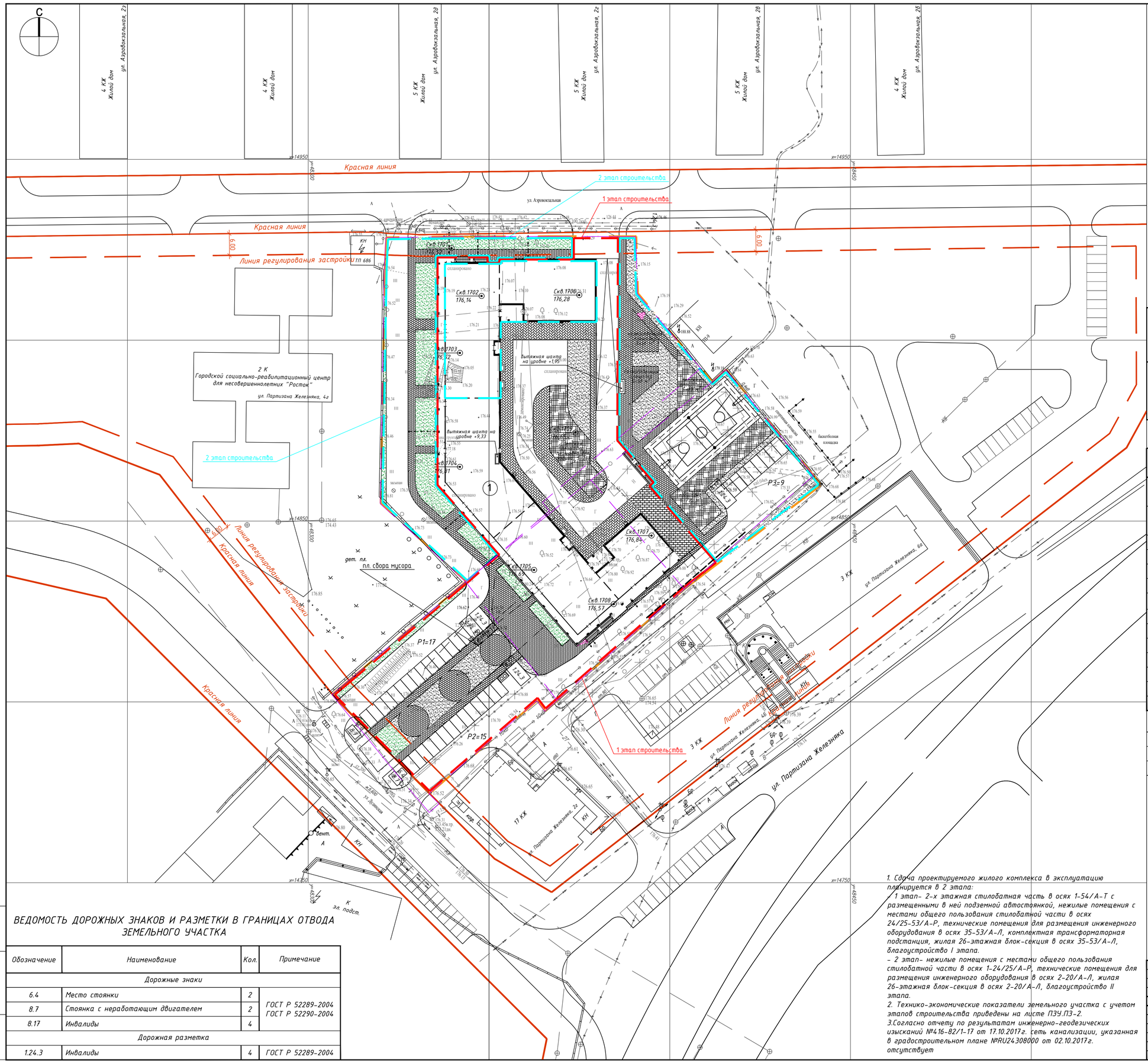
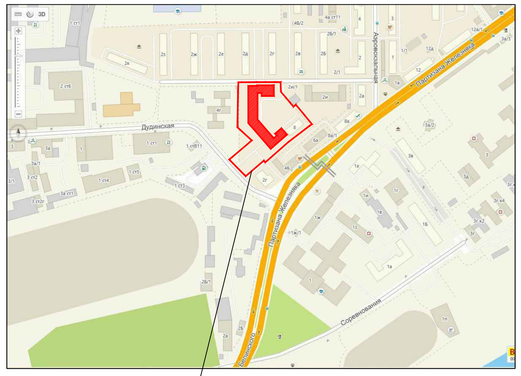


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			этажей	зданий	квартир	застройки		общая квартир	общая встроек	здания	всего
						здания	всего				
1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	26 2	27 3	1	392	4568	4568	20850,1	4002	138425,8	138425,8

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Площадь	в гран. отвода земли м²	%
1	Участка в границах отвода земельного участка №3, согласно распоряжению Администрации города Красноярска №635-арх от 17.07.2015	11545	100
2	Застройки, в том числе расположенных на эксплуатируемой кровле автостоянки:	4568	39,6
	- проездов	547	
	- тротуаров и отмосток	571	
	- площадки для отдыха	42	
	- детской площадки	239	
	- озеленения	151	
3	Проездов и стоянок	2713	23,6
4	Тротуаров и отмосток	1022	8,9
1	Озеленения	1700	14,7
6	Хозяйственных площадок	106	0,9
7	Детских площадок	83	0,7
8	Спортивных площадок	795	6,9
9	Сквера	558	4,7

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ АВТОПАРКОВОК

P1	"Гостевая" автопарковка на 17 мест
P2	"Гостевая" автопарковка на 15 мест
P3	"Гостевая" автопарковка на 9 мест для жителей проектируемого жилого дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка №3, площадью 11545 м², согласно распоряжению Администрации города Красноярска №635-арх от 17.07.2015
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Границы земельных участков 24:50:0400141:55, 24:50:0400141:541, 24:50:0400141:542, 24:50:0400141:289

1. Сдача проектируемого жилого комплекса в эксплуатацию планируется в 2 этапа:
- 1 этап- 2-х этажная стилобатная часть в осях 1-54/А-Т с размещенными в ней подземной автостоянкой, нежилые помещения с местами общего пользования стилобатной части в осях 24/25-53/А-Р, технические помещения для размещения инженерного оборудования в осях 35-53/А-Л, комплектная трансформаторная подстанция, жилая 26-этажная блок-секция в осях 35-53/А-Л, благоустройство I этапа.
- 2 этап- нежилые помещения с местами общего пользования стилобатной части в осях 1-24/25/А-Р, технические помещения для размещения инженерного оборудования в осях 2-20/А-Л, жилая 26-этажная блок-секция в осях 2-20/А-Л, благоустройство II этапа.

2. Технико-экономические показатели земельного участка с учетом этапов строительства приведены на листе ПЗУ.ПЗ-2.

3.Согласно отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий №416-82/1-17 от 17.10.2017г. сеть канализации, указанная в градостроительном плане №RU24308000 от 02.10.2017г. отсутствует

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И РАЗМЕТКИ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Дорожные знаки		
6.4	Место стоянки	2	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	2	
8.17	Инвалиды	4	
	Дорожная разметка		
1.24.3	Инвалиды	4	ГОСТ Р 52289-2004

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Газенбуш				10.17
Проверил	Кулаковский				10.17
ГАП	Кулаковский				10.17
ГИП	Якубчук				10.17
Н. контроль	Якубчук				10.17

186-17-ПЗУ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Партизана Железняка- ул. Дудинская в Советском районе города Красноярска

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ЗАО «КПМ А-2»
proap2.ru
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

А1