

АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Ремстроймонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
город Заречный Пензенской области,
улица Промышленная, строение 3В

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.01.2021

№ RU 58-301000-1 -2021

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 2 - второй этап строительства (по проекту «Два многоквартирных жилых дома в г.Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции СССР, 39Б»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Конституции СССР ул., д. 39Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Постановлением Администрации города Заречного от от 27.06.2018 от № 1360 «О присвоении адресов объектам адресации: многоквартирному дому № 2, строительство которого предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010103:1650, и помещением, расположенным в данном многоквартирном доме» (в ред. пост. от 18.11.2020 № 2040)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных~~ ~~участках~~) с кадастровым

номером: 58:34:0010103:1859.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58-301000-16-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Заречного Пензенской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28090,0	28090,0
в том числе подземной части и надземной части	куб. м	1527,0	1527,0 и 26563,0
Общая площадь	кв. м	7648,0	7827,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1415,7 в т.ч.: 928,1 – общее имущ. и 487,6 нежилые не являющ. общим имущ.	1415,7 в т.ч.: 928,1 – общее имущ. и 487,6 нежилые не являющ. общим имущ.
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	194,6	194,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5277,31	5276,01
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1415,7.	1415,7.
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84	81/5276,01
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	20/770,39
2-комнатные	шт./кв. м	-	21/1183,58
3-комнатные	шт./кв. м	-	36/2833,53
4-комнатные	шт./кв. м		4/488,51
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5577,75	5592,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - горячее водоснабжение; - центральное отопление; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция	- электроснабжение; - водоснабжение; - канализация; - горячее водоснабжение; - центральное отопление; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б моноли	ж/б моноли
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		рулонная мягкая	рулонная мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

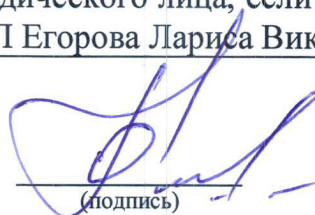
влияние на безопасность			
Иные показатели.		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	Вт/(м ³ •°C)	0,05	0,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 14.12.2020;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП002863, 07.02.2020;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;
- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;
- Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуата-
тацию)


(подпись)

О.В.Климанов
(расшифровка подписи)

«04» 01 2021 г.

