

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная группа «Энтазис»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 94, 96**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.09.2019

№ 58-524309-18-2019

**Администрация Пензенского района Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. 3 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 58-2-1-3-023144-2019 от 30.08.2019 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381402:481</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:24:0381402</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>04.07.2019 № RU 585243093060 Администрация Пензенского района Пензенской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана ООО «АРХ КОНЦЕПТ», шифр: 45-13-22-19, г. Пенза, 2019 год</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь участка (кв. м.):	<b>10341,0</b>	Площадь в границах этапа строительства (кв. м.):	<b>3907,78</b>
	Площадь здания (кв. м.):	<b>4873,16</b>	Площадь застройки в границах этапа строительства (кв. м.):	<b>768,04</b>
	Строительный объем (куб. м.):	<b>17262,40</b>	- в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м.):	<b>2170,37</b>
	Количество секций (шт.):	<b>2</b>	Этажность здания (эт.):	<b>7</b>
	Количество этажей (эт.):	<b>8</b>	- в том числе: Надземных (эт.):	<b>7</b>
			Подвальных (эт.):	<b>1</b>
	Общая площадь квартир (кв. м.), в том числе:	<b>3115,25</b>	- Площадь квартир (кв. м.), в том числе: Жилая площадь квартир (кв. м.): Подсобная площадь квартир (кв. м.):	<b>2939,16 1295,91 1643,25</b>

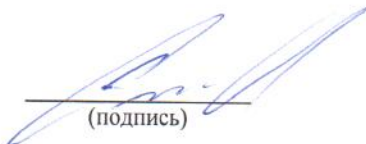


			- Площадь лоджий с понижающим коэф. (кв. м.):	<b>176,09</b>
	Количество квартир (шт.):	<b>56</b>	- в том числе: - 1-комнатные квартиры (шт.): - 2-комнатные квартиры (шт.): - 3-комнатные квартиры (шт.):	<b>21</b> <b>28</b> <b>7</b>
	Общая площадь общественных помещений (кв. м.), в том числе:	<b>1038,73</b>	- Нежилые помещения коммерческого назначения (кв. м.), в том числе: Вспомогательные помещения (кв. м.): - Нежилые общедомовые помещения (кв. м.): - Нежилые помещения технического назначения (кв. м.):	<b>622,32</b> <b>518,09</b> <b>370,42</b> <b>45,99</b>
	Площадь застройки (кв. м.):	<b>768,04</b>	- в том числе крыльца, пандусы, приямки, выходы из подвала (кв. м.):	<b>131,19</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” октября 20 20 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.О.Синичкин**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.