



№ на плане	Наименование	Примечания
Здания и сооружения:		
1	«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»	
2	Трансформаторная подстанция	
6	Трансформаторная подстанция	
Площадки:		
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения	
ПД	Площадка для игр детей	
ТХ	Площадка для сушки белья	
P1	Площадка под размещение временных и гостевых парковок	

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые покрытия проездов и площадок
- Проектируемое покрытие отмостки и тротуара
- Проектируемое озеленение/газон усиленный (для проезда пожарной техники)
- Покрытие типа "экопарковка"
- Существующие покрытия проездов и площадок
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.30.15 уложенный горизонтально
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Уширенные проезды для остановки автомобилей
- Временные, гостевые парковки для МГН и инвалидов
- Светильник ДТУ 05-40-50 на опоре ОТ2
- Светильник FLA02-55-50-WL на опоре ОГК с кронштейном

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель		Примечание
			в границах участка	за границей участка	
1	Площадь земельного участка	м ²	7962	-	
2	Площадь земельного участка (52:18:0060061:13)	м ²	34	-	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3716	-	
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	1052	-	
5	Площадь застройки	м ²	3194	-	
6	Процент застройки	%	40	-	
7	Процент твердых покрытий	%	47	-	
8	Процент озеленения	%	13	-	

Примечания:

- Система координат МСК-52.
- Система высот Балтийская 1977г.

5/2.18-СПЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»					
Разработал	Схема организации земельного участка			Стадия	Лист
Н.контр	Галкин П.С.			П	2
ГИП	Кислицин Ст.С.	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			