



- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Границы земельных отводов участков
 - Проектируемые здания
 - Тротуар из бетонной плитки
 - Озеленение в границах проектирования
 - Проектируемые проезды из асфальтобетона
 - Проектируемое резиновое покрытие площадок
 - скв. 5129
12.30 Буровая скважина и ее номер
Абсолютная отметка устья, м
 - ♿ Машиниста для ММГН
 - 60м Кратчайшие расстояния по путям доступа ММГН
 - - - 89м Расстояния удаленности контейнерной площадки от входов в здание
 - Местное понижение бортового камня на путях следования ММГН, перепад 0,015 м
 - Малые архитектурные формы и оборудование площадок
 - Проектируемое озеленение (кустарники)
 - ↔ Направление движения транспорта жителей
 - ↔ Направление движения спецтранспорта
 - Велопарковки 1 ячейка - 1 в/м, площадью 1 кв.м.
 - Подпорная стенка
 - Металлическое ограждение, высотой 0,9 м

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	
2	Автостоянка	
3	Детская площадка	
4	Площадка для отдыха	
5	Спортивная площадка	
6	Хозяйственная площадка	

Технико-экономические показатели			
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь, кв.м.	Примечание
1	Площадь участка	16902	100%
2	Площадь застройки	3 897	
3	Площадь проездов	6 105	
4	Площадь резиновых покрытий	443	
5	Площадь отмосток	284	
6	Площадь тротуаров	2 301	
7	Площадь газонов	3 872	

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
(расчет озеленения выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга (с изменениями на 28 июня 2018 года), таблица 1)

1.1 Расчетное кол-во озеленения - **2923 м²** (23 м² на 100 м² общей площади квартир)
Общая площадь квартир - 12707,77 м²

1.2 Расчетное количество озеленения для встроенных помещений:
Для офисных помещений требуется 254,03/100*15=38,1 кв.м. озеленения.

1.4. Итого на участке необходимо разместить 2923+38,1= **2961,1 кв.м.**

1.3 На участке размещены газоны общей площадью **3 872 м²**. Расчет выполняется.

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК
(расчет автостоянок выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга (с изменениями на 28 июня 2018 года), таблица 2)

1.1 Расчетное кол-во стоянок для жилого дома- 159 м/мест
(80 м² общей площади квартир на 1 м/место.)
Общая площадь квартир - 12707,77 м²

1.2 Расчетное кол-во стоянок для встроенных помещений: для объектов делового управления требуется 1 м/м на 70 кв.м. общей площади.
254,03/70=4 м/м

1.3 Итого на участке необходимо разместить 159м+4м/м=**163м/м**

1.4 На участке располагается **170 м/м.**

1.5 На участках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в т.ч. специализированных 5 м/м и дополнительно 3% 170*0,1= не менее 17 м/м для МГН, в т.ч. 5+(170*0,03)=11 м/м специализированных

РАСЧЕТ ВЕЛОСТОЯНОК
(расчет велостоянок выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга (с изменениями на 28 июня 2018 года), таблица 3)

1.1 Расчетное кол-во велостоянок для жилого дома- 46 в/мест
(на 280 м² общей площади квартир 1 в/место.) Общая площадь квартир - 12707,77 м²

1.2 Расчетное кол-во велостоянок для встроенных помещений. Для объектов делового управления требуется 1 м на 100 кв.м. общей площади.
254,03/100=3 в/м

1.3 Итого на участке необходимо разместить 46 в/м+3 в/м=**49 в/м**

1.4 На участке располагается **50 в/м.**

Расчет функциональных элементов территории
в соответствии с ТСН 30-305-2002

№ по п/п	Назначение площадки	Норма на 1 жит., м²	Пл-дь по расчету, м²	Площадь по проекту, м²	Примечания
1	Площадка для игр детей	0,4	137,2	226	
2	Площадка физкультурно-оздоровительная	0,5	172	181	
3	Площадка для отдыха взрослых	0,1	35	36	

2-КЖК/05.14-ПЗУ/5

ООО "ЛСТ Продакт" Застройка малоэтажного жилого квартала Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 43

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Лобанов	Потехин			
Нач.АСО	Потехин				
ГАП	Жданова				

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Разработал: Иванов
Н.контроль: Подсухина

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Создано: 12.08.2018
Время: 10:00
Пользователь: gata
Имя: lib.n