

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью «РБК»**
(наименование застройщика)
660125, Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 30
полное наименование организации – для
ИНН 2465159936
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2017
(внесение изменений в
наименование застройщика;
продление)

№ 24-308-252-2015
от 24.07.2015 г.

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 10, 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2шт) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | ООО «СибСтройЭксперт» ООО «КрасЭксперт» |

| | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|----------|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 1-1-1-0048-15 от 25.06.2015 г. № 4-1-1-0015-15 от 25.06.2015 г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400398:1076 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400398 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-13346 от 30.03.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 321-арх от 01.04.2015 г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Диалект-М» 2015 г., шифр 0134-15 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 10, 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2шт). II этап – жилой дом № 11 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 39002,08 | Площадь участка (кв. м): | 49814,00 |
| | Объем (куб. м): | 129408,66 | в том числе подземной части (куб. м): | 7823,50 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | 44,520 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3506,38 | | |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | Иные показатели: | этажность – 15; количество квартир – 659; общая площадь квартир – 27919,6 м ² | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска (жилые дома № 10, 11, встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров, трансформаторные подстанции (2шт). II этап – встроено-пристроенный магазин непродовольственных товаров | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 886,8 | Площадь участка (кв. м): 49814,00 |
| | Объем (куб. м): | 3414,5 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): 8,430 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 479,8 | |
| | Иные показатели: | - | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5 мкрн. жилого района Солнечный | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” мая 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” 04. 2017 20 г.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

М.П.

4
Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

М.Ф. Зуевский
_____ (расшифровка подписи)

М.П.