

## ДОГОВОР

участия в долевом строительстве № Ч/05/01

г. Тюмень

10 июля 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «В72»**, в лице генерального директора Карпова Максима Михайловича, действующего на основании Устава ООО «СЗ «ГК «В72» в дальнейшем именуемое «Застройщик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее именуется «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект: «Жилой дом ГП5» (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 324), именуемый далее «Дом», входящий в состав имущественного комплекса, которому присвоено наименование «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5», и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию названного объекта, передать объект долевого строительства, указанный в пункте 1.2 Договора, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства.

1.2. Объектом долевого строительства (далее именуется «Квартира») является одна \_\_\_\_\_ **квартира**, расположенная в **блок-секции** \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже Дома, \_\_\_\_\_ по счету слева направо при входе на этаж.

План Квартиры в графической форме отображен в Приложении №1 к Договору, где заштрихованная часть плана определяет месторасположения Квартиры на этаже и расположение по отношению друг к другу частей Квартиры.

Квартира состоит из следующих помещений:

- одна комната, площадь которой составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров;
- кухня-гостиная, площадь которой составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров;
- туалет, ванная (помещение вспомогательного назначения), площадь которых составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров;
- прихожая (помещение вспомогательного назначения), площадь которого составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров;
- лоджия, площадь которого составляет \_\_\_\_\_ квадратных метров.

Общая площадь Квартиры составляет \_\_\_\_\_ **квадратных метров**.

Указанные площади Квартиры и её частей (жилых помещений, помещения вспомогательного назначения, балкона) являются проектными, и подлежат уточнению после завершения строительства на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. Стороны Договора установили, что расхождение между общей площадью Квартиры, определенной проектной документацией (далее именуется «Проектная площадь»), и общей площадью Квартиры, установленной государственным кадастровым учетом (далее именуется «Фактическая площадь»), не является ненадлежащим исполнением Договора со стороны Застройщика, повлекшим нарушение прав Участника долевого строительства, в том числе связанное с недостатками Квартиры либо ее частей, которое является существенным и делает Квартиру непригодной для использования, предусмотренного Договором.

При возникновении расхождения площадей, предусмотренного предыдущим абзацем, наступают следующие последствия:

- если величина разницы между указанными площадями не превысит пяти процентов от Проектной площади, условия Договора остаются без изменений;

- если Фактическая площадь меньше Проектной площади на величину, превышающую пять процентов от Проектной площади, Участник долевого строительства по своему выбору вправе расторгнуть Договор в судебном порядке либо требовать от Застройщика возврата части Цены Договора в размере, величина которого определяется результатом произведения цены единицы общей площади Квартиры и величины расхождения, превышающей пять процентов от Проектной площади, подлежащей выплате в течение десяти дней, исчисляемых с даты, следующей за днем принятия Квартиры Участником долевого строительства, но не ранее получения Застройщиком соответствующего требования от Участника долевого строительства;

- если Фактическая площадь больше Проектной площади на величину, превышающую пять процентов от Проектной площади, Участник долевого строительства по своему выбору вправе расторгнуть Договор в судебном порядке, либо обязан уплатить Застройщику в течение десяти дней, исчисляемых с даты, следующей за днем получения от Застройщика соответствующего требования, но не позднее принятия Квартиры от Застройщика, денежные средства в размере, величина которого определяется результатом произведения цены единицы общей площади Квартиры и величины расхождения, превышающей пять процентов от Проектной площади.

1.4. Основные характеристики Дома указаны в Приложении №2 к Договору.

Дом расположен на земельном участке площадью 15 397 квадратных метров (кадастровый номер 72:23:0208002:5394); категория земель, на которых расположен участок: земли населенных пунктов; разрешенное

использование участка: для размещения многоэтажной жилой застройки, Для многоэтажной застройки, расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с возникновением ипотеки земельного участка (или права аренды на него) в силу закона в пользу участников долевого строительства Дома. Участник долевого строительства дает свое согласие на объединение, раздел, выдел, замену указанного земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также на приобретение земельного участка в собственность Застройщика с возникновением в этом случае ипотеки земельного участка в пользу участников долевого строительства Дома.

1.5. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Строительство Дома осуществляется Застройщиком на основании:

- Приказ Администрации города Тюмени от 23.05.2019 года №347 «О предоставлении земельного участка в г. Тюмени, в границах улиц Тюменская, Курчатова, Рылеева в собственность бесплатно»;
- Разрешения на строительство №72-304-70-2019, выданного 28.06.2019 года Администрацией города Тюмени, сроком действия – до 28.12.2021 года (далее именуется «Разрешение на строительство»);
- проектной декларации, размещенной в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования – на интернет-сайте <https://наш.дом.рф>

1.6. Обязательства Застройщика по Договору обеспечиваются следующими способами:

1.6.1. Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом земельного участка, предназначенного для строительства Дома, и залогом Дома, которые считаются находящимися у участников долевого строительства в соответствии со статьями 12.1, 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указанным залогом земельного участка, также обеспечиваются обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «Жилой дом ГП5» (адрес: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 324), входящего в состав имущественного комплекса, которому присвоено наименование «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева, Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5».

Залогом обеспечиваются следующие обязательства Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Дома на основании разрешения на строительство №72-304-70-2019 от 28 июня 2019 года:

1. Возврат денежных средств, внесенных Участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Договором;

2. Уплата Участником долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Квартиры, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

## 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена единицы общей площади Квартиры (одного квадратного метра) составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек. Указанная цена единицы общей площади Квартиры является фиксированной и перерасчету не подлежит.

С учетом размера общей площади квартиры, Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику цену Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Квартиры, в размере \_\_\_\_\_ (без НДС).

2.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару), при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом (Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19).

2.2.2. Участник долевого строительства обязан внести денежные средства в размере, равном цене Договора, в течение пяти дней, исчисляемых с даты регистрации Договора.

## 3. Порядок и срок передачи Квартиры Участнику долевого строительства

3.1 Застройщик обязан передать Квартиру Участнику долевого строительства в течение двух месяцев, исчисляемых с даты, следующей за днем выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученного в отношении Дома. С учетом разрешения на строительство планируемый срок окончания строительства Дома определен четвертым кварталом 2021 года. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик, не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. Застройщик, не менее чем за один месяц до установленного Договором срока передачи Квартиры, обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Дома в соответствии с договором и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости исполнения обязательства Участника долевого строительства принять Квартиру в срок, установленный вторым абзацем настоящего пункта Договора, и о последствиях бездействия Участника долевого строительства.

Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика, предусмотренное предыдущим абзацем, обязан приступить к принятию Квартиры в течение семи рабочих дней, исчисляемых с даты получения им такого сообщения.

3.3. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры в предусмотренный Договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры, Застройщик, по истечении двух месяцев, исчисляемых с одиннадцатого дня поступления в почтовое отделение, расположенное по месту жительства Участника долевого строительства, и указанное в разделе 9 Договора, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры (за исключением случая досрочной передачи Квартиры, предусматривающего дату ее принятия до истечения месяца, следующего после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). В этом случае риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления Застройщиком одностороннего акта либо иного документа, предусмотренного предыдущим абзацем.

В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Квартиры в предусмотренный Договором срок, нарушения Участником долевого строительства срока принятия Квартиры или при отказе Участника долевого строительства от принятия Квартиры, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

3.4. Регистрация права собственности на Квартиру производится за счет Участника долевого строительства.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. Обязанности Застройщика:

4.1.1. Застройщик обязан обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию Дома, а также передачу Квартиры Участнику долевого строительства в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Застройщик обязан обеспечить сохранность Квартиры до передачи Участнику долевого строительства с учетом срока, установленного пунктом 3.3. Договора.

##### 4.2. Обязанности Участника долевого строительства:

4.2.1. Участник долевого строительства обязан оплатить Застройщику Цену Договора в размере и порядке, установленном Договором.

4.2.2. Участник долевого строительства в части, предусмотренной законодательством, самостоятельно несет расходы по государственной регистрации Договора, а также возможных изменений и дополнений к Договору.

4.2.3. Участник долевого строительства обязан самостоятельно организовать осуществление действий, связанных с получением сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Квартиры, и совершить все необходимые действия для регистрации права собственности на Квартиру.

Расходы, связанных с получением сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Квартиры, и государственной регистрации права собственности на Квартиру, по оплате услуг нотариуса, кадастровых инженеров и другие расходы необходимые для приобретения права на Квартиру и для правомерного ее использования после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученного в отношении Дома, осуществляются Участником долевого строительства самостоятельно за свой счет.

4.2.4. Участник долевого строительства обязан компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Квартиры и доли общего имущества, входящей в состав Дома (коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, расходы по охране Квартиры, расходы на вывоз мусора, а также иные расходы, возникающие в связи с исполнением Договора) за период с момента возникновения у Участника долевого строительства обязанности по принятию Квартиры.

Размер денежных обязательств Участника долевого строительства перед Застройщиком, предусмотренных предыдущим абзацем, определяется с учетом общей суммы требований (в денежном выражении), указанных в счетах на оплату, предъявленных Застройщику эксплуатирующей организацией.

Участник долевого строительства обязан уплачивать Застройщику денежные средства в размере, пропорциональном величине Фактической площади Квартиры к общей площади Дома. Указанное обязательство подлежит исполнению в течение пяти дней, исчисляемых с даты получения Участником долевого строительства соответствующего счета на оплату от Застройщика либо от уполномоченной им организации.

4.2.5. В рамках действия Договора Участник долевого строительства не вправе производить строительные, отделочные и иные виды работ в Квартире (в том числе, производить замену входной двери), либо вносить какие-либо иные изменения в Квартиру. Указанный запрет действует до даты момента принятия им Квартиры по передаточному акту, предусмотренному пунктом 1 статьи 8 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

## 5. Качество Квартиры. Гарантийный срок.

5.1. Гарантийный срок, установленный для Квартиры (за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры) составляет пять лет, исчисляемых со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

5.2. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Квартиры или её частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу её эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта Квартиры, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченным им третьим лицом, использования Квартиры не по назначению, в том числе для коммерческого использования, повреждения Квартиры или его составных частей в результате механического, химического или иного внешнего воздействия.

5.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Квартиры при условии, что такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.4. В случае, если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий договора, повлекшими ухудшение ее качества, или с иными недостатками, которые делают Квартиру непригодной для проживания, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения таких недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены Договора либо возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.5. Участник долевого строительства принимает на себя обязательства не осуществлять действия, последствием которых является изменение поверхности фасада, в том числе путем сверления отверстий, размещения кондиционеров и иных конструкций на фасадах, а также не осуществлять без предварительного письменного согласия управляющей компании действия по остеклению и ограждению лоджий, балконов, в результате которых меняется материал, цвет или конструкция ограждения.

## 6. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры.

6.2. Участник долевого строительства, уступивший права требования к Застройщику по Договору, обязан уведомить об этом Застройщика в течение трёх рабочих дней, исчисляемых с даты такой уступки с представлением доказательств состоявшейся уступки.

## 7. Изменение договора и разрешение споров

7.1. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые подлежат государственной регистрации и являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются в досудебном порядке. Сторона, получившая претензию от другой стороны, обязана ответить на претензию в течение тридцати дней, исчисляемых с даты получения претензии.

## 8. Заключительные положения

8.1. Вся корреспонденция, связанная с исполнением Договора, направляется Участнику долевого строительства по адресу, указанному в разделе 9 Договора.

Передача информации, связанной с исполнением Договора (в том числе, уведомления и извещения), допускается, также, по электронной почте, если такая передача информации осуществляется между следующими адресами электронной почты: \_\_\_\_\_ – именуемый «адрес электронной почты Участника долевого строительства», [info@b-72.ru](mailto:info@b-72.ru) – «адрес электронной почты Застройщика».

Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны Договора обязаны извещать друг друга, в течение пяти дней с даты возникновения изменения. При невыполнении данной обязанности корреспонденция, направленная по прежнему адресу, считается направленной надлежащим образом.

8.2. В случае неисполнения одной из сторон Договора денежных обязательств, предусмотренных пунктом 1.3. Договора, вторая сторона вправе получить с нее неустойку в размере 0,06% от Цены Договора за каждый день просрочки.

8.3. Участник долевого строительства дает заверение Застройщику в том, что Участник долевого строительства ознакомился с проектной декларацией по строительству Дома, в том числе с документами и материалами, составляющими содержание проектной декларации в части информации о Застройщике и информации о проекте строительства.

Условия, содержащиеся в пунктах 2.2.1. Договора, основаны на заверениях Участника долевого строительства о наличии у него правоотношений с ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893), указанных в пункте 2.2.1. Договора, а также на заверениях Участника долевого строительства в том, что изменение или прекращение таких правоотношений либо признание обязательств, предусмотренных такими правоотношениями, или их части недействительными, не является основанием для изменения либо прекращения обязательств Участника долевого строительства перед Застройщиком, предусмотренных Договором.

Участник долевого строительства дает заверение Застройщику в том, что возместит Застройщику любые затраты, связанные с исполнением либо ненадлежащим исполнением обязательств, установленных между им и названным третьим лицом, а также связанные с действиями, совершение которых может быть возложено на Застройщика в связи с исполнением условий, содержащихся в пунктах Договора, указанных в предыдущем абзаце.

8.4. Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на обработку, хранение и использование персональных данных Участника долевого строительства, предоставленных им в рамках заключения и исполнения Договора.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах. Каждая сторона Договора обязана хранить у себя по одному экземпляру Договора. Третий экземпляр Договора подлежит хранению в Росреестре.

Приложение: 1. План Квартиры

2. Основные характеристики Дома.

#### 9. Реквизиты и подписи сторон

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Группа  
компаний «В72»**

**Участник долевого строительства:**

ОГРН 1127232026195 / ИНН 7203278438 / КПП  
720301001

625000, г.Тюмень, ул.Кирова, дом 40, офис 408

тел./факс: (3452) 790-718

Расчетный счет 40702810267100008662

в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО

СБЕРБАНК г. Тюмень

корр. счет 30101810800000000651

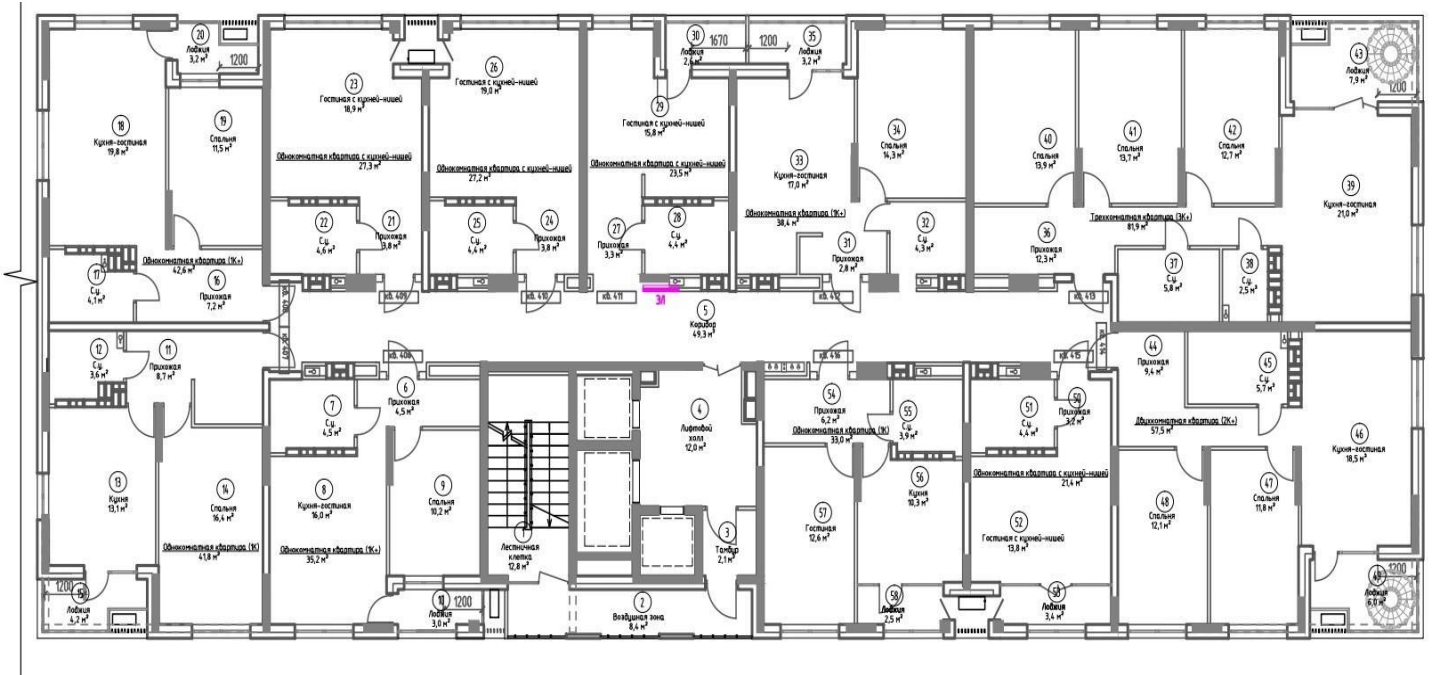
БИК 047102651

\_\_\_\_\_ М.М. Карпов

м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Объект долевого строительства  
на плане двадцать первого этажа блок секции 1.2



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Группа  
компаний «В72»

ОГРН 1127232026195 / ИНН 7203278438 / КПП  
720301001  
625000, г. Тюмень, ул.Кирова, дом 40, офис 408  
тел./факс: (3452) 790-718  
Расчетный счет 40702810267100008662  
в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО  
СБЕРБАНК г. Тюмень  
корр. счет 30101810800000000651  
БИК 047102651

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.М. Карпов

М.П.

## Основные и технические характеристики Дома

### 1. Характеристики Дома

Вид и назначение: Многоэтажный многоквартирный жилой дом;

Количество этажей: 18, 25 (восемнадцать, двадцать пять), из них 17, 24 надземных этажей и 1 подвальный этаж;

Общая площадь жилого дома: 26 005,60 кв.м.;

Материал наружных стен: керамзитобетонный блок, толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе и монолитные железобетонные стены толщиной 200мм; утеплитель – базальтовая минераловатная плита толщиной 140 мм; наружный слой – декоративная минеральная штукатурка.

Материал внутренних стен: межкомнатные перегородки и перегородки санузлов толщиной 90 мм – из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе; межквартирные перегородки толщиной 200 мм – из керамзитобетонных блоков на цементно-песчаном растворе.

Материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные;

Несущими конструкциями здания являются элементы монолитного железобетонного каркаса: фундамент, пилоны, стены лестнично-лифтового узла, диафрагмы жесткости, монолитные стены и объединяющие их в единую пространственную систему горизонтальные элементы – плиты перекрытия и покрытия. Пространственная устойчивость здания обеспечивается жесткостью вертикальных элементов каркаса, объединенных горизонтальными дисками перекрытий, жестко опирающихся на фундамент, и устойчивостью грунтового основания;

Устройство кровли: эксплуатируемая, с внутренним водостоком;

Фундамент: свайный с монолитной железобетонной плитой;

Класс энергоэффективности: С (нормальный);

Класс сейсмостойкости: 6 (С) интенсивность в баллах шкалы MSK – 64 (СП 14.13330/2014).

### 2. Технические характеристики Квартиры

2.1. Застройщиком при строительстве Квартиры **производятся** следующие виды работ:

- устройство выравнивающей стяжки;
- оштукатуривание стен;
- монтаж систем водоснабжения и канализации;
- монтаж систем электроснабжения, установка электрических счетчиков (в этажных электрических щитах), выключателей и розеток;
- предусмотрен поквартирный учет горячей и холодной воды с установкой приборов учета;
- монтаж системы отопления;
- ввод в квартиру линий интернета, линий домофонной связи;
- установка входной металлической двери;
- установка окон и балконных дверей из ПВХ;

2.2 Застройщиком при строительстве Объекта **не производятся** следующие виды работ:

- чистовая отделка стен, шпателька стен и потолков, наклейка обоев;
- покраска потолков;
- установка межкомнатных дверей;
- окраска оконных блоков, трубопроводов;
- устройство чистых полов (линолеума, керамической плитки в санузле и т.п.);
- установка ванны, мойки, смесителей, умывальника, унитаза, смывного бачка и обвязки к ним;
- установка электроплиты.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Группа  
компаний «В72»**

**Участник долевого строительства:**  
\_\_\_\_\_

ОГРН 1127232026195 / ИНН 7203278438 / КПП  
720301001

625000, г. Тюмень, ул.Кирова, дом 40, офис 408

тел./факс: (3452) 790-718

Расчетный счет 40702810267100008662

в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО

СБЕРБАНК г. Тюмень

корр. счет 30101810800000000651

БИК 047102651

\_\_\_\_\_ М.М. Карпов

м.п.