



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СОРУЖЕНИЙ		
Обозначение	Характеристика здания	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом 25 эт. (Корпус 3.1)	I этаж строительства
2	Многоэтажный жилой дом 25 эт. (Корпус 3.2)	II этаж строительства
3	Многоэтажный жилой дом 25 эт. (Корпус 3.3)	III этаж строительства
4	Многоэтажный жилой дом 25 эт. (Корпус 3.4)	IV этаж строительства
6	Автомобильная стоянка на 205 м/мест	
7	Площадка под размещение трансформаторной подстанции	
8	Площадка под размещение распределительной трансформаторной подстанции	
9	Детская игровая площадка	2 шт.
10	Площадка отдыха взрослого населения	
11	Площадка для занятия физкультурой взрослого населения	2 шт.
12	Контейнерная площадка	2 шт.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ					
№	Функциональное назначение объекта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество машино-мест, всего			688	
1.1	Жилая часть	52 029,12 кв.м. общей площади «квартир»	1 м.м. на 80 кв.м. общей площади «квартир»	652	п. 1.19 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524, (с изм. №454 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.2	Вспомогательные помещения	2400,4 кв.м. общей площади	1 м.м. на 70 кв.м. общей площади	36	
2	Количество машино-мест, размещенное по проекту на открытых территориях			205	

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, кв.м.	Примечание
1	Нормативная площадь озеленения, в том числе:			12327	
1.1	Жилая часть	52 029,12 кв.м. общей площади «квартир»	23 кв.м. на 100 кв.м. общей площади «квартир»	11967	п. 1.19 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524, (с изм. №454 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.2	Вспомогательные помещения	2 400,4 кв.м.	15 кв.м. на 100 кв.м. общей площади	360	
2	Площадь озеленения по проекту, всего, в т.ч.:			12149	
2.1.1	газоны			9443	
2.1.2	покрытия, выделенные в площадь озеленения			2706	22%

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ПАРКОВКИ ВЕЛОСИКОВ					
№	Наименование	Расчетные показатели	Нормативные требования	Кол-во, м.м.	Примечание
1	Расчетное количество вело-мест, всего			212	
1.1	Жилая часть	52 029,12 кв.м. общей площади «квартир»	1 место на 280 кв.м. общей площади «квартир»	188	п. 1.13 раздела 1 прил. 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016г. №524, (с изм. №454 от 23.07.2019г.) «О Правилах землепользования и застройки СПб»
1.2	Вспомогательные помещения	2400,4 кв.м. общей площади	1 место на 100 кв.м. общей пл.	24	
2	Количество вело-мест, по проекту			212	100%

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки пригородной меж-зональной части г. Ленкорды от 15.03.1992 №117
 - Граница земельного участка
 - Граница I этажа строительства
 - Граница II этажа строительства
 - Граница III этажа строительства
 - Граница IV этажа строительства
 - Въезд на участок
 - Проектируемые жилые дома
 - Сред. объекты (объекты начального и среднего образования на 825 мест, объектов дошкольного образования на 420 мест)
 - Многоэтажная автостоянка (V этаж строительства)
 - Парковочные места
 - Места для размещения велосипедов
 - Занижение бортового камня для МГН
 - Асфальтовое покрытие проездов
 - Покрытие пожарных проездов тротуарной плиткой
 - Покрытие тротуарной плиткой
 - Наливное покрытие
 - Резиновое покрытие
 - Газон
 - Контейнерная площадка
 - Скважина
 - Точка стального зондирования
 - Схема движения автомобиля
 - Схема дополнительных путей движения для пожарной техники
 - Места для зарядки электромобилей

ООО "ПСИ"
 Свидетельство СРО № 173 от 13.02.2018г.,
 выдано Ассоциацией «Объединение инженеров»

ДСП	Уч. № 106 по книге № 22	Итого листов - 6 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Заказчик: ООО "ПСИ"	Уведомление 6265-19 от 06.12.2019 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пр. Маршала Казакова, д.21, корп.2, литер А	Комитет по градостроительству и архитектуре г. Санкт-Петербурга	
Объект: для проектирования и строительства	Масштаб: 1:500	
Работа выполнена по материалам полноты исполнительной	Планировочная часть	на декабрь 2019 г. / январь 2020 г.
Ген. директор	М.С. Селиванов	Жесткограф
Главный инженер	В.А. Иванова	Жесткограф
Исполнитель	С.С. Архангельский	Топограф

Секция: Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 06.12.19 г. 6265-19
 Проверка и включение в информационный фонд Санкт-Петербурга

Продюсерские услуги
 геодезический проект савана
 Постановление Правительства РФ от 21.08.2019г. 1080
 "Об определении зон влияния государственной инженерной сети и государственной транзитной сети"

Начальник отдела: *Григорьев А.С.*
 Руководитель группы: *Демин С.Ф., Корнеев А.В., Парфенова В.В.*
 Дата: 02.01.2020 г.

Примечание: геологические скважины нанесены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной и рабочей документации, выполненного ОАО «Трест ГРИМ», от 22.09.2020, заказ 377-20 (430).

К20-3-П39				
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум.	Подпись
1	1	1	1	1
Разработано	Сальникова			
Проверено	Давыдова			
Исполнено	Давыдова			