



Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-экспертное бюро» (ООО «СЭБ»)
690089 г. Владивосток, ул. Океанский проспект, 135
тел. 8 (423) 24-69-699, e-mail: ctr-byro@mail.ru

Заказчик: ООО "Восточный Луч"

**Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г.
Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

СЭБ-17.18 – ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	92/19		10.19

Владивосток
2019



Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-экспертное бюро» (ООО «СЭБ»)
690089 г. Владивосток, ул. Океанский проспект, 135
тел. 8 (423) 24-69-699, e-mail: ctr-byro@mail.ru

Заказчик: ООО "Восточный Луч"

**Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбута, 135 в г.
Владивостоке, 1-3 этапы строительства. Корректировка.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

СЭБ-17.18 – ПЗУ

Том 2.1

Директор

Нижегородцева А.В.

ГИП

Фарафонова А.Ю.

Владивосток
2019

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» июля 2019 г.

№19/285

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края»
(Ассоциация СРО «ППК»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская 5а, оф.508, www.sroppk.ru /
сroppк.рф, info@sroppk.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-128-27012010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-экспертное бюро»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-экспертное бюро» (ООО «СЭБ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2543003174
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122543003670
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 135, каб. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	СРО-П-128-170
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05 апреля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04 апреля 2018 г., №241
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05 апреля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04 апреля 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.

г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
Ассоциации СРО "ППК"

М.П.



Лёгкий С.В.

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.А. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для строительства комплекса жилых домов находится в Ленинском районе города Владивостоке, в районе ул. Нейбута, 135. В настоящее время на участке находятся капитальные здания и сооружения, сети инженерного обеспечения, подлежащие выносу; участок не благоустроен.

Границами участка являются свободные от застройки территории. В данный момент большая часть территории участка спланирована и не благоустроена. Рельеф на участке относительно спокойный – перепад высот по границе участка составляет 4 м, с отметки 98.50 до отметки 94.50 м. Форма участка неправильная, ближе к трапецевидной, протяженность участка составляет: с севера на юг 135.6 м, а с запада на восток – 184.2 м. Подеревная съемка отсутствует.

В настоящее время на участке расположены капитальные здания и сооружения, сети инженерного обеспечения, которые до начала строительства подлежат сносу.

Деревья и кустарники, попадающие в зону строительства, подлежат вырубке. Леса особой категории защитности на участке строительства отсутствуют. Крупные массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Ботанические памятники природы и заказники отсутствуют.

Сети, пересекающие участок строительства, подлежат выносу.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной и жилой застройки (ОД-2). Максимальный процент застройки, согласно градостроительному плану, должен составлять – 80%, минимальный процент озеленения – 10 %

Участок находится вне зоны разведанных месторождений полезных ископаемых, объекты культурного наследия регионального значения (памятники истории и культуры), принятые под государственную охрану не зарегистрированы

Общая площадь участка составляет 22199 м².

Строительство на участке будет осуществляться этапами.

Площадь участка первого этапа строительства - 8444 м².

Площадь участка второго этапа строительства – 7889 м².

Площадь участка третьего этапа строительства – 5866 м².

2.Б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства и существующих сооружений в пределах границ земельного участка.

Санитарно-защитные зоны определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ

Лист

иных объектов», (новая редакция). Объект выполнен с учетом всех действующих санитарных норм.

2.В. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным в составе правил землепользования и застройки, утверждённого управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Владивостока от 27.10. 2016 г. № 936.

Генеральный план многоквартирных жилых выполнен на топографической съёмке М 1:500 и решён в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-планировочное решение обусловлено рельефом местности.

Кроме трех многоквартирных жилых домов на проектируемой площадке предусмотрены сооружения инженерного обеспечения:

- Локальные очистные сооружения

На территории запроектированы площадки для парковки автомобилей жителей, гостей и инвалидов. Площадки для парковки автомобилей запроектированы в одном уровне с жилыми домами.

Основная зона для детей, спортивная, хозяйственная (бельевая) площадки, предусматриваются в южной части площадки и юго-западной части, в одном уровне с жилыми домами. Площадки для отдыха взрослых расположены вблизи каждого жилого дома.

Строительство будет осуществляться отдельными этапами.

В первый этап войдут: многоквартирный жилой дом №1 (на 331 жителя) с прилегающей к нему территорией и придомовыми площадками, автопарковка для жителей (общее кол-во м/мест - 103), детская (на весь комплекс) и спортивная площадка.

Второй этап: многоквартирный жилой дом №2 (на 331 жителя) с прилегающей к нему территорией, спортивной площадкой и автопарковкой (общее кол-во м/мест - 96).

Третий этап: многоквартирный жилой дом №3 (на 308 жителей) с прилегающей к нему территорией и автопарковкой (общее кол-во м/мест - 109).

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учётом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Входы в здание оборудованы пандусами для возможного входа в него инвалидов на креслах-колясках. Для инвалидов на креслах-колясках возле каждого жилого дома предусмотрено необходимое количество парковочных мест (согласно норм проектирования), так же им обеспечивается доступ на придомовую территорию (площадки для отдыха населения).

Подъезд пожарных машин к многоквартирным жилым домам осуществляется по существующему проезду со стороны ул. Нейбута. Основной въезд расположен в южной части участка.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							
Изм. К.уч. Лист № док. Подпись Дата									Лист
СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ									

Пожарный проезд к многоквартирным жилым домам обеспечивается со всех сторон. Минимальная ширина проезда - 6м, расположен на расстоянии 8-10 м от стен жилого дома.

Противопожарная охрана проектируемых многоквартирных жилых домов с многоярусной автопарковкой осуществляется:

- тупиковыми проездами с разворотными площадками;
- устройством пожарных гидрантов на водопроводной сети;
- возможность подъезда ко всем сторонам здания;
- пожарным депо г Владивостока;
- первичными средствами пожаротушения.

2.Г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- Строительство на участке будет осуществляться этапами. Общая площадь участка отвода составляет 22199 м2.

Площадь застройки – 2891.48 м2 (13% от площади всего участка).

Площадь проездов – 11561 м2.

Площадь тротуаров, дорожек, площадок – 4329 м2.

Площадь озеленения – 2939 м2 (13% - от площади всего участка).

Технико-экономические показатели первого этапа строительства.

В состав первого этапа строительства входят территория многоквартирного жилого дома №1 с детской (на весь жилой комплекс) и спортивной площадкой, автопарка для жителей и гостей.

Площадь участка первого этапа строительства – 8444 м2.

Площадь застройки – 1009.74 м2 (12% от площади 1 этапа строительства).

Площадь проездов – 3654 м2.

Площадь тротуаров, дорожек, площадок – 2365 м2.

Площадь озеленения – 1286 м2 (15% - от площади 1 этапа строительства).

Технико-экономические показатели второго этапа строительства.

В состав второго этапа строительства входят территория многоквартирного жилого дома №2, придомовые площадки.

Площадь участка второго этапа строительства – 7889 м2.

Площадь застройки – 1009.74 м2 (12.8%).

Площадь проездов – 3560 м2.

Площадь тротуаров, дорожек, площадок – 1505 м2.

Площадь озеленения – 1093 м2 (13.8% - от площади 2 этапа строительства).

Технико-экономические показатели третьего этапа строительства.

В состав третьего этапа строительства входят жилой дом № 3 с прилегающей территорией.

Площадь участка третьего этапа строительства – 5866 м2.

Площадь застройки – 872 м2 (14.8%).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ

Лист

Площадь проездов – 4301 м².
 Площадь тротуаров, дорожек, площадок – 459 м².
 Площадь озеленения – 560 м² (9.5% - от площади 3 этапа строительства).

2.Е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Абсолютные отметки полов определены в результате проработки плана организации рельефа с учётом отметок окружающей территории. Рельеф участка спокойный и имеет перепад отметок по границам участка до 4 м.

Вертикальная планировка выполняется на всей площади участка. Участок под строительство предполагается разбить на две площадки – западную – с более высокими планировочными отметками, на которой будет располагаться жилой дом №1 (1 этап строительства) с придомовой территорией и площадками, а так же центральную и южную – с низкими отметками – на которой будут расположены территория 2-го и 3-го этапов строительства. Вертикальная планировка выполняется частично в выемке, частично в насыпи.

Водоотвод с площадки запроектирован открытой и закрытой системой ливневой канализации. Уклоны планируемой территории обеспечивают сброс дождевых вод в дождеприёмные решётки, лотки ливневой канализации с последующим выпуском в проектируемые очистные сооружения. Сопряжение планируемой территории с естественным рельефом осуществляется откосами, частично подпорными стенками.

Баланс земляных масс см. СЭБ-18.17-ПЗУ Лист 5.

2.Ж. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По данным инженерно-геологических изысканий, на участке строительства отсутствуют опасные геологические процессы.

Наличие на площадке строительства деревьев и кустарников, наличие растительного грунта потребовали проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Расчистка от деревьев и кустарников с корчёвкой пней.
- Срезка растительного грунта.
- Земляные работы, связанные с перемещением масс грунта, заменой грунта, устройством насыпи и выемки.
- Демонтаж расположенных на участке строительства существующих строений.
- Вынос инженерных сетей.

2.3. Описание решений по благоустройству территории.

На участке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Покрытие проездов, принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреации перед основными входами в жилые дома, дорожки приняты из плитки тротуарной нескользящей. Проезды, тротуары и площадки отделяются от зелёных полос бортовым камнем вибропресованным соответствующего типа. Площадки для отдыха взрослых –

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

плитка бетонная тротуарная с просевом трав. Покрытие хозяйственных площадок (для сушки белья) – газон. Детские и спортивные придомовые игровые площадки - резиновое покрытие.

Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах.

Отмостка вокруг зданий – бетонная, армированная сеткой.

Общее количество проживающих в трех жилых домах - 970 человек .

Расчёт потребности в площадках:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по норме 0.7 м2/чел.

$$970 \times 0.7 = 679 \text{ м}^2 \text{ (по проекту – 680 м}^2\text{)}$$

- для отдыха взрослых по норме 0.1 м2/чел.

$$970 \times 0.1 = 97 \text{ м}^2 \text{ (по проекту 100 м}^2\text{)}$$

- для хозяйственных целей по норме 0.3 м2/чел

$$970 \times 0.3 = 291 \text{ м}^2 / 145.5 \text{ м}^2 * \text{ (по проекту 150 м}^2\text{)}$$

- для занятий физкультурой по норме 2 м2/чел

$$970 \times 2 = 1940 \text{ м}^2 \text{ (по проекту 1940 м}^2\text{)}$$

* Согласно постановления №111 Главы г. Владивостока пункт 7.14 допускается уменьшать на 50% размеры площадок:

- для хозяйственных целей при застройки жилыми зданиями выше 9 этажей.

Так как строительство на площадке будет осуществляться отдельными этапами, на первом этапе строительства будут возведены и благоустроены детская и спортивная площадки на весь жилой комплекс.

Расчёт потребности м/мест:

Проблема парковочных мест для личного автотранспорта решается согласно Постановлению №111 Главы города Владивостока и следует определять на 100м2 общей площади одно м/место.

$$\text{Общая жилая площадь} = 9275,42 + 9275,42 + 11800,35 = 30351,19 \text{ м}^2$$

$$30351,19 : 100 = 304 \text{ м/мест, из них:}$$

для 1-го этапа – 93 м/мест;

для 2-го этапа – 93 м/мест

для 3-го этапа – 118 м/мест.

На придомовой территории расположены 308 м/мест, из которых для людей с инвалидностью – 31 м/место, из них количество специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) - 12 для инвалидов-колясочников.

Расчёт потребности м/мест для инвалидов согласно норматива:

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1 следует выделять 10% м/мест (от общего количества) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников, которое следует определять расчетом: от 201 до 500 м/мест (общего количества парковочных мест) – 8 м/мест + 2% от количества свыше 200.

Таким образом проектом предусмотрено общее количество м/мест для людей с инвалидностью – 28 м/мест, из них количество специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) - 14 для инвалидов-колясочников – 8 + 3 = 11 м/мест.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ	Лист
-------------------------	------

2.И. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Принятые ширина дорог и радиусы поворота обеспечивают проезд автомобилей и пожарных машин. Продольные уклоны имеют твёрдое покрытие благоприятное для стока поверхностных вод к дождеприёмным лоткам и решёткам.

2.К. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

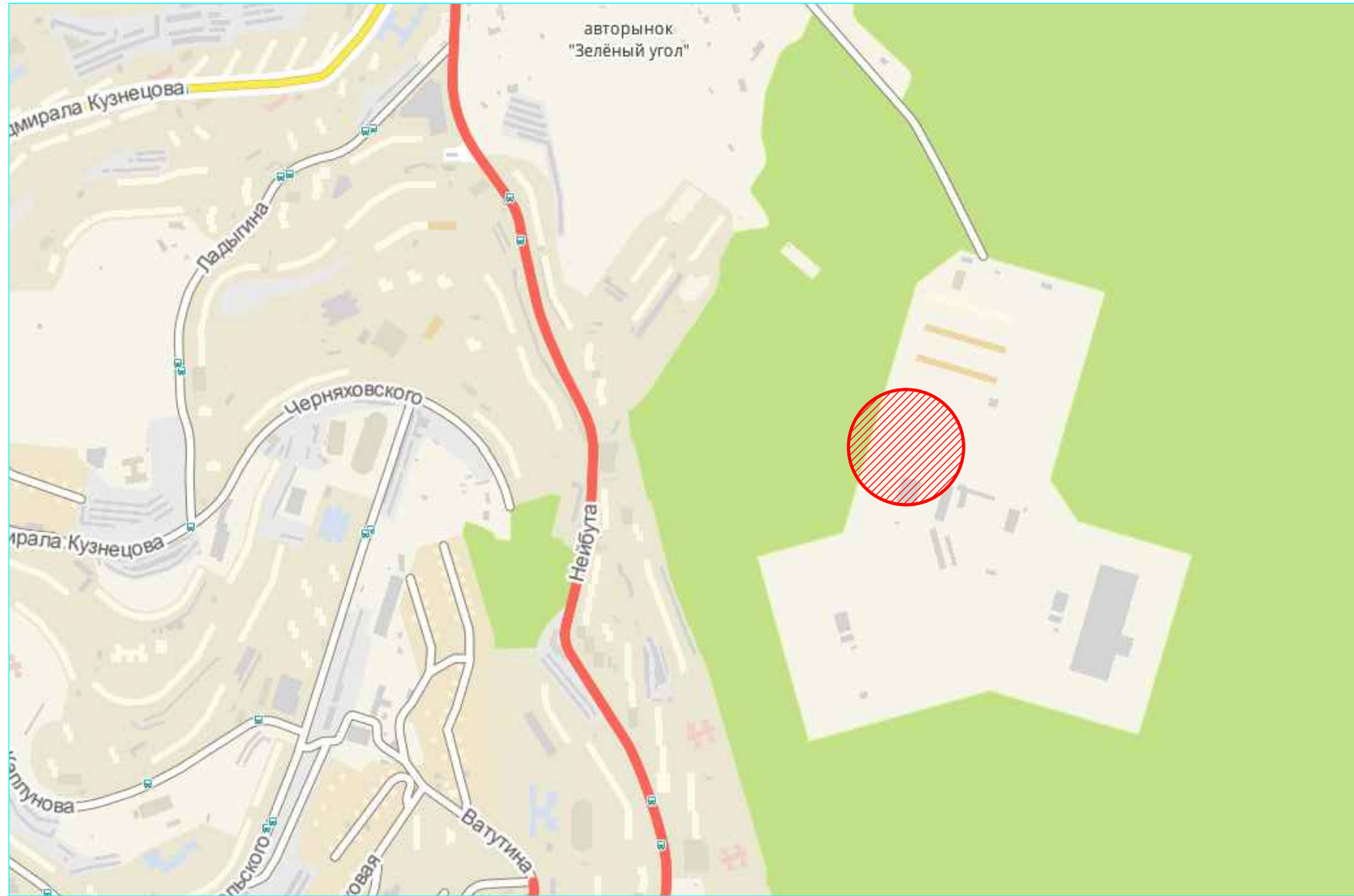
Ширина проезжей части к домам	- 6.0 м
Максимальный продольный уклон проезжей части	- 8 %
Радиус разворота	- 6– 10 м.

2.Л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъезд пожарных машин к многоквартирным жилым домам осуществляется по существующему проезду со стороны ул. Нейбута. Основной въезд расположен в южной части участка.

Пожарный проезд к многоквартирным жилым домам обеспечивается со всех сторон. Минимальная ширина проезда - 6м, расположен на расстоянии 8-10 м от стен жилого дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СЭБ-17.18-ПЗУ.ПЗ			



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

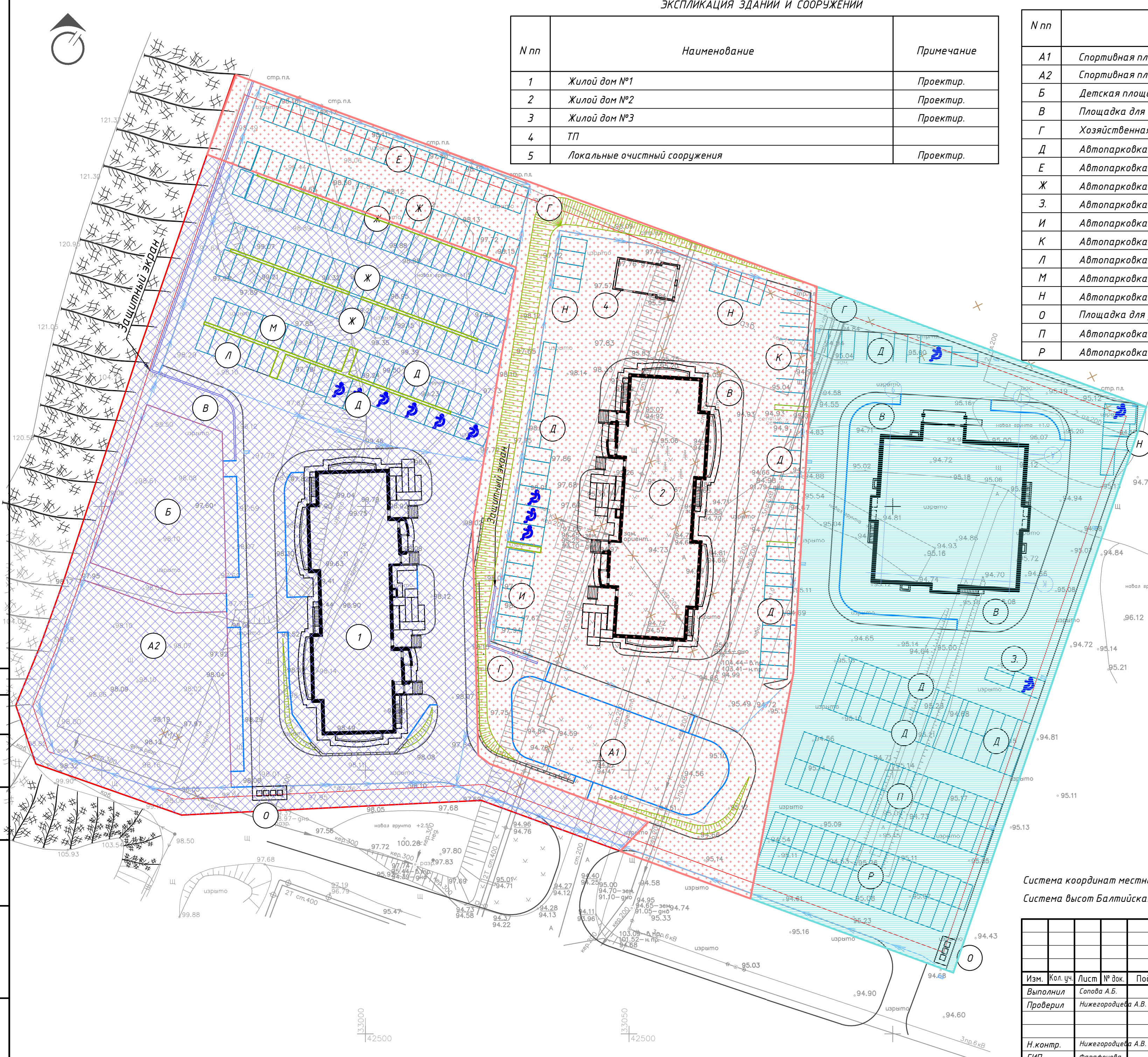
						<i>СЭБ-17.18-ПЗУ</i>			
						<i>Комплекс жилых домов в районе ул. Нейбуга 135 в г. Владивостоке. I-III этапы строительства.</i>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
<i>Выполнил</i>		<i>Сопова А.Б.</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Нижегородцева А.В.</i>					П	1	6
<i>Н.контр.</i>		<i>Фарафонова А.Ю.</i>							
<i>ГИП</i>		<i>Нижегородцева А.В.</i>				<i>Ситуационный план.</i>	<i>ООО "СЭБ" г. Владивосток.</i>		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектир.
2	Жилой дом №2	Проектир.
3	Жилой дом №3	Проектир.
4	ТП	
5	Локальные очистные сооружения	Проектир.

№ пп	Наименование	Примечание
A1	Спортивная площадка (для детей младшего и старшего возраста)	Проектир.
A2	Спортивная площадка Work Out	Проектир.
Б	Детская площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Автопарковка на 10 м/мест (9 шт)	Проектир.
Е	Автопарковка на 21 м/место (1 шт)	Проектир.
Ж	Автопарковка на 22 м/мест (4 шт)	Проектир.
З	Автопарковка на 2 м/места (1 шт)	Проектир.
И	Автопарковка на 7 м/мест (1 шт)	Проектир.
К	Автопарковка на 8 м/мест (1 шт)	Проектир.
Л	Автопарковка на 6 м/мест (1 шт)	Проектир.
М	Автопарковка на 11 м/мест (1 шт)	Проектир.
Н	Автопарковка на 4 м/места (3 шт)	Проектир.
О	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектир.
П	Автопарковка на 32 м/мест (1 шт)	Проектир.
Р	Автопарковка на 31 м/место (1 шт)	Проектир.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- — Граница участка отвода
 - — Лоток с решеткой
 - Первый этап строительства S= 8424 м2
 - Второй этап строительства S= 7889 м2
 - Третий этап строительства S= 5866 м2
 - ✕ — Здания и сооружения, подлежащие сносу

Система координат местная.
Система высот Балтийская 1977.

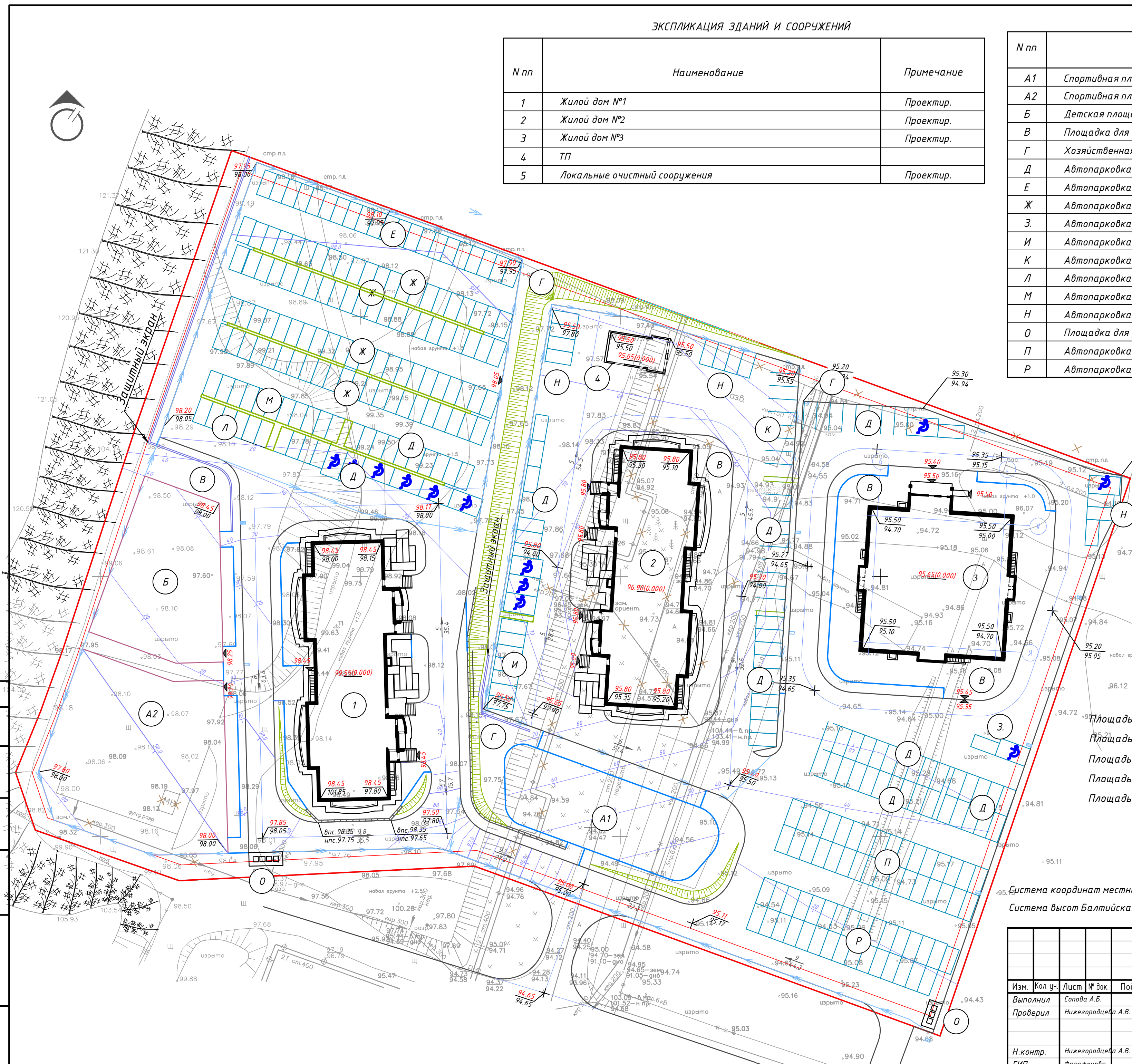
СЭБ-17.18-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в районе ул.Нейбута 135 в г.Владивостоке. 1-3 этапы строительства. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Солова А.Б.			
Проверил		Нижегородцева А.В.			
Н.контр.		Нижегородцева А.В.			
ГИП		Фарафонова			
Схема этапов строительства. М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "СЭБ" г.Владивосток.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектир.
2	Жилой дом №2	Проектир.
3	Жилой дом №3	Проектир.
4	ТП	
5	Локальные очистные сооружения	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
А1	Спортивная площадка (для детей младшего и старшего возраста)	Проектир.
А2	Спортивная площадка Work Out	Проектир.
Б	Детская площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Автопарковка на 10 м/мест (9 шт)	Проектир.
Е	Автопарковка на 21 м/место (1 шт)	Проектир.
Ж	Автопарковка на 22 м/мест (4 шт)	Проектир.
З	Автопарковка на 2 м/места (1 шт)	Проектир.
И	Автопарковка на 7 м/мест (1 шт)	Проектир.
К	Автопарковка на 8 м/мест (1 шт)	Проектир.
Л	Автопарковка на 6 м/мест (1 шт)	Проектир.
М	Автопарковка на 11 м/мест (1 шт)	Проектир.
Н	Автопарковка на 4 м/места (3 шт)	Проектир.
О	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектир.
П	Автопарковка на 32 м/мест (1 шт)	Проектир.
Р	Автопарковка на 31 м/место (1 шт)	Проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница участка отвода
- - Лоток с решеткой
- * - Здания и сооружения, подлежащие сносу

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

- Площадь участка отвода - 22199 м²
- Площадь застройки - 2891.48 м² (13%)
- Площадь проездов - 11561 м²
- Площадь тротуаров, площадок - 4329 м²
- Площадь озеленения - 2939 м² (13%)

Система координат местная.
Система высот Балтийская 1977.

СЗБ-17.18-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в районе ул.Нейбута 135 в г.Владивостоке. 1-3 этапы строительства. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Солова А.Б.			
Проверил		Нижегородцева А.В.			
Н.контр.		Нижегородцева А.В.			
ГИП		Фарафонова			
Генплан.План организации рельефа. М 1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
			ООО "СЗБ" г.Владивосток.		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

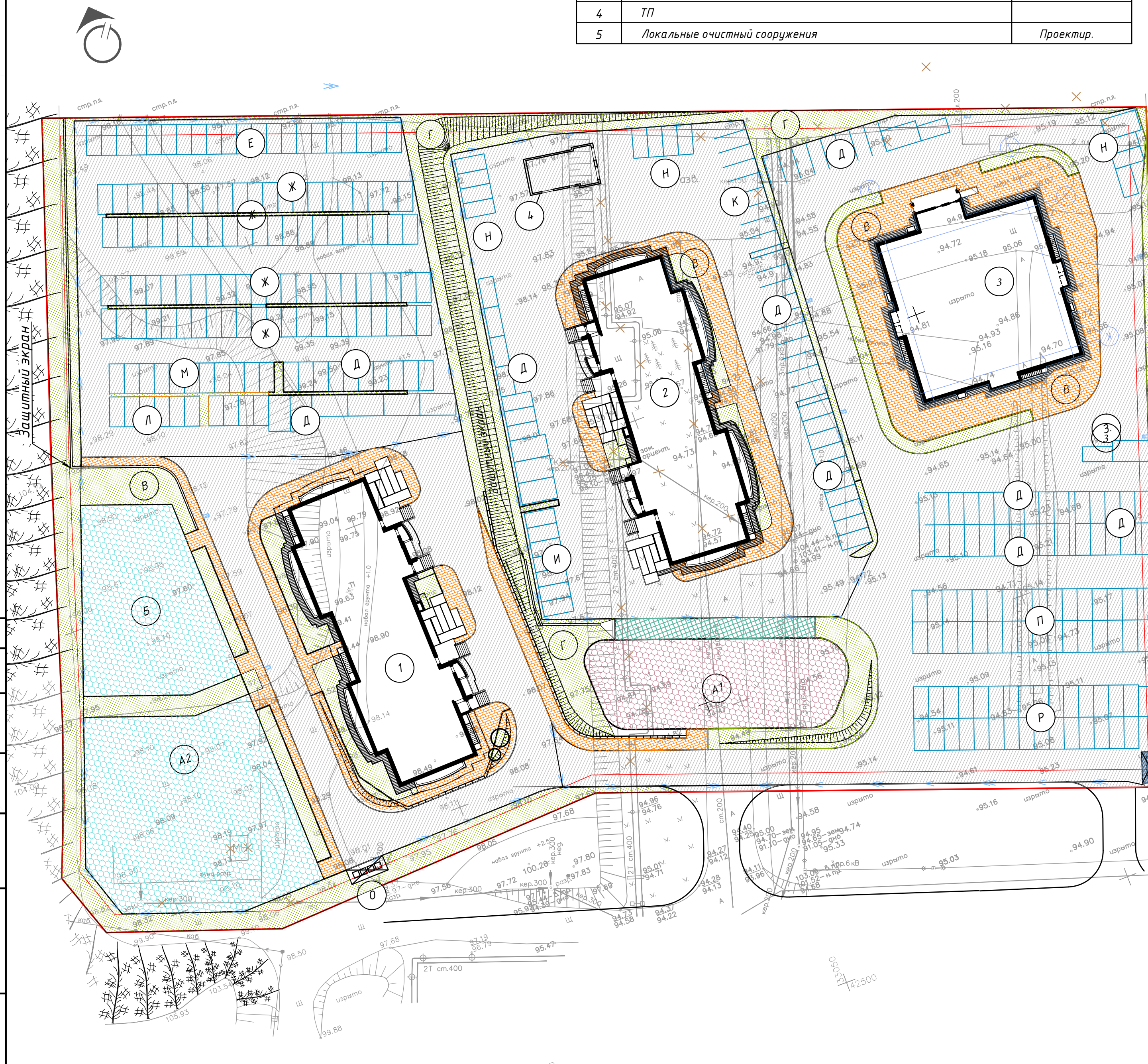
№	Наименование	Возр раст лет	Кол-во м2	Примечание
1	Посев трав на газонах/откосах		2939	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектир.
2	Жилой дом №2	Проектир.
3	Жилой дом №3	Проектир.
4	ТП	
5	Локальные очистные сооружения	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
A1	Спортивная площадка (для детей младшего и старшего возраста)	Проектир.
A2	Спортивная площадка Work Out	Проектир.
Б	Детская площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Автопарковка на 10 м/мест (9 шт)	Проектир.
Е	Автопарковка на 21 м/место (1 шт)	Проектир.
Ж	Автопарковка на 22 м/мест (4 шт)	Проектир.
З	Автопарковка на 2 м/места (1 шт)	Проектир.
И	Автопарковка на 7 м/мест (1 шт)	Проектир.
К	Автопарковка на 8 м/мест (1 шт)	Проектир.
Л	Автопарковка на 6 м/мест (1 шт)	Проектир.
М	Автопарковка на 11 м/мест (1 шт)	Проектир.
Н	Автопарковка на 4 м/места (3 шт)	Проектир.
О	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектир.
П	Автопарковка на 32 м/мест (1 шт)	Проектир.
Р	Автопарковка на 31 м/место (1 шт)	Проектир.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный с бордюром	1	11561	
2	Тротуар (плитка тротуарная нескользящая)	1	1645	
3	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	1	2400	
4	Площадки для отдыха (плитка тротуарная с просевом трав)	1	117	
5	Отмостка бетонная армированная сеткой	1	220	
6	Бетонная площадка	1	12	

СЭБ-17.18-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в районе ул.Нейбута 135 в г.Владивостоке. 1-3 этапы строительства. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Сопова А.Б.				
Проверил	Нижегородцева А.В.				
Н.контр.	Нижегородцева А.В.				
ГИП	Фарафонова				
			Стация	Лист	Листов
			П	4	
План благоустройства и озеленения. М 1:500					
ООО "СЭБ" г.Владивосток.					

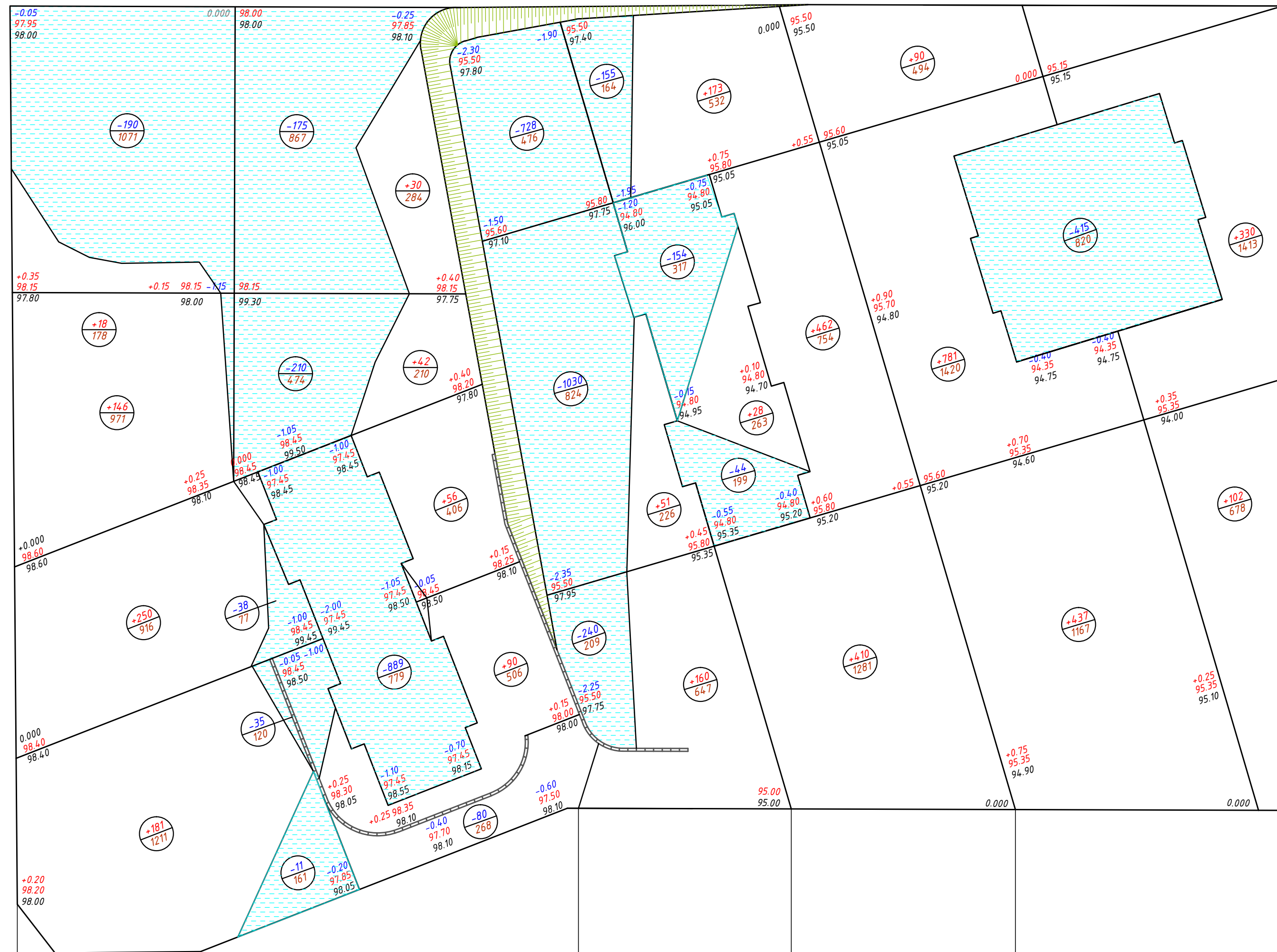
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Лист	Наименование работ и объема грунта	Количество, м ² , м ³	
		Насыпь	Выемка
	1. Планировка территории	3837	4389
	2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		10512
	а.) подземных частей зданий и сооружений		-
	б.) автомобильных покрытий, тротуаров		10086
	в.) плодородной почвы на участках озеленения		426
	3. Поправка на уплотнение	200	
	Всего пригодного грунта	4037	14901
	4. Избыток пригодного грунта	10864	
	5. Грунт, подлежащий удалению		
	6. Недостаток плодородного грунта	426	426
	7. Итого перерабатываемого грунта	14901	14901

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.35 - рабочая отметка
- 70.80 - проектная отметка
- 72.45 - существующая отметка
- 208 - объем грунта м³
- 890 - планировка квадрата м²

----- - граница нулевых работ



Насыпь м ³	813	211	1073	1740	3837
Выемка м ³	1628	1998	353	410	4389
Пл.пл. насыпи м ²	4682	873	2830	5172	13557
Пл.площ. выемки м ²	3817	1509	680	779	6785

- * Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений
- План земляных масс посчитан по верху покрытий.
- При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием соответственно глубине корыта для каждого
- Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений, инженерных сетей планом земляных масс не учтен.

СЭБ-17.18-ПЗУ					
Комплекс жилых домов в районе ул.Нейбута 135 в г.Владивостоке. 1-3 этапы строительства. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Солова А.Б.			
Проверил		Нижегородцева А.В.			
Н.контр.		Нижегородцева А.В.			
ГИП		Фарафонова			
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				000 "СЭБ" г.Владивосток.	
				План земляных масс. М 1:500	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	Проектир.
2	Жилой дом №2	Проектир.
3	Жилой дом №3	Проектир.
4	ТП	
5	Локальные очистные сооружения	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N пп	Наименование	Примечание
A1	Спортивная площадка (для детей младшего и старшего возраста)	Проектир.
A2	Спортивная площадка Work Out	Проектир.
Б	Детская площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Автопарковка на 10 м/мест (9 шт)	Проектир.
Е	Автопарковка на 21 м/место (1 шт)	Проектир.
Ж	Автопарковка на 22 м/мест (4 шт)	Проектир.
З	Автопарковка на 2 м/места (1 шт)	Проектир.
И	Автопарковка на 7 м/мест (1 шт)	Проектир.
К	Автопарковка на 8 м/мест (1 шт)	Проектир.
Л	Автопарковка на 6 м/мест (1 шт)	Проектир.
М	Автопарковка на 11 м/мест (1 шт)	Проектир.
Н	Автопарковка на 4 м/места (3 шт)	Проектир.
О	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектир.
П	Автопарковка на 32 м/мест (1 шт)	Проектир.
Р	Автопарковка на 31 м/место (1 шт)	Проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница участка отвода
- ⇄ - Лоток с решеткой
- X - Здания и сооружения, подлежащие сносу
- В 1 - Водопровод хоз-питьевой
- К 2 - Канализация ливневая
- К 3 - Водопровод хоз-питьевой 3-я очередь
- VI - Кабельные линии 0,4 кВ
- X - Сеть теплоснабжения
- Vno - Кабельная линия наружного освещения в траншее
- ⊗ - Светильник наружного освещения на опоре

Система координат местная.
Система высот Балтийская 1977.

СЭБ-17.18-ПЗУ				
Комплекс жилых домов в районе ул.Нейбута 135 в г.Владивостоке. 1-3 этапы строительства. Корректировка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Выполнил	Солова А.Б.			
Проверил	Нижегородцева А.В.			
			Стадия	Лист
			П	6
			Листов	6
			Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
			ООО "СЭБ" г.Владивосток.	
			Формат А2	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.