

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная группа «Энтазис»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
440015, г. Пенза, ул. Аустрина, д. 94, 96

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ 58-524309-37-2020

I. Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-ти секционный 7-ми этажный жилой дом, строение № 12, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области. 3 этап строительства (с внесенными изменениями № 02),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, Засечное село, Центральная улица, дом 10.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381402:481**

строительный адрес: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-18-2019**, дата выдачи **04.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17262,40	17262,40
в том числе надземной части	куб. м	15092,03	15092,03
Общая площадь	кв. м	4873,16	4873,16
Площадь нежилых помещений	кв. м	624,4	624,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2902,2	2902,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1524,2	1524,2
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/3079,1	49/3079,1
1-комнатные	шт./кв. м		7/-
2-комнатные	шт./кв. м		28/-
3-комнатные	шт./кв. м		14/-
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3079,1	3079,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные ростверки на сваях	Железобетонные ростверки на сваях
Материалы стен		Бетонные из мелких бетонных блоков	Бетонные из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, наплавляемая гидроизоляция	Плоская, наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв. м	768,04	768,04
- жилая площадь квартир	кв. м	1322,3	1322,3
- подсобная площадь квартир	кв. м	1579,9	1579,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м, площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2020 г. Кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26361, СНИЛС 148-347-657 97, включен в реестр членов СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона» от 06.09.2016 г. № 364 (с изменениями в Устав Ассоциации в части наименования организации от 20.01.2017). Регистрационный номер СРО 0475 от 21.06.2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 58-13-258 от 19.07.2013. Уникальный регистрационный номер в реестре СРО 000364 от 06.09.2016.

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.О. Синичкин
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 20 г.

М.П.

