

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Открытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

**«Пензастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Пенза, ул. Бекешская, 39**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21 февраля 2017

№ 58-29-043-2017

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. 2-й этап строительства - корпус №2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-1-1-3-099-16 от 11.08.2016</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:4003001:433</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:4003001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU58304000-0000000000002950, утвержден постановлением администрации города Пензы №398 от 14.04.2014</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Генеральный проектировщик «Проектная мастерская» ИП Баляба Е.В. Шифр: 3-4-13/П</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>12812,4</b>	Площадь участка (кв. м): <b>18221,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>49821,124</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>12145,37</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): в т.ч. ж.дома	<b>3345,84 1498,4</b>	
	Иные показатели:	<b>количество квартир - 100 шт.; количество секций - 2 шт.; общая площадь квартир - 6565,28 кв.м; площадь квартир - 6186,3 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1098,75 кв.м; вместимость автостоянки - 63 м/места</b>	



5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Ленинский р-н, 8 Марта ул., д. № 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 18 г. в соответствии с 3-4-13/П-ПОС

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.В. Волков**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 19 г.

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Н. Кувайцев**

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июля 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” октября 20 21 г.

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.Н. Кувайцев**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 20 19 г.

М.П.



Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 58-29-043-2017 от 21.02.2017

Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 2021 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Лузгин  
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.