

ООО «РисанПроект»

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей  
в микрорайоне №2 жилого района  
Кривозерье-Веселовка г. Пензы. Строение № 6**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

Шифр: 21РП-19-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Гл. инженер проекта

Гл. архитектор проекта



М. Б. Эйдлин

М. Б. Эйдлин

А.И. Лазутин

ПЕНЗА – 2019г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
21РП-19-ПЗУ.С	<b>Содержание тома</b>	2
21РП-19-СП	<b>Состав проектной документации</b>	3
21РП-19-ПЗУ.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	5
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
г)	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
ж)	описание решений по благоустройству территории	7
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10
21РП-19-ПЗУ	<b>Графическая часть</b>	
ПЗУ-1	Общие указания. Ситуационный план. М 1:2000	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	
ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500	
ПЗУ-5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
ПЗУ-6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
ПЗУ-7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
ПЗУ-9	Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М1:500	

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

21РП-19-ПЗУ.С					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Лазутин			
ГИП		Эйдлин			
Н. контр.		Александров			
				Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне №2 жилого района Кривозерье-Веселовка г. Пензы. Строение № 6	
Стадия		Лист	Листов		
Р		2	11		
ООО "РисанПроект"					

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	21РП-19-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	21РП-19-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	21РП-19-АР	Раздел 3. «Архитектурно-строительные решения»	
4	21РП-19-АС	Раздел 4. «Архитектурно-строительные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 5.1. «Система электроснабжения»	
5.1	21РП-19-Э	«Внутреннее электроснабжение, внешнее электроснабжение, наружное освещение, молниезащита здания»	
		Подраздел 5.2. «Система водоснабжения».	
5.2	21РП-19-В, НВ	«Внутреннее водоснабжение, наружное водоснабжение»	
		Подраздел 5.3. «Система водоотведения»	
5.3	21РП-19-ВО, НВО	«Внутреннее водоотведение, наружное водоотведение»	
		Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	21РП-19-ОВ, ТС	«Отопление и вентиляция, тепловые сети»	
5.4.2	21РП-19-ТМ, АТМ	«Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханическая часть, автоматизация тепломеханической части»	
		Подраздел 5.5. «Сети связи».	
5.5	21РП-19-СС	«Сети связи внутренние, сети связи наружные, пожарная сигнализация»	
		Подраздел 5.6. «Система газоснабжения».	
5.6	21РП-19-ГСВ, ГСН	«Внутреннее газоснабжение, наружное газоснабжение»	
6	21РП-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	21РП-19-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21РП-19-МПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21РП-19-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					21РП-19-СП	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

10 <sup>2</sup>	21РП-19-ТБЭ	Раздел 10 <sup>2</sup> . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11 <sup>1</sup>	21РП-19-ЭЭ	Раздел 11 <sup>1</sup> . «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11 <sup>2</sup>	21РП-19-НПКР	Раздел 11 <sup>2</sup> . «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								3
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	21РП-19-СП



## Текстовая часть.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Район строительства характеризуется следующими данными:

- климатический район – ПВ
- средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27°С.
- нормативная глубина промерзания – 1,5м.

Участок площадью 0,6324 га под строительство многоквартирного жилого дома расположен в Первомайском районе г. Пензы. Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-3 (зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей). Отведенный участок находится на свободной от застройки территории.

Проектными границами данного участка служат:

- с северо-востока - территория ранее запроектированного жилого дома №7;
- с юго-восточной стороны - территории существующих жилых домов №3 и №4;
- с юго-запада - территория перспективного детского сада;
- с северо-запада – проезд и существующая малоэтажная застройка.

По северо-западной и юго-западной границам участка проходит водопровод.

Охранная зона составляет 5 метров.

### Параметры застройки участка жилого дома

Запроектированный 11 этажный жилой дом размещен в границах зоны допустимого размещения зданий с учетом охранных зон существующих инженерных коммуникаций.

Согласно ПЗЗ параметры застройки должны соответствовать следующим требованиям:

Максимальная этажность – 25;

- Коэффициент застройки территории - не более 50% от площади земельного участка.
- Коэффициент озеленения территории - не менее 10% от площади земельного участка.

### Расчетные параметры застройки участка жилого дома

Расчет коэффициента застройки:

$$K_z = 1439,3 \text{ м}^2 \times 100\% / 6324 \text{ м}^2 = 22,8 \% (< 50\%).$$

Расчет коэффициента озеленения:

$$K_{оз.} = 1803,9 \text{ м}^2 \times 100\% / 6324 \text{ м}^2 = 28,5 \% (> 10\%).$$

Вывод: требования ГПЗУ выполняются.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В связи с отсутствием нормируемых объектов установление СЗЗ не требуется

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	21РП-19-ПЗУ.ТЧ					5

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом проектируемых и существующих зданий и сооружений и в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 7107.

Проектируемое здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции жилых помещений.

Въезды на территорию жилого дома возможны как с северо-западной стороны, так и со стороны проектируемого дома №7.

Раздел ПЗУ жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также «Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1

N/N	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6324
2	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	1439,3
	крылец, приямков, пандусов, спусков в техподполье	м <sup>2</sup>	77,3
3	Площадь покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	3080,8
	площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 1 (проезды)	м <sup>2</sup>	1558,5
	площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 2 (автостоянка)	м <sup>2</sup>	365,7
	площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 3 (тротуары, площадки)	м <sup>2</sup>	511,1
	площадь отмостки, тип 4	м <sup>2</sup>	200,0
	площадь травмобезопасного покрытия, тип 5 (площадки для игр детей и для занятий физкультурой)	м <sup>2</sup>	445,5
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1803,9
5	Бортовой камень БР 300.30.18	п.м.	509,0
6	Бортовой камень БР 100.20.08	п.м.	288,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						21РП-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			6

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В связи с сезонной подтопляемостью территории в проектной документации предусмотрена подсыпка участка. Ливневые воды уводятся методом вертикальной планировки и ливневой канализацией.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, здания, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта  $h=0.15\text{м}$ . Растительный грунт в нужном количестве для озеленения данной территории оставить на участке, излишний грунт подлежит замене на обычную землю с использованием ее для вертикальной планировки. Лишний растительный грунт вывозится для озеленения на других объектах.

Рельеф участка имеет падение с отметки 172.90 на отметку 170.30. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 5 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс» графической части проекта.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

В проекте благоустройства предусмотрены:

- проезды к жилому дому со стороны улицы Симферопольской,
- площадка из травмобезопасного покрытия из резиновой каучуковой крошки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,
- площадка из травмобезопасного покрытия из резиновой каучуковой крошки для занятий физкультурой и спортивными играми,
- площадка для отдыха взрослого населения,
- хозяйственные площадки для чистки ковров, сушки белья,

Взам. инв. №		<b>ж) описание решений по благоустройству территории</b>					Лист
Подпись и дата		<p>В проекте благоустройства предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды к жилому дому со стороны улицы Симферопольской,</li> <li>- площадка из травмобезопасного покрытия из резиновой каучуковой крошки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста,</li> <li>- площадка из травмобезопасного покрытия из резиновой каучуковой крошки для занятий физкультурой и спортивными играми,</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения,</li> <li>- хозяйственные площадки для чистки ковров, сушки белья,</li> </ul>					7
Инв. № подл.		21РП-19-ПЗУ.ТЧ					Лист
		Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

- площадка для сбора ТБО на 3 контейнера с ограждением запроектирована на въезде с северо-восточной стороны участка и выгорожена зелеными насаждениями.

Площади площадок, расстояния между площадками и жилыми зданиями запроектированы по расчету и с учетом норм по СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Все дорожки и площадки имеют твердое покрытие (асфальтобетон толщиной верхнего слоя 3 см.). Площадки и входы в секции жилого дома оборудованы стационарными и переносными малыми архитектурными формами (скамьями и урнами), что обеспечивает комфортные условия для отдыха и проживания населения.

Вдоль дворового проезда жилого дома расположены гостевые автостоянки для автомобилей жителей дома. Всего на территории расположено 24 машино-места для гостевых стоянок.

Покрытие автостоянки - двухслойный асфальтобетон толщиной 8см, проездов - однослойный асфальтобетон толщиной 5см. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Вдоль длинных сторон дома предусмотрены проезды шириной 6,0 метров, обеспечивающие решение противопожарных мероприятий по доступу в помещения квартир пожарных подразделений на случай чрезвычайных ситуаций. Тупиковый проезд протяженностью 80 метров с юго-западной стороны жилого дома запроектирован с разворотной площадкой размерами 15,0x15,0 метров согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Генпланом предусмотрены решения для пользования территорией жилого дома маломобильными группами населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для МГН" - на территории дома запроектированы пандусы с пешеходных тротуаров на проезжую часть с нормативным уклоном и притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пешеходных путей составляет от 0,5% до 5%. Ширина тротуаров запроектирована от 1,5 до 2,0 метров с возможностью разезда инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На гостевой автостоянке 3 машино-места (не менее 10% от вместимости стоянки) предназначены для автомобилей маломобильных групп населения, два машино-места из трех - для инвалидов, пользующихся креслами-колясками.

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной ассортимент посадочного материала: липа мелколистная, береза бородавчатая, сирень персидская, боярышник обыкновенный, снежнаягодник.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев. Цветники создаются из многолетников.

### Расчет гостевых автостоянок и постоянного хранения автомобилей для проектируемого жилого дома

Расчет стоянок произведен согласно:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						8





Таблица 4

N/N по ГП	Наименование	Количество по расчету, м2	Количество по проекту, м2
а	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	259x0,7=181,3	181,8
б	Площадка для отдыха взрослого населения	259x0,1=25,9	26,9
в	Спортивная площадка для занятия физкультурой	259x2,0x50%*=259,0	263,7
г, д, е	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	259x0,3x50%*=38,9	39,3
	ИТОГО по площадкам:	505,1	511,7

*Примечания:*

*\*допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.*

В радиусе пешеходной доступности расположен Дворец Единоборств «Воейков», ул. 40 лет Октября, 22Б.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Доступность для пожарных подразделений обеспечивается по двум продольным сторонам за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Расстояния от внутренней грани проездов до стены жилого дома составляют 5,0-6,5 метров, ширина проездов – 6,0 метров. Тупиковый проезд запроектирован с разворотной площадкой размерами 15,0x15,0 м.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	21РП-19-ПЗУ.ТЧ		10	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Схема организации рельефа земельного участка. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
9	Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М1:500	

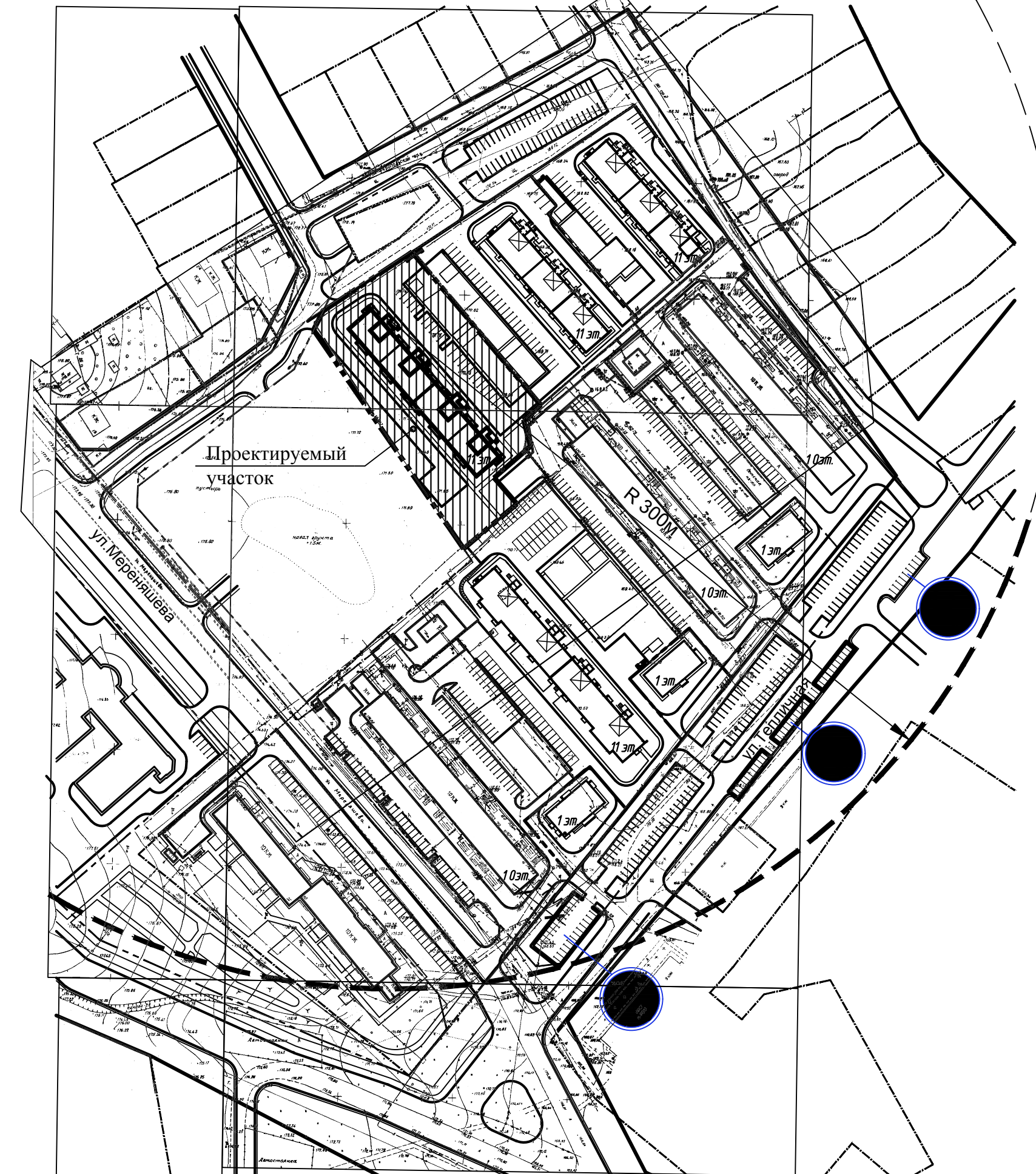
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
N299-13/6	Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобет. дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
Каталог КСИП	Каталог детских площадок и малых арх. форм	
Каталог ООО "БУМ"	Каталог детского игрового и спортивного оборудования	
Т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Изображение	Наименование
	Граница участка дома №6
	Проектируемое здание
	Существующее (строящееся) здание
	Проезды и улицы существующие
	Проезды проектируемые
	Тротуары проектируемые
	Отмостка
	Газон
	Специальное покрытие
	Дерево отдельностоящее
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди
	Номер породы по ассортименту Количество растений, шт.
	Автостоянка для автомобилей жителей дома
	Гостевая автостоянка Количество машино-мест
	Место автомобиля инвалида, пользующегося креслом-коляской
	Автостоянка постоянного хранения, количество мест для жителей проектируемого дома стр. №6
	Ограждение площадки
	Водоприемная решетка ливневой канализации

Ситуационный план. М1:2000



Технико-экономические показатели по участку

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Процент соотнош.
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6324,0	100%
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1439,3	22,8%
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 1 (проезд)	м <sup>2</sup>	1558,5	
4	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 2 (стоянка)	м <sup>2</sup>	365,7	
5	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 3 (тротуар)	м <sup>2</sup>	511,1	
6	Площадь асфальто-бетонного покрытия, тип 4 (отмостка)	м <sup>2</sup>	200,0	
7	Площадь искусственного покрытия, тип 5 (спорт, игров.)	м <sup>2</sup>	445,5	
8	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1803,9	28,5%
9	Камни бортовые БР 100.30.18	пм	509,0	
10	Камни бортовые БР 100.20.8	пм	288,0	
11	Количество машино-мест на наземных стоянках	шт.	24	

Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование и Градостроительного плана земельного участка N 7107.
2. Генплан выполнен на основе топосъемки, выданной Геослужбой 07.03.2018 года.
3. Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей дома размещены на автостоянках, расположенных в радиусе пешеходной доступности на соседних территориях, согласно "Местным нормативам градостроительного проектирования г. Пензы", утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 г. N299-13/6, в количестве 66 машино-мест.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  
Главный архитектор проекта

(Эйдлин М. Б.)  
(Лазутин А. И.)

21РП-19-ГП

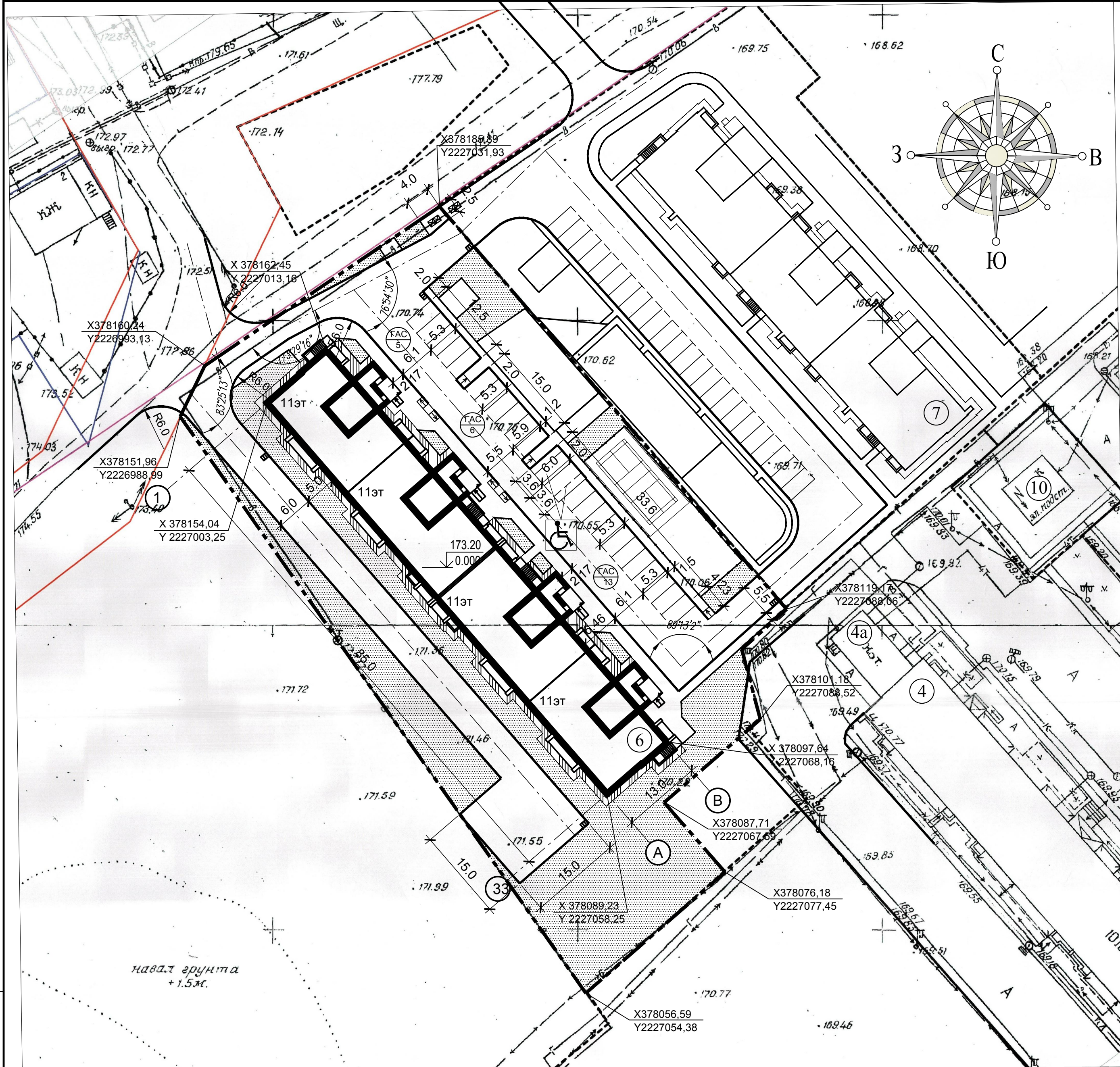
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей  
в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы.  
Строение N 6

Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Лазутин			Р	1	9
ГАП		Лазутин					
ГИП		Эйдлин					
Н. контр.		Александров					

Общие данные.  
Ситуационный план. М1:2000

ООО "РисанПроект"





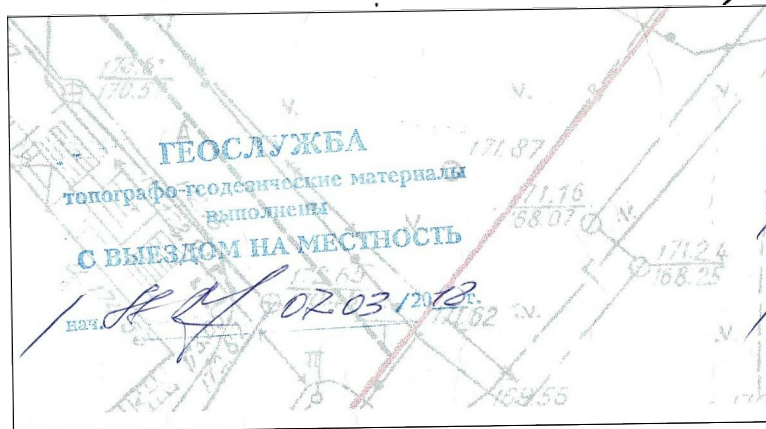
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
6	Многоквартирный жилой дом (проектир.)	11	1	169	169	1439,3	1439,3	7833,1	7833,1	42524,1	42524,1
4	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1								
4а	Пристроенная котельная (сущ.)	1	1								
10	Трансформаторная подстанция (сущ.)	1	1								
7	Многоквартирный жилой дом (на перспективу)	11	1								
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	11	1								

Общие указания

1. Схема разработана на основании задания на проектирование и Градостроительного плана земельного участка N 7107.
2. Схема выполнена на основе топосъемки, выданной Геослужбой 07.03.2018 года
3. Размеры на схеме приведены в метрах, углы в градусах
4. Привязка жилого дома на участке выполнена по координатам для пересечения осей
5. Условные обозначения смотри на листе 1.

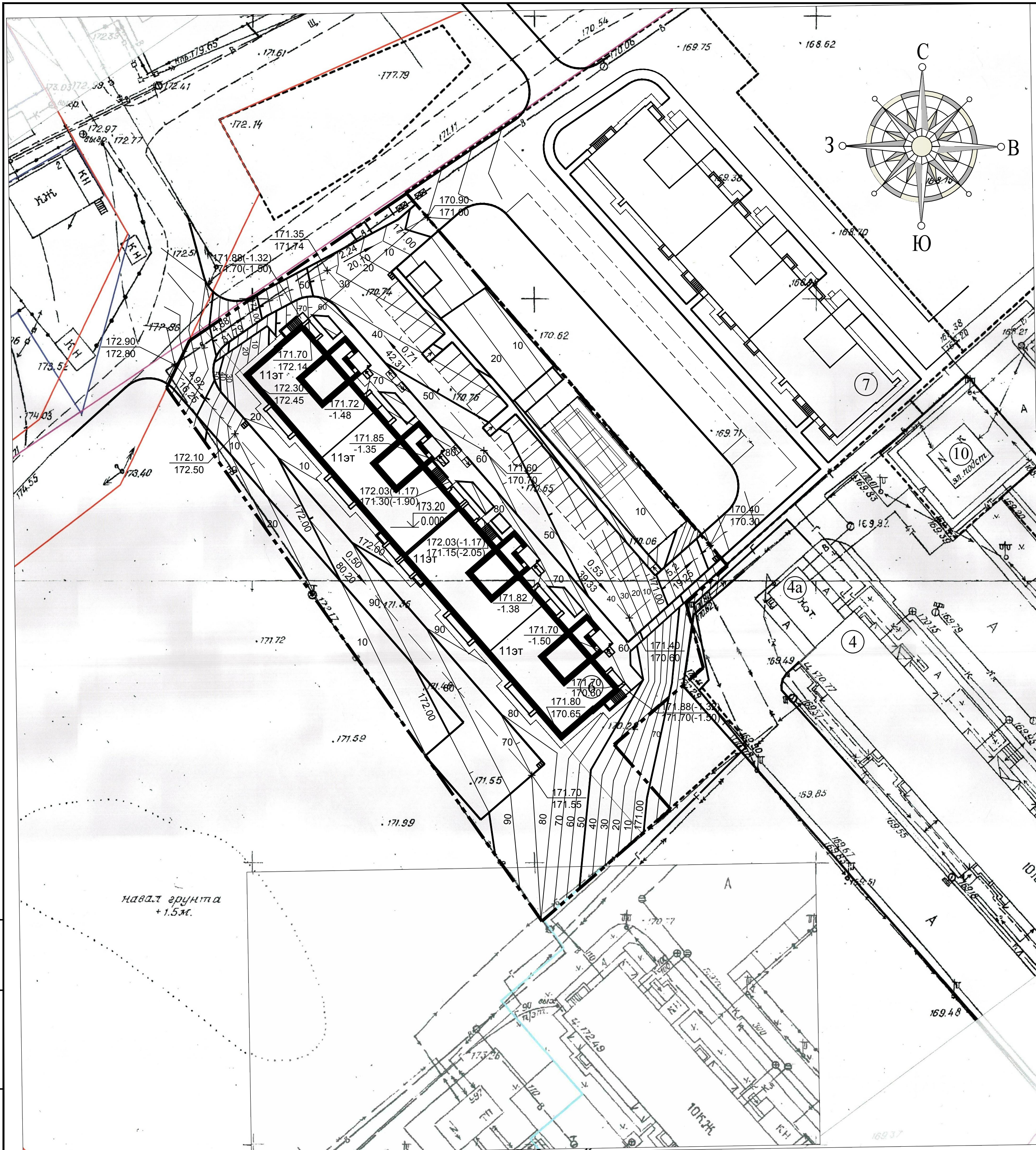
Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N



Достоверность топосъемки, в указанных границах, подтвержден			Заказчик: ООО "Веселовка-4"		
Подготовил:	Корчажкин С.В.	07.03.18	МУП "ОГСАГИТИ" г.Пенза		
Исполнил:	Шумская Н.Ф.	07.03.18			
Проверил:	Моргунова Ю.Г.	07.03.18	Пензенская область, Пенза город, мкр.Кривоозерье, ж/д стр.6, стр.7, стр.8		
Проверил:	Моховикова Н.Н.	07.03.18	Заявка: №9253 от 28.02.2018		
Проверил:	Москаленко Н.Г.	07.03.18	Планшет	Время	Дата
					07.03.2018
Масштаб: 1:500					

21РП-19-ГП					
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы. Строение N 6					
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Исполнил		Лазутин			
Проверил		Лазутин			
					Стадия
					Лист
					Листов
					Р 2
Н. контр. Александров В.А.					ООО "РисанПроект"
Схема планировочной организации земельного участка. М: 500					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
$\frac{147.00}{+147.00}$	Точка перелома и промежуточная продольного профиля
$\frac{10}{20} \frac{30}{30}$	Проектные горизонтали
$\frac{7.5}{26.7}$	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) Примечание: в верхней части проставляется значение уклона в %, в нижней – расстояние в м.

Общие указания

1. Данный лист смотри с листами марки ГП.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов – 0,5м, тротуаров – 0,25м.
3. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта.
4. В соответствии с требованиями СП 35-101-2001 на проездах и тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,2м, с уклоном не более 10%.

И-в. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

<b>21РП-19-ГП</b>				
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы Строение N 6				
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Лазутин	<i>[Signature]</i>	
Проверил		Лазутин	<i>[Signature]</i>	
			Стадия	Лист
			Р	3
			ООО "РисанПроект"	
Н. контр.	Александров <i>[Signature]</i>		Схема организации рельефа земельного участка. М:500	



### Ведомость объемов земляных масс

	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
		по участку		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1503	211	
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		3361	
	а) подземной части		1839	
	б) автомобильных покрытий		962	
	в) тротуарных покрытий		289	
	г) плодородной почвы на участках озеленения		271	
3	Поправка на уплотнение	150		
4	Всего пригодного грунта	1653	3572	
5	Избыток пригодного грунта	1919		
6	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	а) Используемый для озеленения, h=0,15м.	271	949	
	б) Избыток плодородного грунта.	678		
7	<b>ИТОГО перерабатываемого грунта</b>	<b>4521</b>	<b>4521</b>	

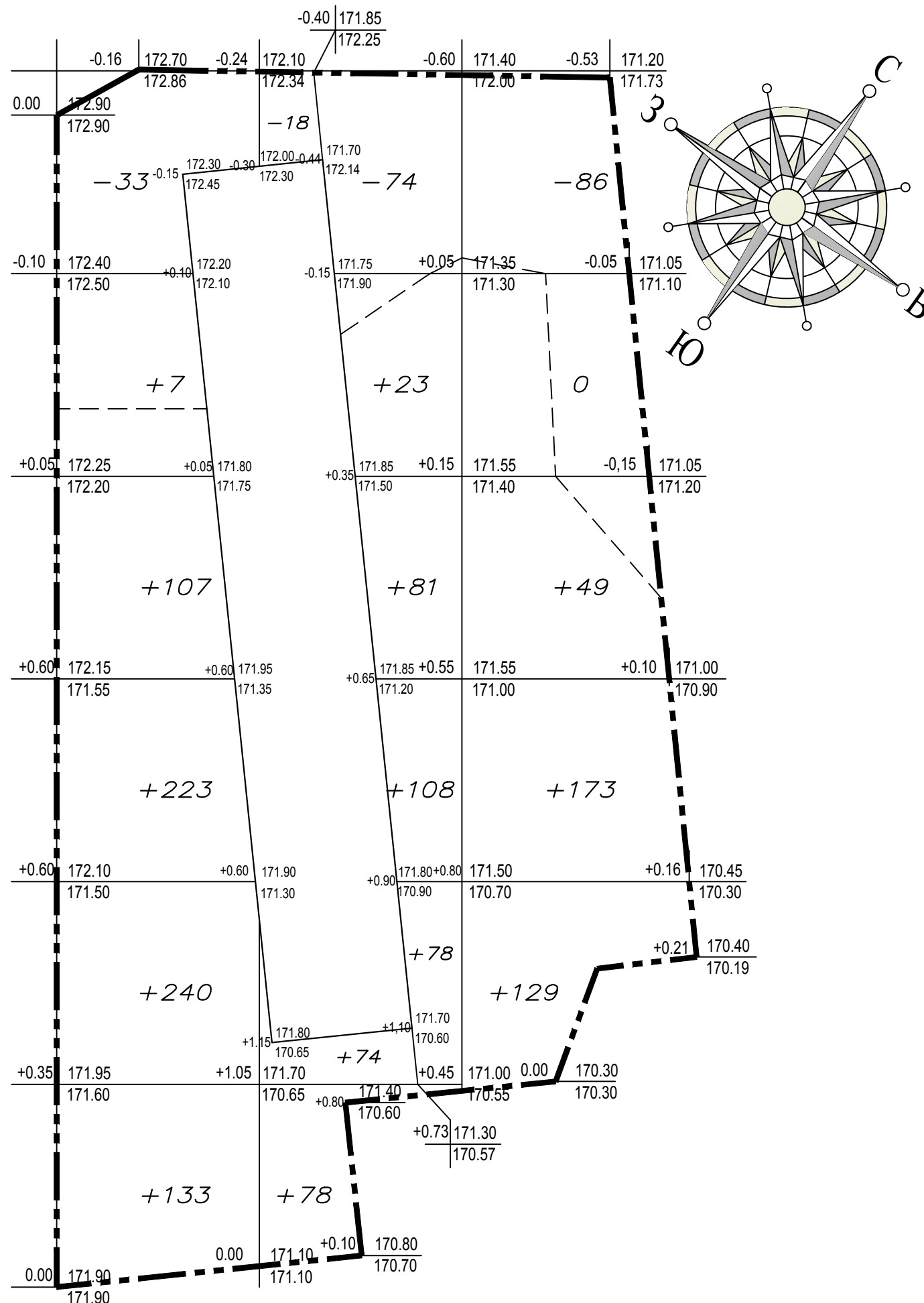
#### Условные обозначения

обозначение	наименование
$\frac{0.00 \quad   \quad 181.00}{\quad \quad   \quad 181.00}$	Рабочая отм.   Красная отметка Черная отметка
+ 71	Объем земляных масс
- - - - -	Граница нулевых работ

#### Общие указания

1. Данный лист смотри с листами марки ГП.
2. Общая площадь картограммы 6324м<sup>2</sup>.

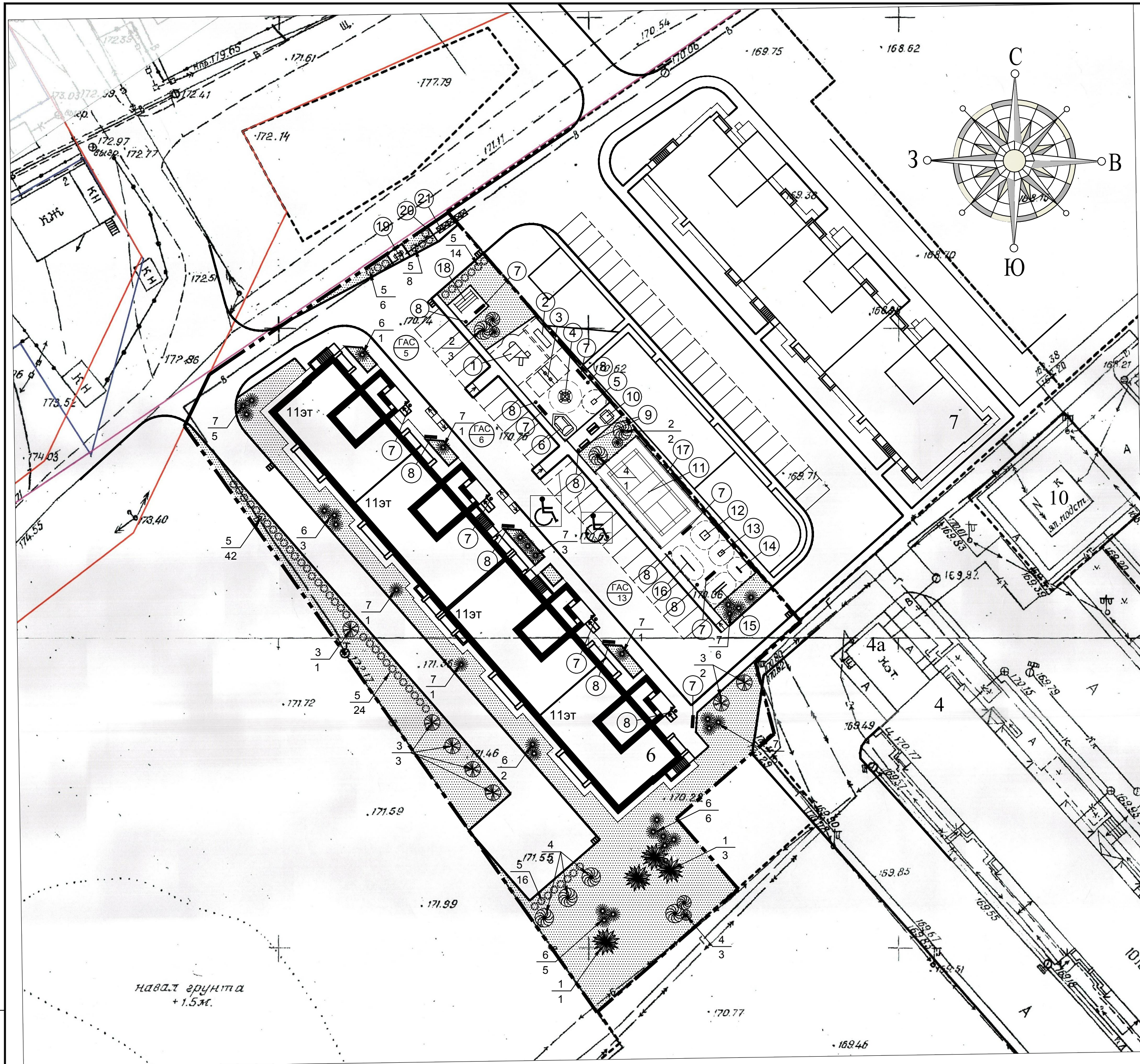
<b>21РП-19-ГП</b>					
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы. Строение N 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				Лазутин	
				Р	4
План земляных масс. М1:500				ООО "РисанПроект"	
Н. контр. Александров В. [подпись]					



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+710	+442	+351	Всего м <sup>3</sup>	+1503
	Выемка (-)	-33	-92	-86		-211





Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Габариты в м	Кол. шт	Примечание
3	ИО-3.3.03.00	Качели двойные	3,3х1,5х2,4	1	Каталог ООО "БУМ"
4	ИО-1.2.03.00	Карусель	2,3х2,3х0,9	1	
2	ИО-2.4.04.01	Качалка "Кот"	3,35х0,9х1,65	1	
6	N4254	Песочница "Кораблик"	1,91х3,58х2,14	1	Каталог КСИП
1	N5106	Детский игровой комплекс	3,3х3,45х2,21	1	
5	N4121	Качалка "Дельфин"	0,8х0,6х0,7	1	
7	N2102	Скамья на ж. б. ножках	1,95х0,45х0,47	9	
8	N1212	Урна металлическая	φ-0,47, Н=0,66	10	
9	N2103	Диван на ж. б. ножках	1,66х0,56х0,79	3	
10	МФ-1.2.08.01	Стол со скамьями	1,9х1,9х0,8	1	Каталог ООО "БУМ"
11		Площадка для игры в бадминтон	12,0х5,3	1	
12	СО-3.3.23.00	Тренажер для рук	1,2х1,2х2,2	1	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA
13	СО-3.3.27.00	Тренажер для ног	1,64х0,88х0,6	1	
14	СО-3.3.24.00	Тренажер "Штанга"	1,15х0,15х2,2	1	
15	СО-3.1.04.00	Брусья параллельные	2,5х0,6х1,5	1	
16	СО-3.3.07.00	Стенка-турник	3х3,3	1	
17		Ограждение сетчатое, Н=3,0м	76,5мп	1	
18	АСЗ-50	Стойка для сушки белья, ММ-13	3,5х1,5х1,75	1	т. пр.310-5-4
19	АСЗ-51	Стойка для чистки ковров, ММ-10	2,0х1,0х1,75	1	
20	АСЗ-53	Площадка для сбора мусора, тип 1, МЖ-1-4	6,3х2,2х1,5	1	
21	АСЗ-52	Мусоросборник, ММ-75	0,98х0,95х1,15	3	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Ед. измер.	Кол-во
1	Ель обыкновенная	3	шт.	4
2	Рябина обыкновенная	3	шт.	5
3	Липа мелколистная	3	шт.	7
4	Береза бородавчатая	3	шт.	7
5	Снежнаягодник	3	шт.	110
6	Боярышник обыкновенный	1	шт.	17
7	Сирень персидская	1	шт.	19
8	Газон		м2	1803,9

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
1 2	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Лиственные деревья
	Хвойные деревья

Условные обозначения

Условное изображение	Наименование
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди
	Газон

Общие указания

- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев принять: d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25% для крупномерных до 50%.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив.
- Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

**21РП-19-ГП**

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей  
в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы.  
Строение N 6

Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Лазутин		
Проверил		Лазутин		

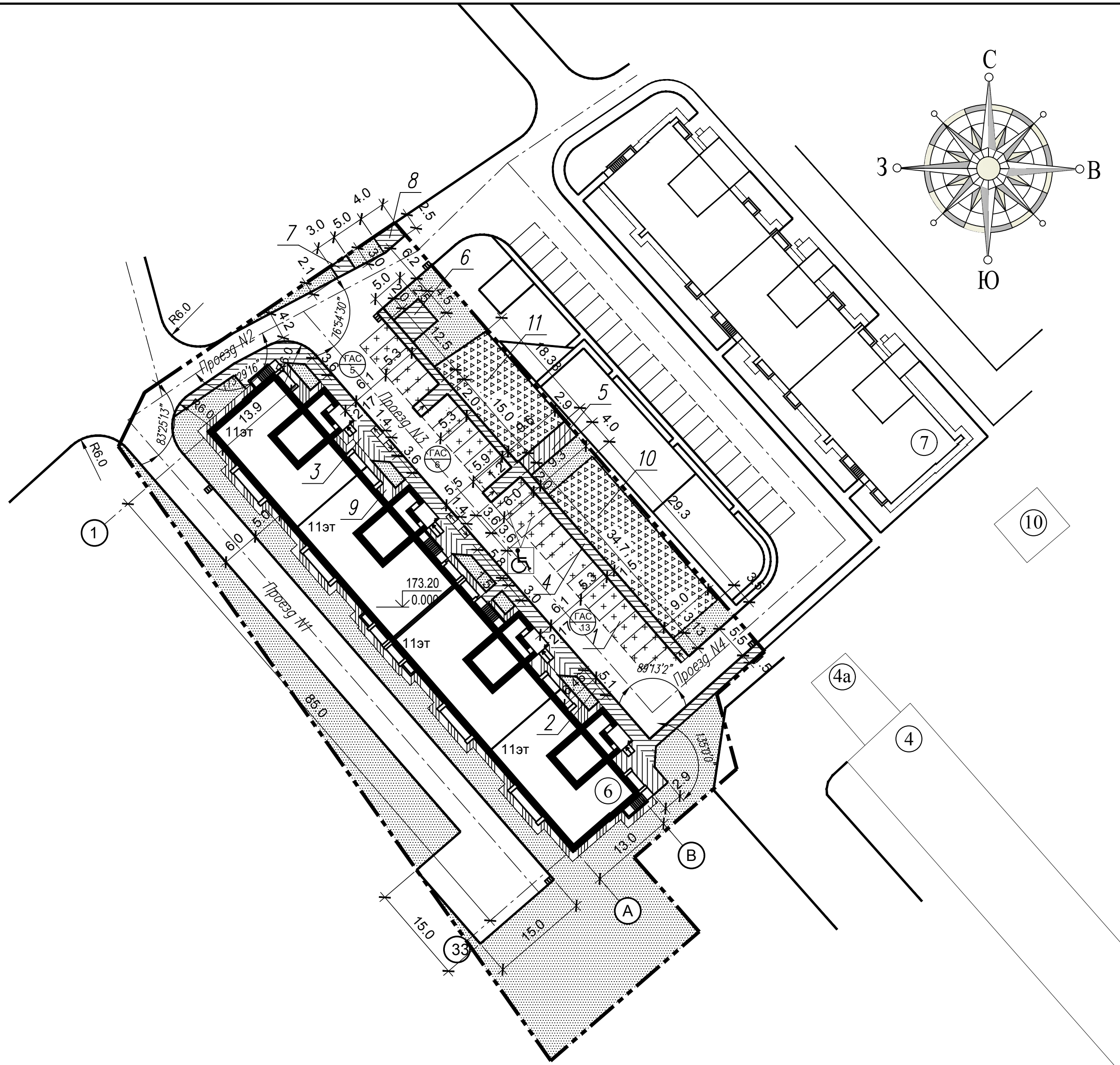
План благоустройства и озеленения  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

**ООО "РисанПроект"**

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Длина бордюра БР 100.30.18, м
	по участку	вне участка				
Проезд N1 с разворотной площадкой	712,2	-	96,5	6,0	1	212,0
Проезд N2 с уширением	243,3	-	51,4	4,2	1	81,0
Проезд N3	494,6	-	81,9	5,5	1	87,0
Проезд N4	108,4	-	19,2	5,5	1	38,0

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр	
					тип	длина, м
1	+	Автостоянка	2	365,7	БР 100.30.18	91,0
2	▬	Тротуар	3	262,4	БР 100.20.8	73,0
3	▬▬▬	Площадка у подъезда	3	62,7	БР 100.20.8	16,0
4	▬▬▬	Дорожка	3	119,8	БР 100.20.8	72,0
5	▬▬▬▬	Площадка для отдыха взрослого населения	3	26,9	БР 100.20.8	12,0
6	▬▬▬▬	Хозплощадка для сушки белья	3	22,5	БР 100.20.8	14,0
7	▬▬▬▬	Хозплощадка для обезьяливания	3	6,8	БР 100.20.8	8,0
8	▬▬▬▬	Хозплощадка для мусоросборников	3	10,0	БР 100.20.8	7,0
9	▬▬▬▬▬	Отмостка	4	200,0	-	-
10	▬▬▬▬▬▬	Спортивная площадка	5	263,7	БР 100.20.8	48,0
11	▬▬▬▬▬▬	Детская игровая площадка	5	181,8	БР 100.20.8	38,0

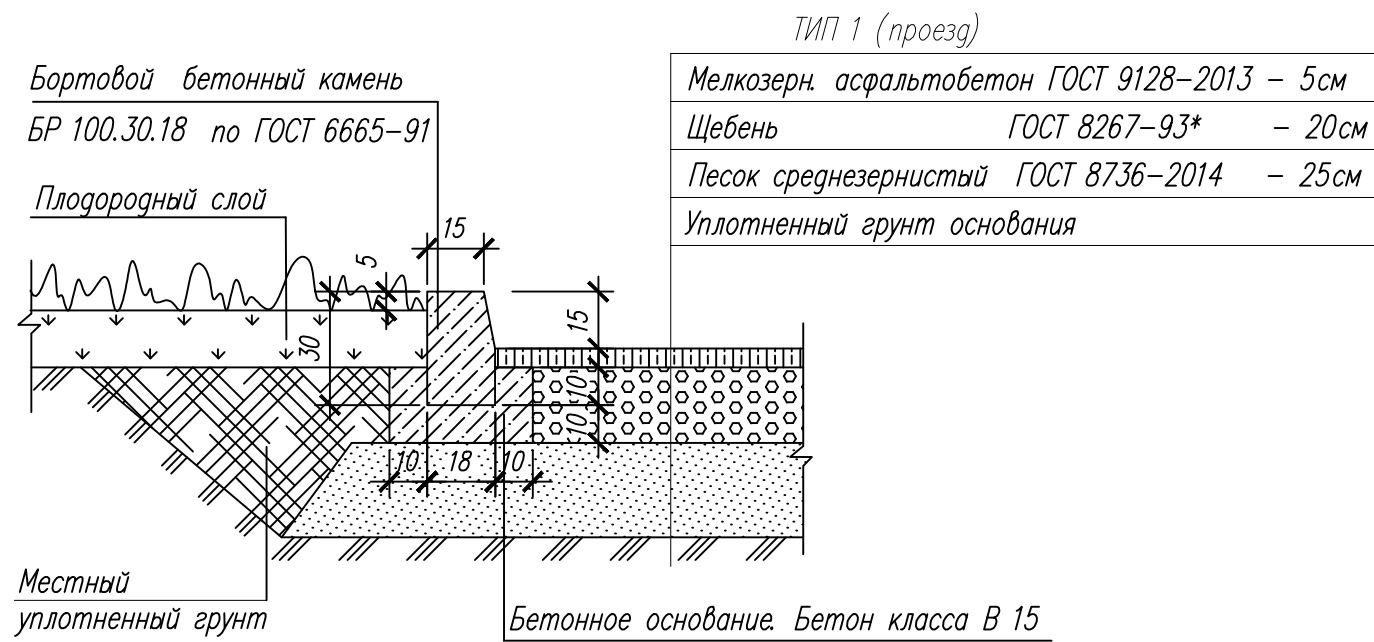
Общие указания

- Сечения конструкций покрытия проездов, тротуаров, дорожек и площадок см. на л. 7.
- Привязки в метрах даны от стен проектируемого жилого дома.

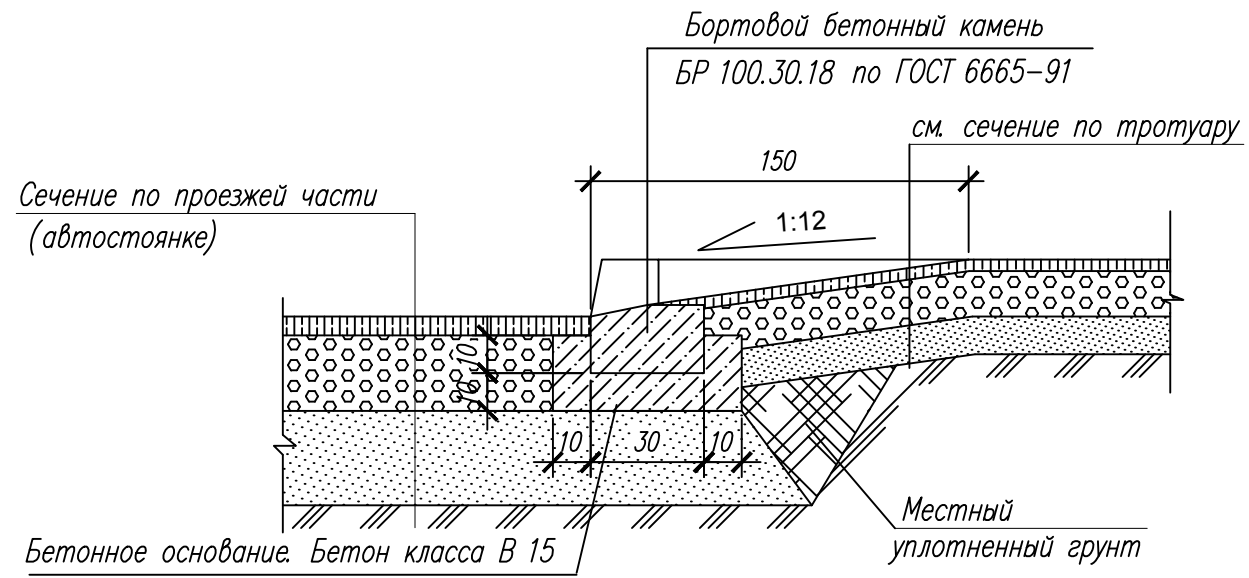
Инв. N подл. Погнпись и дата Взам. инв. N

<b>21РП-19-ГП</b>				
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы. Строение N 6				
Изм.	Кол.	Лист N док.	Погнпись	Дата
Исполнил	Лазутин			
Проверил	Лазутин			
				Стадия
				Лист
				Листов
				Р 6
Н. контр. Александров				ООО "РисанПроект"
План покрытий проездов, тротуаров и площадок. М 1:500				

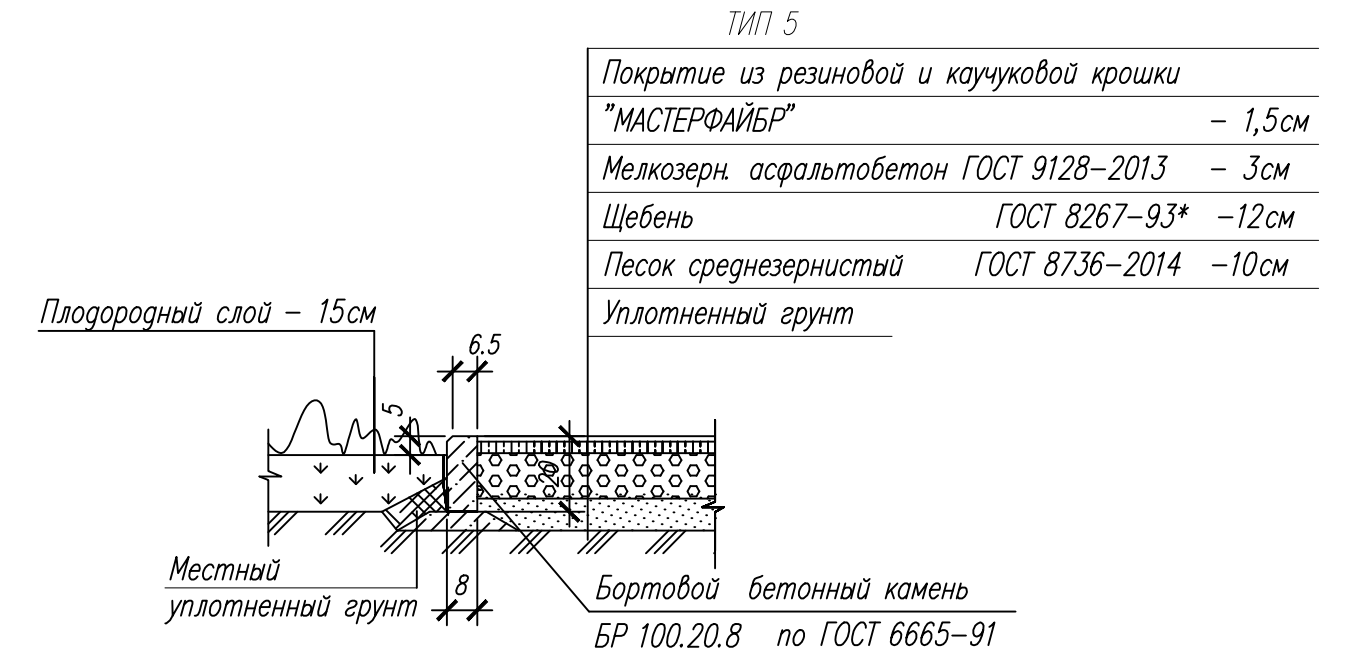
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



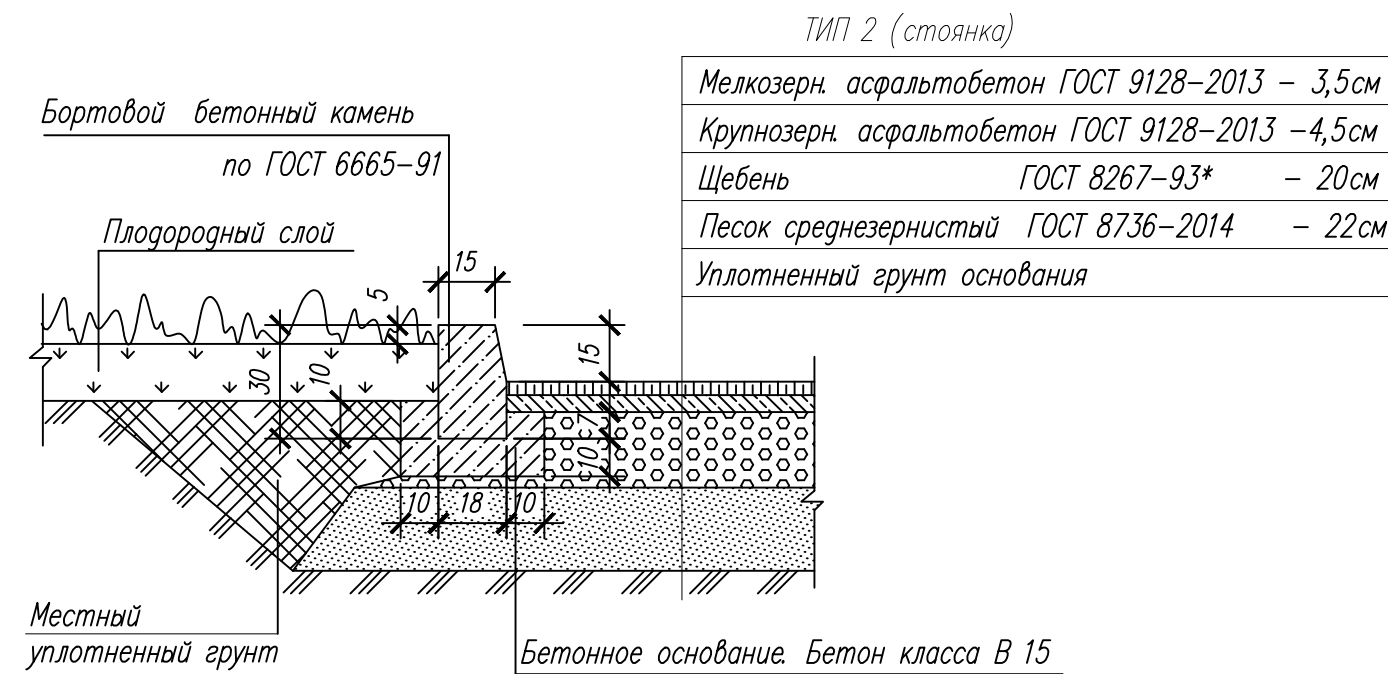
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ  
В МЕСТАХ ПРОЕЗДА ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК



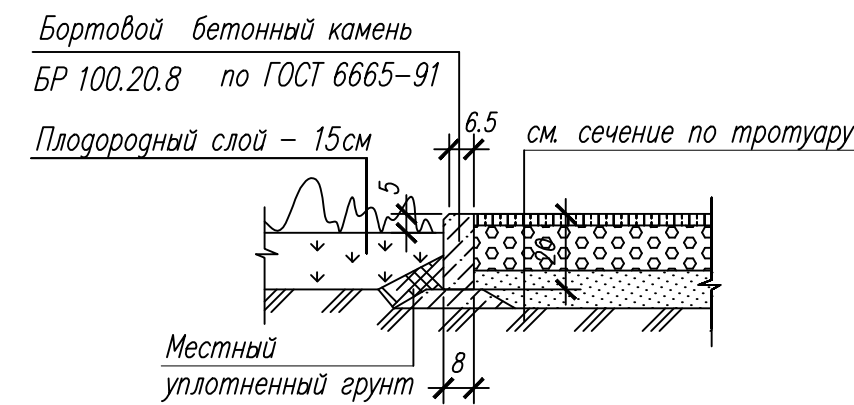
СОПРЯЖЕНИЕ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК С ГАЗОНОМ



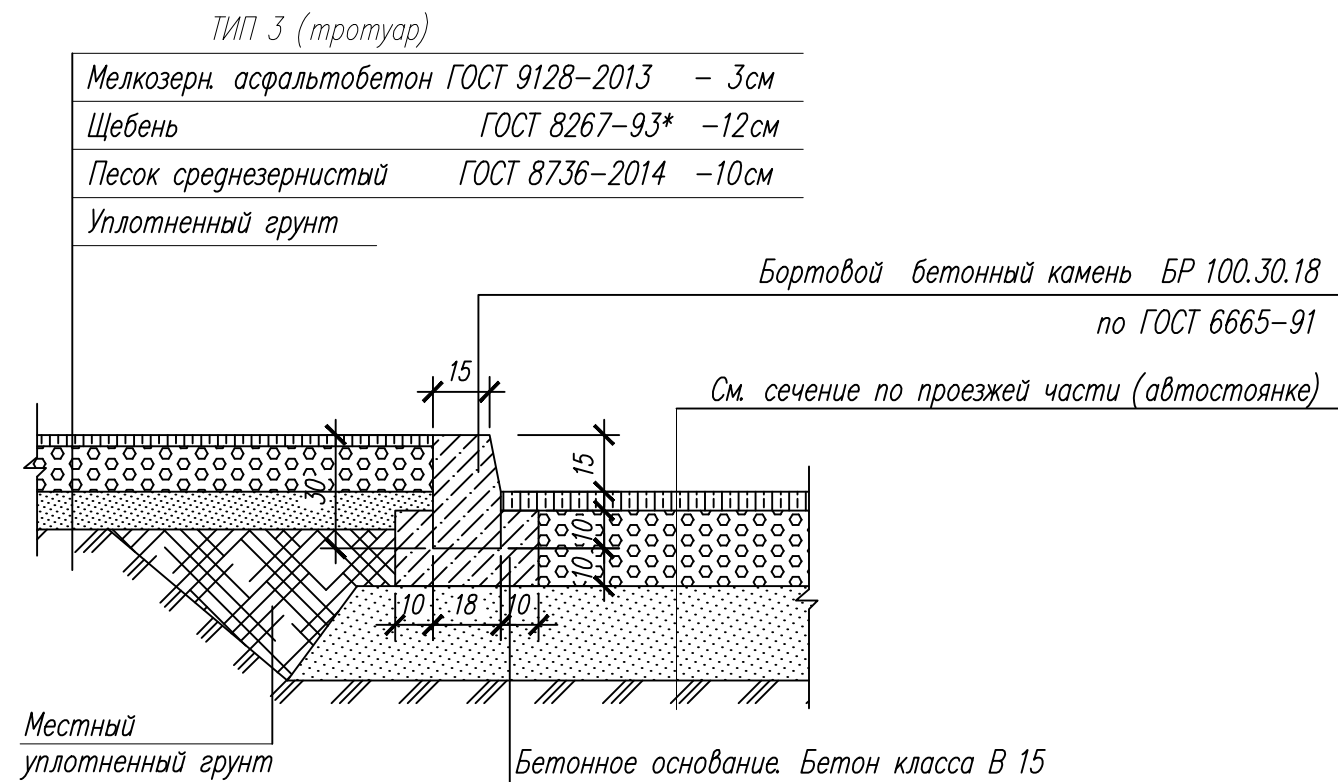
СОПРЯЖЕНИЕ АВТОСТОЯНКИ С ГАЗОНОМ



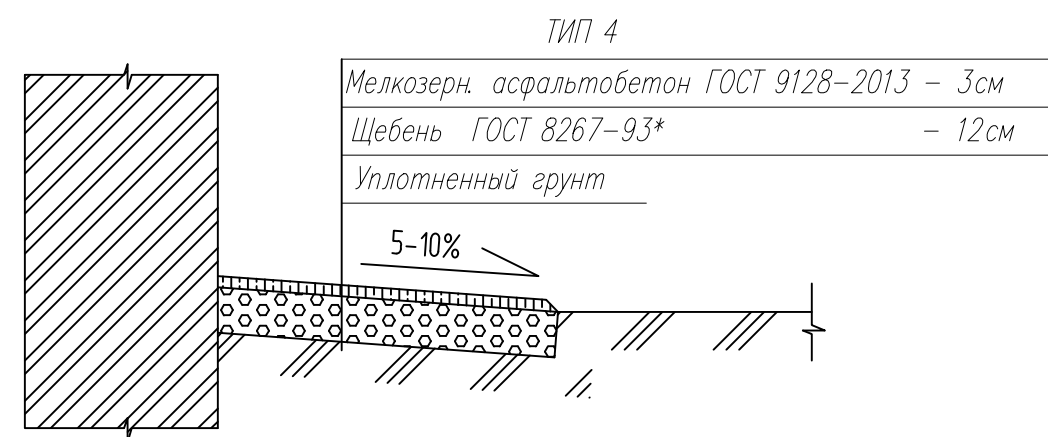
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (АВТОСТОЯНКИ) С ТРОТУАРОМ



ОТМОСТКА



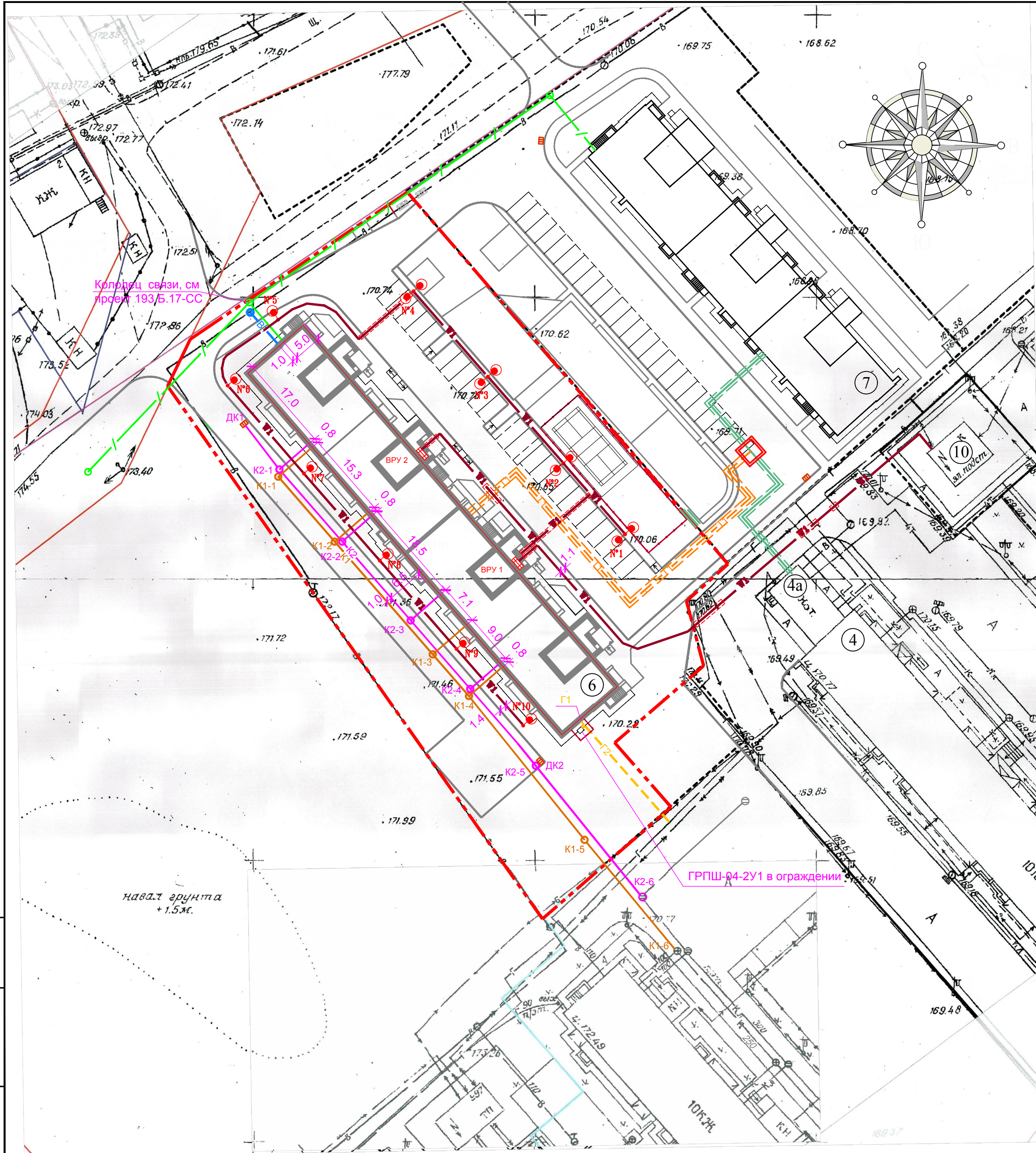
Общие указания

1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Размеры на сечениях даны в сантиметрах

21РП-19-ГП					
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы Строение N 6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнил	Лазутин				
				Стадия	Лист
				Р	7
				Листов	
				ООО "РисанПроект"	
Н. контр. Александров					

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N





Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Проектируемые электрические сети в траншее
	То же, в футляре из трубы
	Опора наружного освещения
	Устройство вводно-распределительное ВРУ N2
	Контур заземления
	Проектируемая хоз-бытовая канализация здания
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
	Проектируемая теплотрасса в канале
	Проектируемая телефонная сеть
	Проектируемая радификационная сеть
	Номер здания по плану
	Проектируемый газопровод низкого давления (надземный)
	Проектируемый газопровод среднего давления (подземный)
	Проектируемая хоз-бытовая канализация здания по ш. 056.Б.12-НК
	Проектируемая ливневая канализация по ш. 056.Б.12-ДК
	Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопож водопровод, ш. 056.Б.12-НВ
	Проектируемая телефонная канализация, ш. 056.Б.12-СС
	Электрические сети в траншее по проекту ш. 056.Б.12-ЭС, ЗАО "Пензгражданпроект"

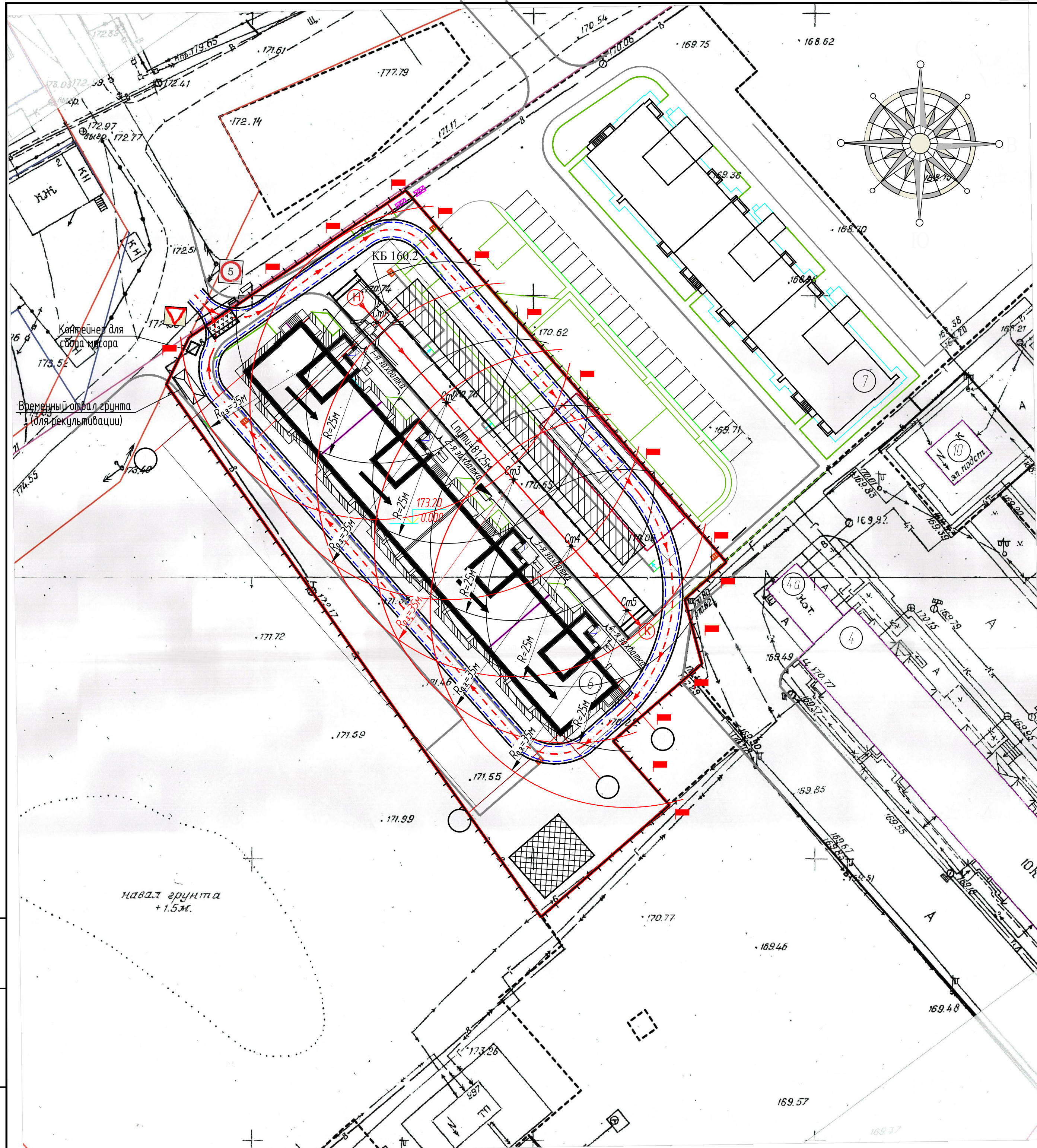
Общие указания

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на листе 2.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

<b>21РП-19-ГП</b>				
Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы. Строение N 6				
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись	Дата
Исполнил		Лазутин		
Проверил		Лазутин		
			Стадия	Лист
			Р	8
			Сводный план инженерных сетей. М1:500	
			ООО "РисанПроект"	
Н. контр.	Александров, В. А.			





Условные обозначения

- Место мойки колес автомобилей —
- Площадка складирования —
- Общее направление работ —
- Начало и окончание работ —
- Направление движения грузового автотранспорта —
- Указатели въезда, ограничения скорости и наименования организации —
- Шлагбаум —
- Временная дорога с песчано-гравийным покрытием или из ж/б плит —
- Контур будущего строительства —
- Инвентарное ограждение по ГОСТ 23407-78 —
- Рабочий радиус крана —
- Радиус опасной зоны —
- Сигнальное ограждение —
- Временные бытовые помещения (площадка расположения) —

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

<b>21РП-19-ГП</b>					
<i>Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей в микрорайоне N2 жилого района Кривоозерье-Веселовка г. Пензы Строение N 6</i>					
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись	Дата	
Исполнил	Лазутин				Стадия
Проверил	Лазутин				Лист
					Листов
					Р 9
Н.контр. Александров					<b>ООО "РисанПроект"</b>
Схема движения автотранспорта на строительной площадке. М1:500					