

**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 03.12.2019 г. № RU25304000-119/2019**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 09.04.2021 №7257/1у, решает внести изменения:

Изложить пункты 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов в районе ул. Басаргина, 3, г. Владивостока»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№25-1-1-3-026311-2019 от 01.10.2019 №25-1-1-2-014808-2020 от 29.04.2020 №0026-2021 от 11.03.2021 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:030014:4347</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:030014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0036 от 22.01.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока" от 15.09.2014 № 8494 Постановление администрации города Владивостока «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 16.05.2019 № 1933</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строительно-экспертное бюро», 2019 г. ООО «ДЕГА проджект», 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (I этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	17969,93	Площадь участка (кв.м.):	12454
	Объем (куб.м.):	57939,84	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	899,8		
	Иные показатели	<p style="text-align: center;"> <i>Этажность (эт.) - 24</i> <i>Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб.м) - 1879,29</i> <i>Количество квартир (шт) – 230, в т.ч:</i> <i>- 1-комнатных (шт) – 92;</i> <i>- 2-комнатных (шт) – 138.</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) - 10689,48</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 11318,3</i> <i>Общая площадь нежилых помещений первого этажа (кв.м) - 600,91</i> <i>Общая площадь кладовых на этажах (кв.м) - 82,8</i> </p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автопарковка (I этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	5015,4	Площадь участка (кв.м.):	12454
	Объем (куб.м.):	21506	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2578,2		
	Иные показатели	<i>Вместимость (м/мест) - 186</i>		

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (II этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	17815,1	Площадь участка (кв.м.):	12454
	Объем (куб.м.):	57351,31	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	878,72		
	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) - 24 Строительный объем ниже отметки 0,000 (куб.м) - 1879,01 Количество квартир (шт) – 240, в т.ч: - 1-комнатных (шт) – 97; - 2-комнатных (шт) – 143. Площадь квартир (кв.м.) - 11115,18 Общая площадь квартир (кв.м) - 11800,35 Общая площадь кладовых на этажах (кв.м) – 84,34</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (I этап)			
	Общая площадь (кв.м.):	71,07	Площадь участка (кв.м.):	12454
	Объем (куб.м.):	313,2	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	85,47		
	Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе Басаргина, 3		

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

