

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
Границы	
	- первого этапа строительства
	- доотвода первого этапа строительства
Здания и сооружения	
	Проектируемые здания и сооружения
	На перспективу
Покрытия	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые велодорожки
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
	Временная дорога из ж/б плит. Благоустройство данных участков будет выполнено после окончания строительства комплекса.
Озеленение	
	Газоны
	Цветники
Обозначения экспликаций	
	Парковки Экспликация зданий и сооружений
Инженерные объекты	
	Дождеприемные устройства
	Понижение бортового камня

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая квартир. Общая неж.пом.	Здания	всего		
1 Этап строительства										
1	Жилой дом № 1 с торгово-офисными помещениями 6.1;6.2 и наземной автостоянкой 7.1	25	1	180	2266.38	2266.38	10786.18	10786.18	81950.98	81950.98
8.1	Трансформаторная подстанция (встроенная)	-	1	-	23.06	23.06	-	-	-	-
9.1	Шхота дымоудаления	-	1	-	0.60	0.60	-	-	-	-
Всего		-	-	180	2290.04	2290.04	10786.18	10786.18	81950.98	81950.98

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по Местным нормам	1 этап строительства		Расстояние до площадок по местным нормам	Расстояние до площадок по проекту
			Площадь площадок по расчету, м²	Площадь площадок по проекту, м²		
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	236.6	568.9	12	12
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	33.8	53.9	10	10
В	Площадки для занятий физкультурой	2	676.0	506.8	10	10
Г	Площадки для хоз.целей, в т.ч.:	0.3	101.4	227.7		
Д	- для чистки ковров			68.3	20	20
Е	- для сушки белья			145.3	не нормируется	20
	- для мусорных контейнеров			14.1	20	20

* Согласно Региональным нормам Пензенской области п.7 допускается уменьшать, но более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
 ** Согласно Региональным нормам Пензенской области п.7. допускается уменьшать, но более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

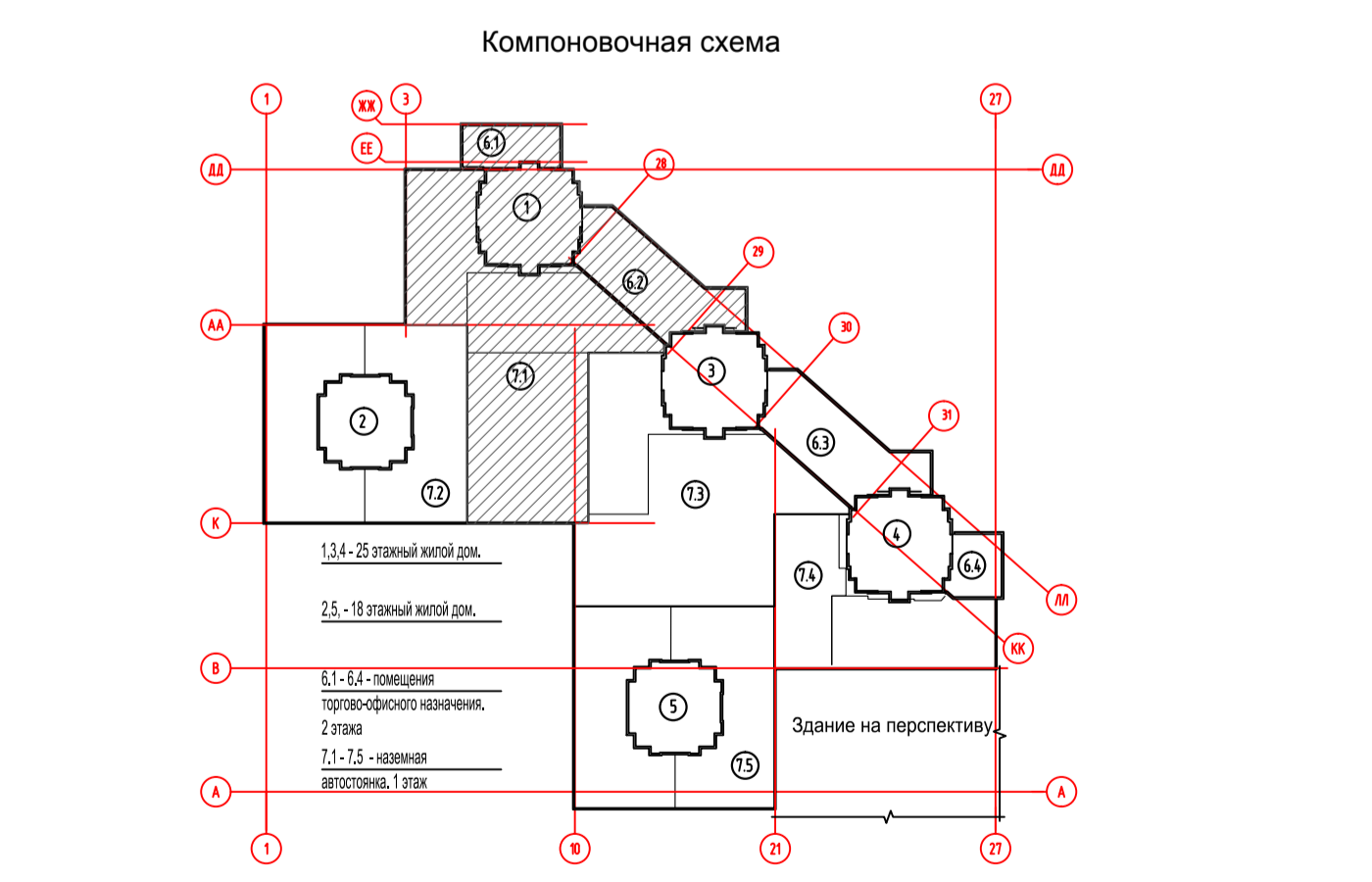
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
Оборудование для детской площадки "AVEN"					
1		Игровой комплекс "Корабль"	Г-91	1	стационарные
2		Песочница детская с крышкой	П-1	1	стационарные
3		Песочница детская "Сказка"	ПЕ-51	1	стационарные
4		Игровой комплекс "Кораблик"	Д-11	1	стационарные
5		Игровой элемент "Вертолет"	Д-18	1	стационарные
7		Качели-балансир	МК-8	1	стационарные
8		Качели	К-16	1	стационарные
9		Качалка на пружинах	МК-21	4	стационарные
Оборудование спортивной площадки "AVEN"					
12		Спортивный элемент	ТМ-35	1	стационарные
14		Спортивный комплекс	ТМ-73	1	стационарные
16		Теннисный стол		2	стационарные
Уличные тренажеры "AVEN"					
17		Спортивный тренажер	Т-115	1	стационарные
18		Спортивный тренажер	Т-113	1	стационарные
19		Тренажер	Т-62	1	стационарные
20		Спортивный тренажер	Т-120	1	стационарные
Оборудование площадок для отдыха					
23		Парковая скамейка с металлическим основанием	С-65	4	стационарные
24		Скамья на бетонном основании	индивидуальный проект	13	стационарные
25		Урна для мусора	У-201	2	стационарные
26		Урна для мусора	индивидуальный проект	13	стационарные
27		Амфитеатр	индивидуальный проект	1	стационарные
Ограждение территории благоустройства					
28		Ограждение Н=0.63		117 м.п.	стационарные
29		Калитка		1	стационарные
30		Ворота		1	стационарные
По согласованию с заказчиком					
35		Стойка для сушки белья		2	стационарные
36		Камень "Стандарт"	Д-100	42	переносной
37		Арт-объект с названием жилого дома		1	стационарные
Освещение территории благоустройства ALFRESCO					
38		Легер, h = 6м	ДТУ-32-AF	18	стационарные
39		Легер h = 4м	ДТУ-31-AF	3	стационарные
40		KARIN 450 LED. Каталог ROSA.		3	стационарные

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание	Условное обозначение
1	Деревья в кадках		1		
2	Искусственная елка		-		
3	Кустарники	3-4	174	ком 0,5х0,5х0,8 ком 0,3х0,3х0,4	
4	Камни		38		
Цветники/Газоны					
5	Газон партерный, в т.ч.		2996.80	Высев трав	
5	Цветник		213	Многолетники	

1 этап строительства
 25 этажный жилой дом N1
 помещения торгово-офисного назначения №6.1, N 6.2, наземная автостоянка N7.1



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

тип покрытия	Наименование работ	Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	1 этап строительства		
					В границах отвед. участка	Вне границ отвед. участка	Всего
1	Устройство проезда из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось более 21 т	T1		М²	1850.00	338.00	2188.00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники	T2		М²	806.00	31.00	837.00
3	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники (на кровле)	T2.1		М²	808.00	-	808.00
4	Устройство дорожек и тротуаров под пешеходную нагрузку	T3		М²	327.00	380.00	707.00
5	Устройство дорожек и тротуаров под пешеходную нагрузку (на кровле)	T3.1		М²	423.00	-	423.00
6	Устройство детских и спортивных площадок из резинового покрытия	T4		М²	545.00	-	545.00
7	Устройство велодорожки из резинового покрытия	T5		М²	117.00	-	117.00
8	Устройство отмостки	T6		М²	111.00	-	111.00
9	Устройство отмостки (на кровле)	T6.1		М²	114.00	-	114.00
10	Деревянный настил	T7		М²	28.00	-	28.00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	1 этап строительства		
			В границах отвед. уч.	Вне границ отвед. уч.	Всего
1	Площадь участка	м²	9539.36	1625.47	11164.83
2	Площадь застройки	м²	2290.03	-	2290.03
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	5129.00	749.00	5878.00
	- проезды, стоянки, площадка для ТБО с асфальтобетонным покрытием	м²	1850.00	338.00	2188.00
	- тротуары с возможностью проезда пожарных машин	м²	1614.00	31.00	1645.00
	- тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку	м²	750.00	380.00	1130.00
	-детские, спортивные площадки и велодорожка с резиновым покрытием	м²	662.00	-	662.00
	- отмостка	м²	225.00	-	225.00
	- деревянный настил	м²	28.00	-	28.00
4	Площадь озеленения	м²	2120.33	876.47	2996.80

Согласовано
 Имя, Ф.И.О. [Подпись]
 Должность [Подпись]

AM 11-2017-1 ПЗУ

Жилые дома с помещениями торгово-офисного назначения и наземной автостоянкой, расположенной по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

Изм. Кол.ч. Лист N док. Подп. Дата

Разработал Кочеткова
 Проверил Галкина
 Рук. группы Галкина
 ГАП Прохин
 Н.контроль Жиркина
 ГИП Барышников

Схема планировочной организации земельного участка (1 этап строительства)

Стадия Лист Листов
 П 2.2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

МАСТЕРСКАЯ
 Проектирование

841x594.dwg