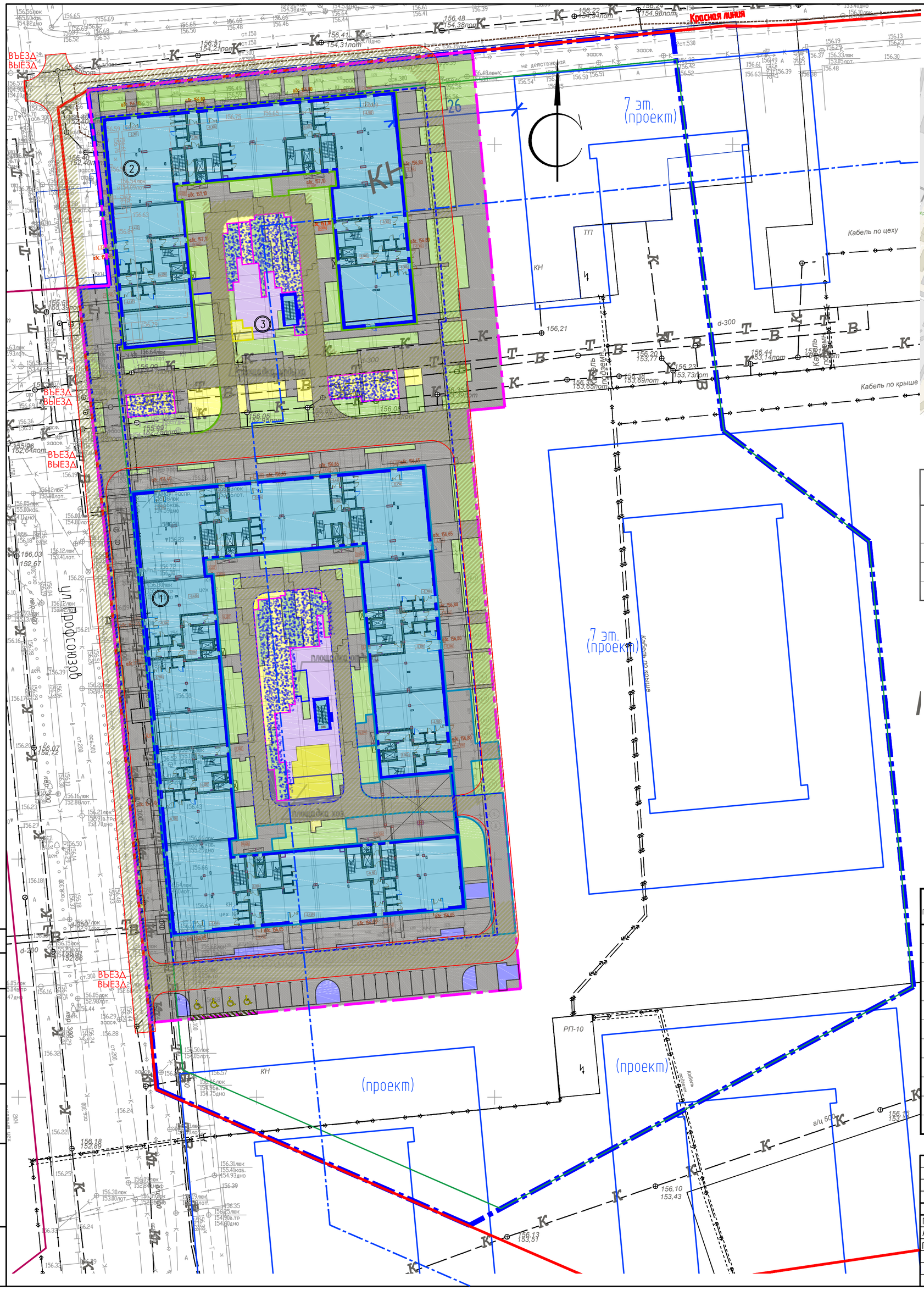
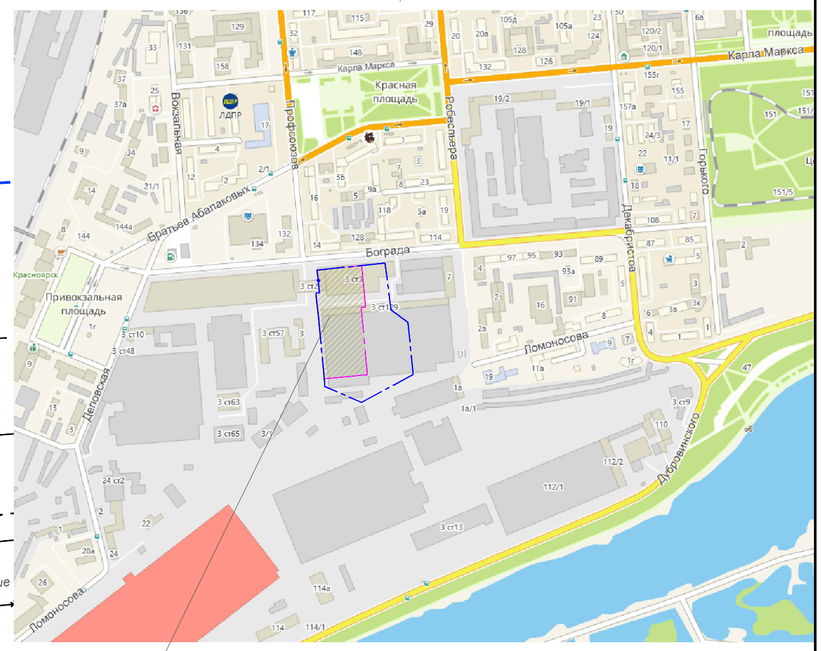


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	«Жилой комплекс по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»)	Индивидуальный
1	Корпус 1	
2	Корпус 2	
3	ТП1 10/0,4 (встроен.)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землеотвода (кадастр. номер 24:50:0200196:2975)
- Граница работ жилого комплекса
- Красная линия
- Граница подземной парковки
- Линия ограничения застройки
- Пож.проезды
- Проектируемое здание
- Граница участка ООО УСК «Сибиряк» (кадастр. номер 24:50:0200196:234)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N п/п	Площадь	в гран. проект. работ, м²	%	в гран. землеотвода м²	%
1.	Проектируемого участка	15766.66	100	33155.0	100
2.	Застройки	5950.91	38	5950.91	18
3.	Асфальтобетонных проездов	1345.0	9	1345.0	4
4.	Тротуаров и дорожек	568.5	4	568.5	2
5.	Отмостки	961.0	6	961.0	3
6.	Детских площадок	402.0	2.5	402.0	1
7.	Спортивных площадок	1177.4	7.5	1177.4	4
8.	Площадок отдыха	65.0	0.5	65.0	0.2
9.	Хозяйственных площадок	172.2	1	172.2	0.5
10.	Озеленения	5124.65	31.5	5124.65	15.5
11.	Перспективной застройки	-		17388.34	51.8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.		Максимчук			05.2018
Арх.		Бондарь			05.2018
ГАП		Ларичев			05.2018

ПД-24/17-ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. Профсоюзов"
во II квартале жилого района Комбайновый ("Новоостровский")

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
Ситуационный план.

ООО "Проектдевелопмент"

Копировал

А2х3