

ООО "Специализированный застройщик
Кому: "МИЛЯ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пушкинская, д.17а, кв. 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2019

№ RU25304000-121/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой в районе ул. Можайская в г. Владивостоке</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 25-2-1-3-026627-2019 от 03.10.2019, письмо о внесении изменений от 14.11.2019 № 39-ОП</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или | <i>25:28:030014:1989</i> |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 25:28:030014 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU25304000-1710201800000975 от 17.10.2018 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока" от 15.09.2014 № 8494 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | ООО "АДС Групп", 2019 г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 4033,68 | Площадь участка (кв.м.): | 5425 |
| | Объем (куб.м.): | 7094 | в том числе подземной части (куб. м.) | 3710 |
| | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота(м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1143,37 | | |
| | Иные показатели | Вместимость (машино-мест) - 116 Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 1085.57 Общая площадь отапливаемых помещений (кв. м) - 22.91 | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 17997,87 | Площадь участка (кв.м.): | 5425 |
| | Объем (куб.м.): | 65158 | в том числе подземной части (куб. м.) | - |

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 853,02 | | |
| Иные показатели | <p>Количество квартир (шт) - 233; Нежилая часть (магазин): общая площадь (кв. м) - 506.66 полезная площадь (кв. м) - 496.04 расчетная площадь (кв. м) - 379.56 торговая площадь (кв. м) - 197.49 Нежилая часть (парикмахерская): общая площадь (кв. м) - 60.56 полезная площадь (кв. м) - 60.56 расчетная площадь (кв. м) - 43.25 Этажность здания (эт.) - 24 Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м) - 1498.0 Площадь квартир (кв. м) - 10665.95 Общая площадь квартир (кв. м) - 11308.49 Площадь озеленения (кв. м) - 1649.3, в т.ч. на эксплуатируемой кровле автостоянки - 44.10 Количество парковочных мест на открытых площадках (машино-мест) - 8, в том числе 2 специализированных расширенных машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске</p> | | |
| 5. Адрес (местоположение объекта): | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 496 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Можайская, д. 1 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория(класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 21 мая 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры



«06» декабря 2019 г.

(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

П.В. Карпов
(расшифровка подписи)