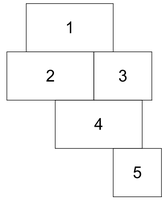
3/6526-19 от 11.11.2019г
в 5-ти частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



3/4878-20-ИГДИ
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНЫЙ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- КЗ ТОП — границы территорий общего пользования
- зона регулирования застройки — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ВО — границы водоохранных зон
- КЗ ОД — границы территорий занятых линейными объектами
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- граница природного парка — границы природно-исторического территории
- граница зоны I пояса — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы прибрежных защитных полос
- охранная зона природных ландшафтов — границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- граница природного ландшафта — границы зон охранного природного ландшафта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- охранная зона стационарных пунктов наблюдения — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- зона мин. расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОКН ФЗ — границы территорий объектов культурного наследия
- Резерв ДОТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- механическая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- ВЗ — границы полос воздушных подходов на аэродромах
- ЗЗЛ — границы мелиоративных зеленых поясов
- Берма/Вал — границы береговых полос
- ПЗ — границы природных и озелененных территорий
- ПОЯС 1 — границы полос отвода железных дорог
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- ЗЗ — границы зон заполнения и подтопления
- граница зоны охранного объекта — границы зон охранного объекта
- граница зоны II пояса — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Военное О — границы зон охранного военного объекта
- охранная зона радиосвязи О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- ООПТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- охранная зона водопровода — границы охранных зон трубопроводов
- охранная зона ГГУП — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- охранная зона телефонных сетей — границы охранных зон тепловых сетей
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- механическая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличных пешеходных переходов — границы внеуличных пешеходных переходов
- линия застройки — границы линий застройки

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-51-2020-4227
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-51-2020-4222
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-51-2020-4234
	Граница территории проектируемого многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой. Корпус 1 (Этап 1)
	Граница территории дополнительного благоустройства проектируемого многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой. Корпус 1 (Этап 1) до момента ввода в эксплуатацию Корпуса 2 (Этап 2)
	Проектируемое здание (рассматриваемый корпус)
	Контур подземного гаража
	Проектируемое здание (перспективная застройка)
	Проезд с асфальтобетонным покрытием (в т.ч. на дороге местного значения)
	Проезд с асфальтобетонным покрытием над паркингом
	Парковка автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки над паркингом
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда пожарной техники над паркингом
	Пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки над паркингом
	Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки, с возможностью проезда пожарной техники над паркингом
	Отмостка с покрытием из плитки
	Отмостка с покрытием из плитки над паркингом

	Площадки с покрытием из резинового покрытия
	Площадки с покрытием из натуральной щепы хвойных пород
	Песок кварцевый на детских площадках
	Площадки с покрытием из гравийного отсева
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда пожарной техники над паркингом
	Покрытие из газонной решетки с заполнением ячеек грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда пожарной техники
	Газон рулонный обыкновенный над паркингом
	Газон посевной обыкновенный
	Цветники
	Живая изгородь
	Ограждение (с воротами и калиткой)
	Парковочные места для ММГН (в том числе для инвалидов-колясочников)
ТБО	Площадка для установки контейнеров ТБО
	Санитарно-защитная зона от ТП
	Санитарно-защитная зона от ТБО
	Притопленный бортовой камень
	Опоры освещения
	Бетонные плиты 900x300x80 мм (без фаски) с шагом 50-300 мм заполнение газоном
	Места отдыха на пути движения ММГН

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (входящий)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МТС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТЯГ/ФС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УГО
- золотник
- мелиорация
- телефон. канализация
- волокно
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 20.01.2020г. Исполнитель: Спаженва И. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ДЕТСКОГО ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА УЧАСТКЕ КОРП. 1

Поз.	Усл.обозн.	Производитель	Наименование	Кол-во, шт.
			Уличная мебель	
1		ООО "ПАРК-ПРО"	Скамья прямоугольная без спинки Артикул по стандарту ПИК: L1 Размер: 2000x600x450 мм	13
2		ООО "ПАРК-ПРО"	Скамья прямоугольная со спинкой Артикул по стандарту ПИК: L2 Размер: 2000x600x450 мм	27
3		ООО "ПАРК-ПРО"	Стул L3 Артикул по стандарту ПИК: L3 Размер: 600x600x450 мм	3
4		ООО "ПАРК-ПРО"	Столик пикниковый Артикул по стандарту ПИК: L4 Стол 2000x800x750 мм Лавка 2000x295x500	1
5		ООО "ПАРК-ПРО"	Перголла "Портал" Артикул по стандарту ПИК: L15 Ширина открытой части, мм 2752 Ширина закрытой части, мм 2500 Высота (нижняя часть) мм 2437	2
6		ООО "ПАРК-ПРО"	Велопарковка Артикул по стандарту ПИК: L19	9
7		StopCar	Столбик парковочный съемный Стандарт Арт.: 11000	62
8		ООО "Четыре Сезона"	Вапун "Пиджиновый" (Вилдайский) Высота незаглублен	18
			Детские площадки	
8		ООО "Компас"	Комбинация с печными Вид крепления: в грунт Арт.: NR0212-002	1
9		ООО "Компас"	Одноместные качели для малышей Вид крепления: в грунт Арт.: NR0602-1001	1
10		ООО "Компас"	Домик с крышей и стенкой Вид крепления: в грунт Арт.: NR0402-0901	1
11		ООО "Компас"	Игровой элемент "Печьки" Вид крепления: в грунт Арт.: NR0215-0501	2
12		ООО "Компас"	Качалка «Песочный жук» Вид крепления: в грунт Арт.: NR0117-0021	1
13		ООО "Компас"	Качалка на пружине "Песочный жук " Вид крепления: в грунт Арт.: NR0112-0021	1
14		ООО "Компас"	Гамак Вид крепления: в грунт Арт.: NR0615-1002	1
15		ООО "Компас"	Химина волшебника Вид крепления: в грунт Арт.: NR0406-0022	1
16		ООО "Компас"	Качалка-балансир для четверых Вид крепления: в грунт Арт.: NR0106-0502	1
17		ООО "Компас"	Качели «Гнездо» d = 100 см Вид крепления: в грунт Арт.: NR2006-1111	2
18		ООО "Компас"	Тематер 1,1 м Вид крепления: в грунт Арт.: CORD20001-1101	1
19		Строительное производство	Детская игровая песочница Деревянный контейнер по периметру песочницы	124
20		ООО "Компас"	Мульти вертушка-наша Вид крепления: в грунт Арт.: ELE400062-3017	1
21		ООО "Компас"	Двойная башня с паутиной Вид крепления: в грунт Арт.: NR0209-1022	1
			Спортивные площадки	
22		ООО "Кенгуру про"	Брусья двойные для спинний разноуровневые Габариты: 3282 x 708 мм; Высота 1550 мм Арт.: K-009	1
23		ООО "Кенгуру про"	Лавка с упорами "Воркаут" Габариты: 2040 мм X 398 мм Высота: 1000 мм Арт.: K-011	1
24		ООО "Кенгуру про"	Воркаут комплекс 5 турников, рукоход-змеевик и шведская стенка Габариты: 6456 мм X 1416 мм Высота: 2600 мм Арт.: K-004	1
25		ЗАО "Дитрус"	Мусорные контейнеры с полукруглой крышей V=1,1м³, Пирамонтой, Арт.: K-01	2
26		Строительное изготовление	Навес под мусорные контейнеры (ТБО)	1
27		ООО "ПАРК-ПРО"	Урна Артикул по стандарту ПИК: L13 Размер: 250x250x500 мм	52
28		Строительное производство	Ограждение RAL 7016 стандарт тип PROG2.0M) ворота тип PRO, калитка типа PRO	15,98 м

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс с подземным паркингом и пристроенной одноэтажной частью здания, корп. 1	ПИК 3, проект.
3,5	Павильон въезда в подземный паркинг	проект.
4	Место для размещения распределительной трансформаторной подстанции	Разрабатывается "МОК Энерго" по отдельному договору
9	Трансформаторная подстанция	суш.
10	Размещения блочного распределительного пункта	типовой проект

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
участка для размещения жилых домов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь отводимого участка дома	м²	16 024	100
1	Площадь застройки, в том числе:	м²	4559	28
	- жилых зданий с пристроенными ПОН	м²	4554.8	
	- БРП	м²	5.0	
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	7460.59	47
	Проезды с асфальтобетонным покрытием.	м²	2225.28	
	Автостоянки из тротуарной плитки.	м²	758.10	
	Пешеходные тротуары из усиленной тротуарной плитки с возможностью проезда и стоянок пожарной техники.	м²	821.57	
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки	м²	1132.29	
	Пешеходные тротуары из усиленной брусчатки с возможностью проезда и стоянок пожарной техники.	м²	1054.12	
	Пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки	м²	417.58	
	Покрытие из натуральной древесной щепы хвойных пород	м²	102.51	
	Покрытие из гранитного/мраморного отсева.	м²	89	
	Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках.	м²	400	
	Покрытие из кварцевого песка на детских площадках.	м²	21.12	
	Отмостка с плиточным покрытием	м²	425.02	
	Бетонные плиты в газоне	м²	14.00	
3	Площадь озеленения, в том числе:	м²	4003.61	25
	Покрытие из газонной решетки с заполнением газоном	м²	596.00	
	Газон посевной	м²	1777,87	
	Газон рулонный	м²	857,68	
	Многолетники цветущие, мульчированные корой	м²	247,88	
	Площадь под живыми изгородями и покрытие, мульчированное корой	м²	524.18	
4	Площадь дополнительного благоустройства	м²	325,50	
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	м²	275,45	
	Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки	м²	62,25	

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/6526-19, №3/4878-20 выданных ГБУ«Мосгоргеотрест» и является их точной копией.

ГИП Винокурова Е.И.

3/6526-19 от 11.11.2019										3/4878-20 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г.Москва, Кольская улица, вл. 8"										Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г.Москва, Кольская улица, вл. 8"	
Разработал																	
Типовые работы		Лукашенко П. Б.				Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"										Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"	
Камерал. работы		Фролкова О. А.				Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Кольская улица, вл.8										Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, СВАО, Кольская улица, вл.8	
Подсмк. работы		Семейкина Н. С.															
Коррект. топогр.		Юргусова С. Е.				Номенклатура: А-XXВ-10-05, А-XXВ-10-06										Номенклатура: А-XXВ-10-01, А-XXВ-10-02, А-XXВ-10-05, А-XXВ-10-06	
Коррект. подзем.		Быкова Л.А.															
НТР (Ид.инж.)		Соловьева М. И.															
Дубляж н.контр.		Погуляева М. Д.															

Стадия	Лист	Листов
	1-5	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

										Заказчик - ООО «ГлобалСтройТех»	02-КЛ-ПИР-П-ПЗУ
										«Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1» по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Кольская, вл.8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Жучков			09.20						
Проверил		Долготович			09.20					Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой . Корпус 1 (Этап 1)	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 8
Н.контр.		Долготович			09.20					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ПИК; ООО "ПИК-Проект"

Формат А1