



**Арх
КОНЦЕПТ**

ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkconcept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «ИСГ Энтазис»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение №12, в
микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области
(с внесенными изменениями №02)**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 45-13-22-19-ПЗУ

Пенза 2020 г.



**Арх
КОНЦЕПТ**

ИНН 5835115554 КПП 583501001 ОГРН 1155835006535

Адрес : 440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д.94,96

БИК 042202824 Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810829170000698 К/с 30101810200000000824

Тел. 8 (8412) 203-400, факс 8 (8412) 205-551 arhkconcept@mail.ru

Ассоциация СРО А «МОПО» рег. № СРО-П-014-05082009
регистрационный номер члена №605 от 26 ноября 2019 г.

Заказчик – ООО «ИСГ Энтазис»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение №12, в
микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района
Пензенской области
(с внесенными изменениями №02)**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 45-13-22-19-ПЗУ

ГИП:
ГАП:
Ген. директор:

П.А. Караулов
С.А. Постовалов
П.А. Караулов

Пенза 2020 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
45-13-22-19-ПЗУ-С	Содержание тома	
45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
1.	Общие положения.	
2.	Характеристика земельного участка.	
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.	
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка.	
5.	Технико-экономические показатели.	
5.1.	Технико-экономические показатели на 1-й этап строительства.	
5.2.	Технико-экономические показатели на 2-й этап строительства.	
5.3.	Технико-экономические показатели на 3-й этап строительства.	
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
7.	Организация рельефа вертикальной планировки.	
8.	Описание решений по благоустройству территории.	
8.1.	Расчет количества жителей.	
8.1.1.	Расчет количества жителей на 1-й этап строительства.	
8.1.2.	Расчет количества жителей на 2-й этап строительства.	
8.1.3.	Расчет количества жителей на 3-й этап строительства.	
8.2.	Расчет площадок благоустройства.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

45-13-22-19-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Постовалов			
Проверил		Караулов			
ГИП		Караулов			
ГАП		Постовалов			
Н.контроль		Гераськин			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АРХ КОНЦЕПТ» г. Пенза		

Обозначение	Наименование	Примечание
8.2.1.	Расчет площадок благоустройства на 1-й этап строительства.	
8.2.2.	Расчет площадок благоустройства на 2-й этап строительства.	
8.2.3.	Расчет площадок благоустройства на 3-й этап строительства.	
8.3.	Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей.	
8.3.1.	Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 1-й этап строительства.	
8.3.2.	Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 2-й этап строительства.	
8.3.3.	Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 3-й этап строительства.	
8.4.	Расчет количества контейнеров для сбора отходов.	
9.	Обоснование схемы транспортных коммуникаций.	
	Графическая часть	
45-13-22-19-ПЗУ	Чертежи марки ПЗУ	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-С

1. Общие положения.

1. Данная документация разработана в соответствии с:

- заданием на проектирование;
- градостроительным планом № RU585243093060 от 04.07.2019г.;
- постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области» (утв. Решением комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области № 143/31-6 от 28.12.2015);
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (применение отдельных разделов на обязательной основе, согласно постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (применение на обязательной основе, согласно постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521);
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (применение на добровольной основе, согласно приказа от 17 апреля 2019 года N 831);
- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

3. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Постовалов			
Проверил		Караулов			
ГИП		Караулов			
ГАП		Постовалов			
Н.контроль		Гераськин			
Текстовая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
ООО «АРХ КОНЦЕПТ» г. Пенза					

Инв. № подл.

4. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство в инспекции ГАСН по Пензенской области. Строительство без разрешения не допускается.

2. Характеристика земельного участка.

Участок под строительство 5-ти секционного 7-ми этажного жилого дома строение №12 расположен в микрорайоне «Лукоморье-1» с. Засечное Пензенского района Пензенской области на земельном участке с кадастровым номером **58:24:0381402:481**, площадью **10341** кв.м.

Рельеф участка сравнительно ровный с уклоном поверхности в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 163,25 до 167,67 м.

С северо-востока участок строительства граничит с участками 58:24:0381402:478 и 58:24:0381402:479 объектов жилой застройки. С юга, запада – существующая жилая застройка.

На отведенной территории предусматривается строительство 5-ти секционного 7-ми этажного жилого дома. Жилой дом разделен деформационными швами на 3 блока по 2-е спаренные секции по краям здания и одинарной секции в середине здания.

Запроектировано поэтапное строительство и введение в эксплуатацию жилого дома:

1-й этап строительства – в осях 1с(I)-14с(II)/Ас-Ес (1-2 секция)

2-й этап строительства – в осях 1с(III)-7с(IV)/Ас-Ес (3 секция)

3-й этап строительства – в осях 1с(V)-7с(VI)/Ас-Ес (4-5 секция)

Каждый перечисленный выше этап строительства представляет собой часть объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В свою очередь участок строительства, общей площадью **10341 кв.м.** поделен на 4 этапа строительства:

1-й этап строительства – площадью **3498,01 кв.м.** под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(I)-14с(II)/Ас-Ес (1-2 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;

2-й этап строительства – площадью **1338,56 кв.м.** под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(III)-7с(IV)/Ас-Ес (3 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

3-й этап строительства – площадью **3907,78 кв.м.** под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(V)-7с(VI)/Ac-Ec (4-5 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;

4-й этап строительства – площадью 1596,65 кв.м. резервная территория под перспективное строительство. Освоение территории 4-го этапа строительства в рамках данного проекта не предусмотрено на основании задания на проектирование - площадь данного этапа не учитывается в расчетах на обеспеченность объекта строительства (жилого дома) площадками и элементами благоустройства, проездами и открытыми автостоянками.

Размещение жилого дома выполнено на основании **проекта планировки территории микрорайона «Лукоморье-1» (шифр 70-Л1-12), утвержденного постановлением №453 администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 17.10.2016г.**

Минимальные отступы от границ земельного участка приняты в соответствии с Градостроительным планом.

Жилой дом строение №12 – 5-ти секционное 7-ми этажное жилое здание с холодным (не отапливаемым) подвалом и техническим чердаком.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома на разбивочном плане производится по координатной сетке и разбивочной линии от жилого дома поз. №16.

Проектом благоустройства учтено рациональное использование территории в части размещения мест для паркования (гостевые автостоянки), мест для стоянок жителей дома и площадок различного назначения для обслуживания жилого дома.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства.

Назначение и размер санитарно-защитной зоны для объектов жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не регламентирует.

В соответствии с требованиями установленными таблицей 7.1.1 новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектом предусмотрен санитарный разрыв, не менее 25 м от открытой автостоянки (АСп) на 10 машино-мест до площадок для отдыха, игр и спорта, детских. Также предусмотрен санитарный разрыв не менее 10 м от открытой автостоянки (АСп)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист 5

на 10 машино-мест до фасада жилой части проектируемого здания.

Разрывы от мест паркования (гостевой автостоянки (АСГ)), согласно примечанию 11 к таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не устанавливаются.

В соответствии с п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 и п.7.5 СП 42.13330.2016 расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а так же до окон жилого здания приняты не менее 20 м.

Земельный участок под строительство жилого дома находится в зоне влияния пензенского аэропорта, в зоне «Б» с уровнем авиационного шума 80 дБА. В соответствии с СНиП 23-03-2003 в данной зоне разрешается строительство жилых зданий с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума до нормативного уровня.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Согласно градостроительному плану № **58:24:0381402:481** от 04.07.2019г. предельное количество этажей – 16 и предельная высота здания – 50м.

Количество этажей проектируемого здания – 8, этажность – 7 этажей. Высота проектируемого здания (архитектурная), определена вертикальным линейными размерами от самой высокой (**166.50**) и самой низкой (**166.00**) проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (верх парапета машинного помещения лифта) и составляет **26,97м** и **27,47м** соответственно.

Границы допустимого размещения капитальных объектов, согласно градостроительного плана - со стороны дороги - 5 м, с остальных сторон - 3 м от границы участка. Минимальное расстояние от здания до границ участка в проекте составляет **9,5 м**.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, согласно градостроительного плана – 60%.

Площадь земельного участка - **10341 кв.м (100%)**;

Площадь застройки в границах земельного участка – **1870,26 кв.м.**, что составляет **18,08%** от площади участка.

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение 5-ти секционного 7-ми этажного жилого дома в центральной части участка, с соблюдением всех установленных градостроительным планом предельных параметров разрешенного строительства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

5. Техничко-экономические показатели.

Сводные технико-экономические показатели на 3 этапе строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка по градплану	кв.м.	10341,0	%	100,0*
2.	Площадь застройки по земельному участку	кв.м.	1870,26	%	18,10
3.	Площадь покрытий всех типов, в том числе:	кв.м.	4873,89	%	47,10
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	2927,93	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-91, h=6 см)	кв.м.	181,63	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	853,34	%	-
	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь, h=3 см)	кв.м.	774,83	%	-
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	136,16	%	-
4.	Площадь озеленения	кв.м.	2000,20	%	19,35
5.	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3,0	%	-
6.	Количество машино-мест на открытой автостоянке	м/м	76	%	-

Примечание:

* - площадь 1596,65 кв.м. (15,45% от площади отведенного участка) резервная территория под перспективное строительство. Освоение территории 4-го этапа строительства в рамках данного проекта не предусмотрено на основании задания на проектирование - площадь данного этапа не учитывается в расчетах на обеспеченность объекта строительства (жилого дома) площадками и элементами благоустройства, проездами и открытыми автостоянками.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

Лист
7

5.1. Технико-экономические показатели на 1-й этап строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь в границах этапа строительства	кв.м.	3498,01	%	100,0
2.	Площадь застройки в границах этапа строительства	кв.м.	746,27	%	21,30
3.	Площадь покрытий всех типов в границах этапа строительства, в том числе:	кв.м.	2120,36	%	60,60
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	1334,98	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-91, h=6 см)	кв.м.	43,47	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	378,31	%	-
	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь, h=3 см)	кв.м.	309,60	%	-
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	54,0	%	-
4.	Площадь озеленения в границах этапа строительства	кв.м.	631,38	%	18,10
5.	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3,0	%	-
6.	Количество машино-мест на открытой автостоянке в границах этапа строительства	м/м	34	%	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

5.2. Техничко-экономические показатели на 2-й этап строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь в границах этапа строительства	кв.м.	1338,56	%	100,0
2.	Площадь застройки в границах этапа строительства	кв.м.	355,95	%	26,60
3.	Площадь покрытий всех типов в границах этапа строительства, в том числе:	кв.м.	698,27	%	52,15
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	362,93	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-91, h=6 см)	кв.м.	18,0	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	122,36	%	-
	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь, h=3 см)	кв.м.	171,17	%	-
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	23,81	%	-
4.	Площадь озеленения в границах этапа строительства	кв.м.	284,34	%	21,25
5.	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3,0	%	-
6.	Количество машино-мест на открытой автостоянке в границах этапа строительства	м/м	10	%	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

5.3. Техничко-экономические показатели на 3-й этап строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего по участку	Ед. изм	Всего по участку
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь в границах этапа строительства	кв.м.	3907,78	%	100,0
2.	Площадь застройки в границах этапа строительства	кв.м.	768,04	%	19,65
3.	Площадь покрытий всех типов в границах этапа строительства, в том числе:	кв.м.	2055,26	%	52,60
	Проезды с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	1230,02	%	-
	Площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-91, h=6 см)	кв.м.	120,16	%	-
	Тротуары и площадки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 и БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91* (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	352,67	%	-
	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь, h=3 см)	кв.м.	294,06	%	-
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	кв.м.	58,35	%	-
4.	Площадь озеленения в границах этапа строительства	кв.м.	1084,48	%	27,75
5.	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3,0	%	-
6.	Количество машино-мест на открытой автостоянке в границах этапа строительства	м/м	32	%	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Почвенно-растительный слой площадки строительства глинистого состава. Мощность 0,9-0,7м. Глубина установившегося уровня грунтовых вод (УГВ) на июль 2009г. – 4,5-5,0м. Общее направление грунтового потока совпадает с падением рельефа.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Возможен подъем на 2,0м выше отметок при бурении.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующего рельефа, подземные коммуникации, а так же гидрогеологические условия данной территории.

Физико-геологические явления, опасные для проектируемого строительства, в районе работ не проявляются.

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории является организация поверхностного водоотвода.

Проектным решением предусматривается максимально возможное сохранение характера природного рельефа.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка, топографической съемки М1:500.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок по проезжей части местных проездов. Продольные уклоны по проездам приняты в нормативных пределах. Поверхностный сток ливневых вод осуществляется по твердому покрытию проезда вдоль бордюрного камня.

При посадке дома планируется подсыпка участка до 1,5метра.

Продольный уклон по проезду от 5 до 35%.

Поперечный уклон – 2%.

Объемы земляных масс приведены в графической части ПЗУ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается максимальное благоустройство территории: устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием и бордюрным камнем. Озеленение территории жилых домов осуществляется устройством газонов с посадкой многолетних трав, а также деревьев и кустарников.

На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: качелей, спортивного оборудования, скамеек, урн и т.д.

Проектом также предусмотрены стоянки для хранения автотранспорта жильцами дома, гостевые открытые стоянки (временное хранение), площадки для хозяйственных целей и удаления мусора.

При проектировании 5-ти секционного 7-ми этажного жилого дома учитываются требования по передвижению инвалидов и маломобильных групп населения (МГН). На территории запроектированного жилого дома предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность инвалидам, в том числе передвигающиеся в креслах-колясках и маломобильным группам населения. Мероприятия включают в себя:

- установку притопленных бордюров в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (места переходов),
- тротуары шириной 1,5м,
- освещение территории в вечернее и ночное время,
- оборудование площадок при входе в подъезды жилого дома пандусами с нормативным уклоном в 1:20,
- выделение расчетного количества мест для авто МГН в составе открытой автостоянки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

Лист

12

8.1 Расчет количества жителей.

Количества постоянно проживающего населения определяем исходя из нормы жилой площади в расчете на одного человека.

На основании задания на проектирование и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» средний расчётный показатель жилищной обеспеченности в проектируемом жилом здании с учетом уровня комфортности жилья «Эконом-класс» составляет **30,0** кв.м. общей площади квартиры на 1 человека.

Общая площадь квартир проектируемого жилого здания составляет **7657,31 кв.м.**

Производим расчёт количества проживающих жителей:

По жилому дому $7657,31 \text{ кв.м.} / 30,00 \text{ кв.м./чел.} = 255,24$

Принимаем 256 человек.

8.1.1. Расчет количества жителей на 1-й этап строительства.

Общая площадь квартир 1 этапа строительства составляет **3115,25 кв.м.**

Производим расчёт количества проживающих жителей:

По 1 этапу строительства $3115,25 \text{ кв.м.} / 30,00 \text{ кв.м./чел.} = 103,84$

Принимаем 104 человека.

8.1.2. Расчет количества жителей на 2-й этап строительства.

Общая площадь квартир 2 этапа строительства составляет **1426,81 кв.м.**

Производим расчёт количества проживающих жителей:

По 1 этапу строительства $1426,81 \text{ кв.м.} / 30,00 \text{ кв.м./чел.} = 47,56$

Принимаем 48 человек.

8.1.3. Расчет количества жителей на 3-й этап строительства.

Общая площадь квартир 3 этапа строительства составляет **3115,25 кв.м.**

Производим расчёт количества проживающих жителей:

По 1 этапу строительства $3115,25 \text{ кв.м.} / 30,00 \text{ кв.м./чел.} = 103,84$

Принимаем 104 человека.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.2 Расчет площадок благоустройства.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом таблицы 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78) из расчета:

- 0,70 кв.м./чел. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,10 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения;
- 2,0 кв.м./чел. - для занятий физкультурой;
- 0,30 кв.м./чел. – для хозяйственных целей и выгула собак;

В соответствии с нормативом для жителей проектируемого жилого здания, числом 256 человек запроектированы площадки благоустройства:

Вид площадок	Тип	По расчёту	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	0,70 кв.м./чел. x 256 чел. = 179,20 кв.м.	215,86 кв.м.
Для отдыха взрослого населения	Б	0,10 кв.м./чел. x 256 чел. = 25,60 кв.м.	58,20 кв.м.
Для занятий физкультурой	В	2,0 кв.м./чел. x 256 чел. = 512,00 кв.м.	558,97 кв.м.
Для хозяйственных целей	Г	0,30 кв.м./чел. x 256 чел. = 76,80 кв.м.	161,93 кв.м.

Итого обеспеченность площадками благоустройства отведенного участка полностью удовлетворяет требованиям норматива.

Площадь озеленения участка, согласно п.2.11 СНиП 2.07.01-89* принимаем из расчета 6 кв.м./чел. Совершаем расчет с учетом количества проживающих в проектируемом жилом доме в 256 чел.:

$$256 \text{ чел.} \times 6 \text{ кв.м./чел.} = \mathbf{1536,0 \text{ кв.м.}}$$

По проекту (в объеме 3-х этапов) площадь озеленения составляет **2000,20 кв.м.**

Итого площадь озеленения в границах отведенного участка удовлетворяет требованиям норматива.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист 14
------	--------	------	--------	-------	------	---------------------------	------------

8.2.1. Расчет площадок благоустройства на 1-й этап строительства.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом таблицы 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78) из расчета:

- 0,70 кв.м./чел. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,10 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения;
- 2,0 кв.м./чел. - для занятий физкультурой;
- 0,30 кв.м./чел. – для хозяйственных целей и выгула собак;

В соответствии с нормативом для жителей 1-го этапа строительства, числом 104 человека запроектированы площадки благоустройства:

Вид площадок	Тип	По расчёту	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	0,70 кв.м./чел. x 104 чел. = 72,80 кв.м.	84,0 кв.м.
Для отдыха взрослого населения	Б	0,10 кв.м./чел. x 104 чел. = 10,40 кв.м.	20,10 кв.м.
Для занятий физкультурой	В	2,0 кв.м./чел. x 104 чел. = 208,00 кв.м.	225,60 кв.м.
Для хозяйственных целей	Г	0,30 кв.м./чел. x 104 чел. = 31,20 кв.м.	61,87 кв.м. (38,50+23,37)

Итого обеспеченность площадками благоустройства отведенного участка полностью удовлетворяет требованиям норматива.

Площадь озеленения участка, согласно п.2.11 СНиП 2.07.01-89* принимаем из расчета 6 кв.м./чел. Совершаем расчет с учетом количества проживающих в рамках 1-го этапа строительства в 104 чел.:

$$104 \text{ чел.} \times 6 \text{ кв.м./чел.} = \mathbf{624,0 \text{ кв.м.}}$$

По проекту площадь озеленения составляет **631,38 кв.м.**, что превышает расчетный показатель на 7,38 кв.м.

Итого площадь озеленения в границах отведенного участка удовлетворяет требованиям норматива.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист 15

8.2.2. Расчет площадок благоустройства на 2-й этап строительства.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом таблицы 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78) из расчета:

- 0,70 кв.м./чел. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,10 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения;
- 2,0 кв.м./чел. - для занятий физкультурой;
- 0,30 кв.м./чел. – для хозяйственных целей и выгула собак;

В соответствии с нормативом для жителей 2-го этапа строительства, числом 48 человек запроектированы площадки благоустройства:

Вид площадок	Тип	По расчёту	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	0,70 кв.м./чел. x 48 чел. = 33,60 кв.м.	52,50 кв.м.
Для отдыха взрослого населения	Б	0,10 кв.м./чел. x 48 чел. = 4,80 кв.м.	18,0 кв.м.
Для занятий физкультурой	В	2,0 кв.м./чел. x 48 чел. = 96,0 кв.м.	118,67 кв.м.
Для хозяйственных целей	Г	0,30 кв.м./чел. x 48 чел. = 14,40 кв.м.	- предусмотрены в объеме 1-го этапа строительства

Итого обеспеченность площадками благоустройства отведенного участка полностью удовлетворяет требованиям норматива.

Площадь озеленения участка, согласно п.2.11 СНиП 2.07.01-89* принимаем из расчета 6 кв.м./чел. Совершаем расчет с учетом количества проживающих в рамках 2-го этапа строительства в 48 чел.:

$$48 \text{ чел.} \times 6 \text{ кв.м./чел.} = \mathbf{288,0 \text{ кв.м.}}$$

По проекту площадь озеленения составляет **284,34 кв.м.**, дефицит площади в 3,66 кв.м. компенсируем за счет излишков площади озеленения в 1-м этапе строительства.

Итого площадь озеленения в границах отведенного участка удовлетворяет требованиям норматива.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

8.2.3. Расчет площадок благоустройства на 3-й этап строительства.

Площадки общего пользования запроектированы с учетом таблицы 2 п. 2.13 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. N 78) из расчета:

- 0,70 кв.м./чел. - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- 0,10 кв.м./чел. - для отдыха взрослого населения;
- 2,0 кв.м./чел. - для занятий физкультурой;
- 0,30 кв.м./чел. – для хозяйственных целей и выгула собак;

В соответствии с нормативом для жителей 3-го этапа строительства, числом 104 человека запроектированы площадки благоустройства:

Вид площадок	Тип	По расчёту	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	А	0,70 кв.м./чел. x 104 чел. = 72,80 кв.м.	79,36 кв.м.
Для отдыха взрослого населения	Б	0,10 кв.м./чел. x 104 чел. = 10,40 кв.м.	20,10 кв.м.
Для занятий физкультурой	В	2,0 кв.м./чел. x 104 чел. = 208,00 кв.м.	214,70 кв.м.
Для хозяйственных целей	Г	0,30 кв.м./чел. x 104 чел. = 31,20 кв.м.	100,06 кв.м.

Итого обеспеченность площадками благоустройства отведенного участка полностью удовлетворяет требованиям норматива.

Площадь озеленения участка, согласно п.2.11 СНиП 2.07.01-89* принимаем из расчета 6 кв.м./чел. Совершаем расчет с учетом количества проживающих в рамках 3-го этапа строительства в 104 чел.:

$$104 \text{ чел.} \times 6 \text{ кв.м./чел.} = \mathbf{624,0 \text{ кв.м.}}$$

По проекту площадь озеленения составляет **1084,48 кв.м.**, что превышает расчетный показатель на 460,48 кв.м.

Итого площадь озеленения в границах отведенного участка удовлетворяет требованиям норматива.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

8.3 Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей.

Расчет произведен по Местным нормативам градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области и СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (применение на обязательной основе, согласно постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521).

Определение расчетного числа автомобилей (хранение автотранспортных средств):

Согласно п.53 Местных нормативов градостроительного проектирования Засечного сельсовета норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств принимаем 270 машино-мест на 1000 человек (жителей).

Согласно п.11.3 СП 42.13330.2011 уточняем количество машино-мест для проектируемого жилого дома:

270 м/мест – 4 м/мест – 3 м/мест – 40 м/мест = 223 м/места, где

4 м/места – такси,

3 м/места – ведомственные автомобили,

40 м/мест – грузовые автомобили.

Вывод: расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей составляет **223 м/места**.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей (АС):

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей (АС) в границах участка проектируемого жилого дома принимаем не менее 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей:

$223 \text{ м/места} \times 90\% / 100\% = 200,7$

Принимаем **201 м/место**

Совершаем расчет с учетом количества проживающих в проектируемом жилом доме в 256 чел.:

$201 \text{ м/место} \times 256 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 51,45$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей (АС) для жилого дома на 256 жителей принимаем **52 м/места**.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей (АСГ):

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 количество стоянок (машино-мест) для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) в границах участка проектируемого жилого дома принимаем не менее 25% расчетного парка (АС) индивидуальных легковых автомобилей:

$$201 \text{ м/место} \times 25\% / 100\% = 50,25$$

Принимаем **50 м/мест**

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в 256 чел.:

$$50 \text{ м/мест} \times 256 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 12,8$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для временного хранения легковых автомобилей (АСГ) на территории участка проектируемого жилого дома принимаем **13 м/мест.**

Расчет стоянок для маломобильной группы населения (АСи):

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделяем 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов

$$52 \text{ м/места} \times 10\% : 100\% = 5,2$$

Принимаем **5 м/мест** для транспорта инвалидов,

в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

$$5 \text{ м/мест} \times 5\% / 100\% = 0,25$$

Принимаем **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм.

Вывод: расчетное количество стоянок для транспорта инвалидов (АСи) в границах участка проектируемого жилого дома принимаем **5 м/мест**, в том числе **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист
							19

ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка проектируемого жилого здания составляет **52 м/места**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **34 м/места**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **13 м/мест**;
- для транспорта инвалидов (АСи) - **5 м/мест, в том числе 1 специализированное м/место (АСи)**, размером 6000х3600мм.

ИТОГО по проекту общее количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка проектируемого жилого здания составляет **76 м/мест**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **40 м/места**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **30 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **6 м/мест, в том числе 1 специализированное м/место (АСи)**, размером 6000х3600мм.

8.3.1. Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 1-й этап строительства.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей (АС):

Количество стоянок расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, согласно расчету принимаем **201 м/место**.

Совершаем расчет с учетом количества проживающих в границах участка 1-го этапа строительства в 104 чел.:

$$201 \text{ м/место} \times 104 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 20,90$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей (АС) в границах участка 1-го этапа строительства на 104 жителя принимаем **21 м/место**.

Определение обеспеченности открытыми стоянкам для временного хранения легковых автомобилей (АСг):

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 количество стоянок (машино-мест) для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) в границах участка 1-го этапа строительства принимаем не менее 25% расчетного парка (АС) индивидуальных легковых

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

автомобилей:

$$201 \text{ м/место} \times 25\% / 100\% = 50,25$$

Принимаем **50 м/мест**

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в границах участка 1-го этапа строительства в 104 чел.:

$$50 \text{ м/мест} \times 104 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 5,2$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для временного хранения легковых автомобилей (АСГ) в границах участка 1-го этапа строительства принимаем **5 м/мест**.

Расчет стоянок для маломобильной группы населения (АСи):

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках в границах участка 1-го этапа строительства выделяем 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов

$$21 \text{ м/место} \times 10\% : 100\% = 2,1$$

Принимаем **2 м/места** для транспорта инвалидов,

в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

$$2 \text{ м/места} \times 5\% / 100\% = 0,1$$

Принимаем **1 специализированное м/место**, размером 6000x3600мм.

Вывод: расчетное количество стоянок для транспорта инвалидов (АСи) в границах участка 1-го этапа строительства принимаем **2 м/места**, в том числе **1 специализированное м/место**, размером 6000x3600мм.

ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 1-го этапа строительства составляет **21 м/место**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **14 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) - **5 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **2 м/места**, в том числе **1 специализированное м/место (АСи)**, размером 6000x3600мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 1-го этапа строительства составляет 21 м/место , из них:					
			- для жильцов дома (АСп) – 14 м/мест ;					
			- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) - 5 м/мест					
			- для транспорта инвалидов (АСи) - 2 м/места , в том числе 1 специализированное м/место (АСи) , размером 6000x3600мм.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ		Лист
								21

ИТОГО по проекту количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 1-го этапа строительства составляет **34 м/место**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **16 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **14 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **4 м/места, в том числе 1 специализированное м/место (АСи)**, размером 6000х3600мм.

8.3.2. Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 2-й этап строительства.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей (АС):

Количество стоянок расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, согласно расчету принимаем **201 м/место**.

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в границах участка 2-го этапа строительства в 48 чел.:

$$201 \text{ м/место} \times 48 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 9,65$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей (АС) в границах участка 2-го этапа строительства принимаем **10 м/мест**.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей (АСг):

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 количество стоянок (машино-мест) для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) в границах участка 2-го этапа строительства принимаем не менее 25% расчетного парка (АС) индивидуальных легковых автомобилей:

$$201 \text{ м/место} \times 25\% / 100\% = 50,25$$

Принимаем **50 м/мест**

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в границах участка 2-го этапа строительства в 48 чел.:

$$50 \text{ м/мест} \times 48 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 2,4$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для временного хранения легковых автомобилей (АСГ) в границах участка 2-го этапа строительства принимаем **3 м/места**.

Расчет стоянок для маломобильной группы населения (АСи):

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках в границах участка 2-го этапа строительства выделяем 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов

$$10 \text{ м/мест} \times 10\% : 100\% = 1$$

Принимаем **1 м/место** для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм.

Вывод: расчетное количество стоянок для транспорта инвалидов (АСи) в границах участка 2-го этапа строительства принимаем **1 м/место**, в том числе **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм - учтено в 1 очереди строительства, согласно сводному расчету открытых автостоянок.

ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 2-го этапа строительства составляет **10 м/мест**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **7 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) - **3 м/места**,
- для транспорта инвалидов (АСи) - **1 м/место**.

ИТОГО по проекту количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 1-го этапа строительства составляет **10 м/место**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **7 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСГ) - **3 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) – машино-место учтено в 1 очереди строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист
							23

8.3.3. Расчёт стоянки для хранения легковых автомобилей на 3-й этап строительства.

Определение обеспеченности открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей (АС):

Количество стоянок расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, согласно расчету принимаем **201 м/место.**

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в границах участка 3-го этапа строительства в 104 чел.:

$$201 \text{ м/м} \times 104 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 20,90$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для постоянного хранения легковых автомобилей (АС) в границах участка 3-го этапа строительства принимаем **21 м/место.**

Определение обеспеченности открытыми стоянкам для временного хранения легковых автомобилей (АСг):

На основании п. 11.19 СП 42.13330.2011 количество стоянок (машино-мест) для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) в границах участка 3-го этапа строительства принимаем не менее 25% расчетного парка (АС) индивидуальных легковых автомобилей:

$$201 \text{ м/место} \times 25\% / 100\% = 50,25$$

Принимаем **50 м/мест**

Совершаем расчет с учетом расчетного количества проживающих в границах участка 3-го этапа строительства в 104 чел.:

$$50 \text{ м/м} \times 104 \text{ чел.} / 1000 \text{ чел.} = 5,2$$

Вывод: расчетное количество стоянок (машино-мест) для временного хранения легковых автомобилей (АСг) в границах участка 3-го этапа строительства принимаем **5 м/мест.**

Расчет стоянок для маломобильной группы населения (АСи):

В соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках в границах участка 3-го этапа строительства выделяем 10% мест (но не менее одного места) для транспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ	Лист
							24

инвалидов

$$21 \text{ м/места} \times 10\% : 100\% = 2,1$$

Принимаем **2 м/места** для транспорта инвалидов,
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске - **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм.

Вывод: расчетное количество стоянок для транспорта инвалидов (АСи) в границах участка 3-го этапа строительства принимаем **2 м/места**, в том числе **1 специализированное м/место**, размером 6000х3600мм - учтено в 1 очереди строительства, согласно сводному расчету открытых автостоянок.

ИТОГО по расчету минимально необходимое количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 3-го этапа строительства составляет **21 м/место**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **14 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **5 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **2 м/места**.

ИТОГО по проекту количество машино-мест на открытой стоянке (АС) в границах участка 3-го этапа строительства составляет **32 м/места**, из них:

- для жильцов дома (АСп) – **17 м/мест**;
- для временного (гостевые) хранения легковых автомобилей (АСг) - **13 м/мест**
- для транспорта инвалидов (АСи) - **2 м/места**.

8.4 Расчет количества контейнеров для сбора отходов.

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)

№ п/п	Показатель	Усл. обоз.	Ед. изм.	Значение показателя или формула и расчет значений показателя
1	Численность населения	K_i	чел.	256
2	Норма накопления отходов (согласно приложению К.1 СП 42.13330.2016)	H	кг/чел в год	225
3	Переводной коэффициент из кг в тонны			10^{-3}
4	Количество мусора	M	т/год	$M = H \cdot K_i \cdot 10^{-3}$ $M = 225 \cdot 256 \cdot 10^{-3} = 57,60$
5	Объемный вес	ρ	т/куб.м.	0.19
6	Объем отхода	V	куб.м.	$V = 57,60 / 0.19 = 303,158$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

Лист
25

Количество контейнеров

1	Нормативный объем образования отходов	куб.м.	303,158
2	Количество контейнеров, необходимое при ежедневном вывозе отходов 303,158 куб.м. / 365 дн. = 0,83 куб.м./сут. /0,9 куб.м. = 1 шт.		

Общее потребное количество контейнеров для сбора мусора (отходов) для жилого дома принимаем - 1 контейнер объемом 900 литров (0,9 куб.м.) при условии ежедневного вывоза. Установка контейнера данного объема проектом предусмотрена **на 1 этапе строительства.**

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Основной въезд на участок запроектирован от микрорайонной уличной дороги существующей с западной стороны. Вновь запроектированный вокруг дома круговой проезд с а/бетонным покрытием.

Ширина внутриквартального проезда принята 4,2м, 6,0м. Радиусы сопряжения проезда приняты 6,0 - метровые.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ

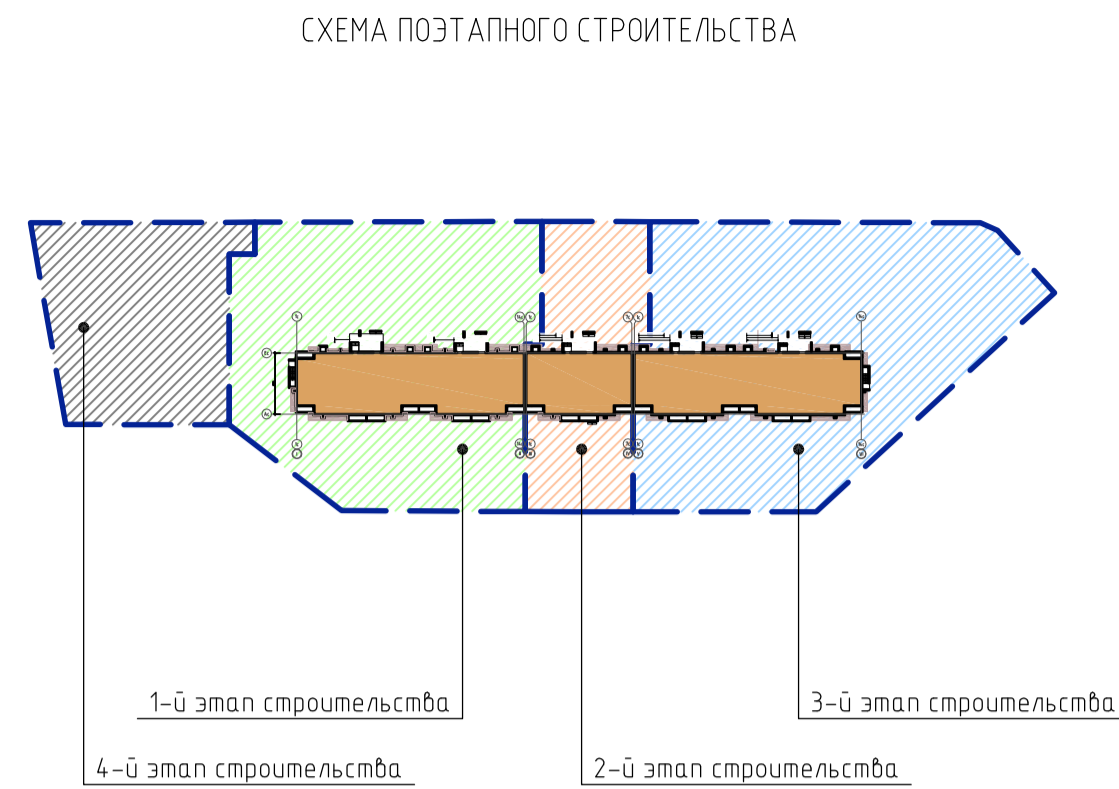
Лист
26

Графическая часть
Чертежи марки ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

45-13-22-19-ПЗУ-ТЧ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка с кадастровым номером 58.29.4.005006.284

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011 (2016)	СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	ссылочный
14.3/31-6	Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области	ссылочный
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	ссылочный
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	ссылочный
СП 113.13330.2016	СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей"	ссылочный
RU585243093060	Градостроительный план земельного участка	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Схема поэтапного строительства	
2	Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План озеленения. М 1:500	
5	План земельных масс. М 1:500	
6	Конструкции дорожных покрытий и элементов благоустройства	
7	Схема движения транспорта и пешеходов. Схема эвакуации людей. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения М 1:500	Изм. 02 (зам.)

ПРИМЕЧАНИЯ:

- На отведенной территории предусматривается строительство 5-ми секционного 7-ми этажного жилого дома. Жилой дом разделен деформационными швами на 3 блока по 2-е спаренные секции по краям здания и одинарной секции в середине здания.
Запроектировано поэтапное строительство и введение в эксплуатацию жилого дома:
1-й этап строительства - в осях 1с(I)-14с(II)/Ас-Ес (1-2 секция)
2-й этап строительства - в осях 1с(III)-7с(IV)/Ас-Ес (3 секция)
3-й этап строительства - в осях 1с(V)-7с(VI)/Ас-Ес (4-5 секция)
Каждый перечисленный выше этап строительства представляет собой часть объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
В свою очередь участок строительства, общей площадью 10341 кв.м. поделен на 4 этапа строительства:
1-й этап строительства - площадью 3498,01 кв.м. под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(I)-14с(II)/Ас-Ес (1-2 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;
2-й этап строительства - площадью 1338,56 кв.м. под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(III)-7с(IV)/Ас-Ес (3 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;
3-й этап строительства - площадью 3907,78 кв.м. под размещение части объекта капитального строительства в осях 1с(V)-7с(VI)/Ас-Ес (4-5 секция), площадок и элементов благоустройства, проездов, открытых автостоянок;
4-й этап строительства - площадью 1596,65 кв.м. резервная территория под перспективное строительство. Освоение территории 4-го этапа строительства в рамках данного проекта не предусмотрено на основании задания на проектирование - площадь данного этапа не учитывается в расчетах на обеспеченность объекта строительства (жилого дома) площадками и элементами благоустройства, проездами и открытыми автостоянками.
- Размещение жилого дома выполнено на основании проекта планировки территории микрорайона «Лукоморье-1» (шифр 70-Л1-12), утвержденного постановлением №453 администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 17.10.2016г.

45-13-22-19-ПЗУ					
5-ми секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Постова лоб				
Проверил	Карау лоб				
ГАП	Постова лоб				
ГИП	Карау лоб				
Н.контр.	Гераськин				
		Стадия	Лист	Листов	
		п	1		
Ситуационный план Схема поэтапного строительства				ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза	
				Формат A2	

Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Выше 0	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом	7	1	139	139	1870.26	1870.26	7657.31	7657.31	37282.03	42644.66
										5362.63	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона влияния аэродрома
	Граница земельного участка Кадастровый номер: 58.29.4005006.89
	Границы зон действия публичных сервитутов. Охранная зона ВЛ-10кВ
	Минимальный отступ от границ земельн. уч. в целях опред-я места допустимого размещ. здания.
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Линия регулирования застройки
	Существующие сети

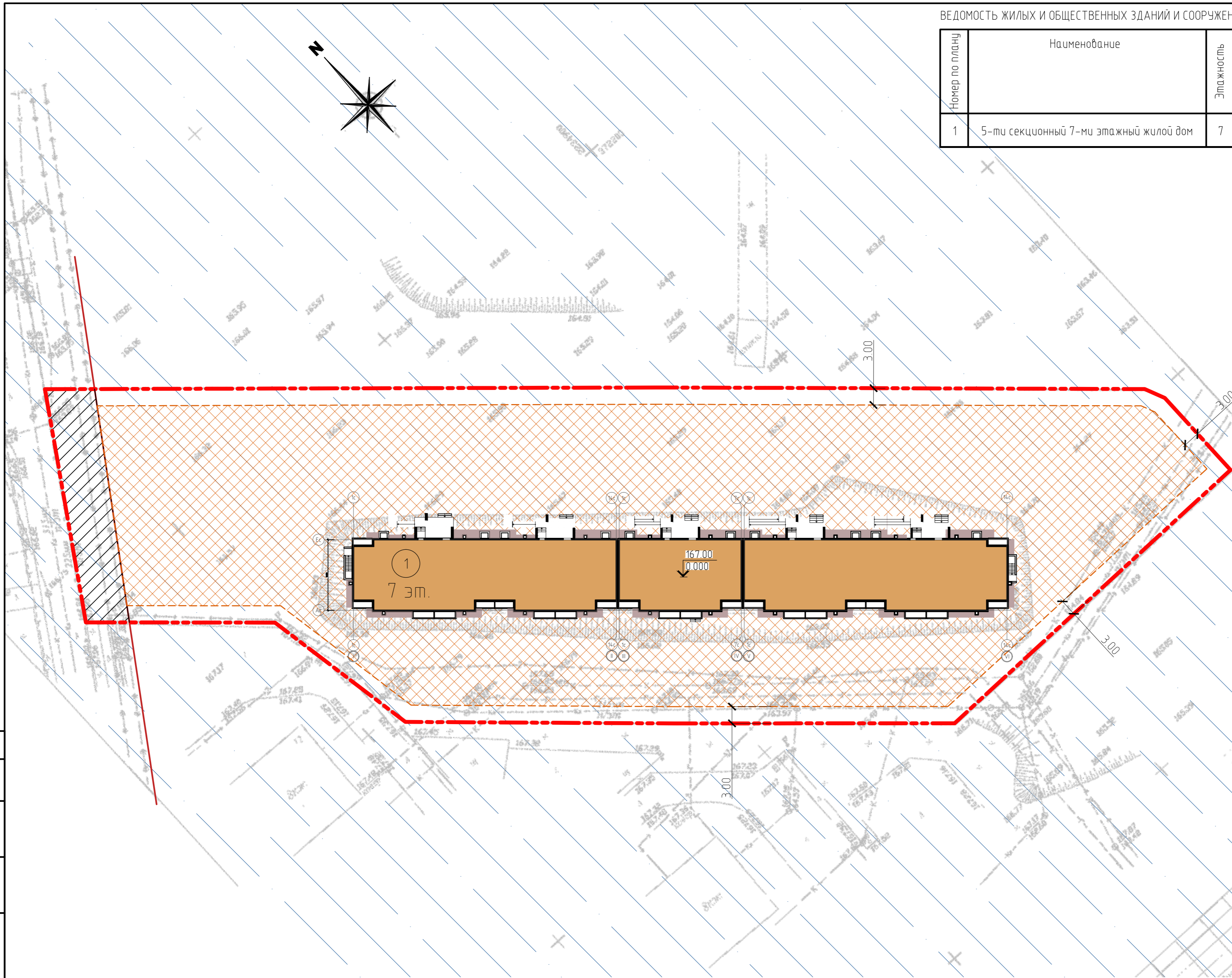
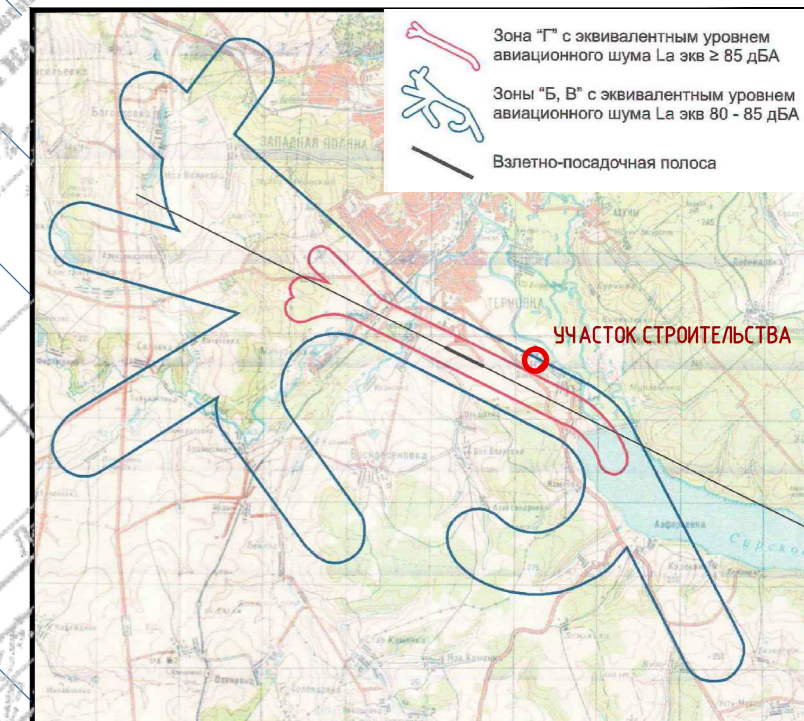


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗОН ШУМОВ



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						45-13-22-19-ПЗУ		
						5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Постобалов				п	2	
Проверил		Караулов						
ГАП		Постобалов						
ГИП		Караулов						
Н.контр.		Гераськин						
						Схема границ зон действия публичных сервитутов М 1:500		
						ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза Арх КОНЦЕПТ Формат А2		

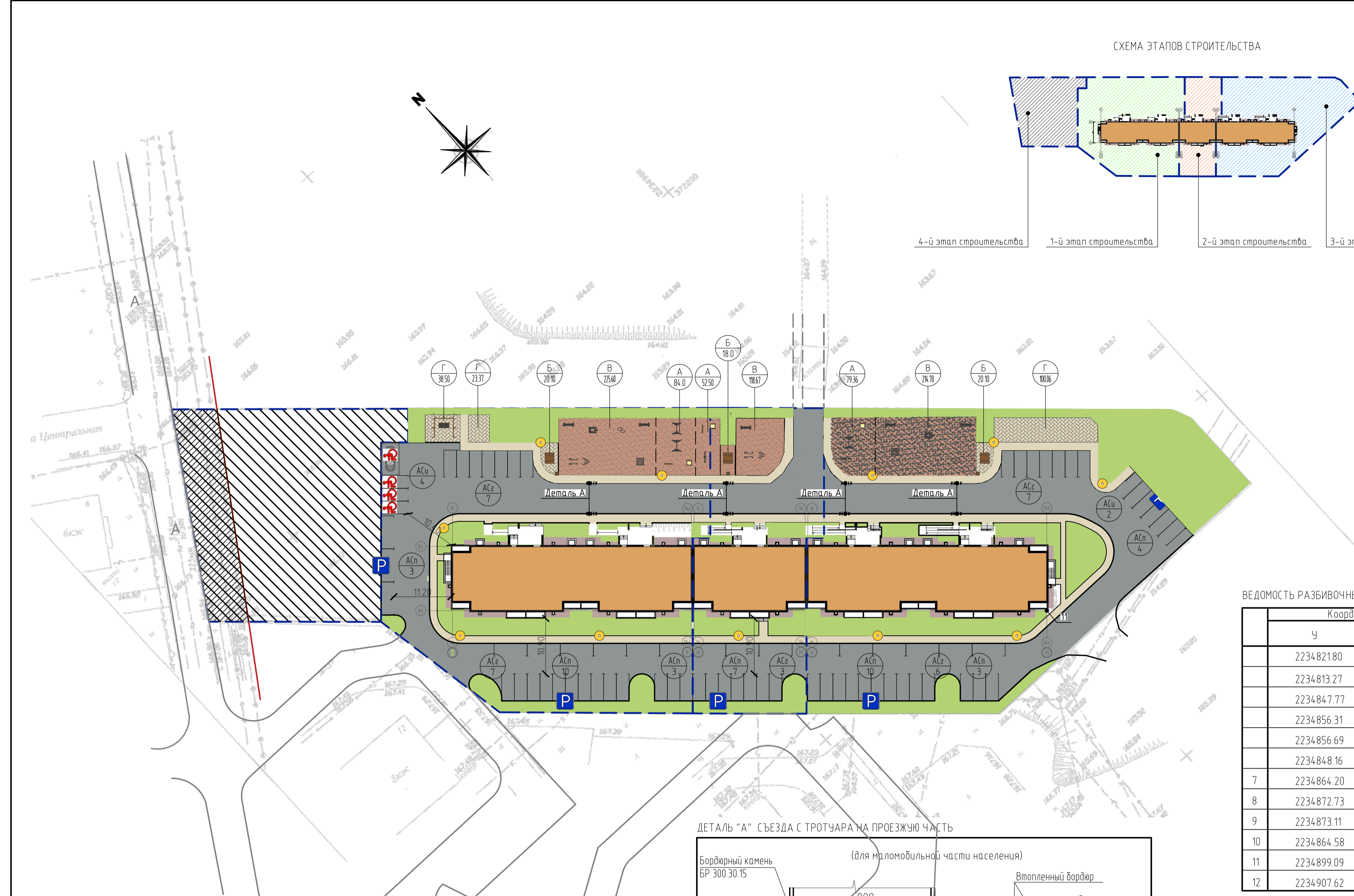
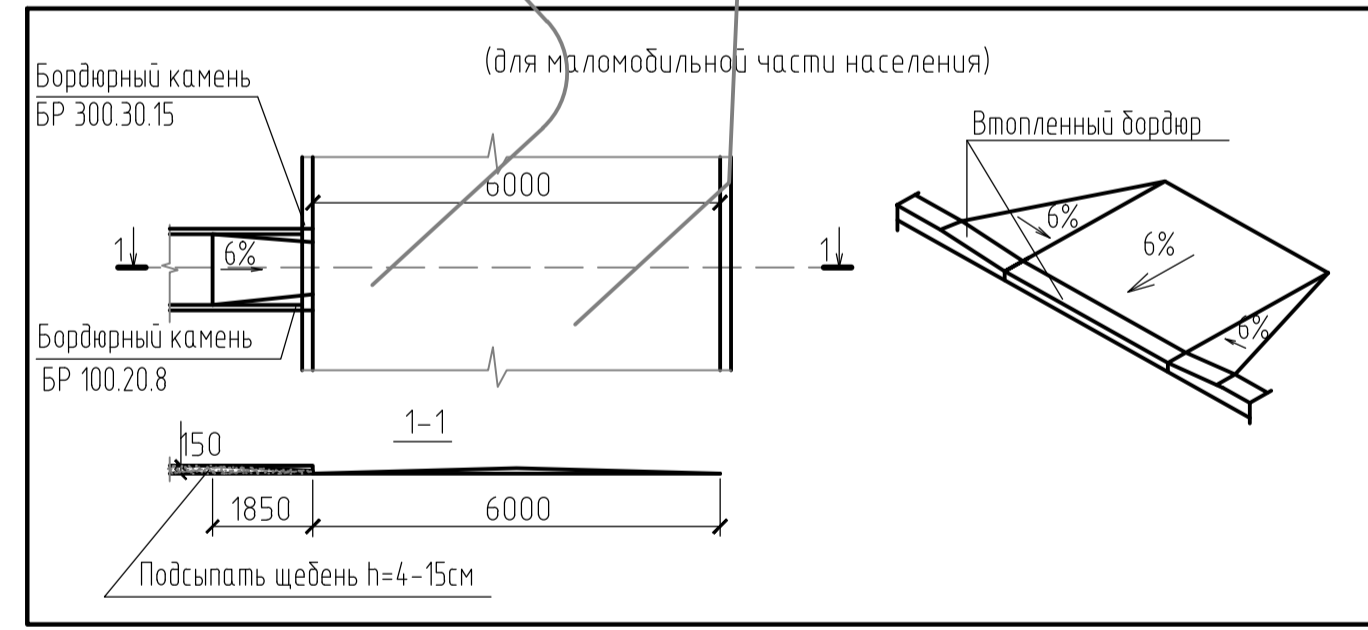


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

4-й этап строительства 1-й этап строительства 2-й этап строительства 3-й этап строительства

ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Резервная территория (4-й этап строительства)
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары и площадки
- Проектируемые площадки с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки из смеси
- Проектируемые газоны
- Приподнятый бортовой камень
- Граница земельного участка по градплану
- Граница этапа строительства
- Минимальный отступ от границ земельн. уч. в целях опред-я места допустимого размещ. здания
- Существующие сети инженерного обеспечения
- Существующие проезды
- Проектируемые откосы
- Проектируемые стоянки АСз
- Проектируемые стоянки АСп
- Проектируемые стоянки АСи
- Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		ДИО 1.08 ("АТРИКС") или аналог	3	Деревянные качели
2		СО 1.10 ("АТРИКС") или аналог	2	Спортивный комплекс Паук
3		СО 4.063 ("АТРИКС") или аналог	2	Комплекс Скалолаз мини
4		СО 2.10 ("АТРИКС") или аналог	3	Тропичка Гном
5		СО 7.03 ("АТРИКС") или аналог	2	Спортивный комплекс Параллельный врус с рукоходам
6		ДИО 3.07 ("АТРИКС") или аналог	2	Качалка-балансир
7		СО 1.25 ("АТРИКС") или аналог	2	Спортивный комплекс Шведская стенка радиусная
8		СО 7.15 ("АТРИКС") или аналог	5	Лавочка
9		МФ 3.011 ("АТРИКС") или аналог	3	Песочница
10		МФ 1.15 ("АТРИКС") или аналог	5	Лавочка
11		МФ 6.061 ("АТРИКС") или аналог	8	Урна
12		-	1	Ограждение для мусорных баков
13		-	1	Контейнер для сбора ТБО
14		-	12	Уличный фонарь

ВЕДОМОСТЬ РАЗБИВОЧНЫХ КООРДИНАТ

Координаты	
У	Х
223482180	372177.48
2234813.27	372168.21
2234847.77	372136.45
2234856.31	372145.72
2234856.69	372145.37
2234848.16	372136.10
2234864.20	372121.33
2234872.73	372130.61
2234873.11	372130.25
2234864.58	372120.98
2234899.09	372089.22
2234907.62	372098.49

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Обозначение	Наименование (вид) площадок	Удельные размеры площадок по СНиП 2.07.01-89*		Расчетные показатели м ²	Проектные показатели м ²	Расчетные показатели м ²		Проектные показатели м ²		Расчетные показатели м ²		Проектные показатели м ²	
		В границах участка проектируемой	В границах участка проектируемой			В границах 1-го этапа стр-ва	В границах 2-го этапа стр-ва	В границах 3-го этапа стр-ва	В границах 4-го этапа стр-ва	В границах 3-го этапа стр-ва	В границах 4-го этапа стр-ва		
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	179.20	215.86	72.80	84.0	33.60	52.50	72.80	79.36			
Б	Для отдыха взрослого населения	0.1	25.60	58.20	10.40	20.10	4.80	18.0	10.40	20.10			
В	Для занятий физкультурой	2.0	512.0	558.97	208.0	225.60	96.0	118.67	208.0	214.70			
Г	Для хозяйственных целей	0.3	76.80	161.93	31.20	61.87	14.40	-	31.20	100.06			
АС	Открытые автостоянки в том числе:		52 м/м	76 м/м	21 м/м	34 м/м	10 м/м	10 м/м	21 м/м	32 м/м			
АСп	Открытые автостоянки жильцов		34 м/м	40 м/м	14 м/м	16 м/м	7 м/м	7 м/м	14 м/м	17 м/м			
АСз	Открытые временные (гостевые) автостоянки		13 м/м	30 м/м	5 м/м	14 м/м	3 м/м	3 м/м	5 м/м	13 м/м			
АСи	Открытые автостоянки инвалидов		5 м/м	6 м/м	2 м/м	4 м/м	1 м/м	-	2 м/м	2 м/м			

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ.

45-13-22-19-ПЗУ

5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Сасечное Пензенского района Пензенской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
Разработал	Пастава	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
Проверил	Караулов	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
Г.АП	Пастава	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
ГИП	Караулов	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
И.контр.	Гераскин	Лист	№ док.	Подпр.	Дата

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

000"АРХ КОНЦЕПТ" г.Ленна
Формат А1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Здания	Количество		Площадь м ²				Строительный объем м ³	
				Квартир	Всего	Застройки		Общая квартир		Выше 0	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом	7	1	139	139	1870.26	1870.26	7657.31	7657.31	37282.03	42644.66
										5362.63	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь м ²				Примечание
			В границах 1-го этапа стр-ва	В границах 2-го этапа стр-ва	В границах 3-го этапа стр-ва	Всего по этапам	
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	1	1334.98	362.93	1230.02	-	2927.93
2	Площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (плитки тротуарные ГОСТ 17608-91, h=6 см)	2	43.47	18.0	120.16	-	181.63
3	Площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	3	378.31	122.36	352.67	-	853.34
4	Площадка для занятия физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (спецсмесь, h=3 см)	4	309.60	171.17	294.06	-	774.83
5	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (а/бетонное покрытие, ГОСТ 9128-97, h=3 см)	5	54.0	23.81	58.35	-	136.16

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возр.	Площадь м ²				Примечание
			В границах 1-го этапа стр-ва	В границах 2-го этапа стр-ва	В границах 3-го этапа стр-ва	Всего по этапам	
1	Газон	-	631.38	284.34	1084.48	-	2000.20

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ/ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь м ²				Примечание
			В границах участка проектируемой	В границах участка проектируемой	В границах 2-го этапа стр-ва	Всего по этапам	
1	Площадь участка	кв.м	3498.01	1338.56	3907.78	1596.65	10341.00
2	Площадь застройки	кв.м	746.27	355.95	768.04	-	1870.26
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	2120.36	698.27	2055.26	-	4873.89
	- проезды (асфальтобетон)	кв.м	1334.98	362.93	1230.02	-	2927.93
	- тротуары и площадки (плиточное пок-е)	кв.м	43.47	18.0	120.16	-	181.63
	- тротуары и площадки (асфальтобетон)	кв.м	378.31	122.36	352.67	-	853.34
	- спортивные и детские площадки (резиново пок-е)	кв.м	309.60	171.17	294.06	-	774.83
	- отмостка (асфальтобетон)	кв.м	54.0	23.81	58.35	-	136.16
4	Площадь зеленых насаждений общего пользования	кв.м	631.38	284.34	1084.48	-	2000.20
5	Кол-во машино-мест на открытой стоянке	м/м	34	10	32	-	76

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Выше 0	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом	7	1	139	139	1870.26	1870.26	7657.31	7657.31	37282.03 5362.63	42644.66



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Возр.	Количество				Примечание	
			В границах 1-го этажа стр-ва	В границах 2-го этажа стр-ва	В границах 3-го этажа стр-ва	В границах 4-го этажа стр-ва		
1	Газон, кв.м.	-	631.38	284.34	1084.48	-	2000.20	
2	Береза (саженец)	5	8	2	12	-	22	
3	Сирень обыкновенная (саженец)	3-5	11	10	25	-	46	
4	Кизильник блестящий (саженец)	3-5	40	12	26	-	78	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Резервная территория (4-й этап строительства)
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары и площадки
- Проектируемые площадки с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки из спецсмеси
- Проектируемые газоны
- Притопленный бортовой камень
- Граница земельного участка по градплану
- Граница этапа строительства
- Существующие сети инженерного обеспечения
- Существующие проезды
- Проектируемые откосы
- Проектируемые стоянки

45-13-22-19-ПЗУ

5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом,
строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1»
в с. Засечное Пензенского района Пензенской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Постобалов				
Проверил	Караулов				
ГАП	Постобалов				
ГИП	Караулов				
Н.контр.	Гераськин				

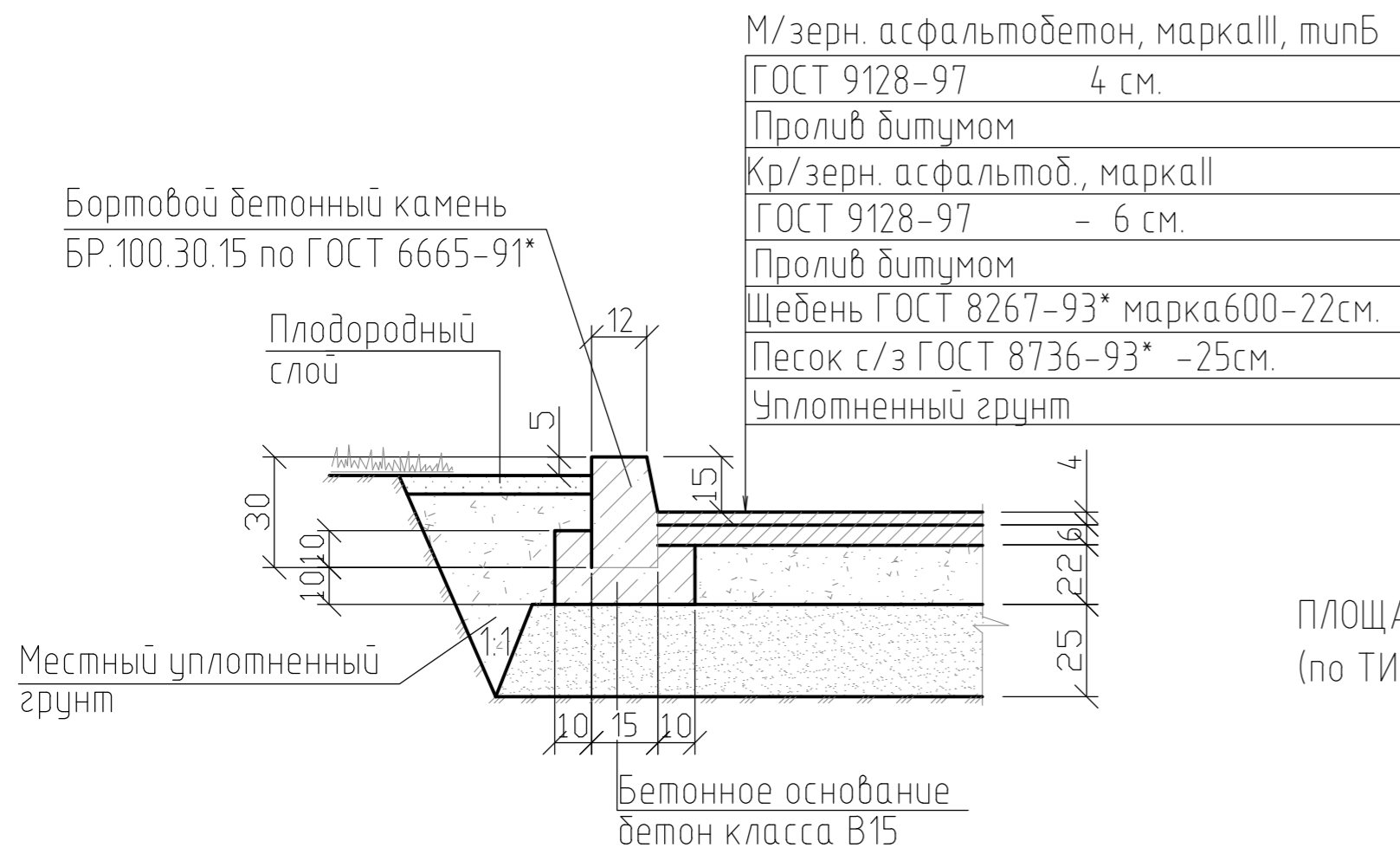
План озеленения
М 1:500

ООО "АРХ КОНЦЕПТ"
г. Пенза

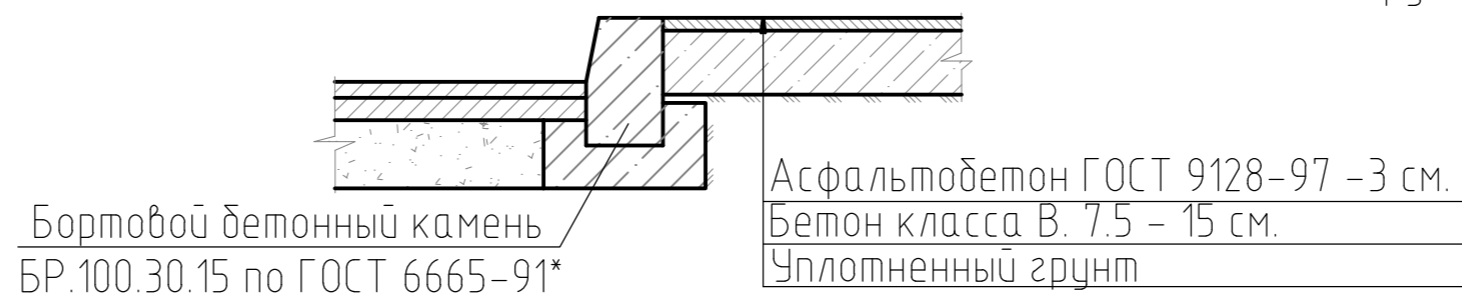
Формат А2

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

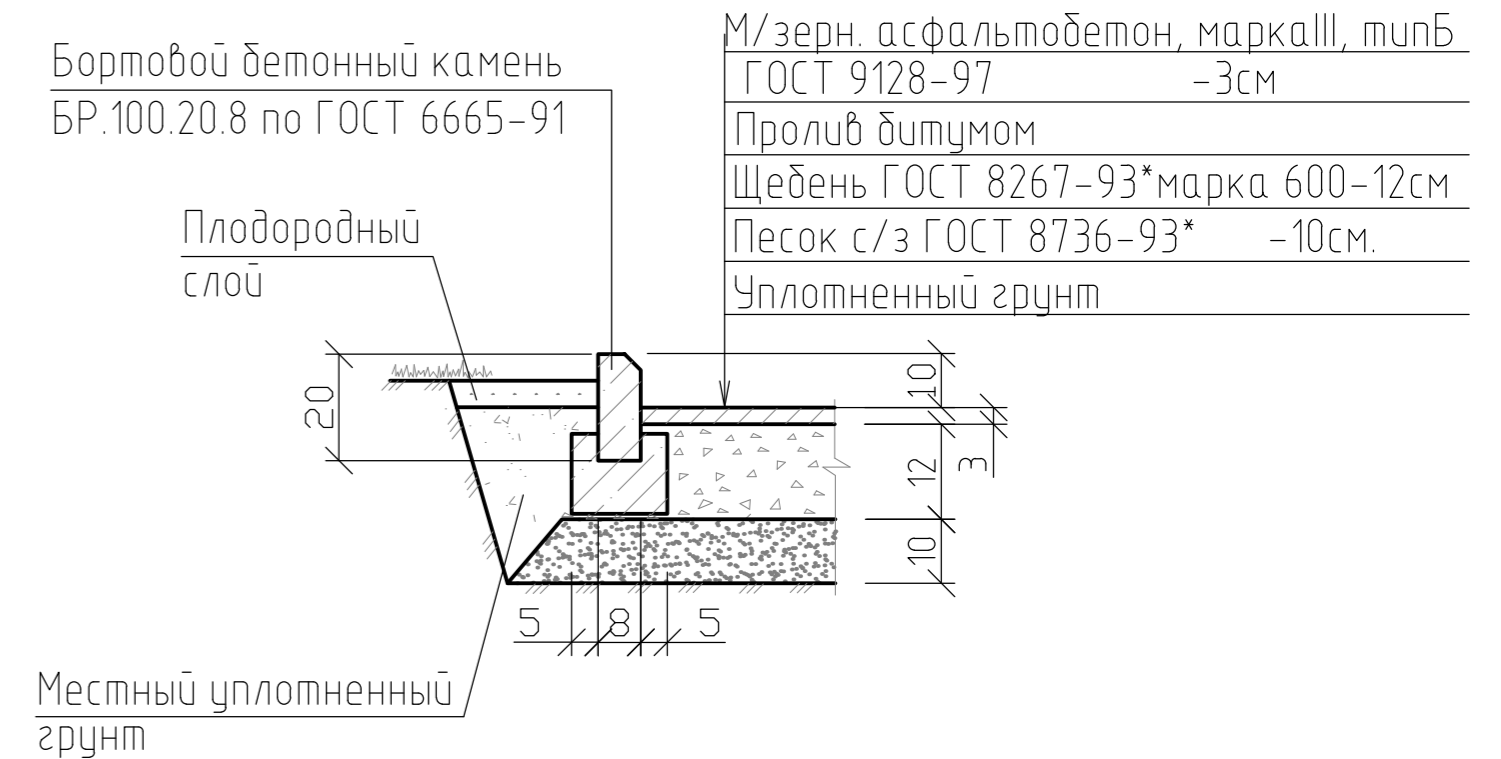
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА
(ТИП 1)



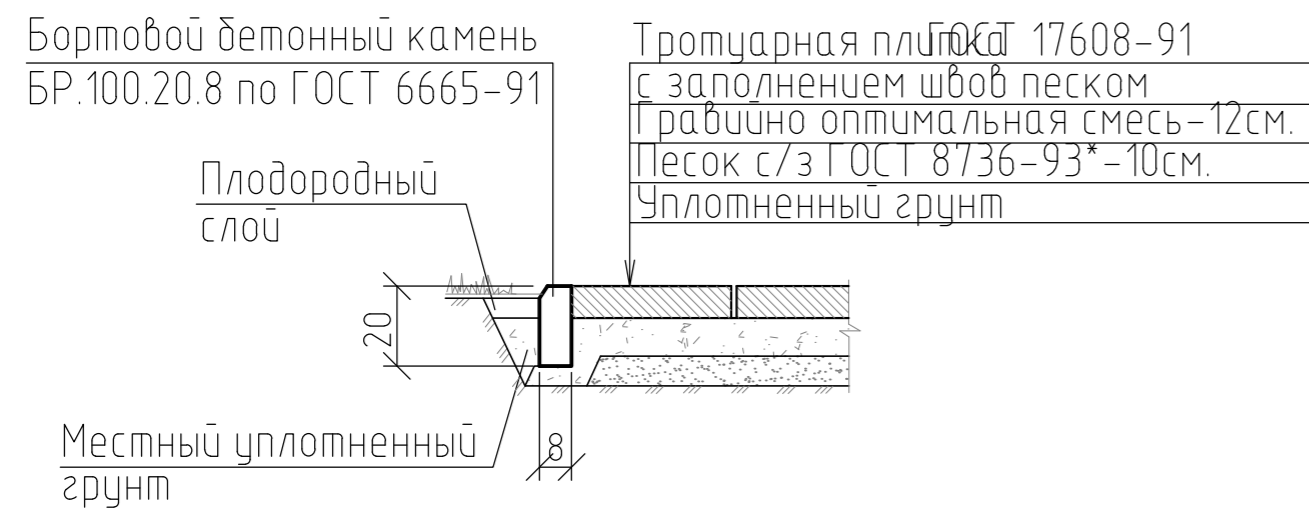
ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОКОНТЕЙНЕРОВ
(по Типу 3)



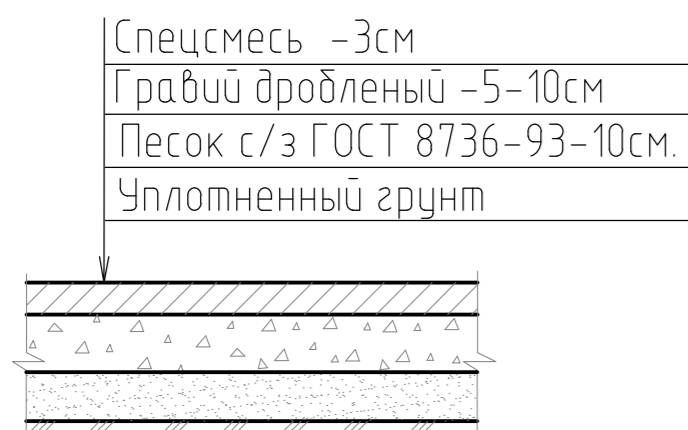
АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК
(ТИП 3)



ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК
(ТИП 2)

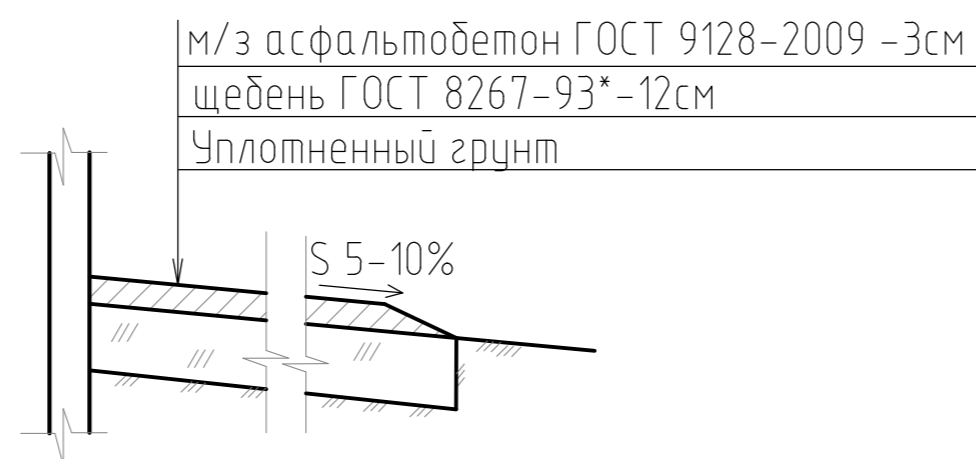


ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
(ТИП 4)

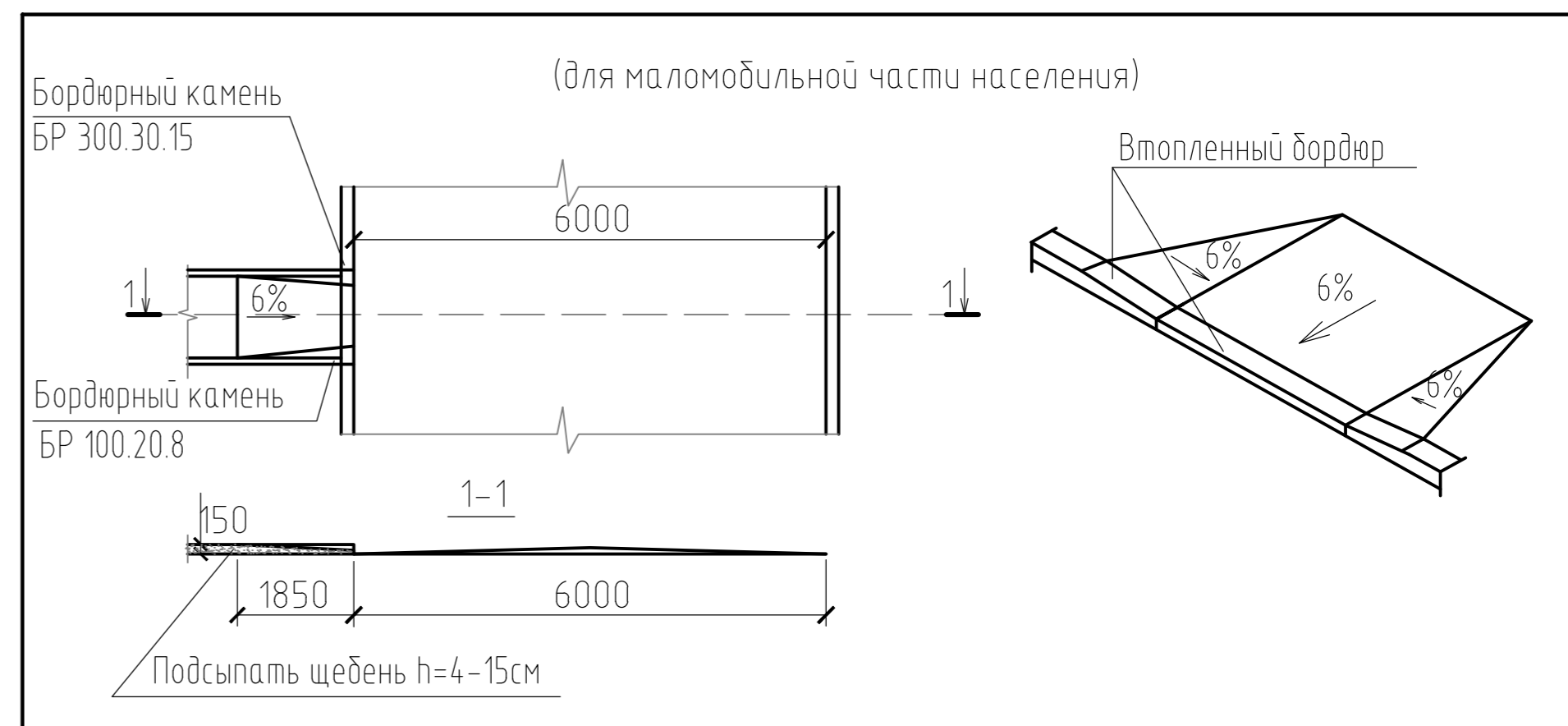


- Состав спецсмеси:
1. Кирпичный отсев - 15 мм - 60%
 2. Отходы гашеной извести - 20%
 3. Супесчаный грунт - 20%

ОТМОСТКА
(ТИП 5)



ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

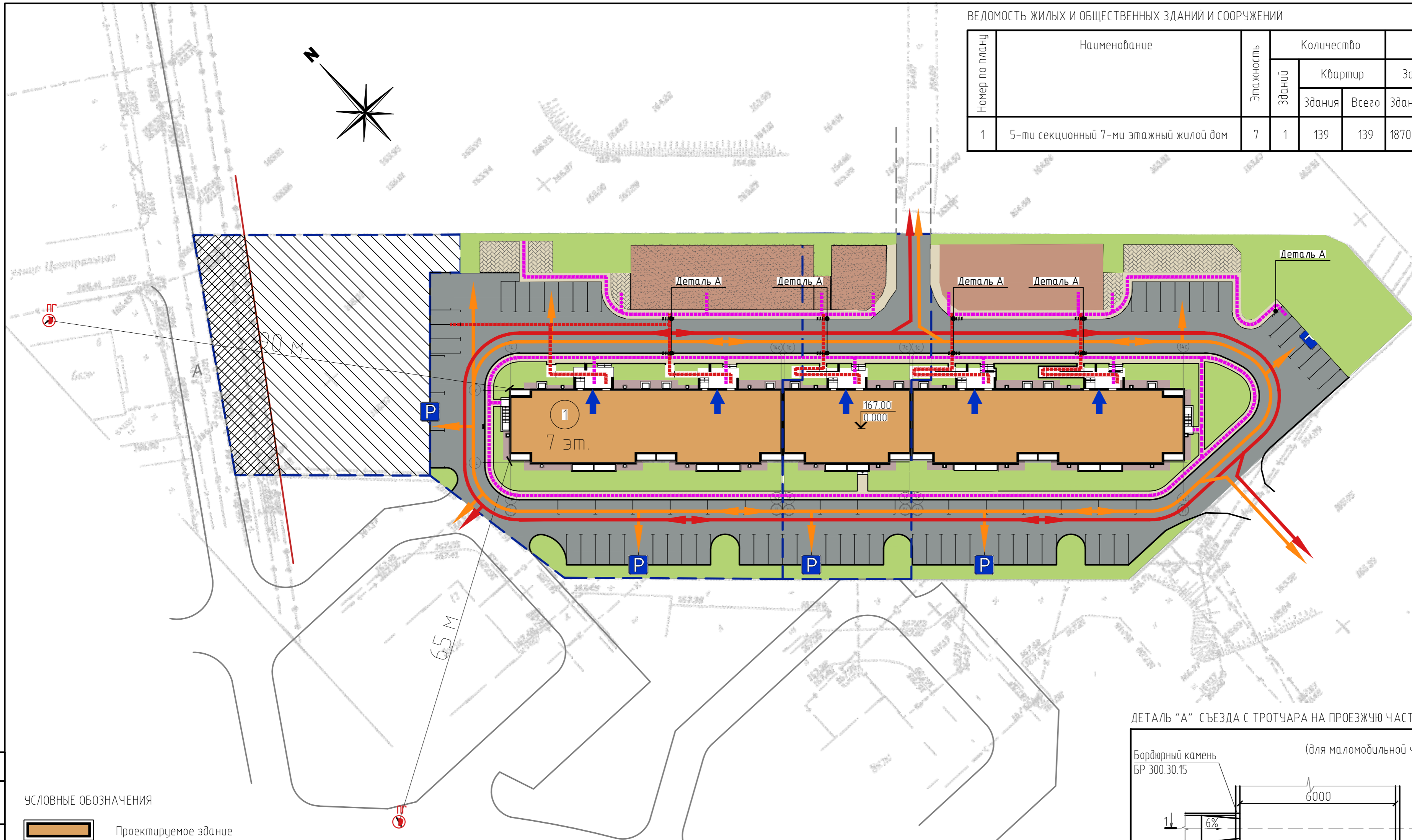
Инв. № подл.

45-13-22-19-ПЗУ					
5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строительство № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Постовалов	
Проверил				Караулов	
ГАП				Постовалов	
ГИП				Караулов	
Н.контр.				Гераськин	
				Стадия	Лист
				П	6
Конструкции дорожных покрытий и элементов благоустройства				ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

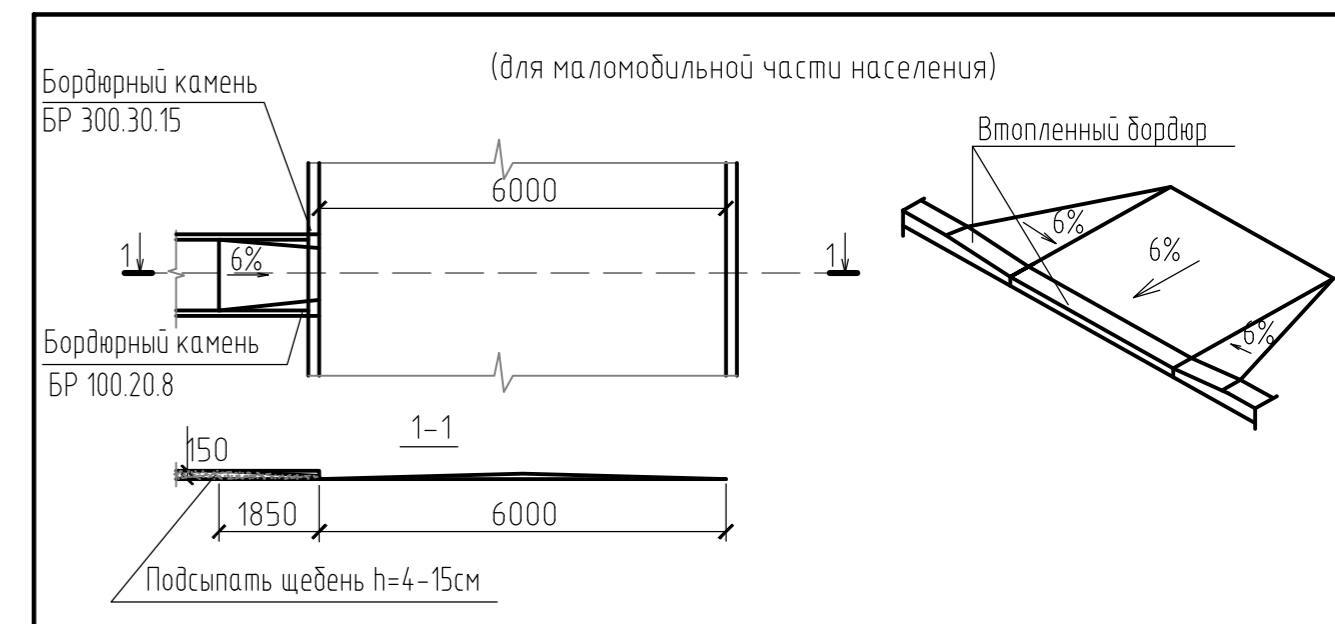
Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая квартир		Выше 0	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом	7	1	139	139	1870.26	1870.26	7657.31	7657.31	37282.03	42644.66
										5362.63	



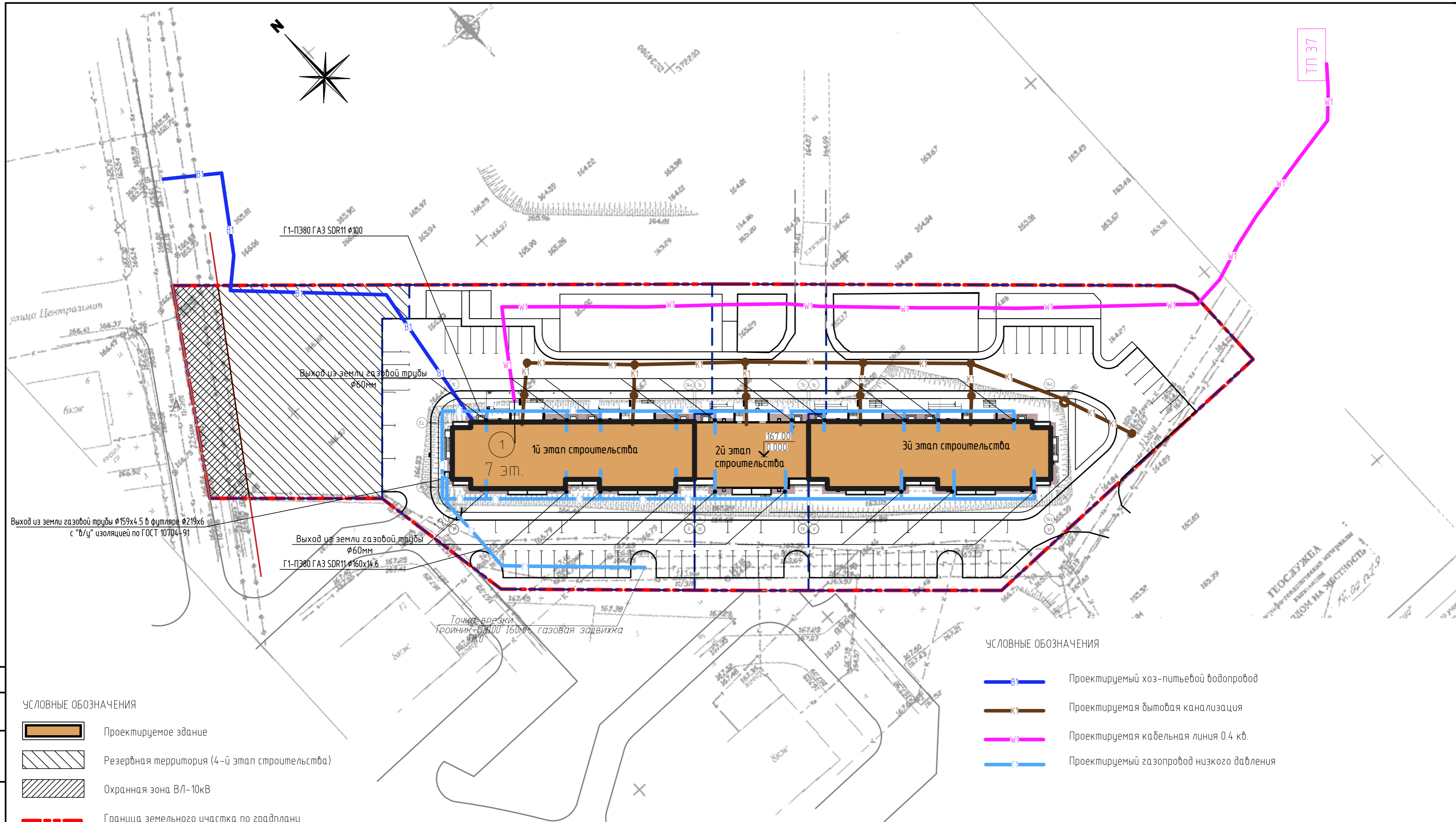
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Резервная территория (4-й этап строительства)
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Проектируемый проезд
- Проектируемые тротуары и площадки
- Проектируемые площадки с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки из спецсмеси
- Проектируемые газоны
- Приотпленный бортовой камень
- Граница земельного участка по градплану
- Граница этапа строительства
- Минимальный отступ от границ земельн. уч. в целях опред-я места допустимого размещ. здания.
- Линия движения автотранспорта
- Линия основного движения пешеходов
- 6.4* Дорожный знак "Место стоянки"
- 8.17* Дорожный знак "Инвалиды"
- Проектируемая контейнерная площадка для сбора отходов
- Существующие сети инженерного обеспечения
- Существующие проезды
- Проектируемые откосы
- Проектируемые стоянки
- Линия движения пожарных машин
- Эвакуация людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара.
- Ранее запроектированные пожарные гидранты

ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



					45-13-22-19-ПЗУ			
					5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Постобалоб				п	7	
Проверил		Караулов						
ГАП		Постобалоб						
ГИП		Караулов						
Н.контр.		Гераськин						
						Схема движения транспорта и пешеходов Схема эвакуации людей М 1:500		
						ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза Арх КОНЦЕПТ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Резервная территория (4-й этап строительства)
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Граница земельного участка по градплану
- Граница этапа строительства
- Существующие сети инженерного обеспечения
- Существующие проезды
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые откосы
- Проектируемые стоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая кабельная линия 0.4 кв.
- Проектируемый газопровод низкого давления

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая квартир		Выше 0	Ниже 0	Всего
							Здания	Всего			
1	5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом	7	1	139	139	1870.26	1870.26	7657.31	7657.31	37282.03	42644.66
										5362.63	

45-13-22-19-ПЗУ					
5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12 в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области					
02	-	Зам.	02	<i>Васильев</i>	06.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпр.	Дата
Разработал	Постобалов				
Проверил	Караулов				
ГАП	Постобалов				
ГИП	Караулов				
Н.контр.	Гераськин				
Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения				Стадия	Лист
М 1:500				п	8
ООО "АРХ КОНЦЕПТ" г. Пенза				Арх КОНЦЕПТ	

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.