

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик Жилой комплекс  
«Новоостровский»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**г. Красноярск, 660021**  
полное наименование организации – для  
**ул. Профсоюзов, д. 3, стр. 57**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460112123**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **10 МАР 2021**  
(внесение изменений)

№ **24-308-221-2018**  
**от 29.06.2018**

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КНЭПИ»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0012-18 от 26.06.2018 г., № 24-2-1-2-027184-2020 от 29.06.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:3025	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0756 от 18.12.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектДевелопмент», ООО «УСК «СИБИРЯК» 2018, 2021 гг., шифр: ПД-24/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский»)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>15767,00</b>
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): <b>25,890</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>5950,91</b>	

	Иные показатели:	<p>Этажность: 7          Количество этажей (с подземной автостоянкой): 8          Количество секций: 12          Количество квартир: 282, в том числе: 1 комнатных: 45,          2 комнатных: 68, 3 комнатных: 137, 4 комнатных: 32          Площадь застройки подземной автостоянки, выходящая за абрис проекции здания: 11948,4 кв.м.          Площадь квартир: 23051,12 кв.м.          Общая площадь квартир: 23495,48 кв.м.          Общая площадь жилого комплекса: 48554,35 кв.м., в том числе:          жилая часть: 33641,3 кв.м.          помещений общественного назначения (офисы): 3703 кв.м.          подземной автостоянки, в том числе ТП: 11210,05 кв.м.          Строительный объём (общий): 188989,4 куб.м., в том числе:          жилая часть: 135080,54 куб.м, в том числе ниже 0,000: 1588,8 куб.м.          помещений общественного назначения (офисы): 14061,98 куб.м.  <u>Подземная автостоянка:</u>          Количество парковочных мест: 283          Общая площадь подземной автостоянки: 11170,98 кв.м.          Строительный объём: 39681,88 куб.м.  <u>Трансформаторная подстанция:</u>          Общая площадь: 39,07 кв.м.          Строительный объём: 165 куб.м.</p>	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус №1</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15767,00
Объем (куб. м):	98132,23	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3910,93		
Иные показатели:	<p>Этажность: 7          Количество этажей (с подземной автостоянкой): 8          Количество секций: 8          Количество квартир: 192, в том числе: 1 комнатных: 35,          2 комнатных: 48, 3 комнатных: 91, 4 комнатных: 18          Площадь квартир: 15165,42 кв.м.          Общая площадь квартир: 15449,04 кв.м.          Общая площадь жилого комплекса: 24505,53 кв.м., в том числе:          жилая часть: 22107,86 кв.м.          помещений общественного назначения (офисы): 2397,67 кв.м.          Строительный объём жилой части: 88907,19 куб.м,          в том числе ниже 0,000: 868,78 куб.м.          Строительный объём помещений общественного назначения (офисы):          9225,04 куб.м.</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус №2</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15767,00
Объем (куб. м):	51010,29	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2039,98		
Иные показатели:	Этажность: 7 Количество этажей (с подземной автостоянкой): 8 Количество секций: 4 Количество квартир: 90, в том числе: 1 комнатных: 10, 2 комнатных: 20, 3 комнатных: 46, 4 комнатных: 14 Площадь квартир: 7885,70 кв.м. Общая площадь квартир: 8046,44 кв.м. Общая площадь жилого комплекса: 12838,77 кв.м., в том числе: жилая часть: 11533,44 кв.м. помещений общественного назначения (офисы): 1305,33 кв.м. Строительный объем жилой части: 46173,35 куб.м, в том числе ниже 0,000: 720,02 куб.м. Строительный объем помещений общественного назначения (офисы): 4836,94 куб.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Профсоюзов	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 10 МАР 2021 ”

20

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)