

ООО "Пензагражданпроект"

Заказчик – ООО «КЛАССИКА»

**Многоквартирный жилой дом выше пяти этажей
с подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Пенза, ул. Чкалова 54А.**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

247.Б.19 - ПЗУ

Том 2

Директор

Ю. А. Матиева

Главный архитектор проекта

С. С. Иванов

2019 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
247.Б.19 - ПЗУ.С	Содержание тома	2
247.Б.19 - СП	Состав проекта	4
247.Б.19 - ПЗУ. ТЧ	Текстовая часть	
1.	Особые примечания	6
2.	Схема планировочной организации земельного участка	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	8
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	ж) описание решений по благоустройству территории	13

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.С			
Разработал		Панькина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	17
Н.контроль		Галкина					ООО «Пензагражданпроект»		

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	15
	Приложения	2стр
	Графическая часть	
247.Б.19 - ПЗУ	Чертежи марки ПЗУ	
ПЗУ - 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ПЗУ - 2	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	
ПЗУ - 3	План расположения малых архитектурных форм М 1:500	
ПЗУ - 4	План организации рельефа М 1:500	
ПЗУ - 5	План земляных масс М 1:500	
ПЗУ - 6	План озеленения М 1:500	
ПЗУ - 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ПЗУ - 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			247.Б.19-ПЗУ.С						3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	247.Б.19 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	247.Б.19 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	247.Б.19 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4.1	247.Б.19 – КР.1	Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Часть 1. «Паркинг»	
4.2	247.Б.19- КР.2	Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения» Часть 2. «Жилой дом»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
5.1	247.Б.19 – ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	247.Б.19 – ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	247.Б.19 – ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	247.Б.19 – ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	247.Б.19 – ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи».	
5.6.1	247.Б.19 – ИОС6.1	Подраздел 6 «Система газоснабжения» Часть 1. Наружные газопроводы	
5.6.2	247.Б.19 – ИОС6.2	Подраздел 6 «Система газоснабжения» Часть 2. Газоснабжение (внутренние устройства)	
5.7	247.Б.19 – ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	247.Б.19 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	247.Б.19 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
8	247.Б.19 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
9	247.Б.19 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10	247.Б.19 – ТБЭ	Раздел 10(1) «Требования к обеспечению	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - СП			
ГИП		Зворыгина				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	4	17
Н.контроль		Галкина					ООО «Пензагражданпроект»		

		безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11	247.Б.19 – СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12	247.Б.19 – ЭЭ	Раздел 11(1) «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
13	247.Б.19 – СНП	Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимого для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						247.Б.19-СП	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Особые примечания

1. Данная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

3. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

4. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство в соответствующих инспекциях. Строительство без разрешения не допускается.

5. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП	Иванов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Панькина						П	6	17
							ООО «Пензагражданпроект»		
Н.контроль	Галкина								

2. Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок расположен в центральной части города рядом с пересечением улиц Красной и Чкалова во второй линии застройки. Участок имеет ярко выраженный уклон в восточном направлении, перепад высот составляет более 5-ти метров. С западной стороны расположен 3-х этажный жилой дом, с юго-запада – 9-ти этажный жилой дом, с севера здание кафедры стоматологии ПГУ. С юга и востока расположена малоэтажная жилая застройка. Согласно Градостроительному плану, участок относится к основным видам использования – многоквартирные жилые дома выше 5-ти этажей (Ж-3). В то же время, на участок распространяется действие охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, в котором пензенская благотворительница М. М. Киселева», расположенного по адресу ул. Красная/Чкалова, 38/53, литер А, А1, А2, граница зоны утверждена Постановлением Правительства пензенской области № 440-пП от 22 августа 2018 г. Согласно данному постановлению, участок относится к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1.

Здание ориентировано по сторонам света таким образом, чтобы были соблюдены нормы по инсоляции помещений.

Въезды на территорию жилого дома шириной не менее 4,2 м согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» решены с ул. Красной и ул. Чкалова. Проезд для пожарных подразделений предусмотрен только с одной стороны согласно п.8.3 СП 4.13130.2013.

На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки на 4 машиноместа, из них 1 машиноместо для МГН. Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств = 8 см.

Все дорожки и площадки имеют твердое покрытие (тротуарная плитка, спецсмесь или асфальтобетон толщиной = 3 см).

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: подсыпка участка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	Лист
										7

строительства, вертикальная планировка с уклоном к лоткам проездов, уклоном по лоткам проездов к приемникам ливневой канализации, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, полов и стен подвала проектируемого здания, система дренажа.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование площадок принято по каталогам продукции ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» Романа, ООО «МАФ», ООО «БУМ», «Нота-Бетон»

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), отсутствуют требования по установлению санитарно-защитной зоны для жилых домов.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок проектируемого жилого дома находится в зоне Ж-3, выделенной для формирования жилых районов с размещением многоквартирных

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

домов этажностью выше 5 этажей. Согласно, правилам землепользования и застройки г. Пензы (далее ПЗЗ) для зоны Ж-3 устанавливаются следующие параметры застройки для многоквартирных жилых домов:

- коэффициент застройки – не более 50% от площади земельного участка;
- коэффициент озеленения - не менее 15% от площади земельного участка.

Параметры застройки участка жилого дома

Расчет коэффициента застройки:

$$K з 840,00 м^2 \times 100\% / 2387 м^2 = 35,19 \% (< 50\%).$$

Расчет коэффициента озеленения:

$$K оз. = 360,00 м^2 \times 100\% / 2387 м^2 = 15,08 \% (> 15\%).$$

Вывод: Требования ПЗЗ проектным предложением выполняются.

Проект земельного участка решен с учетом проектируемых зданий и сооружений.

Генеральный план жилого дома разработан в соответствии с нормами и правилами по пожарной безопасности, в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01.89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с СанПин 2.21/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и сооружениях», а также согласно местным нормам градостроительного проектирования города Пензы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

N/N	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2387
2	Площадь застройки, в т.ч.	м.кв.	840,00
	Здания (проектируемого)	м.кв.	689,00
	Крылец, пандусов	м.кв.	42,00
	ТП, ШРП (проектируемых)	м.кв.	79,00
	ТП (существующей)	м.кв.	30,00
3	Площадь покрытий, в том числе:	м.кв.	1194,00
	- Автостоянки (двухсойное асфальтобетонное покрытие h=8 см	м.кв.	61,20
	- Проезды, площадка Д (асфальтобетонное покрытие h=5см)	м.кв.	102.50
	- Тротуары, площадка Г (асфальтобетонное покрытие h=3см)	м.кв.	114.50
	- Тротуары, площадка Б (плиточное покрытие)	м.кв.	29.50
	- Площадки из резиновой и каучуковой крошки "МАСТЕРФАЙБР" (А,В)	м.кв.	33.00
	-Отмостка h=3см	м.кв.	90.00
4	Площадь озеленения	м.кв.	360
5	Бортовой камень БР 300.30.18	п.м.	200,50
6	Бортовой камень БР 100.20.08	п.м.	78,20

Расчет открытых гостевых автостоянок, автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей для проектируемого жилого дома

Заданием на проектирование необходимо обеспечить доступность земельного участка для МГН. Проживание в многоквартирном жилом доме МГН не предусматривается, согласно п. 4.3. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							10

Жилая часть		
1	Общая площадь квартир жилого дома	2282,81 м ²
2	Норма общей площади на 1 чел.	28,7 м ²
3	Количество жителей	80 человек
4	Количество машиномест на 1000 человек	242

Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит:
 $80/1000 \times 242 \times 0.9 = 18$ машиномест.

Количество гостевых мест составит:

$80/1000 \times 242 \times 0.25 = 5$ машиномест, в том числе 1 машиноместо для МГН.

18 машиномест постоянного хранения предусмотрены в подземном паркинге. 4 машиноместа для временного хранения предусмотрены на участке и одно в подземном паркинге.

В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Итого расчетом предусмотрены автостоянки для гостевого хранения (ГАС) на 5 машиномест из них 1 машиноместо для МГН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для защиты проектируемого участка от воздействия паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрены следующие мероприятия: вертикальная планировка участка строительства, организация уклона к лоткам проездов, уклона по лоткам проездов к приемникам ливневой канализации, ливневая канализация, гидроизоляция фундаментов, полов и стен подвала, отмостка шириной 1,0 м. вокруг здания.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500 с сечением горизонталей через 0.5м.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации, а также гидрогеологические условия данной территории.

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющий максимально сохранить рельеф местности с минимальными объемами земляных работ, обеспечить водоотвод с территории закрытым способом, создать оптимальные уклоны по проездам, площадкам и дорожкам. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в проектных красных горизонталях с сечением рельефа через 0.1-0.5м.

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта. Срезанный грунт $h=0.15$ м вывозится и используется для озеленения на других объектах строительства. Растительный грунт в нужном количестве для озеленения данной территории оставить на участке, излишний грунт подлежит замене на обычную землю с использованием ее для вертикальной планировки. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах.

Рельеф участка имеет падение с отметки 201,35 на отметку 194,08. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 % до 7 %. Поперечный уклон принят 2 %. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Сток ливневых и талых вод за

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

пределы участка осуществляется по спланированной поверхности и лоткам проезжей части, а также посредством ливневой канализации.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории

На участке запроектированы газоны, тротуарные дорожки, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей школьного и дошкольного возраста, спортивные площадки, гостевые автостоянки для легкового автотранспорта

Проектом предусмотрены гостевые автостоянки на 4 машиноместа, в том числе 1 машиноместо для МГН, для инвалида-колясочника. Толщина асфальтобетонного покрытия для хранения транспортных средств = 8 см.

Все дорожки и площадки имеют твердое покрытие = 3 см.

Площадки для игр детей выполнены с покрытием спецсмесь. Площадки для занятий гимнастикой предусмотрены в травмобезопасном исполнении из резиновой крошки «Мастерспорт» фирмы «Мастерфайбер». Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Оборудование принято по каталогу ЗАО «КСИЛ», ООО «БУМ».

Вокруг зданий предусмотрена отмостка шириной 1,0м.

Для пешеходов предусмотрены тротуары.

Предусмотрено освещение участка в темное время суток.

Для сбора мусора, предусмотрена площадка с контейнерным шкафом для приема и хранения ТБО, выполненной фирмой ООО «ГК «КОНТР».

При разработке проектной документации учтены вертикальные отметки существующих и ранее запроектированных покрытий, подземных и наземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории.

Основное средство оздоровления воздуха городов - широкое развитие системы зелёных насаждений. Подбор деревьев и кустарников обеспечивает необходимые декоративные качества в отношении величины, формы кроны, окраски листьев в разное время года.

Проектом предлагается озеленение участка породами, наиболее приспособленными к почвенно-климатическим условиям данной территории. Основной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

ассортимент посадочного материала: береза пушистая, дерен красный, спирея рябинолистная.

Посадку саженцев листопадных пород производить весной до распускания листьев, а хвойных пород до оттаивания земли.

Расчет площадок дворового благоустройства

Расчет площадок произведен согласно местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы.

Расчет количества жителей:

Общая площадь квартир: $2282,81:28,7=80$ человек.

N/N по ГП	Наименование	Расчет площадок, м.кв.	По проекту, м.кв.
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	$80 \times 0,7 = 56,00$	59,00
Б	Площадки для отдыха взрослого населения	$80 \times 0,1 = 8,00$	11,00
В	Площадки для занятия гимнастикой	$80 \times 2,0 = 160$ $50\% * = 80$	61,00
Г	Площадки для хозяйственных целей	$80 \times 0,3 = 24,00$ $50\% * = 12,00$	22,00

Примечания:

1. Расчет площадок производить по количеству всех жителей проектируемой жилой зоны без деления на возрастные категории.

2. * - Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Существующие и проектируемые транспортные коммуникации обеспечивают удобный проезд и проход к проектируемому зданию. Пожарный проезд устроен за счет поверхностей с твердым асфальтобетонным покрытием. Тротуары выполнены из тротуарной плитки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Приложение 1

РОССТАТ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
 ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
 (ПЕНЗАСТАТ)**

Пушкина ул., д. 28, г. Пенза, 440008
 тел.: (841-2) 45-02-00, факс: (841-2) 68-54-21
 http://www.pnz.gks.ru; e-mail: p58_mail@gks.ru

31.05.2018 № ТМ-60-02/1739-ДР

на № 431 от 30.05.2018

Генеральному директору
 ООО «Гражданпроект»

Ю.Е. Шляхину

e-mail: Epifanova@penzagr.ru

Ответ на запрос по отдельным
 статистическим показателям г. Пензы

Уважаемый Юрий Евгеньевич!

Направляем имеющиеся статистические данные по г. Пензе на последнюю отчетную дату в соответствии с Вашим запросом:

1 Численность постоянного населения г. Пензы на 1 января 2018 г. - 523553 чел.,

а) количество детей в возрасте до 7 лет на 1000 жителей на 1 января 2017 г. - 75,

б) количество детей в возрасте 7-17 лет на 1000 жителей на 1 января 2017 г. - 93;

2. Площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя г. Пензы, на 1 января 2018 г. - 28,7 кв.м.

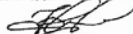
Сведениями о численности детей, посещающих детские школьные учреждения, количестве заявлений, поданных на определение в дошкольные учреждения, а также о норме общей площади жилья на одного жителя города Пензаestat не располагает.

Заместитель руководителя



П.В. Мухин

С.Г. Фролов
 (841-2) 45-02-30
 Отдел сводных статистических работ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ	
							16

Приложение 2

СЭД МВД

№13/3949 от
15.03.2018ООО «Гражданпроект»
Вход. № 196 от 03.04.2018 г.
Подпись: *Антон Шматков*

МВД РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(УМВД России по Пензенской области)Генеральному директору
ООО «Гражданпроект»

Ю.Е. Шляхину

Управление Государственной инспекции
безопасности дорожного движения
ул. Бакунина, 181, Пенза, 440008ул. Фурманова, д. 21, г. Пенза,
440011

№ _____

Уважаемый Юрий Евгеньевич!

Сообщаю Вам, что по учетным данным УГИБДД УМВД России по Пензенской области, по состоянию на 01.03.2018 года, на территории Пензенской области зарегистрировано 515026 единиц автомототранспортных средств, из них на территории г. Пензы состоит на учете 126264 единицы автотранспорта.

Заместитель начальника

А.В. Шматков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 04324C1AC5AEB0891E711C19E325B5A64
Владелец Шматков Антон Витальевич
Действителен с 21.09.2017 по 21.12.2018

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

247.Б.19 - ПЗУ.ТЧ

Лист

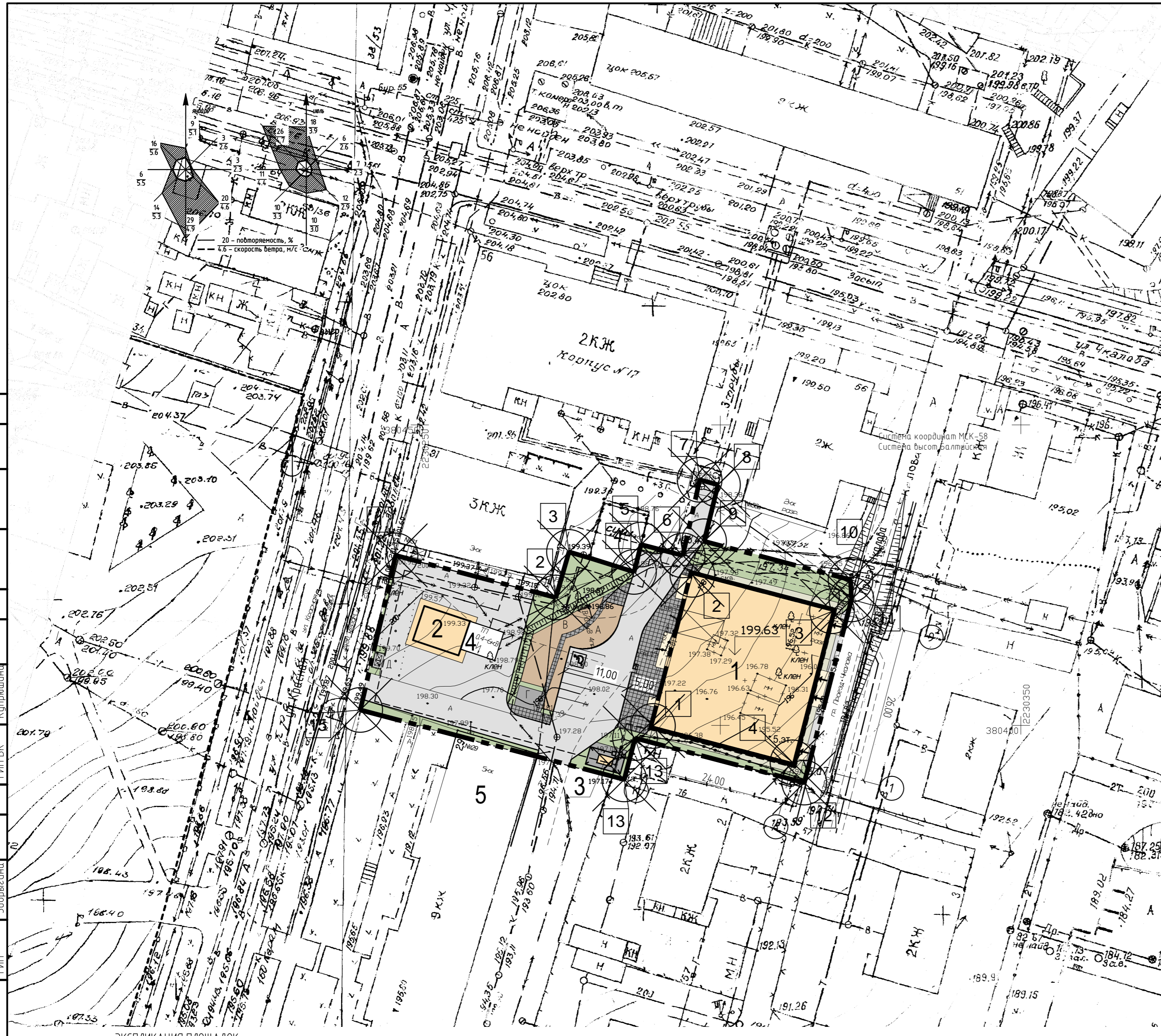
17

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№ п/п	X	Y
Граница участка		
1	380428.2736	2230245.9716
2	380421.2761	2230272.6312
3	380428.8525	2230274.8214
4	380425.5401	2230285.6554
5	380430.084	2230286.8113
6	380428.2723	2230293.7571
7	380440.8663	2230296.5763
8	380440.04	2230299.62
9	380430.63	2230297.31
10	380424.22	2230321.67
11	380420.95	2230321.83
12	380390.47	2230313.96
13	380397.88	2230285.82
14	380391	2230284.01
15	380402.56	2230240.1
Многоквартирный жилой дом		
1	380399.8941	2230288.8048
2	380425.0523	2230295.3674
3	380418.9945	2230318.5903
4	380393.8364	2230312.0277

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Здания и сооружения проектируемые
	Здания и сооружения существующие
	Демонтируемые здания и сооружения
1	Номер здания (сооружения) на генплане по ведомости зданий и сооружений
5 ЭТ.	Этажность зданий на генплане
	Гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием (h=8см)
	Проектируемые гостевые автостоянки для инвалидов с асфальтобетонным покрытием h=8см
	Проезды с асфальтобетонным покрытием (h=8см), с бортовым камнем БР 100.30.15
	Тротуары, площадки с асфальтобетонным покрытием (h=3см) с бортовым камнем БР 100.20.08
	Тротуары, площадки с тротуарной плиткой с бортовым камнем БР 100.20.08
	Покрытие "МАСТЕРФАЙБР" (h=15см)
	Озеленение
	Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Экспликация зданий и сооружений

Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во шт.	Площадь м2
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста (0-6лет) Площадка для игр детей младшего школьного возраста (7-10лет)	1	59.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	11.00
В	Площадка для занятий гимнастикой	1	61.00
Г	Площадки для хозяйственных целей	2	22.0

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Стукалова			
Проверил	Панькина			
Рук. группы	Панькина			
ГАП	Иванов			
Н.контр.	Галкина			
Нач.АПО	Макридин			

Заказчик ООО "КЛАССИКА"

247.Б.19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г.Пенза, ул Чкалова, 54А

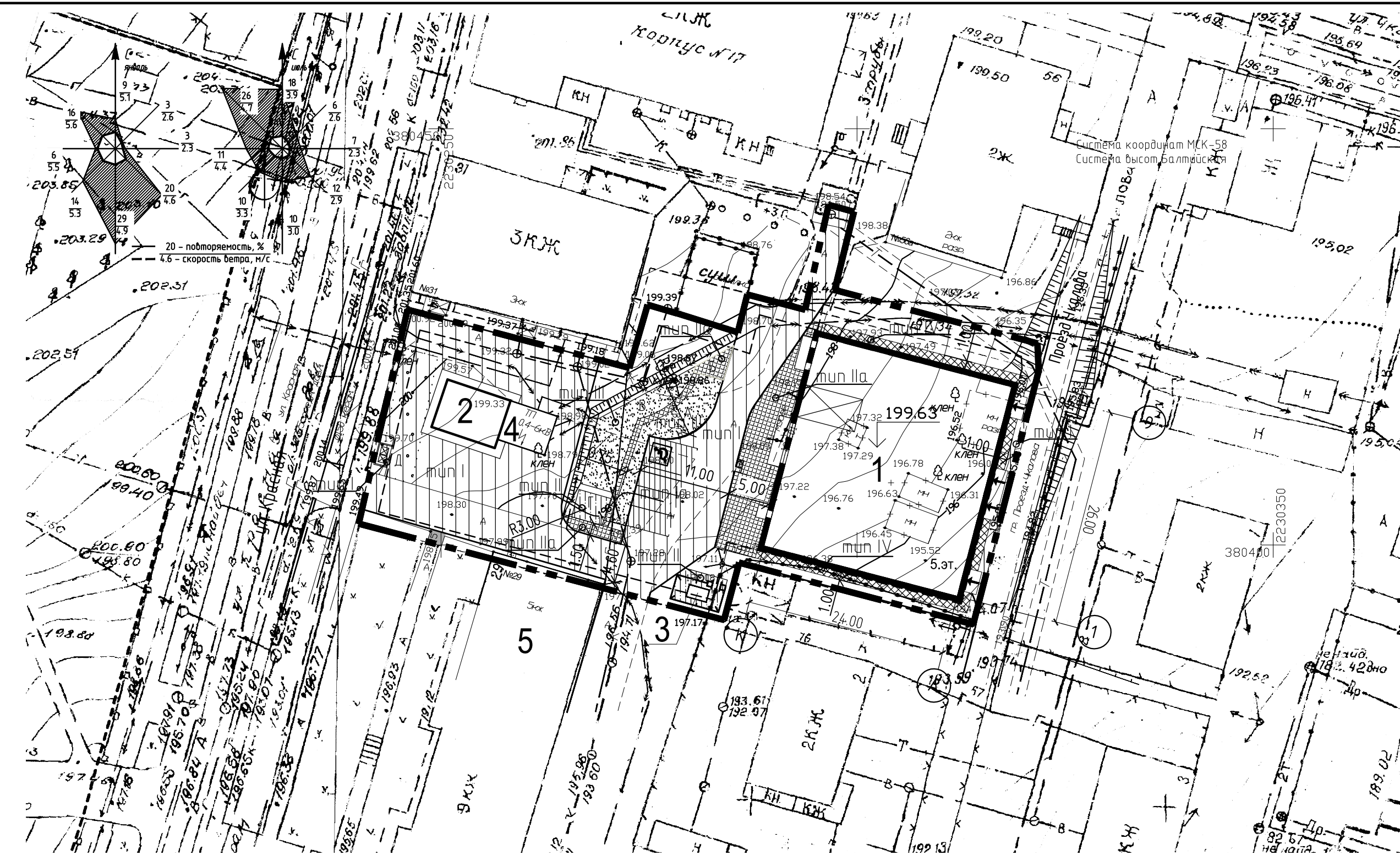
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

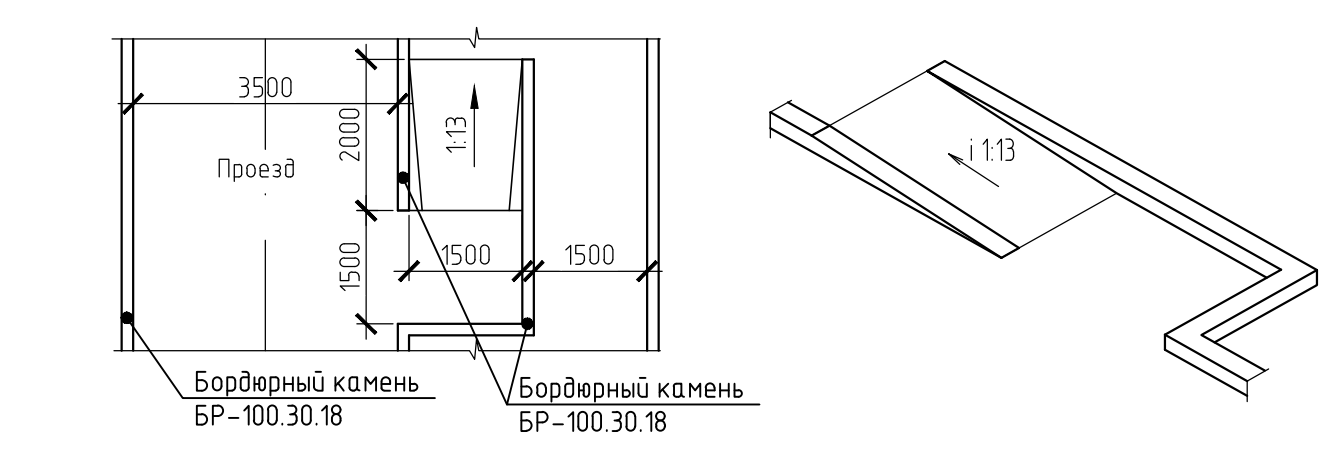
ООО "Пензагражданпроект"

Согласовано	Согласовано	Согласовано	Согласовано
нач. ЭТС	Семенина	Холькин	Взамен инв.Н
Даничкин	Куприяшина	Зборицына	Подпись и дата
			Инв. № подл.

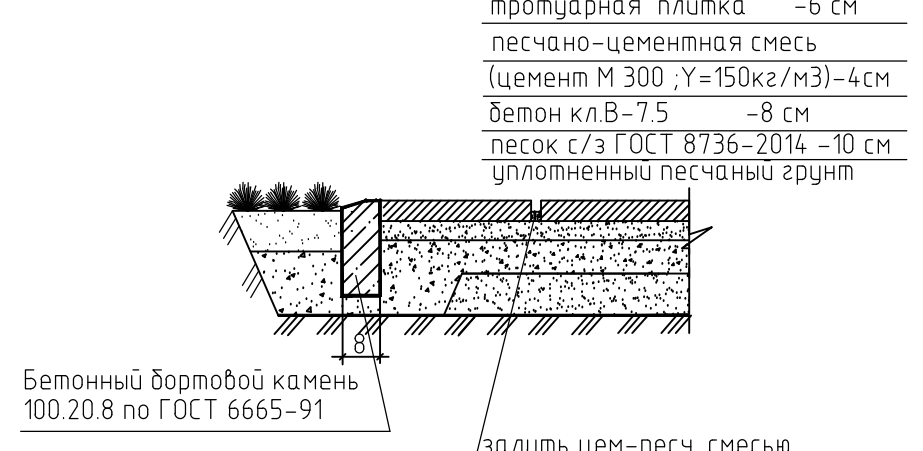
Согласовано	И.п.о. Д.И.С.	Д.И.С.
	И.п.о. В.С.С.	В.С.С.
Согласовано	С.М.С.	С.М.С.
	С.М.С.	С.М.С.
Согласовано	Х.С.С.	Х.С.С.
	Х.С.С.	Х.С.С.
И.п.о. В.С.С.	В.С.С.	В.С.С.
	В.С.С.	В.С.С.
И.п.о. В.С.С.	В.С.С.	В.С.С.
	В.С.С.	В.С.С.



ДЕТАЛЬ "А" СЪЕЗДА С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ

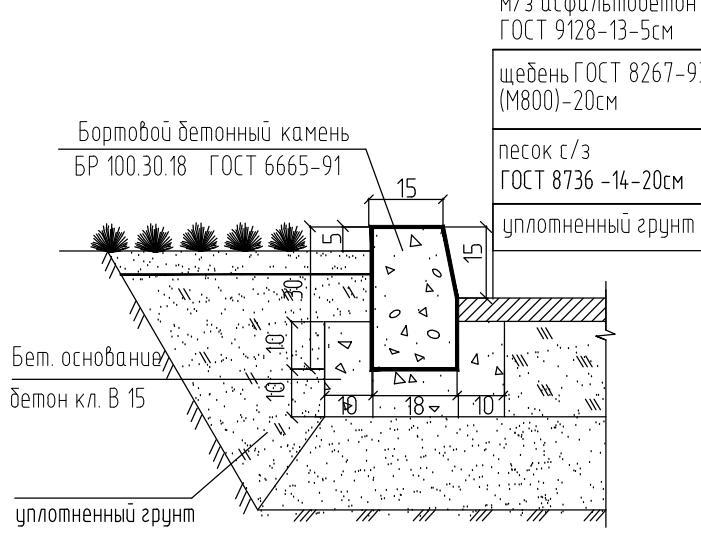


СОПРЯЖЕНИЕ ПЛИТЧЕНОГО ПОКРЫТИЯ (тип IIa) С ГАЗОНОМ

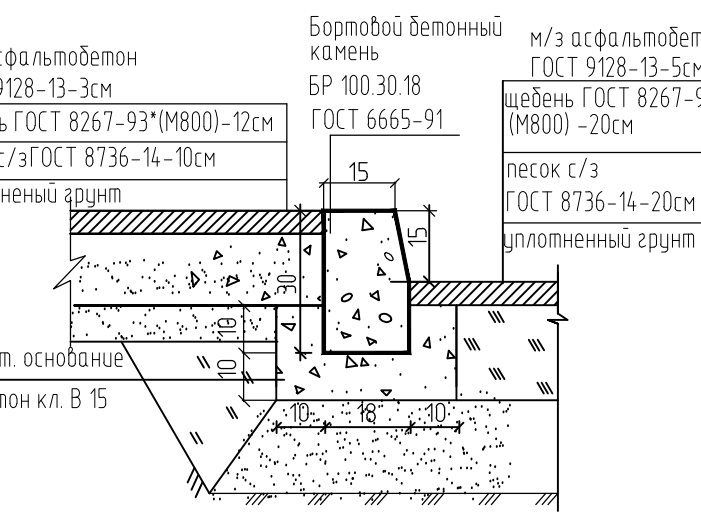


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

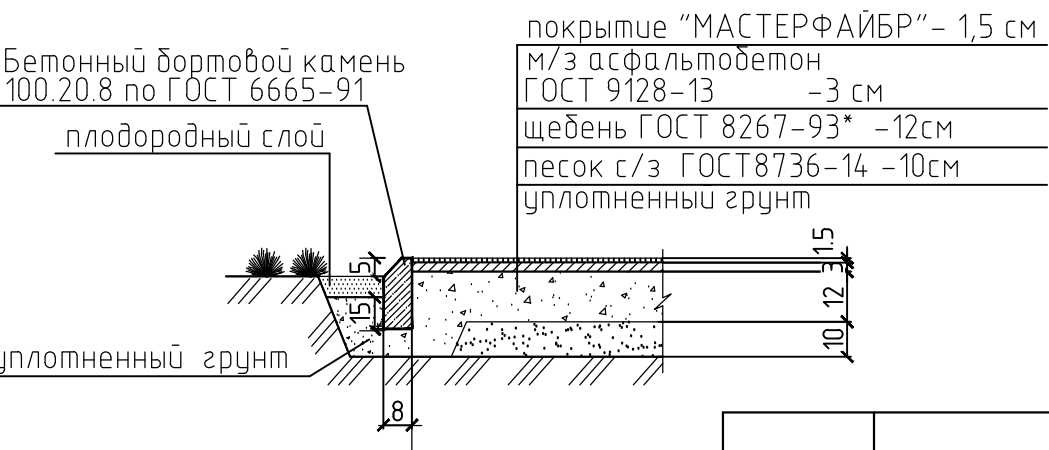
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (тип I) С ГАЗОНОМ



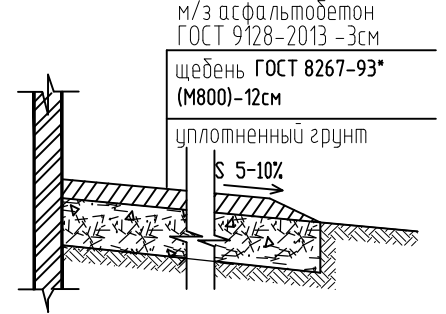
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (тип I) С ТРОТУАРОМ (тип II)



ПОКРЫТИЕ "МАСТЕРФАЙБР" (тип III)



ОТМОСТКА (ТИП IV)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

N	Наименование	Тип	Площадь покрытия в границах участка	Примечание
1	Проезды	Асфальтобетонное покрытие h=5см	777.30 м ²	I
2	Автомостки	Асфальтобетонное покрытие h=8см	61.20 м ²	Ia
3	Тротуары	Асфальтобетонное покрытие h=3см	19.90 м ²	II
		Плиточное покрытие	132.00 м ²	IIa
4	Площадки	Плиточное покрытие (Б)	9.20 м ²	IIa
		Асфальтобетонное покрытие h=5см (Д)	3.70 м ²	I
		Асфальтобетонное покрытие h=3см (Г)	13.30 м ²	II
7		Покрытие из резиновой и каучуковой крошки "МАСТЕРФАЙБР" (А, В)	114.10 м ²	III
8	Отмостка h=3см		66.80 м ²	IV
9	Бортовой камень БР 300.30.18		200.50 м.пог.	
10	Бортовой камень БР 100.20.08		78.20 м.пог.	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
A	Площадка для игр детей дошкольного возраста (0-6лет)	III	53.00	
	Площадка для игр детей младшего школьного возраста (7-10лет)			
B	Площадки для отдыха взрослого населения	IIa	9.20	
B	Площадки для занятий гимнастикой	III	61.10	
Г	Площадка для хозяйственных целей	II	13.30	
Д	Площадка для мусоросборников	I	3.70	

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Здания и сооружения проектируемые
	Здания и сооружения существующие
	Проезды, площадка Д (тип I)
	Автомостки (тип Ia)
	Тротуары, дорожки, площадки (Г) из асфальтобетона (тип II)
	Отмостка (тип IV)
	Плиточное покрытие (площадка Б) (тип IIa)
	Покрытие из резиновой и каучуковой крошки "МАСТЕРФАЙБР" (площадки А, В) (тип III)
	Демонтируемые здания и сооружения
1	Номер здания (сооружения) на генплане по ведомости зданий и сооружений
5 ЭТ.	Этажность зданий на генплане
	Гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием (h=8см)
	Проектируемые гостевые автостоянки для инвалидов с асфальтобетонным покрытием h=8см
	Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

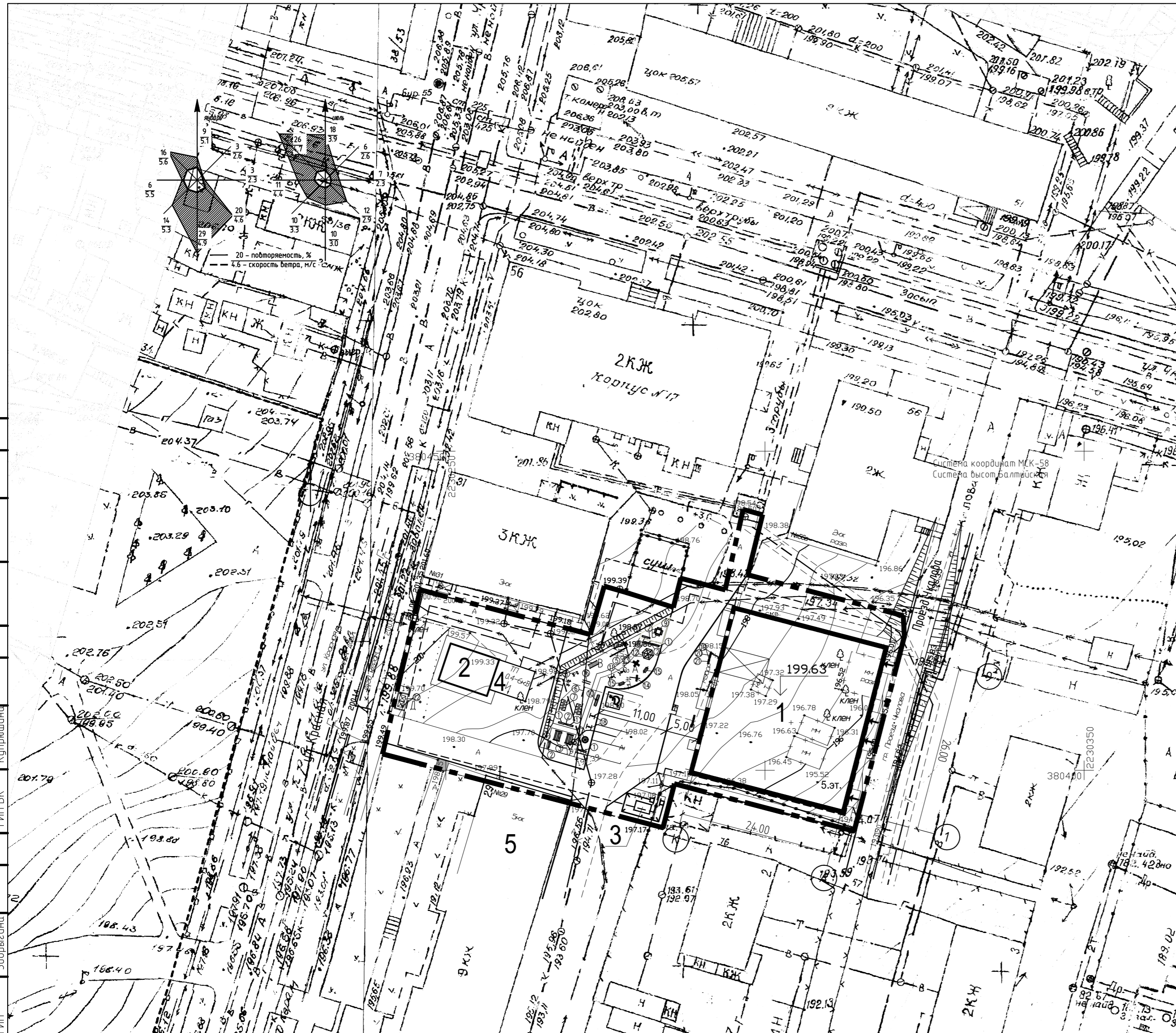
- Данный лист см. совместно с листами ПЗУ данного шифра.
- Размеры на плане даны в метрах. Размеры на узлах конструкций даны в сантиметрах, на деталях "А" - в миллиметрах.

Заказчик ООО "КЛАССИКА"				
247.Б.19-ПЗУ				
Множквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г.Пенза, ул Чкалова, 54А				
Изм.	Кол.ч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Сухова			
Проверил	Панькина			
Рук. группы	Панькина			
ГАП	Иванов			
Н.контр.	Галкина			
Нач.АПО	Макридин			
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок			Стандия	Лист
			п	2
ООО "Пензагражданпроект"				Листов

Поз.	Наименование	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	скамья МФ-12.10.00	7	Переносная
2	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	урна МФ-15.05.00	5	Переносная
3	ООО "МАФ", Тульская обл.	стойка для сушки белья МФ-318	2	Стационарная
4	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	рукоход "Волна" ИО-2.8.04.00	1	Стационарная
5	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	бревно гимнастическое СО-2.102.00	1	Стационарный
6	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	турник СО-3.3.07.00	1	Стационарное
7	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	лабиринт Романа 206.01.00	2	Стационарная
8	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	спортивное оборудование СО-3.4.18.00	2	Стационарный
9	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	стол со скамьями МФ-12.08.00	1	Стационарный
10	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	качалка ИО-14.05.01	1	Стационарный
11	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	качели ИО-3.3.06.01	2	Стационарный
12	ООО "МАФ", Тульская обл.	песочница "Солнышко" ИО-119	1	Стационарная
13	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	карусель ИО-12.03.00	1	Стационарные
14	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	лаз "Рыбка" ИО-16.04.00	1	Стационарная
15	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	"Паровозик" ИО-11.10.12.00	1	Стационарный
16	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" ROMANA	Брусья парал. СО-3.104.00	1	Стационарный
17	МАФ ООО "БУМ"	Карусель ИО-12.02.01	2	Стационарный
18	ООО "МАФ", Тульская обл.	Качели двухпрлетные ИО-108	2	Стационарный
19	"Нота-Бетон" Тульская обл.	урна "Сити", материал - мраморит	4	Стационарный
20	"Нота-Бетон" Тульская обл.	Скамья "Метро-2", материал - мраморит	2	Стационарный
21	"Нота-Бетон" Тульская обл.	Скамья "Метро" с цветочницей, материал - мраморит	2	Стационарный
22	тип. проект 310-5-4, ал.3, л.52	Контейнер для пищевых отходов	2	Переносной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Здания и сооружения проектируемые
	Здания и сооружения существующие
	Демонтируемые здания и сооружения
1	Номер здания (сооружения) на генплане по ведомости зданий и сооружений
5 ЭТ.	Этажность зданий на генплане
	Гостевые автомостянки с асфальтобетонным покрытием (h=8см)
	Проектируемые гостевые автомостянки для инвалидов с асфальтобетонным покрытием h=8см
	Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
	Проезды с асфальтобетонным покрытием (h=5см), с бортовым камнем БР 300.
	Тротуары, игровые площадки с асфальтобетонным покрытием (h=3см), с бортовым камнем БР 100.
	Малые архитектурные формы



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК.

Поз.	Наименование
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста (0-6лет) Площадка для игр детей младшего школьного возраста (7-10лет)
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий гимнастикой
Г	Площадка для хозяйственных целей
Д	Площадка для мусоросборников

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автомостянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

Заказчик ООО "КЛАССИКА"

247.Б.19-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автомостянкой, расположенной по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 54А

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Сухова			
Проверил	Панькина			
Рук. группы	Панькина			
ГАП	Иванов			
Н.контр.	Галкина			
Нач. АПО	Макридин			

План расположения малых архитектурных форм М1:500

ООО "Пензагражданпроект"

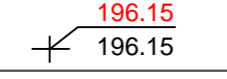

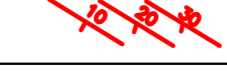
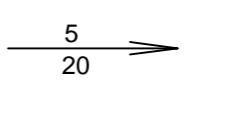
Формат А2

Согласовано: Нач. ЭТС Даничкин; Семеница Семеновна; Холькин Александр; Зборицына Галина; Взамен инв. № 1; Подпись и дата; Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

Условные изображения

	обозначение	наименование
1		Точка перелома и промежуточная продольного профиля.
2		Проектный уклон.
3		Проектные горизонталы.
4		Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части - значение уклона в %, и нижней - расстояние в м.

Общие указания

- 1 Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ
- 2 Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.



Согласовано	Семанова	Согласовано	Семанова
	Купришина		Купришина
Взамен инв. N	Даничкин	Взамен инв. N	Даничкин
	Зборыгина		Зборыгина
Подпись и дата	Нач. ЭТС	Подпись и дата	Нач. ЭТС
	ГИП		ГИП
Инв. N подл.	Взамен инв. N	Инв. N подл.	Взамен инв. N
	Семанова		Семанова
	Купришина		Купришина

Заказчик -

247.Б.19-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Пенза, ул Чкалова, 54А

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Борисова			
Проверил	Панькина			
Рук. группы	Панькина			
ГАП	Иванов			
Н.контр.	Галкина			
Нач. АПО	Макридин			

Стадия	Лист	Листов
П	4	

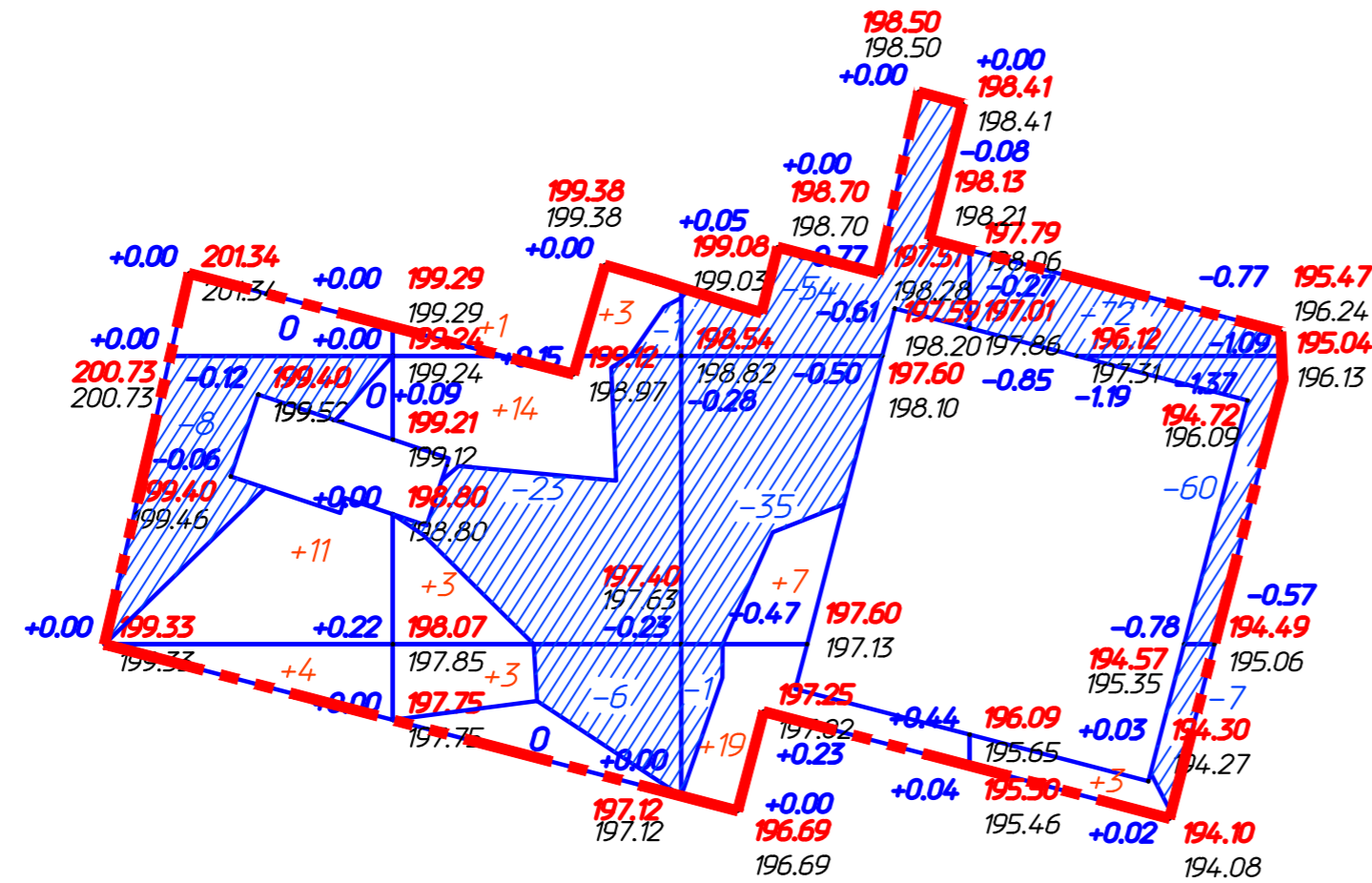
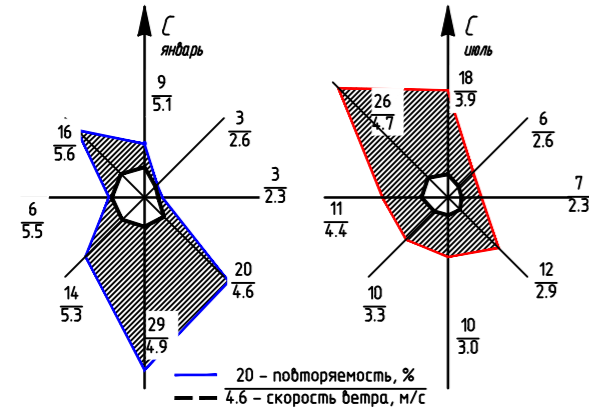
План организации рельефа. М 1:500
ООО "Пензагражданпроект"

Ведомость объемов земляных масс

наименование грунта	количество м ³			
	по уч-ку		вне участка	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Грунт планировки территории	68	267		
Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве:		2168		
а) подземных частей зданий и сооружений		(1570)		
б) автодорожных покрытий		(543)		
в) плодородной почвы на участ. озеленения		(55)		
Поправка на уплотнение $k=0.1$	7			
Всего природного грунта	75	2435		
Избыток природного грунта	2360			
Плодородный грунт всего, в т.ч.		231		
а) используемый для озелен. тер-рии	55			
б) избыток плодородн. грунта	176			
Итого перерабатываемого грунта	2666	2666		

Условные изображения

обозначение	наименование
<u>0.00</u> 171.30	рабочая отм. красная отметка
-----	граница нулевых работ
+100	объем земляных масс



Масса м ³	Насыпь (+)	+15	+24	+26	+3	Всего м ³	Выемка (-)	-8	-30	-90	-139	Всего м ³
						+68						-267

Общая площадь насыпи = 593 м²
 Общая площадь выемки = 947 м²
 Общая площадь 0-области = 110 м²
 Общая площадь картограммы = 1649 м²

Общие указания

- 1 Данный лист смотри совместно с листами марки ПЗУ
- 2 Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов-0.5м, тротуаров-0.25м.

Заказчик ООО "КЛАССИКА"

24.7.19-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г. Пенза, ул Чкалова, 54А

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борисова				П	5	
Проверил	Панькина						
Рук. группы	Панькина						
ГАП	Иванов						
Н.контр.	Галкина						
Нач.АПО	Макридин						

План земляных масс. М 1:500

Согласовано	
Взамен инв. N	
Зборькина	
ГИП	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ.

N	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	КОЛИЧЕСТВО	
			по участку	вне участка
1	Береза бородавчатая	шт.	1	
2	Рябина обыкновенная	-	2	
	Итого	шт.	3	
3	Сирень персидская	шт.	10	
4	Дерен красный	-	20	
	Итого	шт.	30	
	Площадь озеленения	м ²	382.70	
	Площадь газонов	-	368.90	
	Растительный грунт	м ³	55	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
1 2	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Лиственные деревья
	Кустарник в группах
	Кустарник в живой изгороди

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

1. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
 2. Размеры посадочных ям для саженцев d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
 3. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
 4. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив.
- Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

Заказчик ООО "КЛАССИКА"

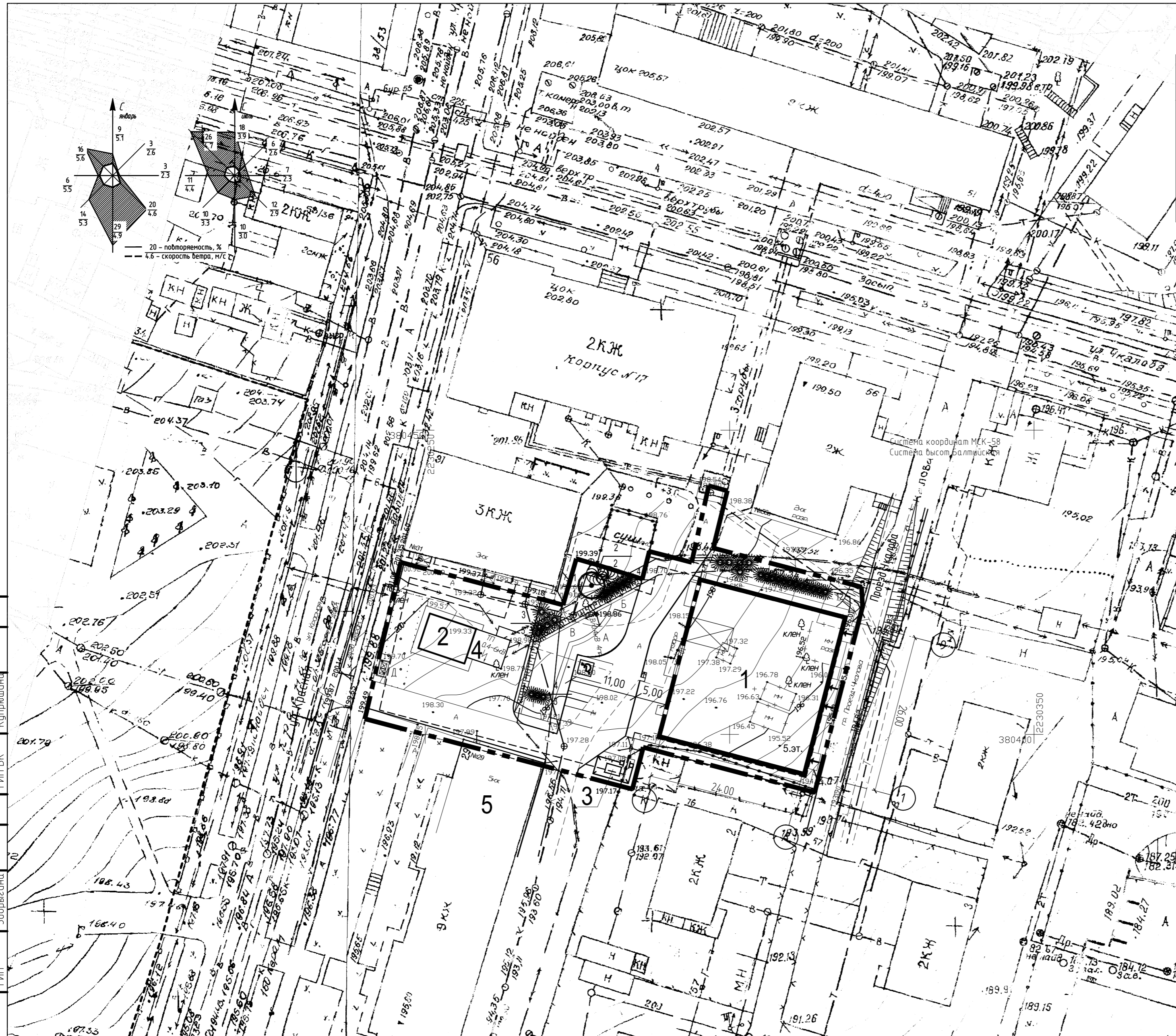
247.Б.19-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г.Пенза, ул Чкалова, 54А

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борисова				П	6	
Проверил	Панькина						
Рук. группы	Панькина						
ГАП	Иванов						
Н.контр.	Галкина						
Нач.АПО	Макридин						

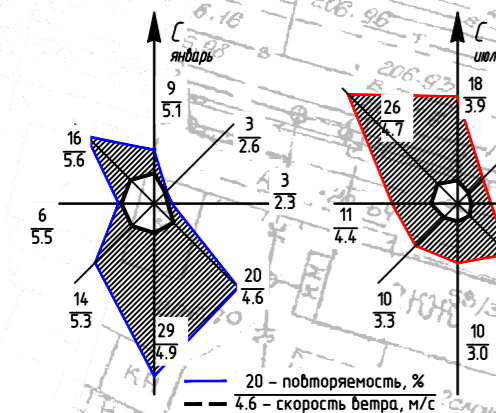
План озеленения. М 1:500

ООО "Пензагражданпроект"



Согласовано
Семанова
Купришина
Гип ОБ
Гип ВК
Согласовано
Даничкин
Зборыгина
Нач. ЭТС
ГИП
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

N по генплану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной абстосаянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий



Точка подключения бытовой канализации (согласно приложения №1 к договору о подключении к централизованной системе водоотведения)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- П — Проектируемый газопровод низкого давления
- x-x- Г - Демонтируемый газопровод низкого давления
- К1 — Проектируемая хоз.бытовая канализация
- В1 — Проектируемый хоз.питьевой водопровод
- W — Проектируемая КЛ-0.4кВ (вынос сетей)
- V — Проектируемая КЛ наружного освещения с проектир. опорой

Подключение к подземному газопроводу среднего давления Ø325мм

согласно ТУ N 2 265Г/1/3 от 17декабря 2018 выданных АО "Газпром газораспределение Пенза", ПК0+00 x=3804.118761 y=2230233.3076

Врезка газопровода Ø57x3,5 в газопровод ср.д Ø325x5,0 по серии 5.905-25.05 УГ 23.00-00

Точка подключения водопровода (согласно приложения №1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения)

Вынос сетей согласно ТУ N 30/3503 от 25.04.2019 ТУ N 30/13543 от 15.02.2019 выданных ЗАО "Пензенская горэлектросеть"

Согласовано	нач. ЭТС	Даничкин
	Семёнова	Куряшина
Согласовано	зам. дир. ГИП	Холькин
	Зборыгина	Зборыгина
Взамен инв. N	Инв. N подл.	
	Подпись и дата	

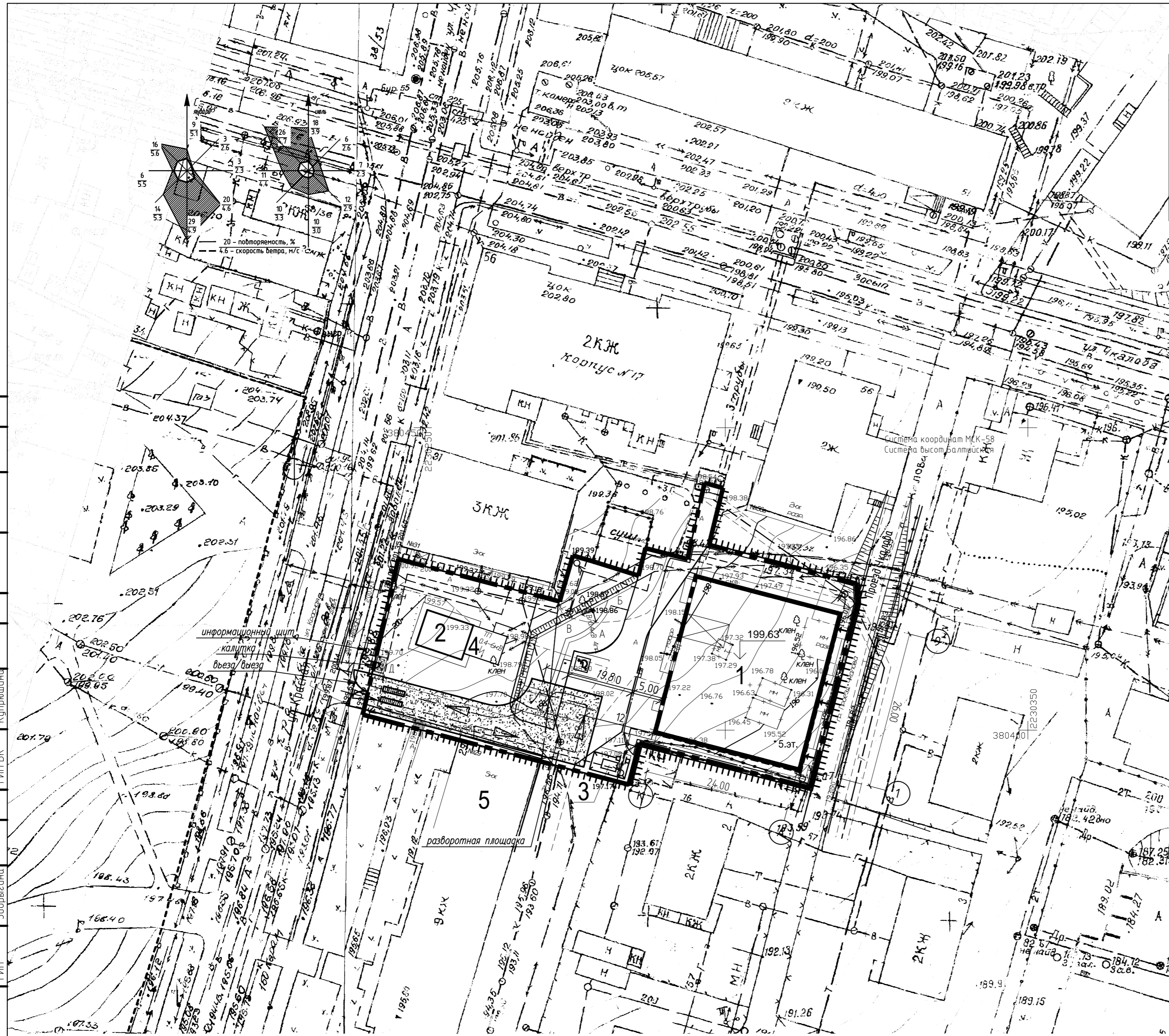
Заказчик ООО "КЛАССИКА"			
247.Б.19-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной абстосаянкой, расположенной по адресу: г.Пенза, ул Чкалова, 54А			
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись
Разработал	Стукалова		
Проверил	Панькина		
Рук. группы	Панькина		
ГАП	Иванов		
Н.контр.	Галкина		
Нач.АПО	Макридин		
			Сводный план инженерных сетей. М 1:500
			000 "Пензагражданпроект"
			Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой	Проектируемый
2	ТП	Проектируемая
3	ШРП	Проектируемый
4	ТП	Существующая
5	Существующий жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Здания и сооружения проектируемые
	Здания и сооружения существующие
	Демонтируемые здания и сооружения
1	Номер здания (сооружения) на генплане по ведомости зданий и сооружений
5 ЭТ.	Этажность зданий на генплане
	Гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием (h=8см)
	Проектируемые гостевые автостоянки для инвалидов с асфальтобетонным покрытием h=8см
	Проезды с асфальтобетонным покрытием (h=8см), с бортовым камнем БР 100.30.15
	Тротуары, площадки с асфальтобетонным покрытием (h=3см) с бортовым камнем БР 100.20.08
	Тротуары, площадки с тротуарной плиткой с бортовым камнем БР 100.20.08
	Покрытие "МАСТЕРФАЙБР"(h=1.5см)
	Озеленение
	Проектируемая контейнерная площадка с местами размещения мусоросборников
	Временные дороги
	Ограждение стройплощадки
	Направление движения строительной техники
	Светильник на опоре



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн. на ген-плане	Наименование	Кол-во шт.	Площадь м2
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста (0-6лет) Площадка для игр детей младшего школьного возраста (7-10лет)	1	59.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	1	11.00
В	Площадка для занятий гимнастикой	1	61.00
Г	Площадки для хозяйственных целей	2	22.0

Заказчик ООО "КЛАССИКА"			
247.Б.19-ПЗУ			
Многokвартирный жилой дом выше 5-ти этажей с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: г.Пенза, ул Чкалова, 54А			
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись
Разработал	Стукалова		
Проверил	Панькина		
Рук. группы	Панькина		
ГАП	Иванов		
Н.контр.	Галкина		
На ч.АПО	Макридин		
Стадия	Лист	Листов	
П	8		
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500			ООО "Пензагражданпроект"

Согласовано	Согласовано	Согласовано	Согласовано
нач. ЭТС	Семеница	Холькин	Взамен инв. N
Даничкин	Куприянова	Зборыгина	Дата
			Подпись и дата
			Инф. N подл.