

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
«Специализированный застройщик «ННДК»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603000, Нижегородская обл., г. Н. Новгород  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул.Белинского, 32, офис 501  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/356-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№5 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-1-036148-2019 от 18.12.2019 №52-2-1-2-008914-2020 от 26.03.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010040:395	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030004401. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2016 №1542-р.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: ««Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№5 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сорновском районе города Нижнего Новгорода» разработана ООО «ПМА Лазарева А.С.», ООО ПТП «Кров», ООО «ПРОМЭКС». Утверждена приказом №5 от 26.03.2020.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8766,1	Площадь участка (кв. м): 3444,0
	Объем (куб. м):	28221,1	в том числе подземной части (куб. м): 1034,9



Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	52,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	822,8		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, г.Н.Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность сетей (м.п.):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 02 ” апреля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.