

ООО «ВПИ»

**«Жилой дом на земельном участке по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, Зеленый бульвар, дом 1
с кадастровым номером 25:28:010043:875»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

16099-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



А.И. Рябов

Е.Л. Кульченков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	160-20	<i>Е.Л. Кульченков</i>	04.20

2019г.

ООО «ВПИ»

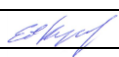
**«Жилой дом на земельном участке по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, Зеленый бульвар, дом 1
с кадастровым номером 25:28:010043:875»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

16099-ПЗУ





Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	160-20		04.20

2019г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
16099-ПЗУ.С	Содержание тома	
16099- СП	Состав проекта	
16099- ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм. 2(Зам)
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта	

16099-ПЗУ.С											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Волков									
Проверил		Попов									
ГИП		Кульченков									
Н.контр.		Попов									
				Содержание	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов									
П	1	2									
				ООО «ВПИ»							

Обозначение	Наименование	Примечание
	капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизводственного назначения	
	Графическая часть	
16099- ПЗУ, л.1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	Изм. 1(Зам)
16099- ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099- ПЗУ, л.3	Разбивочный план. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099- ПЗУ, л.4	Схема организации рельефа. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099- ПЗУ, л.5	Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099- ПЗУ, л.6	План земляных масс. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099-ПЗУ, л.7	Схема благоустройства территории. М 1:500	Изм. 1(Зам)
16099-ПЗУ, л.8	Сводный план инженерных сетей. М1:500	Изм. 2 (Зам)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16099-ПЗУ.С	Лист
							2

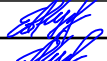
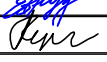

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16099-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	16099-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	16099-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	16099-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	16099-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	16099-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	16099-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	16099-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1	16099-ИОС5.1	Часть 1 «Сети связи»	
5.5.2	16099-ИОС5.2	Часть 2 «Автоматизированные системы контроля учета энергоресурсов»	
	16099-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
	16099-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	Не разрабатывается
6	16099-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	16099-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	16099-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	16099-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	16099-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11	16099-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
	16099-СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Не разрабатывается

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

16099-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Кульченков				
ГИП	Кульченков				
Н.контр.	Арсенцев				
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ВПИ»					

12	16099-ЭЭ	Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывается

						16099-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Текстовая часть

"Схема планировочной организации земельного участка"

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий проект строительства Жилой дом на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, Зеленый бульвар, дом 1 с кадастровым номером 25:28:010043:875 разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края с изменениями на 24.03.2014) от 10 февраля 2011 года N 111;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Местоположение объекта: РФ, Приморский край, г. Владивосток, микрорайон Зелёный Угол, левый борт долины ручья, правого притока р. Объяснения. Проектируемая территория располагается в восточной части города Владивостока в восточной части Центрального планировочного района, в Ленинском административном районе. Участок, отведенный под строительство, предназначенный под застройку, расположен к востоку от 71-го микрорайона г. Владивостока на территории принадлежащей ООО «Новый город». Ранее на участке строительства располагались теплицы.

Исполнитель инженерно-геологических изысканий: ЗАО «ПриморТИСИЗ», РФ, г. Владивосток.

Площадка изысканий с юга ограничена уступом высотой до 20 м, образованным в результате подрезки склона. Уступ практически вертикальный, большей частью обнажён. В обнажении вскрыты песчаники с прослоями углистых алевролитов, прорванные дайками и силлами риолитов и риолит-порфиров.

Поверхность выровнена, спланирована, частично забетонирована, разделена на две части уступом высотой от 2 до 3 м. На участке находятся одноэтажные здания складов.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов категорию сложности инженерно-геологических условий участка изысканий следует считать III (сложной).

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к склону сопки уклоном 10-15°. Рельеф техногенный, изменён в процессе вертикальной планировки участка при строительстве подсобных сооружений тепличного комплекса. Поверхность спланирована

2	-	Все	160-120		04.20	16099-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Волков					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попов						П	1	10
ГИП	Кульченков						ООО «ВПИ»		
Н.контр.	Попов								

и выровнена путем отсыпки техногенными (насыпными) грунтами мощностью до 4,0 м. Абсолютные отметки изменяются от 100 до 106,5 м.

Участок проектируемого строительства расположен в черте г. Владивостока, на территории бывшего тепличного совхоза «Приморье», в его северо-восточной части. На площадке частично сохранились бывшие подсобные сооружения тепличного хозяйства, которые в настоящее время используются как склад и ремонтные мастерские. Естественный рельеф нарушен в процессе вертикальной планировки участка при строительстве совхоза в 1977-1986 гг. Склоны подрезаны с образованием крутых уступов высотой до 10-15 м. Территория выровнена, частично покрыта неармированным бетоном.

Гидрогеологические условия участков изысканий характеризуются развитием подземных вод элювиальных образований. Подземные воды элювиальных образований (eQ) встречены на глубине 3,9 м (абсолютная отметка 97,21 м). Воды безнапорные; приурочены к щебенистым грунтам. Мощность – 2,0 м.

Подземные воды являются неагрессивными по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 и неагрессивными к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

В периоды снеготаяния и дождей, а также в результате утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование верховодки в техногенных (насыпных) и элювиальных грунтах.

Из опасных геологических процессов в период строительства и эксплуатации объекта могут оказать влияние выветривание, склоновые процессы, подтопление.

Сейсмичность относится к участкам со средними (II категории, согласно таблицы 1, СП 14.13330.2014) по сейсмическим свойствам грунтами. Категория грунтов по сейсмическим свойствам указана в приложении П Инженерно-геологических изысканий.

Геолого-литологическое строение участка проектируемого строительства характеризуется развитием нерасчленённых четвертичных элювиальных образований (eQ), перекрытых с поверхности техногенными грунтами (tQ_{IV}) и почвенно-растительным слоем. Толща четвертичных образований подстилается коренными породами ниже-верхнепермской осадочной поспеловской свиты (P_{1-2ps}) и верхнепермскими эффузивными образованиями (P₂). Кровля коренных пород зафиксирована на глубине 0,2-8,7 м (абсолютные отметки 92,46-106,05 м).

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе водного объекта, в береговой полосе водного объекта.

Также часть земельного участка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории (Запретная зона военного объекта), площадью 1013 кв.м. Данная территория освоению не подлежит.

На весь земельный участок установлен сервитут в пользу ООО "Управляющая компания "Зеленый угол".

Жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010043:875, площадью 1,2198 га.

Размещение жилого дома осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU25304000-2803201800000252, приложение к распоряжению управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 28.03.2018 № 356. В соответствии с Распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90 "О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа" рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж4, основным видом разрешенного использования является размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Участок проектирования ограничен со всех сторон участками с разрешенным использованием Ж4.

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

						16099-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Подосновой чертежам генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «ФОРПОСТ-АВ» в 2019 году. Системе координат – местная. Система высот – Балтийская.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемая территория не входит в санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка жилого дома, обусловлены следующими факторами: зонирование территории, увязка с существующей дорогой, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания зданий и сооружений, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома с помещениями коммерческого использования, на земельном участке предусмотрены все требуемые площадки благоустройства и парковочные места.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Площадь участков в границах отвода, в том числе:	м ² /га	12198/1,2198
1. Площадь застройки	м ²	902,97
2. Площадь твердого покрытия	м ²	6765
3. Площадь площадок из песка	м ²	222
4. Площадь озеленения	м ²	4308,03
- в том числе существующее озеленение	м ²	1320
5. Коэффициент застройки		7,4
7. Процент озеленения	%	35
8. Коэффициент плотности застройки*		1,55

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таким образом обеспечено нормативная площадь хозяйственных площадок при нормируемом сокращении на 50 %.

5) Зона стоянок.

Для проектируемого жилого дома в соответствии с табл. 18 п. 12.41 Регионального норматива градостроительного проектирования Приморского края требуемое расчетное количество машино-мест для парковки автотранспорта на приобъектных стоянках Городского округа составляет 1 место на 100 м² площади жилья:

$$13624,25 \text{ (м}^2\text{)} : 100 \text{ (м}^2\text{/1м/м)} = 136 \text{ машино-мест.}$$

Встроенные нежилые помещения первого этажа являются творческой студией с количеством работников не более 13 человек (6 м² на 1 человека). Из расчета 35 машино-мест на 100 работников (табл 18 Регионального норматива градостроительного проектирования Приморского края), стоянка необходима на 5 места.

Для нежилых помещений первого этажа выделено 7 машино-мест.

В границах проектирования располагаются 143 машино-места, в том числе 14 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 6 машино-мест специализированные расширенные машино-места).

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске при числе мест от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100.

б) Расчет образования твердых бытовых отходов (ТБО) выполнен на основании постановления Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления, введенного с 07.03.1999г, таблица 3.2. Расчет производится с учетом показателей среднегодовых норм накопления твердых бытовых отходов в зависимости от объекта.

а) Нормативное накопление ТБО в год на одного человека – 1,20 м³/год. Расчетное количество жильцов дома составляет 963 человека. Следовательно, нормативное накопление на жилой дом составит: 454x1,20=544,8 м³/г (1-ый этап строительства).

б) Расчет уличного смета. Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м² площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составит:

$$6765\text{м}^2 \times 5 \text{ кг/м}^2 / \text{год} = 33825 \text{ кг/год. В одном м}^3 \text{ ТБО — 250 кг ТБО } 33825 \text{ м}^2/\text{год}: 250 \text{ кг/м}^2/\text{год} = 135,3 \text{ м}^3 / \text{год.}$$

в) Определение суммарного образования ТБО от проектируемых объектов:

$$544,8\text{м}^3 / \text{г} + 135,3\text{м}^3 / \text{год} = 680,1 \text{ м}^3 / \text{год,}$$

г) Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого комплекса определяется по формуле:

$$B = M \times P \times K1/365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке -м³ /год, P – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 2 суток, K1 -коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, E – вместимость мусороконтейнера – 3 м³.

$$B = 680,1 \times 2 \times 1,2/365/3 = 2 \text{ контейнера.}$$

Проектом предусмотрены две площадки по три контейнера для мусоросборных контейнеров. Площадка располагается на нормативном расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100 м. Вывоз мусора осуществляется по договору с коммунальными службами города Владивосток.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			16099-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизводственного назначения

Транспортные коммуникации запроектированы с учетом географического расположения участка и противопожарных норм. На территорию объекта предусмотрен въезд с западной части участка с ул. Зеленый бульвар.

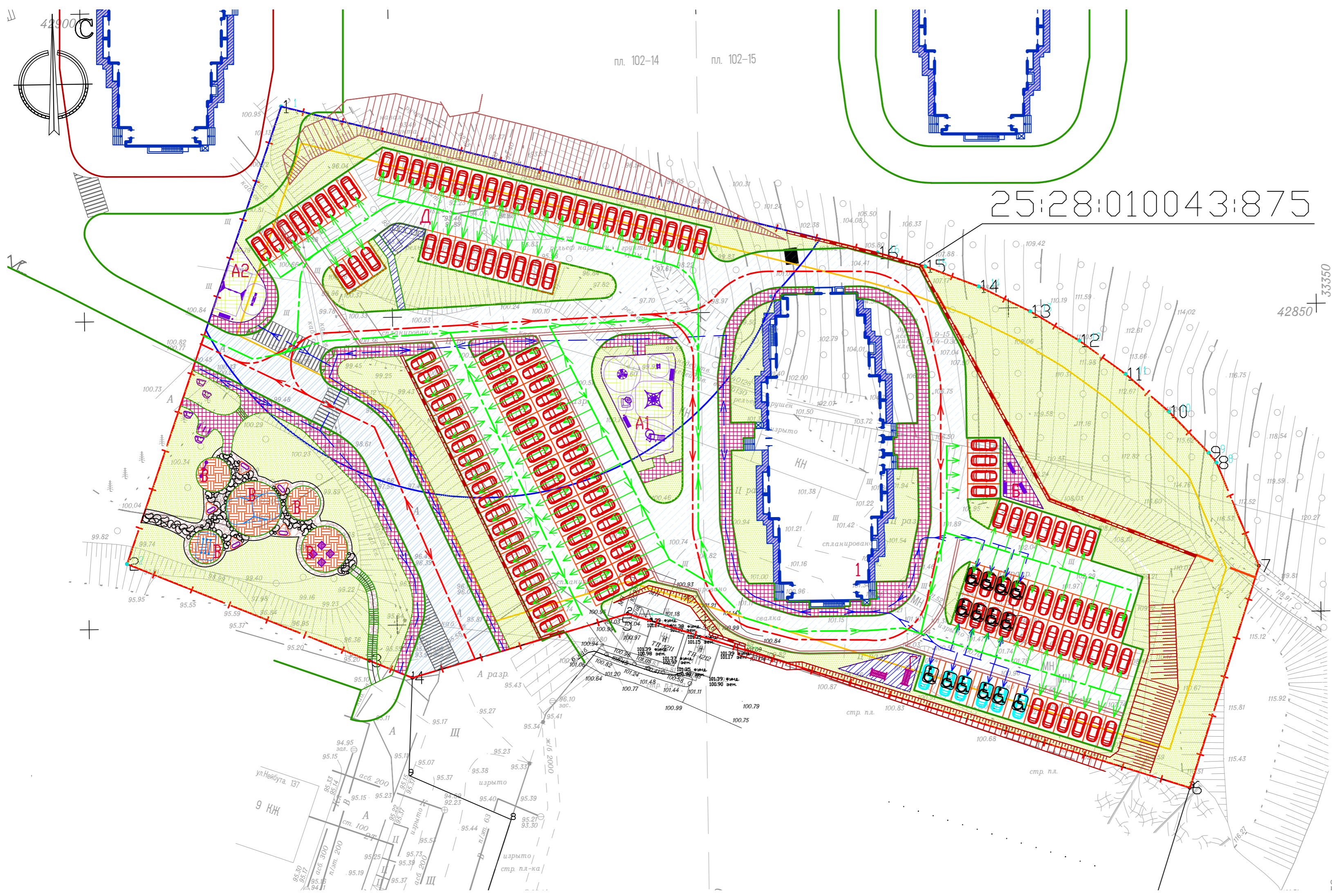
Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданию, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Подъезд к жилому дому предусмотрен с двух продольных сторон по дорогам с асфальтобетонным покрытием. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров, расстояние от дома до противопожарного проезда предусмотрена от 8 до 10 метров.

Продольные уклоны по проектируемым проездам приняты 4,9 до 30,0 %.

Вдоль основного проезда предусмотрены тротуары. Отделение проезжей части дорог запроектировано бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 с превышением над проезжей частью на 15 см.

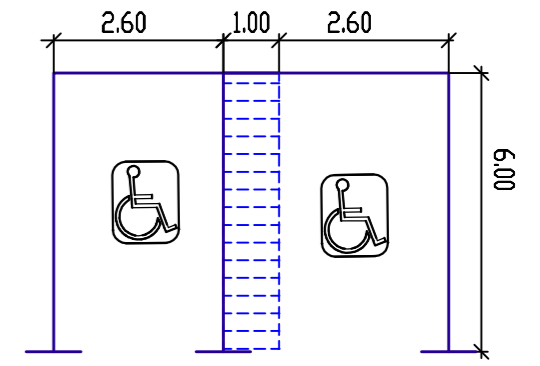
Тротуары запроектированы из вибропресованной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8. Конструкции покрытий представлены на листе Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16099-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					

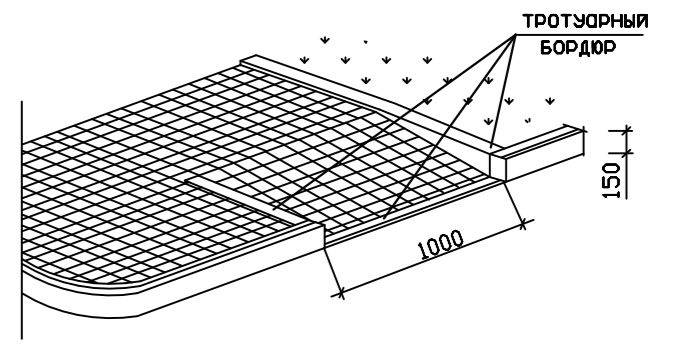


25:28:010043:875

Фрагмент 1
Обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



Условные обозначения

- отвод участка
- водоохранная зона и прибрежная полоса водного объекта
- граница запретной зоны военного объекта
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- подпорная стенка
- пути передвижения пожарных автомобилей
- пути передвижения легкового автотранспорта
- пути передвижения маломобильных групп населения
- маркированное м/место для МГН (обозначение мест стоянки автомобилей, управляемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 4.2.4 СП 35-101- 2001); см. фрагмент 1
- парковочное м/место

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДА-НИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом Помещения для коммерческого использования	25	1	435	435	902.97	902.97	13624.25	13624.25	66314.24	66314.24
								80.72	80.72	2277.72	2277.72

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем ниже 0,000.

Примечания:

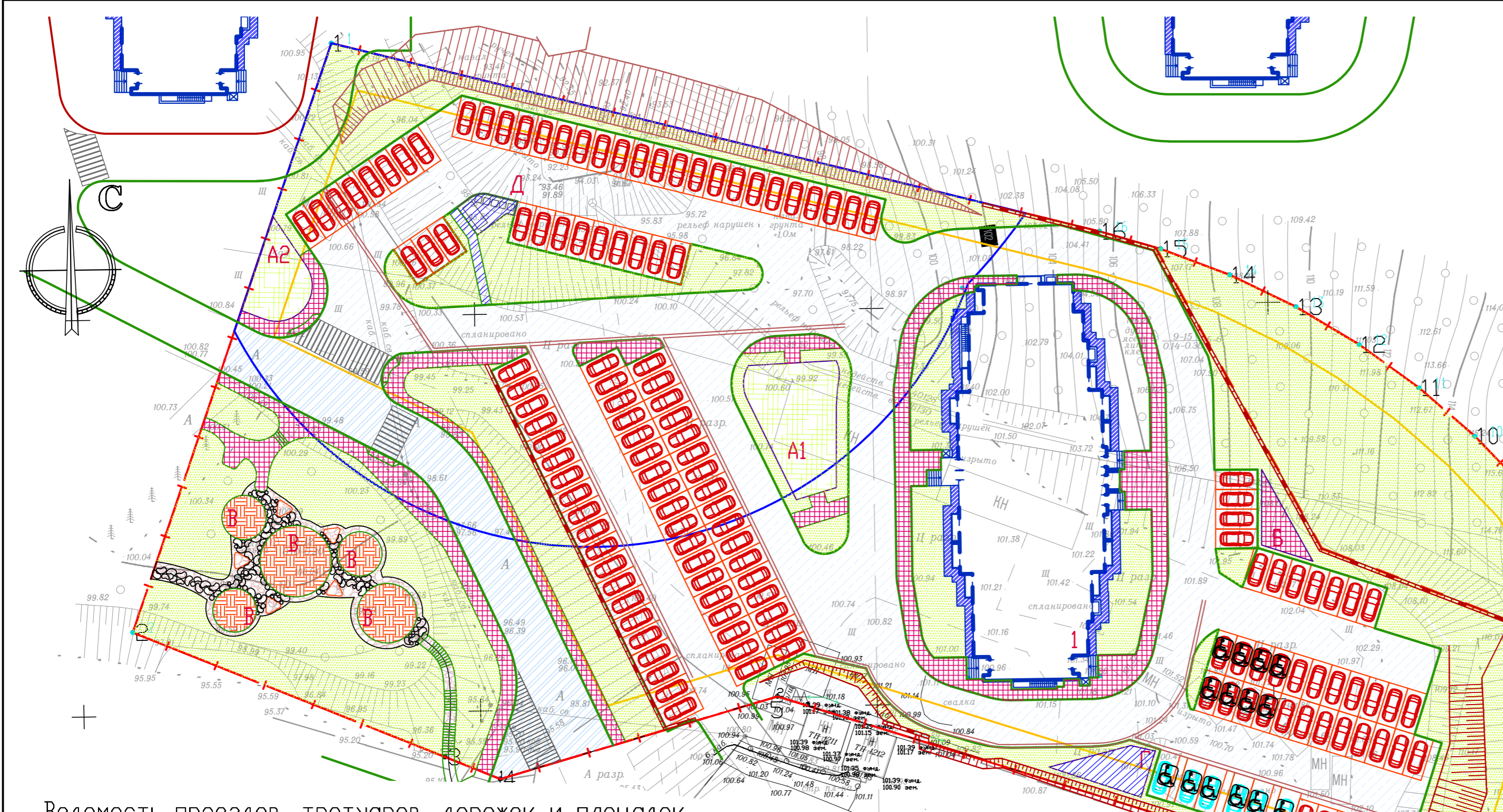
- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%, шириной 1 м и длиной 1.8м.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

16099-ПЗУ					
Жилой дом на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, Зеленый бульвар, дом 1 с кадастровым номером 25:28:010043:875					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Волков			<i>Волков</i>	04.20
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	
Н. контр.	Попов			<i>Попов</i>	
ГИП	Кульченков			<i>Кульченков</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500.				П	2
ООО "ВПИ"					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			ЗДА-НИЯ	ВСЕ-ГО	ЗДА-НИЯ	ВСЕГО	ЗДА-НИЯ	ВСЕГО	Здания	Всего	
1	Жилой дом Помещения для коммерческого использования	25	1	435	435	902.97	902.97	13624.25	13624.25	66314.24	66314.24
								80.72	80.72	22777.72	22777.72

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем ниже 0.000.



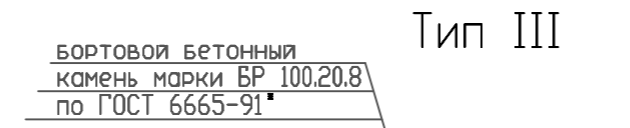
Условные обозначения

- отвод участка
- водоохранная зона и прибрежная полоса водного объекта
- граница запретной зоны военного объекта
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- подпорная стенка
- асфальтобетонный проезд проектируемый
- асфальтобетонный проезд существующий
- плиточное покрытие
- песчаное покрытие детской площадки
- резиновое покрытие физкультурной площадки
- отсыпка галькой фракции
- покрытие отмостки и хозплощадки
- газон обыкновенный

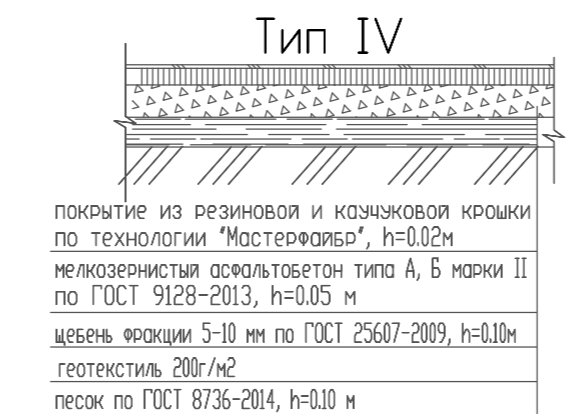
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проектируемый проезд	I	4925	БР 100.30.15 862п.м.-862шт.
2	Плиточный тротуар	II	685	БР 100.20.8 272п.м.-272шт.
	Плиточный тротуар площадок	II	78	БР 100.20.8 77п.м.-77шт.
3	Песчаное покрытие детских площадок	III	222	БР 100.20.8 85п.м.-85шт.
4	Газонное покрытие детских площадок		111	-
5	Резиновое покрытие физкультурной площадки	IV	178	БР 100.20.8 140п.м.-140шт.
6	Отмостка	V	98	БР 100.20.8 96п.м.-96шт.
7	Площадки и тротуар с асфальтобетонным покрытием	V	83	БР 100.20.8 60п.м.-60шт.
8	Существующий проезд (замена асфальта)		535	БР 100.30.15 130п.м.-130шт.
9	Отсыпка галькой средне фракции		153	-
10	Отсыпка крупной галькой под лестницей		25	-

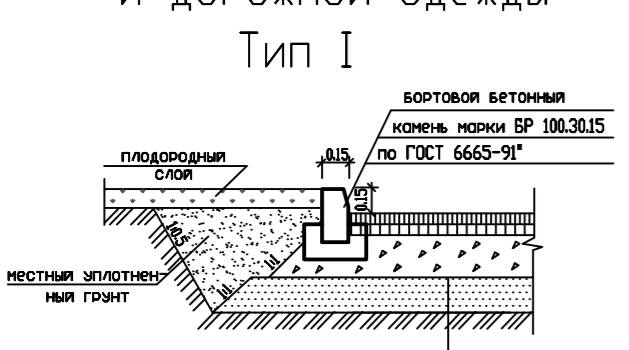
Поперечный профиль конструкции площадки из песка Тип III



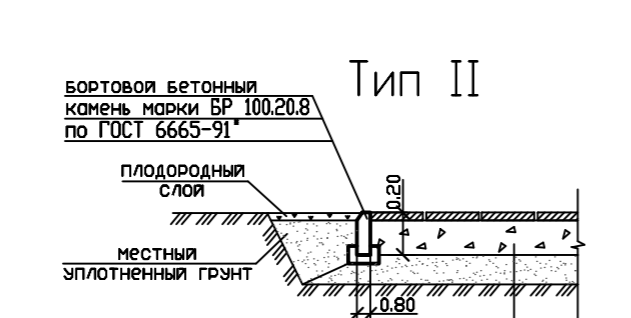
Поперечный профиль конструкции площадки из резиновой крошки Тип IV



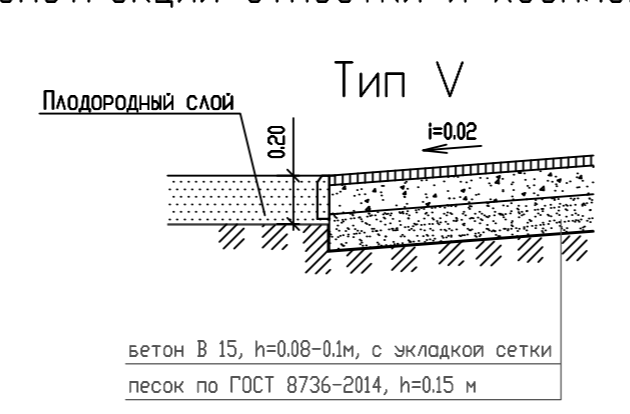
Поперечный профиль конструкции земляного полотна и дорожной одежды Тип I



Поперечный профиль конструкции плиточного тротуара Тип II



Поперечный профиль конструкции отмостки и хозплощадки Тип V



Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Детская игровая площадка	1	песчаное покрытие-153 м ² газон-78 м ²
A2	Детская игровая площадка	1	песчаное покрытие-69 м ² плиточное покрытие-33 м ²
Б	Площадка для взрослого населения	1	плиточное покрытие-45м ²
В	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие-178 м ² галька-153м ² газон - 577м ²
Г	Площадка для хозяйственных целей (площадка для выбивки ковров)	1	асфальтобетонное покрытие-46 м ²
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-22 м ²

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0.03 м
крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0.07 м
щебень фракционированный фр. 20-40 мм М 600 - 800, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 25607-2009, h=0.25
песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.20 м
уплотненный грунт

тротуарные плиты Прямоугольник ПП120-10, h=0.06 м
сухая цементно-песчаная смесь, h=0.05 м
щебень по ГОСТ 25607-2009, h=0.10 м
геотекстиль 200г/м²
песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м
уплотненный грунт

бетон В 15, h=0.08-0.1м, с укладкой сетки
песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.15 м

5-61-18

16099-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч	Авт	Н док.	Дата
1	-	Зам.	160-20	04.20
Разработ.	Волков	Проверил.	Попов	Н. контр.
ГИП	Кульченков	И.н.контр.	Попов	Кульченков
Жилой дом на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, Зеленый бульвар, дом 1 с кадастровым номером 25:28:01004:3875				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.			П	5
ООО "ВПИ"				

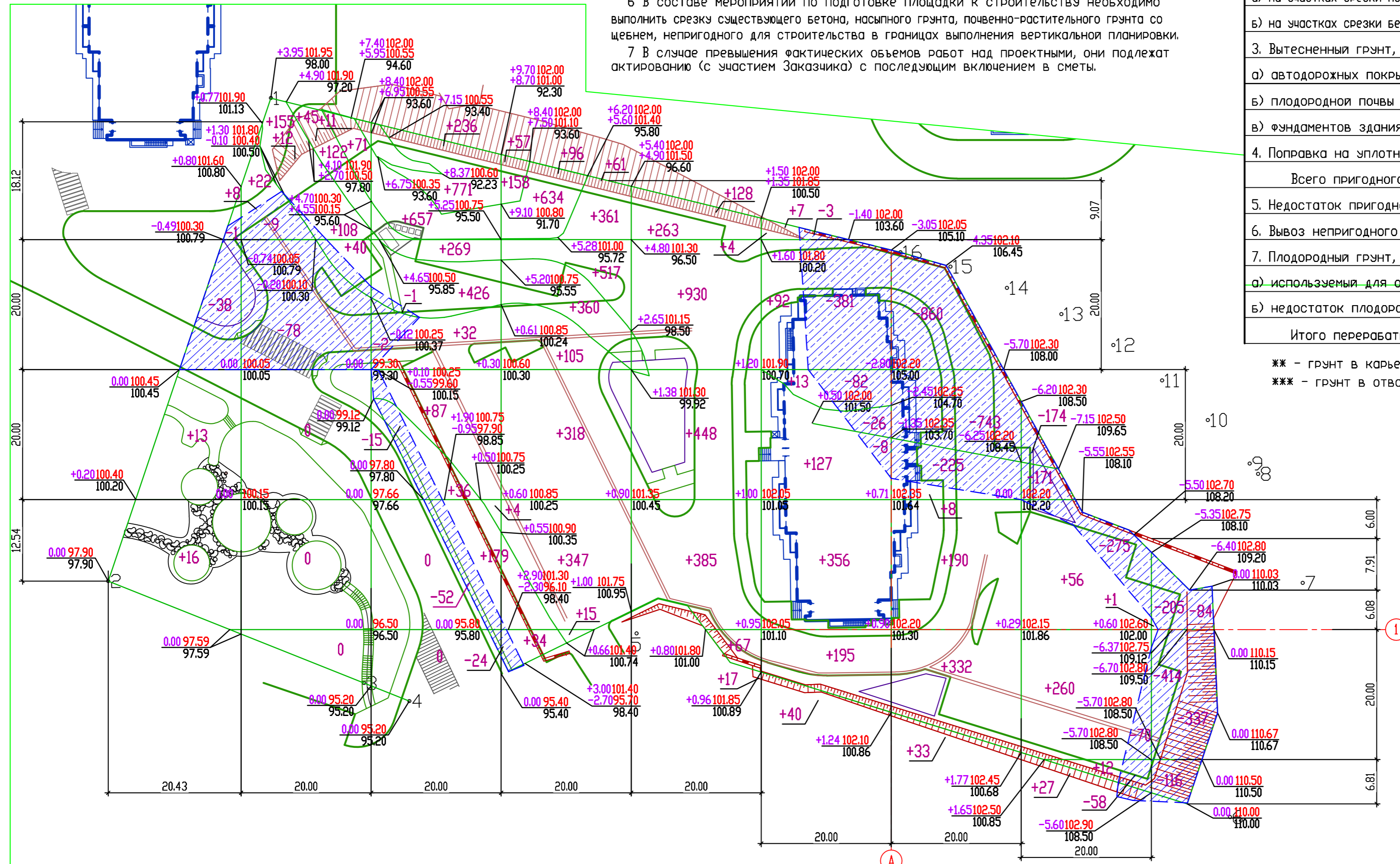
Примечания:

- 1 Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- 2 Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- 3 Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого жилого дома.
- 4 Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия почвенно-растительного грунта со щебнем толщиной 0,20 м с площади 4726 кв.м, бетона со щебнем и насыпного грунта, непригодного при строительстве дорог, средней толщиной 0,15м с площади 5670 кв.м.
- 5 Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- 6 В составе мероприятия по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить срезку существующего бетона, насыпного грунта, почвенно-растительного грунта со щебнем, непригодного для строительства в границах выполнения вертикальной планировки.
- 7 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10370	4451	
2. Возмещение грунта, в том числе:	1796	-	
а) на участках срезки почвенно-растительного грунта со щебнем	945	-	
б) на участках срезки бетона и насыпного грунта	851	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	7602	
а) автодорожных покрытий и площадок	-	3670	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	598	
в) фундаментов здания	-	3334	
4. Поправка на уплотнение грунта	1217	-	10%
Всего пригодного грунта:	13383	12053	
5. Недостаток пригодного грунта	-	1330***	
6. Вывоз непригодного насыпного грунта	-	1796***	
7. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	-	
а) используемый для озеленения территории	598	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	598**	
Итого перерабатываемого грунта:	13981	13981	

** - грунт в карьере
*** - грунт в отвале



Насыпь, м³	37	586	2693	3063	2242	830	563	356	-	Итого:	10370
Выемка, м³	-38	-87	-70	-24	-	-500	-1828	-748	-1156		-4451

5-61-18

16099-ПЗУ

Жилой дом на земельном участке по адресу:
Приморский край, г.Владивосток, Зеленый бульвар,
дом 1 с кадастровым номером 25:28:01004:3875

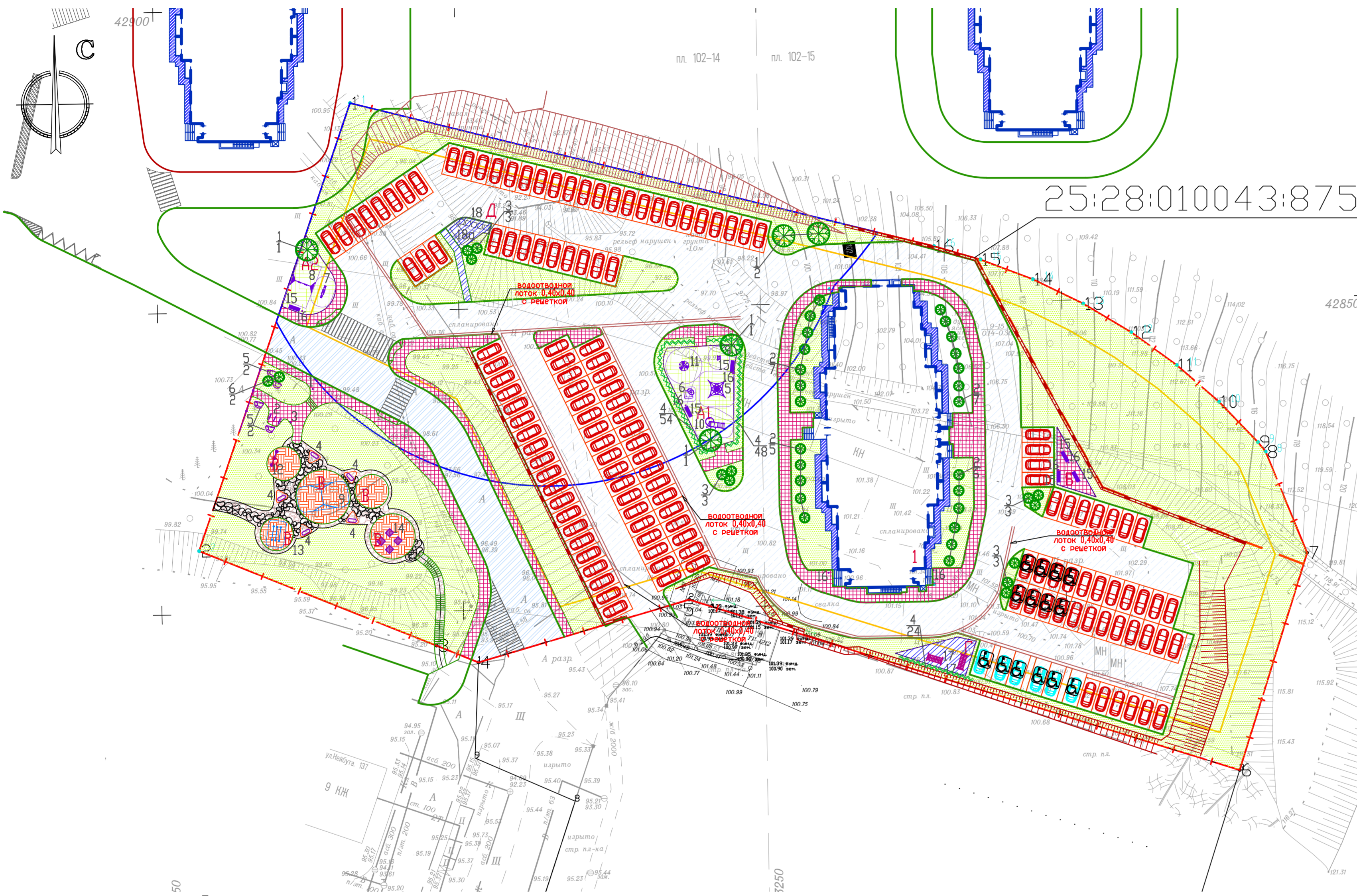
1	-	Зам.	160-20	04.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Волков				
Проверил	Попов				
Н. контр.	Попов				
ГИП	Кульченков				

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

План земляных масс.
М 1:500.

ФОРМАТ А2

СОГЛАСОВАНО
 Выдано с помощью системы ВС-Проект
 Имя, И. Подп. Подп. и дата
 Взамен. Имя, И



- ### Условные обозначения
- отвод участка
 - водоохранная зона и прибрежная полоса водного объекта
 - граница запретной зоны военного объекта
 - граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - подпорная стенка
 - асфальтобетонный проезд проектируемый
 - асфальтобетонный проезд существующий
 - плиточное покрытие
 - песчаное покрытие детской площадки
 - резиновое покрытие физкультурной площадки
 - покрытие отмостки и хозплощадки
 - отсыпка галькой средней фракции
 - газон обыкновенный
 - одиночная посадка деревьев
 - групповая посадка кустарника
 - рядовая посадка кустарника

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилой дом Помещения для коммерческого использования	25	1	435	435	902.97	902.97	13624.25	13624.25
								80.72	80.72
								66314.24	66314.24
								2271.72	2271.72

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем ниже 0,000.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна -2 (470x470x720мм)	1	
2		Велопарковка (1590x460x1000мм)	1	
3		Информационный стенд (900x270x2110мм)	1	
4		Скамья Тире на бетонном слэбе (1200x340x450мм)	1	бетонный слэб входит в комплект со скамьей
5	КСИЛ 007002	Сетка "Пирамида" малая	1	возможна замена на другой аналог
6	КСИЛ 004250	Песочница "Ромашка"	1	возможна замена на другой аналог
7	КСИЛ 004102	Качалка-балансир малая	1	возможна замена на другой аналог
8	КСИЛ 004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1	возможна замена на другой аналог
	КСИЛ 004968	Сидение для качелей резиновое с подвеской	2	возможна замена на другой аналог
9		Турник гимнастический	1	
10	КСИЛ 004210	Горка пластиковая	1	возможна замена на другой аналог
11	КСИЛ 004192	Карусель	1	возможна замена на другой аналог
12		Тренажер (для отжиманий)	1	
13		Брусья	1	
14		Тумба (для упрощения) (930x1000x420мм)	4	
15	КСИЛ 002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	6	возможна замена на другой аналог
16	КСИЛ 001114	Урна железобетонная	5	возможна замена на другой аналог
17	"Наш Двор"	Хоз. секция для сухих ковров	2	возможна замена на другой аналог
18	ООО ГК "ВикМет"	Контейнер Т80 V-8 м. куб	1	возможна замена на другой аналог
18a		Контейнер Т80 V-0.75 м. куб. (с крышкой)	5	
19	Gidralica	Бетонный лоток Н400 Е800	п.м.	270
	Gidralica	Бетонный песколовитель	шт.	1
	Gidralica	Решетка чугунная цельная	п.м.	270

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
1	Клен	шт.	5	одиночная посадка
2	Спирея Серая	шт.	3	одиночная посадка
3	Можжевельник Казацкий	шт.	3	одиночная посадка
4	Кизильник	п.м. шт.	63	рядовая посадка
			126	
5	Декоративный лесной валун	шт.	4	
6	Сирень бордюрная	шт.	3	одиночная посадка
7	Газон обыкновенный	м²	2333.03	с добавлением плодородной земли
8	Газон обыкновенный детских площадок	м²	655	с добавлением плодородной земли

Примечания

Подсыпка растительной земли под газон - 0.20м, в посадочные ямы - 50%.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
A1	Детская игровая площадка	1	песчаное покрытие-153 м² газон-78 м²
A2	Детская игровая площадка	1	песчаное покрытие-69 м² плиточное покрытие-33 м²
Б	Площадка для взрослого населения	1	плиточное покрытие-45м²
В	Площадка для занятия физкультурой	1	резиновое покрытие-178 м² галька-133 м² газон - 577м²
Г	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки ковров)	1	асфальтобетонное покрытие-46 м²
Д	Площадка для мусорных контейнеров	1	асфальтобетонное покрытие-22 м²

Примечания

Подсыпка растительной земли под газон - 0.20м, в посадочные ямы - 50%.

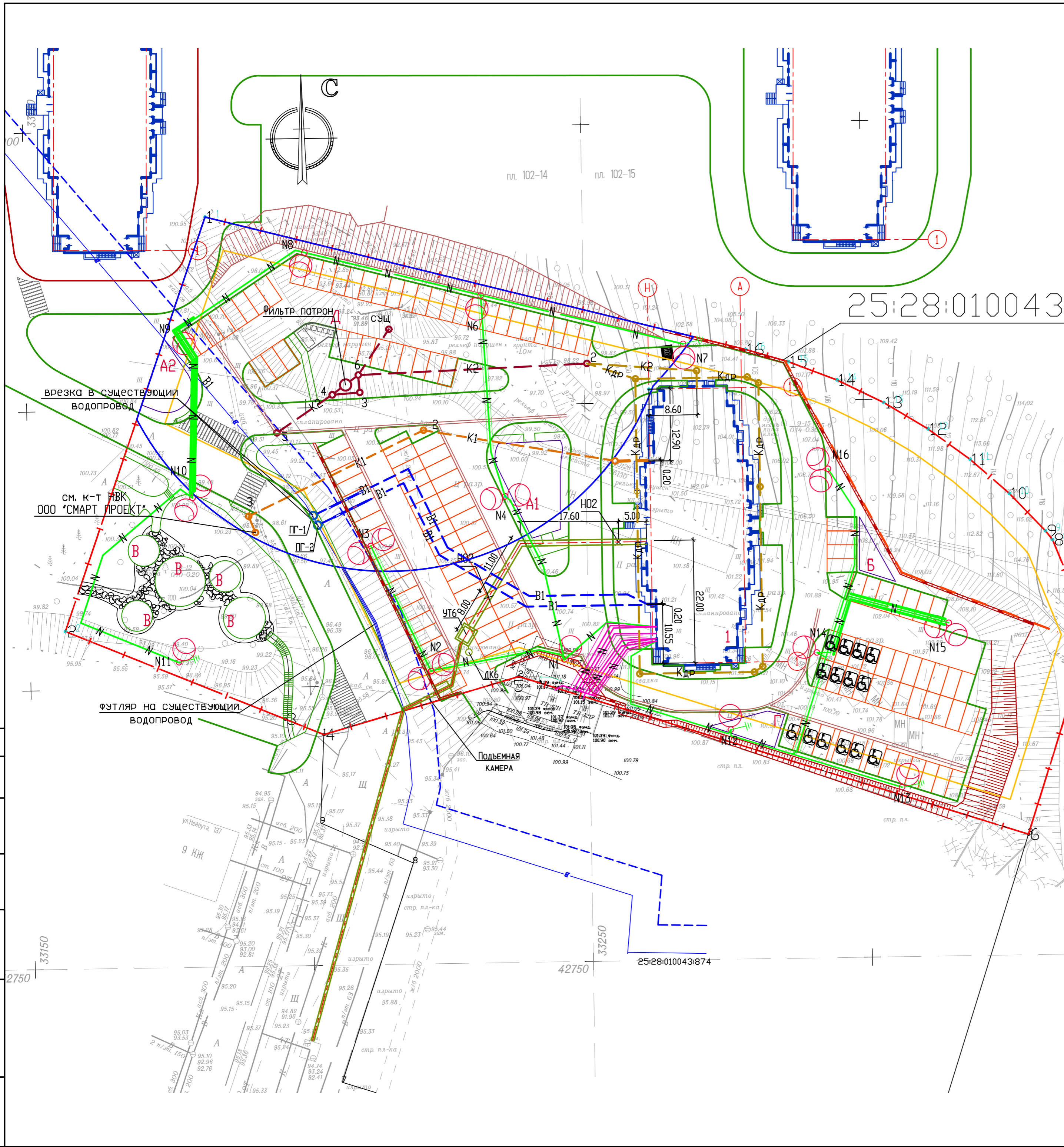
5-61-18

				16099-ПЗУ		
				Жилой дом на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, Зеленья бульвар, дом 1 с кадастровым номером 25:28:010043:875		
Изм.	Кол. экз.	Зам.	Лист	160-20	Дата	04.20
Разработ.	Волков	Проверил	Попов	Н. контр.	Попов	ГИП
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Схема благоустройства территории. М 1:500.		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				000 "ВПИ"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом Помещения для коммерческого использования	25	1	435	435	902.97	902.97	13624.25	13624.25	66314.24	66314.24
								80.72	80.72	2277.72	2277.72

В графе "Строительный объем" в числителе - общий объем здания, а в знаменателе - объем ниже 0.000.



25:28:010043:875 Условные обозначения инженерных сетей

- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой ранеезапроектированный см. к-т 18-043-НВК ООО "ДВПБ ПЛЮС"
- ПГ — Пожарный гидрант
- Кдр — Проектируемая дренажная канализация
- К1 — Ранее запроектированная бытовая канализация см.к-т 19-006-НВК ООО "ДВПБ ПЛЮС"
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая
- К2 — Канализация ливневая проектируемая
- / / — Кабельная канализация проектируемая
- W — Сети наружного электроосвещения 380/220В проектируемые
- — Светильник наружного освещения на опоре
- N — Кабельная линия 0,4 кВ в траншее проектируемая
- — Теплосеть проектируемая проектируемая

- Условные обозначения
- — отвод участка
 - — водоохранная зона и прибрежная полоса водного объекта
 - — граница запретной зоны военного объекта
 - — граница допустимого размещения объектов капитального строительства
 - — подпорная стенка

- Примечания:
- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
 - Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
 - Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
 - Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
 - В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

СОГЛАСОВАНО
 ВНЕШНЕЧЕЧНО С ПОМОЩЬЮ СИСТЕМЫ ВС-Проект
 Инв. N Подп. Взамен. Инв. N Подп. и Дата

					16099-ПЗУ			
2	-	Зам.	160-20	04.20	Жилой дом на земельном участке по адресу: Приморский край, г.Владивосток, Зеленая бульвар, дом 1 с кадастровым номером 25:28:010043:875			
Разработ.	Волков	Лист	№ док.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Проверил	Попов					П	8	
Н. контр.	Попов					Сводный план инженерных сетей. М 1:500.		
ГИП	Кульченков					ООО "ВПИ"		