

Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

Заказчик -ООО УСК «СИБИРЯК»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС № 7 СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ. III МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО
РАЙОНА «ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ» Г. КРАСНОЯРСК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

61-17-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

Заказчик -ООО УСК «СИБИРЯК»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС № 7 СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ИНЖЕНЕРНОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ. III МИКРОРАЙОН ЖИЛОГО
РАЙОНА «ИННОКЕНТЬЕВСКИЙ» Г. КРАСНОЯРСК**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

61-17-ПЗ

Том 1

Директор

В.В. Лебедев

Главный архитектор проекта

Е. В. Барашкина

2017

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
61-17-ПЗ-С	Содержание тома 1	2 Изм.1,2
61-17-СП	Состав проектной документации	3
61-17-СД	Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий	4
61-17-ПЗ.Т	Текстовая часть	5 Изм.1,2

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

2	-	-	43-18		19.02.18
1	-	-	56-17		27.12.17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Барашкина			17.11.17
Н. контр.		Худяков			17.11.17
ГАП		Барашкина			17.11.17

61-17-ПЗ-С


Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1



Состав проектной документации

В данном проекте «Состав проектной документации» представлен в виде отдельного тома ш. 61-17-СП.

Согласовано															
Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.							61-17-СП						Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Барашкина				Состав проектной документации								
	Н. контр.		Худяков												
ГАП		Барашкина													
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата									

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	61-17-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Барашкина			17.11.17
Н. контр.		Худяков			17.11.17
ГАП		Барашкина			17.11.17

61-17-СД

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П		1
---	--	---



Содержание

1. Пояснительная записка	3
1.1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	3
1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	3
1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	4
1.4. Сведения о потребности объекта проектирования в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
1.5. Сведения о земельном участке	7
1.6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	9
1.7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	9
1.8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях.....	9
1.9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	9
1.10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	12
1.12. Сведения о компьютерных программах, используемых для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	13
1.13. Обоснование возможности осуществления строительства по этапам.....	13
1.14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	13
1.15. Заверение проектной организации.....	13
1.16. Перечень нормативных документов	14
Прилагаемые документы: 1. Задание на проектирование по объекту: "Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г.Красноярск". (Приложение № 1 к приказу № 61/17 от 31.10.17);	15

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

2

1. Пояснительная записка

1.1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для выполнения работ по разработке проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г.Красноярск» является приказ Генерального директора №61/17 от 31.10.2017 (задание на проектирование, приложение №1 к приказу)

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Данным проектом предусматривается строительство 17 этажного крупнопанельного жилого комплекса, состоящего из отдельностоящего жилого дома №7а и жилого дома №7б.

Участок под строительство объекта размещается в Красноярском крае, г. Красноярск, жилой район Иннокентьевский, микрорайон 3.

Идентификационные признаки объекта:

Назначение объекта – **Жилой дом**

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство здания, отсутствует.

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.

Объект не является пожароопасным и взрывоопасным объектом.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс пожарной опасности - К0.

Уровень ответственности здания – II.

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями на 8 сентября 2017г.) и утвержденным заданием на проектирование по объекту капитального строительства.

Право исполнителя на осуществление проектных работ подтверждено свидетельством № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г. о допуске к

Взам. инв. №						Лист 3
Инв. № подл.						61-17-ПЗ.Т
	2	-	Все	43-18	19.02.18	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Разработка документации начата 31 октября 2017 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.09.2015 №1033 нормативно-техническая база принята по перечню национальных стандартов и сводов правил (частей стандартов и сводов правил) отраженном в Постановлении Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014.

Инженерные изыскания выполнены сотрудниками Сибиряк-Проект филиал ООО «УСК» Сибиряк» и представлены в техническом отчете за 2017 г.

- об инженерно-геологических изысканиях: 61-17-ИГИ;

Проектная документация разработана с учетом следующих исходных данных:

- земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:332623; 24:50:0400156:836; 24:50:0400156:23; земельный участок А.
- приказа Генерального директора ООО УСК «СИБИРЯК» №61/17 от 31.10.17

Представленный для строительства участок к земельным участкам, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, не относится.

Подключение здания к городским инженерным сетям запроектировано в соответствии с техническими условиями (далее по тексту ТУ), информационными письмами и прочими заданиями, выданными ООО УСК «СИБИРЯК».

1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект является жилым зданием, на каждом этаже располагаются квартиры.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							61-17-ПЗ.Т
	2	-	Все	43-18		19.02.18	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.4. Сведения о потребности объекта проектирования в топливе, газе, воде и электрической энергии

1.4.1. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

	ВРУ №1 (ж/д №7а)	ВРУ №2 (ж/д №7а)	ВРУ №3 (ж/д №7а)	ВРУ №4 (оф. в №7а)	ВРУ №5 (ж/д №7б)	ВРУ №6 (оф. в №7б)	Общая нагруз- ка
Р _у , кВт	141,5	107,3	161,4	60,8	148	33,5	541,5
Р _р , кВт	139	104,3	157,4	49	144,8	26,8	487,5

1.4.2. Система водоснабжения и канализации

Сведения о водопотреблении объекта (в том числе горячей воды)

Для подачи воды к потребителям в проектируемом доме предусмотрены отдельные системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой водопровод и система противопожарного водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая, с нижней разводкой в техническом подполье.

Наименование систем и потребителей	Расчетный расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Система "В1"				без ГВС
Жилой дом №7а, в том числе:	64,7815	5,49	2,26	
1. Жилая часть	57,794	5,47	2,24	
2. Встроенные помещения	0,2475	0,26	0,19	
3. Полив территории	6,740	–	–	
Жилой дом №7б, в том числе:	25,6447	2,64	1,19	
1. Жилая часть	21,016	2,64	1,19	
2. Встроенные помещения	0,1287	0,19	0,15	
3. Полив территории	4,500	–	–	
Общий расчетный расход на комплекс:	90,4262	6,85	2,74	

Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов, согласно СП 10.13130.2009, п.4.1 для жилого дома №7а составляет:

- блок-секции № 2 – 2 струи по 2,6 л/сек;
- для остальных блок-секций – 3 струи по 2,6 л/сек.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

5

При этом расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома №7а принимается по объему той части здания, где требуется наибольший расход воды, т. е. 3 струи по 2,6 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов, согласно СП 10.13130.2009, п.4.1 для жилого дома №7б составляет 3 струи по 2,6 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение от пожарных кранов встроенных помещений жилого комплекса общественного назначения согласно СП 10.13130.2009, п. 4.1.5 (помещения объемом до 5000 м³) и обеспечения ограничения площади пожара внутри здания противопожарными преградами (стенами и перекрытиями) см. раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" не предусматривается.

Расход воды на наружное пожаротушение комплекса составляет 25 л/с согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.2. табл. 2 (17-этажные здания, объем секции менее 50 тыс. м³).

Строительный объем жилого дома №7б составляет 22,0583 тыс.м³.

Наибольший строительный объем жилого дома №7а имеет блок-секция №1 и составляет 22,0583 тыс.м³. При этом блок-секции разделены между собой противопожарными стенами 2-го типа (п. 5.2.9 СП 4.13130.2009).

Расход воды на наружное пожаротушение здания, разделенного на части противопожарными стенами, принимается по той части здания, где требуется наибольший расход воды (п. 5.4 СП 8.13130.2009).

Расчетный расход горячей воды

Наименование систем и потребителей	Расчетный расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Система "ТЗ"				без ГВС
Жилой дом №7а, в том числе:	44,8975	6,28	2,54	
1. Жилая часть	44,770	6,27	2,52	
2. Встроенные помещения	0,1275	0,26	0,19	
Жилой дом №7б, в том числе:	16,3463	2,99	1,34	
1. Жилая часть	16,280	2,99	1,33	
2. Встроенные помещения	0,0663	0,19	0,15	
Общий расчетный расход на комплекс:	61,2438	7,86	3,09	

Сведения о водоотведении объекта

Наименование систем и потребителей	Расчетный расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	
Система "К1"				без ГВС
Жилой дом №7а, в том числе:	102,939	10,99	5,94	
3. Жилая часть	102,564	10,96	5,93	
4. Встроенные помещения	0,375	0,44	1,92	

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

6

Жилой дом №7б, в том числе:	37,491	5,15	3,85	
3. Жилая часть	37,296	5,15	3,84	
4. Встроенные помещения	0,195	0,31	1,84	
Общий расчетный расход на комплекс:	140,430	13,82	6,93	

1.4.3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети

ТЕПЛОВЫЕ ПОТОКИ, ккал/час					
Жилой дом №7а	на отоплени е	на вентиляц .	на ГВС (ср)	на ГВС (max)	Всего
Секция 1	216000	-	48960	215280	264960
Секция 2	150300	-	36720	177120	187020
Секция 3	229300	-	51840	223200	281140
Встроенные помещения (с.1)	16000		715	13680	16715
Встроенные помещения (с.2)	11760		660	12240	12420
ИТОГО:	623360	-	138895	470160	762255
Жилой дом №7б					
Жилая часть	216000		48960	215280	264960
Встроенная часть	16000		715	13680	16715
ИТОГО:	232000		49675	215280	281675

1.5. Сведения о земельном участке

Земельный участок проектируемого жилого комплекса №7 расположен в центральной части третьего квартала III микрорайона жилого района

"Иннокентьевский", на территории земельных участков градостроительных планов с кадастровыми номерами 24:50:0000000:332623; 24:50:0400156:836; 24:50:0400156:23; земельный участок А.

Границами участка являются:

- с северной стороны – территория перспективной застройки, далее ул. Партизана Железняка;
 - с восточной стороны – ранее запроектированный жилой дом №6;
 - с южной стороны – ранее запроектированный жилой дом №2;
- территория перспективной застройки, далее набережная р. Енисей;

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

7

- с западной стороны - территория перспективной застройки, далее торгово-развлекательный комплекс «Июнь».

На данной территории отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Баланс территории

	Площадь	кв.м.
	Земельного участка с кадастровым номером №24:50:0400156:836	5151.0
2	Площадь квартир в т.ч.:	9735.39
	жилой дом №7а	5295.66
	жилой дом №7б	4439.73
3	Площадь застройки в т.ч.:	1117.0
	жилой дом №7а	608.0
	жилой дом №7б	509.0
4	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1.89
5	Коэффициент застройки	0.22

	Площадь	кв.м.
	Земельного участка с кадастровым номером №24:50:0000000:332623	28743.00
2	Площадь квартир в т.ч.:	39403.02
	жилой дом №7а	6924.09
	жилой дом №2	21103.58
	жилой дом №6	11375.35
3	Площадь застройки в т.ч.:	4425.91
	жилой дом №7а	723.30
	жилой дом №2	2279.74
	жилой дом №6	1207.61
	КРП	82.6
	РП	56.5
	трансформаторная подстанция №28	63.0
	накопительная емкость V=20.0 м ³	13.16
4	Коэффициент интенсивности жилой застройки	1.37
5	Коэффициент застройки	0.15

Баланс территории в условных границах работ

	Площадь	в границах образуемого земельного участка
1	Участка	9234.0
2	Застройки	1840.30
3	Отмостки	332.0

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

8

4	Проездов и стоянок	3167.0
5	Тротуаров	1227.0
6	Детских площадок	390.0
7	Спортивных площадок	294.0
8	Площадок для отдыха	56.0
9	Хозяйственных площадок	167.0
10	Озеленения	1760.7

1.6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Весь земельный участок относится к землям населенных пунктов.

1.7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Так как изъятие земельных участков во временное и (или) постоянное пользование под строительство объекта не требуется, убытки, подлежащие возмещению, отсутствуют.

1.8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследованиях

При разработке проектной документации технические решения, защищенные патентами и изобретениями, не использовались.

1.9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед. изм.
1.	Этажность	17	
2.	Количество этажей (с техническим подпольем)	18	

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

9

3.	Количество блок-секций, в том числе:	4	
4.	Жилой дом №7а	3	
5.	Жилой дом №7б	1	
6.	Количество проживающих людей, в том числе:	555	
7.	Жилой дом №7а	407	
8.	Жилой дом №7б	148	
9.	Площадь застройки здания, в том числе:	1840,30	м ²
10.	Жилой дом №7а	1331,30	м ²
11.	Жилой дом №7б	509,0	м ²
12.	Площадь жилого здания, в том числе:	24797,56	м ²
13.	Жилой дом №7а, в том числе:	18098.42	м ²
14.	- жилая часть	17593.98	
15.	- встроенные помещения, в том числе электрощитовая	504,44	
16.	Жилой дом №7б, в том числе:	6699,14	м ²
17.	- жилая часть	6394,80	
18.	- встроенные помещения, в том числе электрощитовая	304,34	м ²
19.	Полезная площадь встроенных помещений (площадь встроенных помещений, подсчитанная в соответствии с требованиями приказа МЭР России № 90 от 01.03.2016), в том числе:	746.83	
20.	Жилой дом №7а	467,14	
21.	Жилой дом №7б	279,69	
22.	Расчетная площадь встроенных помещений, в том числе:	513,94	
23.	Жилой дом №7а	331,93	
24.	Жилой дом №7б	182,01	
25.	Общая площадь квартир, в том числе:	16967,98	м ²
26.	Жилой дом №7а	12441.53	м ²

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

10

27.	Жилой дом №7б	4526.45	м ²
28.	Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе:	16659,48	м ²
29.	Жилой дом №7а	12219,75	м ²
30.	Жилой дом №7б	4439,73	м ²
31.	Количество квартир, в том числе:	292	шт.
32.	Жилой дом №7а, в том числе:	212	шт.
33.	- 1 комнатных	64	шт.
34.	- 2 комнатных	68	шт.
35.	- 3 комнатных	80	шт.
36.	Жилой дом №7б, в том числе:	80	шт.
37.	- 1 комнатных	32	шт.
38.	- 2 комнатных	16	шт.
39.	- 3 комнатных	32	шт.
40.	Строительный объем, в том числе:	82395,70	м ³
41.	Жилой дом №7а, в том числе:	60337,40	м ³
42.	- ниже 0,000	3039,40	м ³
43.	- выше 0,000	55758.50	м ³
44.	- встроенные помещения	1539,50	м ³
45.	Жилой дом №7б, в том числе:	22058,30	м ³
46.	- ниже 0,000	1125,40	м ³
47.	- выше 0,000	20003,90	м ³
48.	- встроенные помещения	929,0	м ³

Площадь встроенных помещений равная 808,78м², составляет 3,3 % от общей площади жилого здания, что не превышает 15 % от общей площади дома и соответствует требованиям Правил землепользования и застройки г.Красноярска

* - Согласно СП 54.13330.2011 приложение В - площади помещений здания определены по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18	19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

11

1.10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия не разрабатывались.

1.11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Жилой дом №7а:

Жилой дом №7а состоит из 3-х блок-секций.

Блок-секция №1 – 80-ти квартирная, с размерами в осях 30,0x13,8 м;

Блок-секция №2 – 48-ми квартирная, с размерами в осях 21,0x16,8 м;

Блок-секция №3 – 84-х квартирная, с размерами в осях 30,0x13,8 м;

Блок-секции №1 и №3 состоят из 1-но комнатных, 2-ух комнатных, и 3-ёх комнатных квартир.

Блок-секции №2 состоят из 2-ух комнатных и 3-х комнатных квартир.

Количество квартир -212шт.

- 1-х квартир-64шт.
- 2-х квартир-68шт.
- 3-х квартир-80шт.

На 1-ом этаже блок- секции №1 расположены встроенные офисы с №1-№4, в блок-секции №2 расположены офисы с №5-№7.

Жилой дом №7б:

Жилой дом №7б состоит из 1-ой блок-секции.

80-ти квартирный, с размерами в осях 30,0x13,8 м;

Блок-секция состоит из 1-но комнатных, 2-ух комнатных, и 3-ёх комнатных квартир.

Количество квартир -80шт.

- 1-х квартир-32шт.
- 2-х квартир-16шт.
- 3-х квартир-32шт

На 1- ом этаже расположены встроенные офисы с №1-№4.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

12

Количество проживающих в жилом комплексе людей (расчетная площадь на одного человека-30 м²) – 555чел.

Жилой дом №7а – 407 чел

Блок-секция 1 – 148 чел.

Блок-секция 2 – 103 чел.

Блок-секция 3 – 156 чел.

Жилой дом №7б – 148 чел.

1.12. Сведения о компьютерных программах, используемых для расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Разработка проектной документации объекта осуществлялась с использованием программного комплекса «Интегрированная система анализа конструкций SCADOffice». Сертификат соответствия № РОСС RU. СП15.Н00668.

1.13. Обоснование возможности осуществления строительства по этапам

Организационно-технологическая схема работ на строительной площадке объекта принята с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений проектируемых зданий, посадки их на рельеф, условий площадки строительства, а также исходя из директивных сроков строительства проектируемого комплекса.

Выделение этапов строительства и пусковых комплексов заданием на проектирование не предусматривается.

1.14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

На территории объекта имеются здания, не относящиеся к проектируемому объекту.

1.15. Заверение проектной организации

Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «Сибиряк» заверяет, что проектная документация разработана в соответствии: с Федеральным законом от 30.12.2009 N

Взам. инв. №

Инв. № подл.

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

13

384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", с градостроительным планом земельного участка, с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Е. В. Барашкина

1.16. Перечень нормативных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
4. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

14

Прилагаемые документы:

1. Задание на проектирование по объекту: "Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г.Красноярск". (Приложение № 1 к приказу № 61/17 от 31.10.17);

Правоустанавливающие документы на земельный участок:

1. Градостроительные планы земельных участков с кадастровым номером №24:50:0000000:332623; и №24:50:0400156:836.
2. Договор аренды №90 от 29.01.18 земельного участка с кадастровым номером №24:50:0400156:23.

Технические условия на присоединение к инженерным сетям

1. ООО «КрасКом». Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (дом №7А) №18/1-46837в от 30.05.2018.
2. ООО «КрасКом». Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения (дом №7А) №18/1-46837к от 30.05.2018.
3. ООО «КрасКом». Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (дом №7Б) №18/1-46842в от 30.05.2018.
4. ООО «КрасКом». Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения (дом №7Б) №18/1-46842к от 30.05.2018.
5. ООО «Еонесси». Технические условия на диспетчеризацию исх. №62-ТУ от 14.11.2017г.
6. АО «Красноярская теплотранспортная компания». Условия подключения к системам теплоснабжения. Приложение №2 к договору №830 от 06.02.2018 (дом №7А).
7. АО «Красноярская теплотранспортная компания». Условия подключения к системам теплоснабжения. Приложение №2 к договору №831 от 06.02.2018 (дом №7Б).
8. ООО «Орион телеком». Технические условия на телефонизацию №0211/2017, исх. 1880 от 13.11.2017
9. Технические условия на технологическое присоединение и организацию коммерческого учета электрической энергии № ТУ-17-8 от 30 октября 2017г. (дом №7А).
10. Технические условия на технологическое присоединение и организацию коммерческого учета электрической энергии № ТУ-17-9 от 30 октября 2017г. (дом №7Б).

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

61-17-ПЗ.Т

Лист

15

Исходно-разрешительная документация:

Письмо ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» №НТ-15456 от 23.04.2014г. по результатам исследований на земельном участке

Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 30 января 2017 г. Выдано ООО «УСК «СИБИРЯК».

Инва. № подл.	Взам. инв. №					61-17-ПЗ.Т	Лист
		2	-	Все	43-18		19.02.18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ООО УСК «СИБИРЯК»

В.И. Шевелев

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование и месторасположение	Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск
2.	Заказчик	ООО УСК «СИБИРЯК»
3.	Основание для проектирования	Письмо-заказ
4.	Проектная организация	Сибиряк-Проект филиал ООО УСК «СИБИРЯК»
5.	Вид строительства	Новое строительство
6.	Стадийность проектирования	Две стадии: «Проектная документация», «Рабочая документация»
7.	Данные о районе и особые условия строительства (сейсмичность, просадочность, вечная мерзлота и грунтовые воды)	Согласно инженерно-геологическим изысканиям.
8.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение, этажность, количество, пропускная способность, серия, Т.П. или блок-секции	<p>Жилой комплекс №7 состоит из двух жилых домов №7а и 7б.</p> <p>Жилой дом №7а 17-ти этажный (б/с3 1-17 - жилые, б/с1, 2 2-17-жилые, холодный чердак) в сборных конструкциях, за основу принять крупнопанельную серию 97.</p> <p>Состоит из трех блок-секций:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рядовая блок-секция с набором квартир типового этажа 3-1-2-1-3 (блок-секция № 1); -угловая блок-секция с набором квартир типового этажа 2-2-3 (блок-секция № 2); -рядовая блок-секция с набором квартир типового этажа 3-1-2-1-3 (блок-секция № 3); <p>Жилой дом №7б 17-ти этажный (2-17 - жилые, холодный чердак) в сборных конструкциях, за основу принять крупнопанельную серию 97.</p> <p>Состоит из одной блок-секции:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рядовая блок-секция с набором квартир типового этажа 3-1-2-1-3.
9.	Назначение и типы встроенных в жилые дома нежилых помещений (предприятия общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность)	<p>На первом этаже жилого дома №7а б/с №1 предусмотреть 4 офисных помещения.</p> <p>На первом этаже жилого дома №7а б/с №2 предусмотреть 3 офисных помещения.</p> <p>На первом этаже жилого дома №7б предусмотреть 4 офисных помещения.</p>

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
10.	<p>Основные требования:</p> <p>а) к архитектурно-планировочному решению, условиям блокировки, отделке зданий</p>	<p>Коэффициент застройки и коэффициент интенсивности определить в соответствии с утверждёнными градостроительными регламентами.</p> <p>Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м².</p> <p>Предусмотреть в границах проектирования хозяйственные, спортивные, детские площадки (оборудование детских площадок – стандарт типа «МАСТЕР») и места для тихого отдыха взрослых с оборудованием их малыми архитектурными формами, парковочными местами на открытых автостоянках в соответствии с утверждёнными градостроительными регламентами.</p> <p>Площадки отдыха, пешеходные связи, проезжая часть - асфальтобетонное покрытие. Озеленение с применением посадки деревьев и кустарников с комом, травы устойчивые к вытаптыванию.</p> <p>Отвод воды ливневой канализации в лотках до а/б покрытия проезда. Конструкция отмостки – бетонная.</p> <p>Вход в жилую часть дома обеспечить на уровне лифтового холла, входные группы в подъезды и офисы - без пандусов.</p> <p><u>Внутренняя отделка жилой части здания:</u> Жилые комнаты, коридоры, кладовые и кухни: стены – обои; потолки – затирка, окраска ВД-КЧ-26; полы - самовыравнивающаяся смесь 5 мм, линолеум на звукоизоляционной основе. Туалеты и ванны: стены - кафель на высоту 1,8 м, окраска ВДС-15; потолок - окраска ВДС-15; полы - кафель. Места общего пользования жилой части: стены, потолок – затирка швов, окраска ВД-КЧ-26 ГОСТ 28196-89*; полы лестничных площадок – керамическая плитка. Лифтовой холл 1 эт.: стены – керамическая плитка на всю высоту. Мусорокамера: потолок – затирка швов, окраска ВДС-15 ГОСТ 28196-89*; пол и стены – керамическая плитка.</p> <p><u>Внутренняя отделка встроенных помещений:</u> Отделку помещений принять в зависимости от назначения помещения, основные виды: - потолки – шумоизоляция Термоком – 10 мм, минплита ТехноОптима – 50мм, обшивка гипсокартонными листами КНАУФ, затирка, окраска ВД-КЧ-26 ГОСТ 28196-89* (встроенные помещения); - стены – штукатурка, затирка, окраска ВД-КЧ-26 светлых тонов; облицовка керамической плиткой (санузлы, КУИ); - полы – коммерческий линолеум с теплозвукоизоляционным слоем; керамическая напольная плитка (санузлы, КУИ); плитка керамогранитная.</p>
	б) к инженерному и технологиче-	Проекты наружных инженерных сетей и сводный

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
	скому оборудованию (серийное)	<p>план инженерных сетей выполнять на топоснове с нанесением всех существующих сетей, проходящих по земельному участку, и пересечений.</p> <p>Все сети выполнить до точки подключения к магистральным или внутриплощадочным сетям, разработанным отдельным проектом.</p> <p><u>Электроснабжение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть этажные учетно-распределительные щитки (типа ЩУР) с устройством УЗО на розеточные группы; - напряжение электропит в квартирах 220 В; - в проекте предусмотреть ВРУ, согласно ПУЭ п. 7.1.25. - предусмотреть электроснабжение лифтов, ИТП, ПНС, УУТ, противопожарных устройств через АВР. АВР для ИТП, ПНС, УУТ, противопожарных устройств разместить в электрощитовой; - предусмотреть наружное освещение прилегающей территории. <p><u>Отопление и вентиляция:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть поквартирный учет тепла с применением радиаторных счетчиков распределителей в компактном исполнении "Индивид"; - теплоснабжение с устройством ИТП. Предусмотреть помещение под ИТП и УУТ. Разработать проект ИТП и УУТ; - система отопления жилой части - однотрубная с нижней тупиковой разводкой магистральных трубопроводов, с установкой на стояках балансировочного клапана типа «Броен»; - материалы трубопроводов (магистральные по техподполью, внутриквартирная разводка, лестничные клетки, мусоропроводы) труба ВГП; - отопительные приборы – конвекторы «Универсал-АВТО»; лифтовые холлы – конвекторы «УниверсалТБ», - на лестничной клетке со 2-го этажа, в помещении насосной и станции пожаротушения - конвектор "Комфорт-20"; мусорокамеры- регистры; - материал изоляции трубопроводов: «Энергофлекс» - в офисах для домовых стояков, «маты теплоизоляционные фольгированные «ISOVER» - для подвала; - квартирные вентиляторы - производство Россия. <p>Предусмотреть водяное отопление в помещении ПНС и станции пожаротушения.</p> <p><u>Водоснабжение и канализация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разводка холодного и горячего водоснабжения для жилой части – нижняя; - ХВС с установкой ПНС. Предусмотреть мероприятия по уравниванию давления по ХВС и ГВС; ГВС – согласно ТУ; -исключить возможность размещения циркуляционных стояков ГВС через холодный чердак; - стояки ХВС ГВС – труба ВГП оцинкованная; разводка по квартирам холодного и горячего водо-

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
		<p>снабжения – труба полипропиленовая;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запорная арматура холодного и горячего водоснабжения – отечественного производства; - стояки канализации – полипропилен; - магистральная канализация по подвалу – чугун, выпуски канализации – чугун; - наружные сети канализации – согласно ТУ; - наружные сети водопровода – согласно ТУ; - полотенцесушители присоединяются к водоразборным стоякам. - внутренний водосток – стальные оцинкованные трубы. <p><u>Сети связи</u> Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонизацию (по возможности исключить подземную прокладку), телевидение, радиофикацию, систему ограничения доступа (домофонизация), диспетчеризацию лифтов; <p><u>Пожарная сигнализация</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение о пожаре, автоматизацию дымоудаления, с применением сертифицированного оборудования, произведенного в России.
	<p>в) к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p><u>Конструктивные решения жилой и встроенной части:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Фундаменты – сваи буронабивные; ростверки – монолитные железобетонные; - балконы и лоджии последних этажей оборудовать сливными козырьками (фальшкровля); по балконам дворового фасада предусмотреть железобетонные экраны; - наружные стены – за основу принять трёхслойные панели серии 97; - внутренние перегородки- железобетонные и кирпич (совмещенные санузелы), ГКЛ - плиты перекрытия, покрытие – за основу принять трёхслойные панели серии 97; - внутренние перегородки – ГКЛ - кровля – сборная железобетонная; - лестничные марши – сборные железобетонные по серии 97 с непрерывным ограждением. - предусмотреть остекление балконов и лоджий; - двери: входные в подъезд – металлические двухпольные; двери входные в квартиры – металлические; межкомнатные – деревянные; противопожарные - применить индивидуальные заводского изготовления во всех помещениях согласно требованиям пожарной безопасности и других нормативных документов; по возможности спуски в подвальное помещение выполнить с решетчатым ограждением и установкой решетчатой запирающейся двери; - окна и балконные двери: конструкция окон должна предусматривать режим микропроветривания.

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99; отделка внутренних откосов окон пластиковые сэндвич панели;</p> <p>- мусоропровод: конструкцию мусоропровода принять согласно СП 31-108-2002 с обеспечением очистки и дезинфекции ствола мусоропровода, согласно требованиям СанПиН и других нормативных документов; зачистное устройство предусмотреть с электроприводом.</p> <p>- машинное помещение и шахты лифтов согласно строительному заданию фирмы "Отис".</p>
11.	Основные технико-экономические показатели, стоимость строительства	<p>На стадии РД выполнить раздел «Сметы на строительство объектов капитального строительства» с применением переводных коэффициентов в текущих ценах, локальные сметные расчеты в ТЭР-ах 2001 г. в системе «ГРАНД-Смета».</p> <p>На стадии ПД выполнить сводный сметный расчёт по укрупнённым показателям.</p>
12.	Сроки начала и окончания строительства, выделение пусковых комплексов	<p>Строительство 2018-2019 г.г., Один этап строительства. Сменность производства работ, технику и продолжительность строительства – предварительно согласовать с заказчиком.</p>
13.	Идентификационные сведения	<p><u>Назначение объекта - жилой дом.</u></p> <p>Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствует.</p> <p>Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.</p> <p>Объект не является пожароопасным и взрывопожароопасным.</p> <p>Степень огнестойкости здания – II.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - С0.</p> <p>Класс пожарной опасности - К0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.</p> <p>Жилой дом является объектом с наличием помещений с постоянным пребыванием людей.</p> <p>Уровень ответственности – II.</p>
14.	Дополнительные требования	<p>1. Количество экземпляров: ст. «ПД» - 4 экз, ст. «РД» - 4 экз. (АС – 5 экз.) , сброшюровать в виде альбомов и один экземпляр каждой стадии в электронном виде на CD диске.</p> <p>Электронная версия должна соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде и иметь структуру в соответствии с приказом Минстроя от 12.05.2017 № 783.</p> <p>2. Для составления сводного сметного расчета на строительство Заказчиком предоставляется «Справка».</p>

№ п.п.	Перечень данных и требований	Основные данные и требования
		3. При проектировании обеспечить класс энергоэффективности нормальный – С. 4. Для обеспечения условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусмотреть доступ в офисы и до квартир. Рабочие места для маломобильных групп населения в офисах не предусматривать. 5. Проект выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008г.№87 и действующими нормативными документами.
15.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	Задание на проектирование. Результаты инженерных изысканий. Утвержденный градостроительный план земельного участка. Распоряжение администрации города об утверждении градостроительного плана. Технические условия на подключение электроснабжения, водопровода, канализации, теплоснабжения, связи, диспетчеризации лифтов.

Заместитель генерального директора
по энергомеханическим работам
ООО УСК «Сибиряк»

А.В. Слюнько

Заместитель генерального директора
по жилищному строительству
ООО УСК «Сибиряк»

А.А. Тимофеев

Директор
Сибиряк-Проект филиал
ООО УСК «СИБИРЯК»

В.В. Лебедев

Главный архитектор проекта
Сибиряк-Проект филиал
ООО УСК «СИБИРЯК»

Е.В. Барашкина



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	7	7	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «УСК «Сибиряк» от 16.01.2018 № 194-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	635065,79	102935,96
2	635139,97	103014,91
3	635125,76	103025,91
4	635128,52	103030,38
5	635131,7	103037,28
6	635129,87	103038,2
7	635144,65	103059,52
8	635135,38	103067,64
9	635114,76	103045,85
10	635107,15	103049,52
11	635103,72	103042,77
12	635109,26	103040,04
13	635081,51	103010,71
14	635079,04	103012,07
15	635075,94	103006,26
16	635076,92	103005,85
17	635028,9	102955,1
1	635065,79	102935,96

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400156:836

Площадь земельного участка: 5151 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "5" единиц(ы). Объекты отображаются

на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярска

М.П.



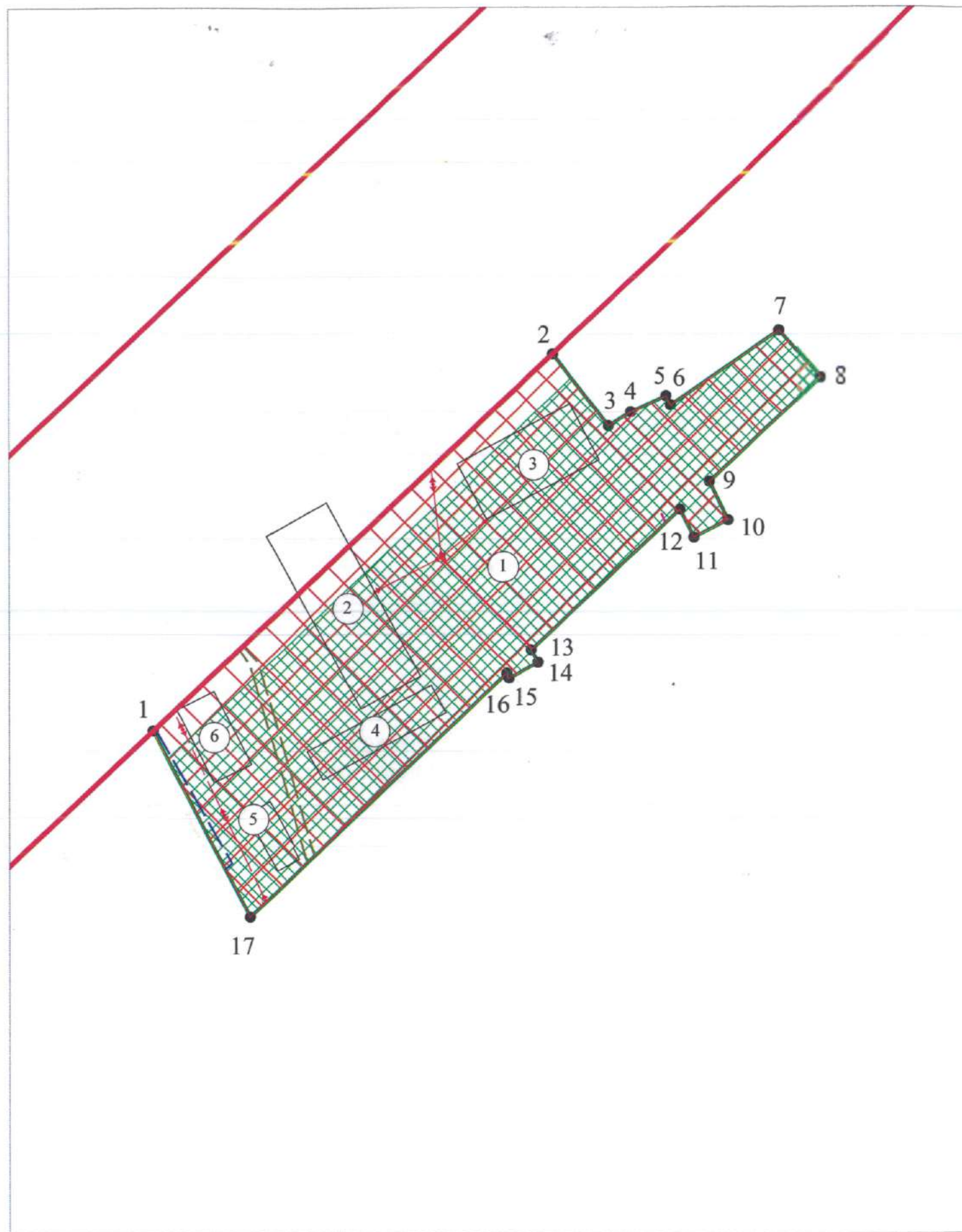
(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 07.02.2018

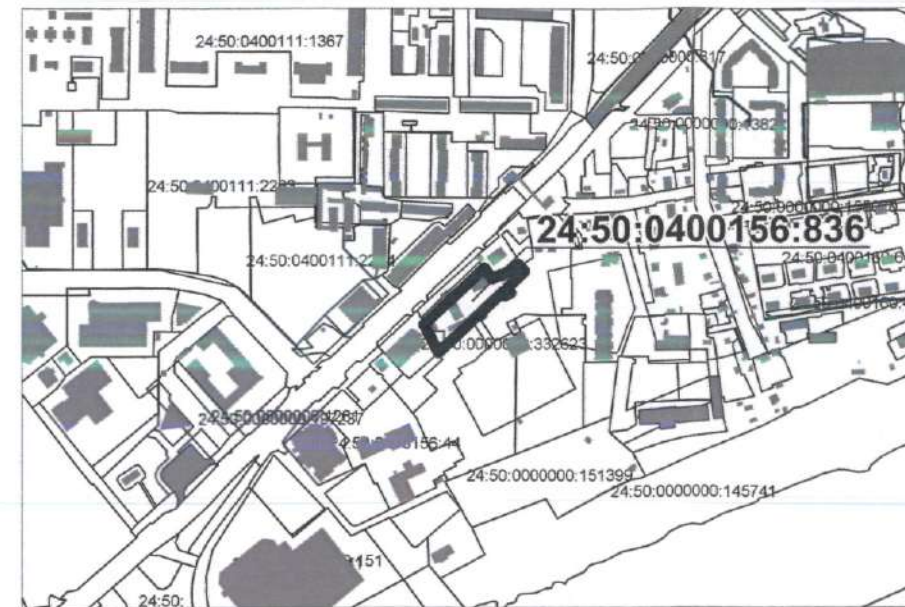
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка













минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены

Площадь земельного участка: 5151 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО УСК "Сибиряк"

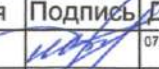

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0400156:836
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - красная линия
-  - водопровод подземный
-  - канализация подземная
-  - теплоснабжение подземное
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные
-  - границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

В границах земельного участка находится линия связи

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка			
И.О. руководителя	Волков		07.02.2016	Градостроительный план земельного участка RU24308000-17791	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Майер		07.02.2016		ГПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Управление архитектуры администрации города Красноярск		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 2) образование и просвещение (код - 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- 9) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- 10) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- 11) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- 12) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
- 13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 14) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- 15) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1) за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 3) деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- 4) общественное управление (код - 3.8);
- 5) общественное питание (код - 4.6);
- 6) магазины (код - 4.4);
- 7) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 8) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- 9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к ар-	Иные показатели
---	-------------	------------	--------------	------------------	-----------------

размеры земельных участков, в том числе их площадь			отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5), многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный – 0,5	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%)	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м

	га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га; - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га					
--	---	--	--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ)	0,005	7,2	н/р	н/р
Унифицированные	0,00055	0,36	н/р	н/р

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 , Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана) , Площадь застройки: 527 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400156:57

№ 3 , Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана) , Площадь застройки: 313 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 4 , Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана) , Площадь застройки: 175 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 5 , Нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана) , Площадь застройки: 65 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 6 , Металлическое нежилое здание, 1 эт.
(согласно чертежу градостроительного плана) , Площадь застройки: 133 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждёнными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 земельный участок расположен в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством.

На дату подготовки градостроительного плана местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены в установленном законом порядке.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	635175,52	103052,74
2	635065,47	102935,67
3	634973,07	102837,29

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
сидиб (7) листов

Исполняющий обязанности
руководителя
М.В. Волков



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	7	8	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «УСК «Сибиряк» от 02.02.2018 № 609-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	635195,45	103072,65
2	635207,67	103084,84
3	635210,47	103110,84
4	635208,91	103114,18
5	635188,07	103131,54
6	635175,9	103132,3
7	635176,14	103134,86
8	635168,47	103135,57
9	635168,91	103140,25
10	635176,58	103139,54
11	635189,12	103138,91
12	635183,05	103143,57
13	635165,1	103143,57
14	635165,73	103129,71
15	635147,32	103129,6
16	635139,54	103129,6
17	635126,67	103129,55
18	635126,66	103131,12
19	635086,66	103131,04
20	635086,66	103117,4
21	635078,34	103117,46
22	635078,09	103117,46
23	635077,94	103091,42
24	635079,19	103073,42
25	635079,19	103066,28

26	635078,09	103064,28
27	635072,59	103054,2
28	635067,84	103044,96
29	635052,04	103052,96
30	635053,97	103056,95
31	634894,8	103055,31
32	634860,17	102967,2
33	634867,79	102963,56
34	634871,37	102961,85
35	634879,46	102977,84
36	634883,09	102975,93
37	634889,58	102988,91
38	634912,34	102976,5
39	634899,3	102945,34
40	634912,63	102939,71
41	634943,2	102925,95
42	634948,95	102921,13
43	634979,6	102953,75
44	634997,21	102935,98
45	635019,67	102959,89
46	635028,9	102955,1
47	635070,62	102999,22
48	635036,49	103021,43
49	635043,86	103029,14
50	635076,48	103007,31
51	635079,04	103012,07
52	635081,51	103010,71
53	635109,26	103040,04
54	635103,72	103042,77
55	635107,15	103049,52
56	635114,76	103045,85
57	635135,38	103067,64
58	635142,65	103061,96
59	635144,14	103064,37
60	635153,97	103079,11
61	635179,42	103075,54
62	635183,8	103074,75
63	635188,01	103074

64	635188,85	103073,7
65	635191,85	103073,06
1	635195,45	103072,65

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0000000:332623

Площадь земельного участка: 28743 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "6" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П.



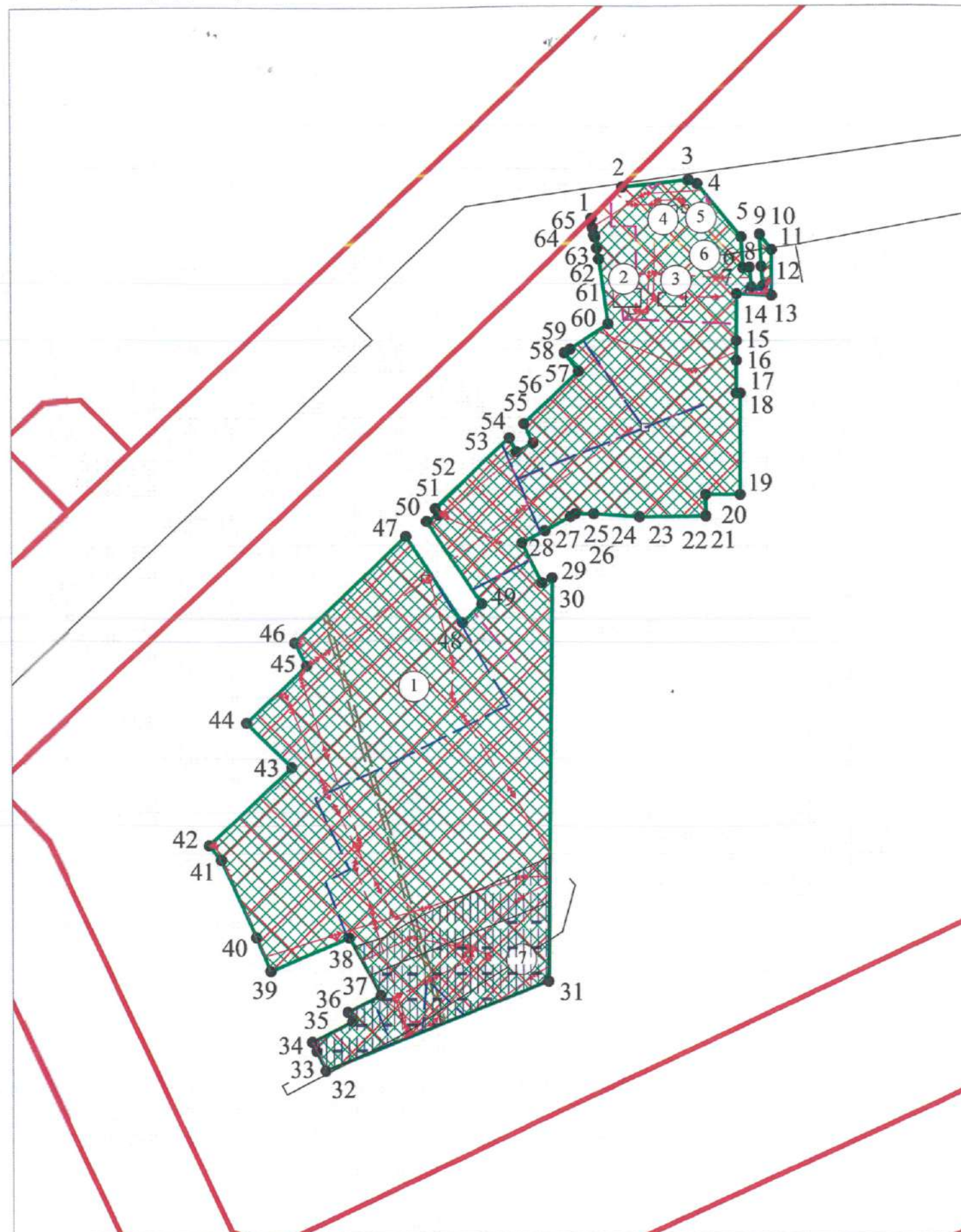
(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 05.02.2018

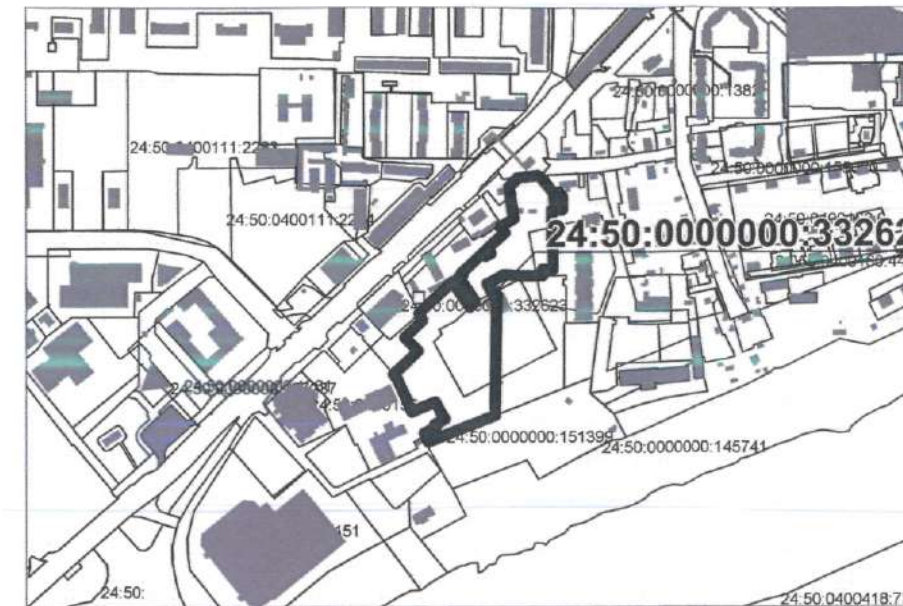
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка















минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены

Площадь земельного участка: 28743 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО "УСК "Сибиряк", ООО "КБИ"

Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0000000:332623
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - красная линия
-  - водоохранная зона
-  - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по проекту
-  - водопровод подземный
-  - канализация подземная
-  - теплоснабжение подземное
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные
-  - границы территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

В границах земельного участка находится линия связи

Должность И.О. руководителя	Фамилия Волков	Подпись <i>[Signature]</i>	Дата 05.02.2018	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка		
Исполнитель	Майер	<i>[Signature]</i>	05.02.2018	Градостроительный план земельного участка RU24308000-17800	Стадия ГПЗУ	Лист 3
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Управление архитектуры администрации города Красноярска	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 2) образование и просвещение (код - 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- 9) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- 10) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- 11) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- 12) обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
- 13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 14) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- 15) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1) за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- 3) деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- 4) общественное управление (код - 3.8);
- 5) общественное питание (код - 4.6);
- 6) магазины (код - 4.4);
- 7) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 8) развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- 9) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5),	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60%)	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м

		<p>многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры	0,005	7,2	н/р	н/р

1	2	3	4	5	6	сооружений	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Нежилое здание, 1 эт.
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 79 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 3, Нежилое здание, 1 эт.
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 59 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 4, Нежилое здание, 1 эт.
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 7 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 5, Нежилое здание, 1 эт.
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: 8 кв.м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует

№ 6, Нежилое
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: -
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:152922

№ 7, Нежилое
 (согласно чертежу градостроительного плана), Площадь застройки: -
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:174623

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждёнными Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 земельный участок расположен в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, принимаются в соответствии с расчетными показателями, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, действующим законодательством.

На дату подготовки градостроительного плана местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены в установленном законом порядке.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»)

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3650 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса по проекту "Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях"

акт об установлении ограничений: Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края № МП/11-0537 от 02.03.2017

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2493 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона по проекту "Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях"

акт об установлении ограничений: Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края № МП/11-0537 от 02.03.2017

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2493 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)			
	1	634908,78	102978,44
	2	634889,58	102988,91
	3	634883,09	102975,93
	4	634879,46	102977,84
	5	634871,37	102961,85
	6	634867,79	102963,56
	7	634860,17	102967,2
	8	634894,8	103055,31
	9	634943,68	103055,81
	10	634940,62	103048,67
	11	634939,28	103045,78
	12	634935,17	103036,66
	13	634933,84	103033,88
	14	634932,17	103030,77
	15	634930,17	103025,09
	16	634926,5	103016,53
	17	634925,16	103013,64
	18	634923,83	103010,86
	19	634919,49	103002,41
	20	634914,71	102994,29
	21	634913,04	102991,51
	22	634912,6	102990,85
	1	634908,78	102978,44
Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона по проекту «Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Енисей, Кача, Бугач, Базаиха в границах города Красноярска и его окрестностях»			
	1	634926,02	103055,63
	2	634894,8	103055,31
	3	634860,17	102967,2
	4	634867,79	102963,56
	5	634871,37	102961,85
	6	634879,46	102977,84
	7	634883,09	102975,93
	8	634889,58	102988,91
	9	634897,52	102984,58

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ООО «Краском» от 14.11.2017 № 5257 подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: жилого дома № 6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – 119,256 м³/сут, наружное пожаротушение – 25 л/сек, внутреннее пожаротушение – 7,8 л/сек, водоотведение – 108,036 м³/сут.

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: -

ООО «Краском» от 14.11.2017 № 5257 подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: жилого комплекса № 2 и инженерное обеспечение III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – 205,01 м³/сут, наружное пожаротушение – 20 л/сек, внутреннее пожаротушение – 5,28 л/сек, водоотведение – 187,74 м³/сут.

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: -

АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 01.02.2018 № 813, подключение к сетям теплоснабжения: жилого дома № 6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 0,806150 Гкал/час;

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 01.02.2018 № 825, подключение к сетям теплоснабжения: жилого дома № 2 и инженерное

обеспечение (I и II этапы строительства) в III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 1,26613 Гкал/час;

- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- срок действия технических условий: до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	635284,82	103161,89
2	635175,52	103052,74

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 90

« 29 » января 2018г.

г. Красноярск

На основании пп. 4 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 29 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для строительства без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 23.11.2012 № 234-р департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400156:23, находящийся по адресу: г. Красноярск, Красноярский край г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17, общей площадью 185,72 (сто восемьдесят пять целых семьдесят две сотых) кв.м. (далее - Участок), в границах, указанных в выписке ЕГРН об Участке, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях строительства объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи жилых многоэтажных домов в 3 мкр. «Иннокентьевский».

Земельный участок передается по акту приема-передачи (приложение 3).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 12.12.2017 по 11.12.2020 (три года).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 442,25 руб. (четыре сорок два рубля двадцать пять копеек) в месяц.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 12.12.2017 по 31.01.2018.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 727,57 руб. (семьсот двадцать семь рублей пятьдесят семь копеек) вносится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КГПН 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000), УИН по основному платежу Ъ20126А0000200059212, УИН по пене Ъ20126А0000200059228.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при однократном нарушении порядка и сроков внесения арендной платы при применении в расчете арендной платы коэффициента КЗ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду».

4.3.2. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.13. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.14. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.15. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

4.4.16. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярск.

4.4.17. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора копию подписанного соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части), занятого объектами, находящимися в муниципальной собственности, плата по которому не устанавливается.

4.4.18. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с даты вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

6.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором;

- по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжения договора, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд;

- в случаях, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при однократном нарушении порядка и сроков внесения арендной платы;

- в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13 настоящего Договора.

При одностороннем отказе настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На Участке расположены инженерные сети – теплосеть, водопровод (подземные), не принадлежащие Арендатору на праве собственности, Арендатору необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания, а также, в случае необходимости, обеспечить заключение соглашения об установлении

сервитута в отношении Участка в соответствии со ст. 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.3. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012A05000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"

Юридический адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Батурина, дом №1
Телефон 274-98-50
ИНН/КПП 2466123241/246750001

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений


М.М. Несанов
М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"
лице генерального директора
Егорова Владимира Владимировича


В.В. Егоров
" " 20__ г.
М.П.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН об Участке.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема передачи



Official stamps of the Federal Service for Land Management, Cadastre and Cartography of the Krasnoyarsk Krai. Includes a receipt for registration of the lease agreement, dated 13.08.2013, with a fee of 13,000 rubles. The receipt is signed by Tikhonenko N.O. and includes the name of the applicant, V.V. Egorov.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка
от 29 ЯНВ 2018 N 90

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400156:23.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК" – строительства объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи жилых многоэтажных домов в 3 мкр. «Иннокентьевский».

г. Красноярск, Красноярский край г. Красноярск, ул. Партизана Железняка,17

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	K1	K2	K3	УИ	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в месяц, руб.
С 12.12.2017 по 22.12.2017	185,72	353797,31	0,015	1	1	-	5 306,96	442,25
С 23.12.2017	185,72	353797,31	0,015	1	1	1	5306,96	442,25

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена),

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2 \times K3$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Kc - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

K3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

УИ –уровень инфляции

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 12.12.2017 по 31.01.2018 составляет 727,57 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений



М.М. Несанов

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
строительная компания "СИБИРЯК", в
лице генерального директора
Егорова Владимира Владимировича



В.В. Егоров

2017 г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Красноярск

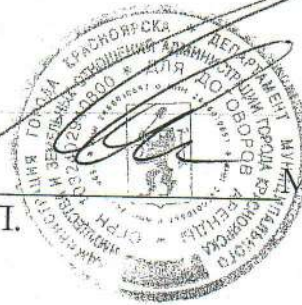
Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-1 приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «о предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передал, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"», в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью 185,72 (сто восемьдесят пять целых семьдесят две сотых) кв. м. с категориями земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0400156:23, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Красноярский край г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17 (далее - Участок) для использования в целях строительства объектов предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения водоотведения, связи жилых многоквартирных домов в 3 мкр «Иннокентьевский».

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование «Принимающей стороне» считать 12.12.2017.

Передающая сторона:

Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений



М.П.

М.М. Несанов

Принимающая сторона:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"», в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича



" "

ров

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.12.2017, поступившего на рассмотрение 14.12.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2			
14 декабря 2017г. № КУВИ-002/2017-883354			
Кадастровый номер:		24:50:0400156:23	
Номер кадастрового квартала:		24:50:0400156	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 17.	
Площадь, м2:		185.72	
Кадастровая стоимость, руб:		353787.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Бойлерная	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Павлович Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Департамент муниципального имущества и земельных отношений	

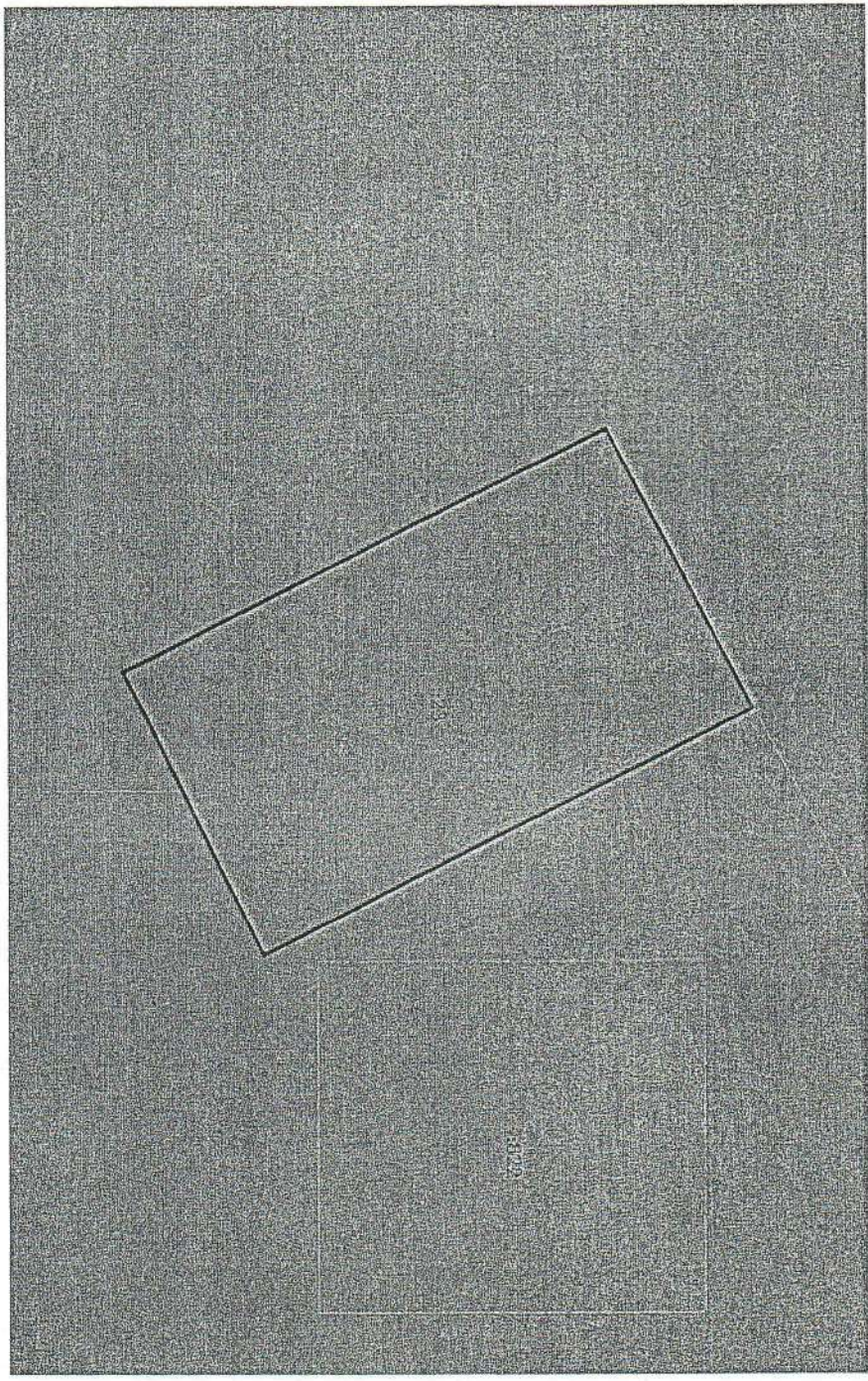
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14 декабря 2017г. № КУВИ-002/2017-883354			
Кадастровый номер:	24:50:0400156:23		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Условия подключения
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 18/1-46834⁶ от 30.05.18 г.

Основание: заявление вх. № РТД-17/51278 от 14.11.2017г., письмо ООО УСК «Сибиряк» вх. № 18/1-39008 от 14.05.2018г., письмо б/д.

Причина обращения: необходимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения жилого дома.

Объект: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» по адресу: г. Красноярск, III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:332623 и 24:50:0400156:42.

Заказчик: ООО УСК «Сибиряк».

Срок действия условий подключения: до 30.12.2020г.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: не далее границ заявленного земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой холодного водоснабжения совместно с жилыми домами № 2, 3, 4, 6, 7Б в III мкр. жилого района «Иннокентьевский»: водопровод 2d-225мм, построенный ООО УСК «Сибиряк», к жилым домам в III мкр. жилого района «Иннокентьевский», с врезкой в существующей водопроводной камере (КАМ ПГ-5).

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. При проектировании предусматривать:

- диаметр водопровода принять с учетом совместной нагрузкой жилых домов;
- указанная точка подключения станет возможной к подключению точкой после выполнения работ по строительству водопровода расчетного диаметра от водопровода d-500мм в районе жилого дома по адресу ул. 3 Августа, 26 до существующей камеры в районе ул. 2-я Краснодарская.
- в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположены сети и сооружения инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения. В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от инженерных сетей водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 5-ти метров и от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 3-х метров;
- в конструкции колодцев и камер предусматривать установку второй крышки;
- импортную запорную арматуру (рекомендуются задвижки: Erhard; AVK, Hawle, Ziggiotto, Jafar, VAG);
- предусмотреть установку повысительной насосной станции на вводе в жилой дом для обеспечения гарантированного водоснабжения.

2. Трубы при проектировании рекомендуется принимать:

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ 100 (для ввода в здание и внутриквартальных сетей);
- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
- при проектировании труб из ПЭ и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры;
- из стали с наружной, усиленной антикоррозионной изоляцией и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой.

3. Трассу водопровода проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок. Размещение объекта: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» по отношению к сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011.
4. В конструкции колодцев и камер предусматривать устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой.
5. Предусматривать при необходимости, ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
6. Используемые для водоснабжения материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей водоснабжения.
7. В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать применение регуляторов давления и современной водосберегающей сантехнической арматуры.
8. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для нужд пожаротушения.
9. Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию холодной воды.
10. Представить в ООО «КрасКом» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения к водопроводу и геодезическая отметка верха трубы определяется проектной организацией при проведении изыскательских работ.

Разрешаемый отбор объема воды: хозяйственно-бытовое – 109,679 м³/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 7,8 л/с.

Режим водопотребления: неравномерный.

Технические требования по устройству узла учета холодной воды выполнить согласно приложения №1.1 к настоящим условиям подключения.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: граница эксплуатационной ответственности заказчика от места присоединения объекта «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» к сетям, построенным ООО УСК «Сибиряк» до стены объекта заявителя; граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства: водопровод d-400 мм, идущий вдоль ул. 2-я Краснодарская.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ООО «КрасКом»

Генеральный директор



С.В. Гончеров

Заказчик:

ООО УСК «Сибиряк»

Генеральный директор



В.В. Егоров

Приложение №1 к договору № 301-18 от 30.05.2018Условия подключения
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения№ 18/1-46837 от 30.05.18**Основание:** заявление вх. № РТД-17/51278 от 14.11.2017г., письмо ООО УСК «Сибиряк» вх. № 18/1-39008 от 14.05.2018г., письмо б/д.**Причина обращения:** необходимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: жилого дома.**Объект:** «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» по адресу: г. Красноярск, III мкр. жилого района «Иннокентьевский».**Кадастровый номер земельного участка:** 24:50:0000000:332623 и 24:50:0400156:42.**Заказчик:** ООО УСК «Сибиряк».**Срок действия условий подключения:** до 30.12.2020г.**Точка подключения к централизованной системе водоотведения:** не далее границ заявленного земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения совместно с жилыми домами № 2, 3, 6, 7Б в III мкр. жилого района «Иннокентьевский»: подводящий канализационный коллектор к канализационной насосной станции, построенный ООО УСК «Сибиряк» в III мкр. жилого района «Иннокентьевский», с врезкой в существующем смотровом колодце.**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. При проектировании предусматривать:
 - диаметр трубопровода принять с учетом совместной нагрузкой жилых домов;
 - в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположены сети и сооружения инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения. В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от инженерных сетей водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 5-ти метров и от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 3-х метров;
 - в случае установки санитарных приборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85*, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой;
 - при наличии производственной канализации предусмотреть локальную очистку сточных вод (установку жиросеуловителя, маслобензоуловителя) и устройство смотрового колодца для отбора проб сточных вод.
2. Трубы при проектировании рекомендуется принимать:
 - стеклопластиковые ТУ 2296-004-99675234-2007;
 - из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
 - хризотилцементные напорные;
 - при проектировании напорной канализационной сети рекомендуется применение труб – ВЧШГ; стальных с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружной усиленной изоляцией; полиэтиленовых.
3. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок. Размещение объекта: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района

«Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» по отношению к сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011.

4. В конструкции колодцев и камер предусматривать устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой.

5. Предусматривать при необходимости, ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.

6. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.

7. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований к составу и свойствам сточных вод, согласно Постановления администрации г. Красноярска от 04.08.2009г. № 310 и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (приложение 2 и 3).

8. Представить в ООО «КрасКом» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения.

9. При необходимости устройства КНС (канализационной насосной станции) для перекачки сточных вод - выполнить отдельный проект на КНС и предоставить его в ООО «КрасКом».

Отметки лотков в местах подключения определяются проектной организацией при проведении изыскательских работ.

Разрешаемый объем сброса сточных вод: 102,939 м³/сут.

Режим сброса сточных вод: неравномерный.

Для учета объемов сточных вод использовать средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: граница эксплуатационной ответственности заказчика от места присоединения объекта «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7А» к сетям, построенным ООО УСК «Сибиряк» до стены объекта заявителя, граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства: канализационный коллектор d-1500 мм, идущий вдоль ул. Партизана Железняка.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ООО «КрасКом»

Генеральный директор



О.В. Гончеров

Заказчик:

ООО УСК «Сибиряк»

Генеральный директор



В.В. Егоров

Приложение №1 к договору № **302-18** от **30.05.2018**Условия подключения
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения№ 18/1-46842 от 30.05.18 г.**Основание:** заявление вх. № РТД-17/51277 от 14.11.2017г., письмо ООО УСК «Сибиряк» вх. № 18/1-39008 от 14.05.2018г., письмо б/д.**Причина обращения:** необходимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения жилого дома.**Объект:** «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7Б» по адресу: г. Красноярск, III мкр. жилого района «Иннокентьевский».**Кадастровый номер земельного участка:** 24:50:0400156:42.**Заказчик:** ООО УСК «Сибиряк».**Срок действия условий подключения:** до 30.12.2020г.**Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:** не далее границ заявленного земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой холодного водоснабжения совместно с жилыми домами № 3, 4, 6, 2, 7А в III мкр. жилого района «Иннокентьевский»: водопровод 2d-225мм, построенный ООО УСК «Сибиряк», к жилым домам в III мкр. жилого района «Иннокентьевский», с врезкой в существующей водопроводной камере (КАМ ПГ-5).**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. При проектировании предусматривать:

- диаметр водопровода принять с учетом совместной нагрузкой жилых домов;
- указанная точка подключения станет возможной к подключению точкой после выполнения работ по строительству водопровода расчетного диаметра от водопровода d-500мм в районе жилого дома по адресу ул. 3 Августа, 26 до существующей камеры в районе ул. 2-я Краснодарская.
- в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположены сети и сооружения инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения. В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от инженерных сетей водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 5-ти метров и от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 3-х метров;
- в конструкции колодцев и камер предусматривать установку второй крышки;
- импортную запорную арматуру (рекомендуются задвижки: Erhard; AVK, Hawle, Ziggio, Jafar, VAG);
- предусмотреть установку повысительной насосной станции на вводе в жилой дом для обеспечения гарантированного водоснабжения.

2. Трубы при проектировании рекомендуется принимать:

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ 100 (для ввода в здание и внутриквартальных сетей);
- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
- при проектировании труб из ПЭ и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры;
- из стали с наружной, усиленной антикоррозионной изоляцией и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой.

3. Трассу водопровода проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок. Размещение объекта: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский», Жилой дом № 7Б» по отношению к сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011.
4. В конструкции колодцев и камер предусматривать устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой.
5. Предусматривать при необходимости, ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
6. Используемые для водоснабжения материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей водоснабжения.
7. В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать применение регуляторов давления и современной водосберегающей сантехнической арматуры.
8. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для нужд пожаротушения.
9. Предусмотреть мероприятия по рациональному использованию холодной воды.
10. Представить в ООО «КрасКом» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения к водопроводу и геодезическая отметка верха трубы определяется проектной организацией при проведении изыскательских работ.

Разрешаемый отбор объема воды: хозяйственно-бытовое – 41,991 м³/сут, наружное пожаротушение 25 л/с, внутреннее пожаротушение 7,8 л/с.

Режим водопотребления: неравномерный.

Технические требования по устройству узла учета холодной воды выполнить согласно приложения №1.1 к настоящим условиям подключения.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: граница эксплуатационной ответственности заказчика от места присоединения объекта «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский», Жилой дом № 7Б» к сетям, построенным ООО УСК «Сибиряк» до стены объекта заявителя; граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства: водопровод d-400 мм, идущий вдоль ул. 2-я Краснодарская.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ООО «КрасКом»

Генеральный директор



О.В. Гончеров

Заказчик:

ООО УСК «Сибиряк»

Генеральный директор



В.В. Егоров



Приложение №1 к договору №

303-18от **30.05.2018**Условия подключения
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения№ 18/1-46842 от 30.05.18 г.

Основание: заявление вх. № РТД-17/51277 от 14.11.2017г., письмо ООО УСК «Сибиряк» вх. № 18/1-39008 от 14.05.2018г., письмо б/д.

Причина обращения: необходимость подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: жилого дома.

Объект: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7Б» по адресу: г. Красноярск, III мкр. жилого района «Иннокентьевский».

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400156:42.

Заказчик: ООО УСК «Сибиряк».

Срок действия условий подключения: до 30.12.2020г.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: не далее границ заявленного земельного участка Заказчика. Место соединения с централизованной системой водоотведения совместно с жилыми домами № 2, 3, 6, 7А в III мкр. жилого района «Иннокентьевский»: подводящий канализационный коллектор к канализационной насосной станции, построенный ООО УСК «Сибиряк» в III мкр. жилого района «Иннокентьевский», с врезкой в существующем смотровом колодце.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. При проектировании предусматривать:

- диаметр трубопровода принять с учетом совместной нагрузкой жилых домов;
- в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположены сети и сооружения инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения. В соответствии с пунктом 12.35 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от инженерных сетей водопровода и напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 5-ти метров и от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений (охранная зона) должно составлять не менее 3-х метров;
- в случае установки санитарных приборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СНиП 2.04.01-85*, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой;
- при наличии производственной канализации предусмотреть локальную очистку сточных вод (установку жироседелителя, маслобензоуловителя) и устройство смотрового колодца для отбора проб сточных вод.

2. Трубы при проектировании рекомендуется принимать:

- стеклопластиковые ТУ 2296-004-99675234-2007;
- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
- хризотилцементные напорные;
- при проектировании напорной канализационной сети рекомендуется применение труб – ВЧШГ; стальных с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружной усиленной изоляцией; полиэтиленовых.

3. Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под лок плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок. Размещение объекта: «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района

«Иннокентьевский». Жилой дом № 7Б» по отношению к сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 31.13330.2012, СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011.

4. В конструкции колодцев и камер предусматривать устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой.

5. Предусматривать при необходимости, ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.

6. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов.

7. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие выполнение требований к составу и свойствам сточных вод, согласно Постановления администрации г. Красноярска от 04.08.2009г. № 310 и Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» (приложение 2 и 3).

8. Представить в ООО «КрасКом» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения.

9. При необходимости устройства КНС (канализационной насосной станции) для перекачки сточных вод - выполнить отдельный проект на КНС и предоставить его в ООО «КрасКом».

Отметки лотков в местах подключения определяются проектной организацией при проведении изыскательских работ.

Разрешаемый объем сброса сточных вод: 37,491 м³/сут.

Режим сброса сточных вод: неравномерный.

Для учета объемов сточных вод использовать средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: граница эксплуатационной ответственности заказчика от места присоединения объекта «Жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский». Жилой дом № 7Б» к сетям, построенным ООО УСК «Сибиряк» до стены объекта заявителя, граница эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства: канализационный коллектор d-1500 мм, идущий вдоль ул. Партизана Железняка.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

ООО «КрасКом»

Генеральный директор



О.В. Гончеров

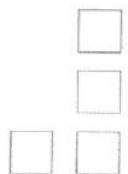
Заказчик:

ООО УСК «Сибиряк»

Генеральный директор



В.В. Егоров



Общество с ограниченной ответственностью «Еонесси»

Исх. № 62-ТУ
От 14.11.2017г.

Заместителю генерального директора
по энерго-механическим вопросам
ООО УСК «Сибиряк» Слюнько А.В.

На Ваш исходящий № 5217 от 13.11.2017 г. высылаем Технические условия на диспетчеризацию **6-и и 2-х лифтов** объектов капитального строительства «Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом № 7А, и «Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом № 7Б.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1 Объем диспетчеризации.

Диспетчерский контроль должен обеспечивать:

- а/ двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом (ДП) и кабиной, ДП и машинным помещением (МП), а так же звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- б/ сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- в/ сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений;
- г/ сигнализацию о срабатывании цепи безопасности;
- д/ идентификацию поступающей информации;
- е/ энергоснабжение оборудования диспетчерского контроля за работой лифтов осуществляется не зависимо от энергоснабжения лифта. При прекращении энергоснабжения диспетчерского контроля должно быть обеспечено функционирование двухсторонней связи между кабиной и ДП не менее 1 часа.
- ж/ для лифтов, выполняющих режим «перевозки пожарных подразделений» обеспечить связь между кабиной лифта и основной посадочной площадкой.

2 Условия диспетчеризации.

- а/ диспетчеризацию данного объекта выполнить системой «Объ», и подключить к ЖД № 6;
- б/ для лифтов не выполняющих функции «УБ», «УКСЛ», и контроля перемычки, предусмотреть выполнение соответствующих функций блоками лифтовыми (БЛ) «Объ»;
- в/ БЛ устанавливать в МП на станциях управления лифтов или в непосредственной близости от них, на удобносъемных конструкциях (в шахте лифта для лифтов без МП);
- г/ установить уникальный адрес от номера 1 до номера 31 каждому БЛ на локальной шине;
- д/ разводку в МП выполнить в кабель-канале (защитной гофротрубе);
- е/ контактные соединения линий связи выполнить в МП через модуль грозозащиты;
- ж/ модуль грозозащиты устанавливается на стене в МП в непосредственной близости БЛ. Установка модуля грозозащиты под БЛ не рекомендуется;
- з/ все переходы через стены, ж/бетонные перекрытия выполнить в металлорукаве или защитной гофротрубе;
- и/ все провода маркировать отрезками трубки из поливинилхлоридного пластика;

к/ обеспечить двухсторонней переговорной связью кабину и крышу кабины лифта с местом нахождения обслуживающего персонала – установить микрофонный усилитель в панель приказов лифта;

л/ слаботочные провода (УКСЛ, микрофон, динамик и т.д.) скомплектовать на отдельной клеммной коробке станции управления лифтом (СУЛ);

м/ линию связи между домами ЖД №7А, ЖД№7Б и ЖД№6 выполнить воздушным способом самонесущем кабелем типа ФТР 4*2*0.35 и закрепить на анкер-крюк;

н/ линию связи между лифтами и МП выполнить кабелем п-274 или кспв 4*0,3 или аналог по техэтажу;

о/ при параллельной прокладке линий диспетчерской связи с существующими линиями радиотелефонии и др. необходимо обеспечить расстояние между ними расстояние не менее 1м.;

п/ монтажные работы проводить согласно «ИНСТРУКЦИЯ ПО МОНТАЖУ, ПУСКУ, РЕГУЛИРОВАНИЮ И ОБКАТКЕ» ССДЛ «ОБЪ» ЛНГС.465213.160-10 ИМ;

р/ предусмотреть один запасной БЛ необходимый при эксплуатации;

с/ эксплуатирующий персонал укомплектовать сервисными ключами (1 оператора, 1 механика).

На станции управления лифтом имеющие совместимый последовательный интерфейс с системой диспетчеризации и диагностики лифтов (СДЛ) монтировать лифтовые блоки (ЛБ) версии 6.0. На станции управления лифтом не имеющие интерфейсного выхода, но имеющие согласованную разработчиками схему подключения монтировать соответствующие ЛБ системы «ОБЪ».

Для станций управления лифтами не поддерживающие протоколы обмена системы диспетчеризации «ОБЪ» и не имеющие согласованной разработчиками схемы подключения необходимо делать запрос на внесение изменений в данные ТУ.

Технические условия действуют 2 года с момента выдачи.

Перед началом работ звонить по тел.202-30-10

Директор ООО «Еонесси»



Колупаев В.И.



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

**КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОТРАНСПОРТНАЯ
КОМПАНИЯ**

Акционерное общество «Красноярская теплотранспортная компания»

Юридический адрес: Россия, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда, дом 144 А,
тел. (391) 274-43-43 факс (391) 256-54-15, E-mail: tgk13@sibgenco.ru, <http://www.sibgenco.ru>;

Фактический адрес: Российская Федерация, 660014, г. Красноярск, ул. Малаховская д. 5, тел. (391) 264-20-93,
(391) 252-44-59, факс (391) 264-34-75; e-mail: КТТК@sibgenco.ru, ИНН 2460237933; КПП 246750001; р/с
40702810500340000604 в филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) "Восточно-Сибирский" в г. Красноярске; к/с
30101810100000000877; БИК 040407877

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К договору № 830 от 06.02.2018 г. о подключении к системам теплоснабжения

Условия подключения

1. Источник теплоснабжения: Красноярская ТЭЦ-3.
2. Заявитель: ООО "УСК "Сибиряк".
3. Подключаемый объект: жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района "Иннокентьевский". Жилой дом № 7А.
4. Суммарная подключаемая нагрузка: 0,772195 Гкал/ч.
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (среднечасовая / максимальная часовая нагрузка)	Всего
Жилой дом № 7А, в т.ч.:	0,633300	-	0,138895 / 0,470160	0,772195
жилая часть	0,605300	-	0,137520 /	0,742820
встроенные помещения	0,028000	-	0,001375 /	0,029375

6. Параметры теплоносителя:
 - Температурный график: 150 / 70 °С
 - Напоры сетевой воды:
 - Фактические параметры - $R_p=10,0 \text{ кгс/см}^2$, $R_o=6,0 \text{ кгс/см}^2$
7. Точка подключения: в ближайшей тепловой камере после КРП трубами расчетного диаметра.
8. Подключение производится в тепловую сеть: ООО "УСК "Сибиряк".
9. Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая, в летний период предусмотреть возможность подключения по открытой, тупиковой схеме при возникновении аварийных ситуаций и плановых отключений на тепловых сетях для производства ремонтных работ.
10. Схема подключения системы теплоснабжения: независимая с установкой теплообменников.
11. Технические мероприятия для подключения (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

предусмотреть установку приборов учета, контроля и автоматического регулирования расхода тепловой энергии. Перед узлом автоматического регулирования системы теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления. При проектировании тепловых сетей предусмотреть применение стальной

шаровой запорной арматуры, в тепловых камерах - люки чугунные на шарнирах с запорным устройством.

Проект теплоснабжения согласовать с АО «Красноярская теплотранспортная компания». Технические условия на проектирование узла учета получить в Красноярском филиале ООО «Сибирская теплосбытовая компания».

12. Срок действия условий подключения – до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

Директор

М.П.



С.В. Иванов



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

**КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОТРАНСПОРТНАЯ
КОМПАНИЯ**

Акционерное общество «Красноярская теплотранспортная компания»

Юридический адрес: Россия, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда, дом 144 А,
тел. (391) 274-43-43 факс (391) 256-54-15, E-mail: tgk13@sibgenco.ru, <http://www.sibgenco.ru>;

Фактический адрес: Российская Федерация, 660014, г. Красноярск, ул. Малаховская д. 5, тел. (391) 264-20-93,
(391) 252-44-59, факс (391) 264-34-75; e-mail: КТТК@sibgenco.ru, ИНН 2460237933; КПП 246750001; р/с
40702810500340000604 в филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) "Восточно-Сибирский" в г. Красноярске; к/с
30101810100000000877; БИК 040407877

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К договору № 831 от 06.02.2018 г. о подключении к системам теплоснабжения

Условия подключения

1. Источник теплоснабжения: Красноярская ТЭЦ-3.
2. Заявитель: ООО "УСК "Сибиряк".
3. Подключаемый объект: жилой комплекс № 7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района "Иннокентьевский". Жилой дом № 7Б.
4. Суммарная подключаемая нагрузка: 0,281675 Гкал/ч.
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС (среднечасовая / максимальная часовая нагрузка)	Всего
Жилой дом № 7Б, в т.ч.:	0,232000	-	0,049675 / 0,215280	0,281675
жилая часть	0,216000	-	0,048960 /	0,264960
встроенные помещения	0,016000	-	0,000715 /	0,016715

6. Параметры теплоносителя:
 - Температурный график: 150 / 70 °С
 - Напоры сетевой воды:
 - Фактические параметры - Рп=10,0кгс/см², Ро=6,0кгс/см²
7. Точка подключения: в ближайшей тепловой камере после КРП трубами расчетного диаметра.
8. Подключение производится в тепловую сеть: ООО "УСК "Сибиряк".
9. Схема подключения горячего водоснабжения: закрытая, в летний период предусмотреть возможность подключения по открытой, тупиковой схеме при возникновении аварийных ситуаций и плановых отключений на тепловых сетях для производства ремонтных работ.
10. Схема подключения системы теплоснабжения: независимая с установкой теплообменников.
11. Технические мероприятия для подключения (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

предусмотреть установку приборов учета, контроля и автоматического регулирования расхода тепловой энергии. Перед узлом автоматического регулирования системы теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления. При проектировании тепловых сетей предусмотреть применение стальной

шаровой запорной арматуры, в тепловых камерах - люки чугунные на шарнирах с запорным устройством.

Проект теплоснабжения согласовать с АО «Красноярская теплотранспортная компания». Технические условия на проектирование узла учета получить в Красноярском филиале ООО «Сибирская теплосбытовая компания».

12. Срок действия условий подключения – до 01.03.2020 года (не менее 2-х лет).

Директор



С.В. Иванов



ООО «Орион телеком»
660017, г. Красноярск, ул. Ленина, 113, оф.100
тел. (391) 2-000-000
<http://www.orionnet.ru> e-mail: info@orionnet.ru
Р/счёт 40702810804000022096
Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск
К/счёт 30101810500000000816
ИНН 2466220319, КПП 246601001, БИК 045004816

ООО УСК «Сибиряк»

Исх. 1880 от «13» ноября 2017 г.

Технические условия № 0211/2017

выданы ООО УСК «Сибиряк» на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в сеть Интернет на Объектах:

- «Жилой дом №2 и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».
- «Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. 1, 2, 3 этапы строительства».
- «Жилой дом №6 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».
- «Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом № 7а».
- Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. III мкр. жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом № 7б».

1. Разработать проект системы связи. Проектом предусмотреть:

- 1.1. Прокладку оптоволоконного кабеля до проектируемых домов воздушной линией связи от многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу ул. П.Железняк, д. 61.
- 1.2. Размещение монтажных шкафов (абонентский вынос) размером 530x530x260мм (ВхШхГ) с подключением электропитания от электрощитов.
- 1.3. Предусмотреть возможность подачи телевизионного сигнала, в том числе обязательных общедоступных каналов, от проходящего волоконно-оптического кабеля с установкой оптического приемника и далее через пассивные разветвители коаксиальным кабелем до каждой квартиры здания.
- 1.4. Предусмотреть строительство межэтажных стояков из труб ПВХ / ПНД с вводом в слаботочные ниши. Обеспечить нормы сближения с электропроводкой.
- 1.5. Разводку по зданию выполнить распределительным кабелем УТР или ТПП необходимой емкости с установкой распределительных коробок на этажах зданий.
- 1.6. Предусмотреть радиофикацию беспроводную с использованием абонентских УКВ-приемников.

2. Заключить договор о сотрудничестве по вопросам организации услуг связи строящихся зданий с ООО «Орион телеком».

3. Срок действия технических условий - 2 года.

Технический директор
ООО «Орион телеком»



А.Л. Черкашин

Исп. Вахитов А.А.
т. (391) 200-12-52
vahitov_a@orionnet.ru

660135, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.115, оф. 263
т. (391) 276-01-74, 276-01-75.

№ ТУ-17-8
от «30» октября 2017г.

Заместителю генерального
директора по энергомеханическим
работам ООО УСК «СИБИРЯК»
А.В. Слюнько

Технические условия на технологическое присоединение и организацию коммерческого учета электрической энергии (по существующей схеме)

Технические условия разработаны для присоединения к электрическим сетям «Сетевой организации» ООО РСК «Сибиряк» энергопринимающих устройств «Заявителя» ООО УСК «СИБИРЯК», со следующими характеристиками:

1. Наименование объекта: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7А.
2. Адрес объекта: г. Красноярск, III микрорайон жилого района «Иннокентьевский», кад. номер зем. участков: 24:50:0000000:332623, 24:50:0400156:42.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, приведенная к шинам яч.№107, яч.№206 ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ: 2673,3 кВт (увеличение максимальной мощности на 366,4 кВт), в том числе:

- Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7А – 366,4 кВт (в том числе: 2,4 кВт – наружное освещение; 52 кВт – встроенные нежилые помещения (31,2 кВт – максимальная мощность, приведенная к шинам яч.№107, яч.№206 ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ)).

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 10 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7А – II (вторая); наружное освещение – III (третья).

5. Источник питания:

5.1. Основной источник питания: ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ яч.№107.

5.2. Резервный источник питания: ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ яч.№206.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: участки 2КЛ-10 кВ от ячеек №107, №206 1 с.ш. и 2 с.ш. ЗРУ-10 кВ ГПП-8 в сторону 3 мкр. жилого района «Иннокентьевский» - две точки присоединения – II (вторая) категория надежности; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 2673,4 кВт (увеличение максимальной мощности на 366,4 кВт).

7. Сетевая организация осуществляет:

7.1. Подготовку и выдачу технических условий.

7.2. Проверку выполнения технических условий Заявителя.

8. Заявитель осуществляет:

8.1. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-23 (стр.№3) до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.

8.2. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, ПУЭ, Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94.

8.3. Для организации учета электрической энергии установить расчетные приборы коммерческого учета электрической энергии во ВРУ-0,4 кВ жилого дома, класса точности не ниже 1,0, со сроком государственной поверки не более 12 месяцев. Коэффициенты трансформации трансформаторов

тока определить проектом, с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ. Класс точности измерительных трансформаторов для присоединения расчетных приборов учета должен быть не ниже 0,5.

Подключение приборов учета к измерительным трансформаторам производить согласно схемам подключения прибора учета, определенных заводом изготовителем.

8.4. Установить контрольные приборы учета электрической энергии для жилого дома на присоединениях в РУ-0,4 кВ ТП-23 (10/0,4 кВ) (стр.№3). Для организации контрольного учета электрической энергии необходимо установить приборы учета класса точности не ниже 1,0, со сроком государственной поверки не более 12 месяцев. Коэффициенты трансформации трансформаторов тока определить проектом, с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ. Класс точности измерительных трансформаторов для присоединения контрольных приборов учета должен быть не ниже 0,5.

9. Общие требования:

9.1. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией, с корректировкой утвержденных технических условий.

9.2. Заявитель обеспечивает участие представителя Сетевой организации в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

9.3. Заявитель получает разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года с даты регистрации.

Директор

А. В. Кокин

660135, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.115, оф. 263
т. (391) 276-01-74, 276-01-75.

№ ТУ-17-9
от «30» октября 2017г.

Заместителю генерального
директора по энергомеханическим
работам ООО УСК «СИБИРЯК»
А.В. Слюнько

Технические условия на технологическое присоединение и организацию коммерческого учета электрической энергии (по существующей схеме)

Технические условия разработаны для присоединения к электрическим сетям «Сетевой организации» ООО РСК «Сибиряк» энергопринимающих устройств «Заявителя» ООО УСК «СИБИРЯК», со следующими характеристиками:

1. Наименование объекта: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7Б.
2. Адрес объекта: г. Красноярск, III микрорайон жилого района «Иннокентьевский», кад. номер зем. участка: 24:50:0400156:42.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя, приведенная к шинам яч.№107, яч.№206 ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ: 2837,8 кВт (увеличение максимальной мощности на 164,5 кВт), в том числе:

- Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7Б – 164,5 кВт (в том числе: 1,7 кВт – наружное освещение; 30 кВт – встроенные нежилые помещения (18 кВт – максимальная мощность, приведенная к шинам яч.№107, яч.№206 ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ)).

3. Уровень напряжения в точке присоединения: 10 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения: Жилой комплекс №7 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск. Жилой дом №7Б – II (вторая); наружное освещение – III (третья).
5. Источник питания:

5.1. Основной источник питания: ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ яч.№107.

5.2. Резервный источник питания: ГПП-8 (220/10) кВ ЗРУ-10 кВ яч.№206.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: участки 2КЛ-10 кВ от ячеек №107, №206 1 с.ш. и 2 с.ш. ЗРУ-10 кВ ГПП-8 в сторону 3 мкр. жилого района «Иннокентьевский» - две точки присоединения – II (вторая) категория надежности; максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 2837,8 кВт (увеличение максимальной мощности на 164,5 кВт).

7. Сетевая организация осуществляет:

7.1. Подготовку и выдачу технических условий.

7.2. Проверку выполнения технических условий Заявителя.

8. Заявитель осуществляет:

8.1. Строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-23 (стр.№3) до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.

8.2. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, ПУЭ, Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94.

8.3. Для организации учета электрической энергии установить расчетные приборы коммерческого учета электрической энергии во ВРУ-0,4 кВ жилого дома, класса точности не ниже 1,0, со сроком государственной поверки не более 12 месяцев. Коэффициенты трансформации трансформаторов

тока определить проектом, с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ. Класс точности измерительных трансформаторов для присоединения расчетных приборов учета должен быть не ниже 0,5.

Подключение приборов учета к измерительным трансформаторам производить согласно схемам подключения прибора учета, определенных заводом изготовителем.

8.4. Установить контрольные приборы учета электрической энергии для жилого дома на присоединениях в РУ-0,4 кВ ТП-23 (10/0,4 кВ) (стр.№3). Для организации контрольного учета электрической энергии необходимо установить приборы учета класса точности не ниже 1,0, со сроком государственной поверки не более 12 месяцев. Коэффициенты трансформации трансформаторов тока определить проектом, с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ. Класс точности измерительных трансформаторов для присоединения контрольных приборов учета должен быть не ниже 0,5.

9. Общие требования:

9.1. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Сетевой организацией, с корректировкой утвержденных технических условий.

9.2. Заявитель обеспечивает участие представителя Сетевой организации в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление технического контроля и надзора в электроэнергетике.

9.3. Заявитель получает разрешение уполномоченного органа государственного надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановок.

10. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года с даты регистрации.

Директор

А. В. Кокин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии
в Красноярском крае»

ОКПО 76733231, ОГРН 1052463018475,
ИНН/КПП 2463070760/246301001
Сопочная ул., д. 38, г. Красноярск, 660100
тел. (391)202-58-01, факс 243-18-47,
E-mail: fguz@24.rospotrebnadzor.ru
www.24.rospotrebnadzor.ru/center/

23.04.2014

№

КТ-15456

Генеральному директору
ООО «УСК «Сибиряк»
В.В. Егорову

Батурина ул., д. 1, г. Красноярск,
Российская Федерация, 660135.

Уважаемый Владимир Владимирович!

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» сообщает Вам результаты лабораторных исследований почвы и инструментальных измерений шума и ионизирующих излучений на открытой территории земельного участка для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в 3-ем микрорайоне «Иннокентьевский» в г. Красноярске, проведенных по договору №444 от 31.01.2014г.

Согласно протокола измерений ионизирующих излучений на открытой территории от 28.03.2014г. №121-124 на участках открытого грунта мощность дозы гамма-излучения не превышают гигиенических нормативов. Значения исследованных показателей на территории составляют: минимальный уровень гамма-фона в контрольных точках №№1-15 составляет 0,10 мкЗв/ч, максимальный – 0,15 мкЗв/ч, среднее значение – 0,11±0,02 мкЗв/ч – 0,13±0,02 мкЗв/ч (допустимая величина 0,3 мкЗв/ч).

Обнаруженные значения гамма-фона с поверхности грунта не превышают гигиенический норматив, что соответствует требованиям санитарных правил и нормативов СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения».

Плотность потока радона в контрольных точках №№1-220 составила от 33±8 мБк/(м²с) до 71±17 мБк/(м²с) со средним значением 51±13 мБк/(м²с). Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта запрашиваемого участка не превышает установленный гигиенический норматив 80 мБк/(м²с).

Инструментальные измерения уровней шума на земельном участке от

движения автомобильного транспорта проводились по методике, изложенной в методических указаниях МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

Инструментальными измерениями, выполненными ИЛЦ ФБУЗ от 20.03.2014г. №122-477 с период с 9-30 ч. до 11-30 ч. установлено, что измеренные эквивалентные уровни звука в точках 1-38 (расположенные по всему участку, в соответствии с эскизом (ситуационным планом) места проведения измерений) от движения автомобильного транспорта не превышают гигиенические нормативы санитарных норм «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. СН 2.2.4/2.1.8.562-96» и составляют от 52 дБА до 57 дБА, при допустимом уровне 60 дБА в дневное время суток с 07 ч. до 23 ч.

Измеренные максимальные уровни звука в точках 1-38 не превышают гигиенические нормативы 75 дБА по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (по всей территории) и составляют от 60 дБА до 65 дБА.

В соответствии с пунктом 4.6 санитарно-эпидемиологических правил санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». СанПиН 2.1.7.1287-03» на стадии выбора земельного участка под строительство жилой застройки проводится обследование территории по стандартной схеме по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям. На основании проведенных исследований почвы ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» установлено следующее.

Программа обследования включила в себя исследования по санитарно-токсикологическим показателям (цинк, кадмий, никель, медь, свинец, мышьяк, бенз(а)пирен, ртуть, нефтепродукты), по санитарно-бактериологическим показателям (индекс энтерококков, индекс бактерий группы кишечной палочки), по санитарно-паразитологическим показателям (яйца гельминтов и цисты простейших).

По результатам исследований почвы участка установлено, что показатель «санитарное число» составило значение 0,99. Исследуемая почва характеризуется как «чистая». Проведенными исследованиями установлено, что рН почвы в пределах $7,8 \pm 0,1 - 7,5 \pm 0,1$; пробная площадка имеет загрязнение, превышающее ОДК для почв близких к нейтральным ($\text{pH} > 5,5$, по мышьяку при транслокационном лимитирующем показателе вредности (1,3 ПДК) и бенз/а/пирену (1,8 ПДК). По другим вышеперечисленным химическим загрязняющим веществам превышений ПДК, ОДК (для почв близких к нейтральным) не установлено (протоколы ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» №№104-1493, 104-1499 от 10.04.2014г.).

При загрязнении почвы химическими веществами оценка степени загрязнения проводится с учетом класса опасности компонента загрязнения, его ПДК и максимального значения допустимого уровня содержания элемента (Кмах) по одному из четырех показателей вредности: транслокационному, миграционному водному, миграционному воздушному и общесанитарному. Критерии оценки степени загрязнения почвы химическими веществами были

приняты по методическим указаниям «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. МУ 2.1.7.730-99» и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.7.1287-03.

Учитывая, что оцениваемый земельный участок будет использоваться для строительства жилого дома без объектов для забора питьевой воды из подземных водоисточников, без использования земельного участка для выращивания сельскохозяйственной продукции, результаты исследований качественного состава почвы по химическим показателям следует оценивать по воздушному (способности загрязнять атмосферный воздух) и обще санитарному (способности неблагоприятно влиять на самоочищающую способность почвы) лимитирующим показателям вредности. Проводить оценку качества почвы по миграционному водному (способности вредного вещества загрязнять подземные водоисточники), транслокационному (способности вредного вещества переходить из почвы в сельскохозяйственные растения) лимитирующим показателям вредности нецелесообразно. Мышьяк относится к неорганическим соединениям. Максимальное допустимое содержание в почве мышьяка по воздушному миграционному лимитирующему показателю вредности гигиеническими нормативами РФ не установлено.

Обнаруженная концентрация мышьяка и бен/а/пирена не влияет на самоочищающую способность почвы и ее биологическую активность.

Руководствуясь санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 рекомендуется почву на всей территории оцениваемого земельного участка на глубину до 0,5 м снять и заменить почвой, соответствующей по гигиеническим показателям гигиеническим нормативам.

Для санитарно-бактериологической оценки почвы были проведены исследования на наличие патогенных микроорганизмов и на наличие санитарно-показательных микроорганизмов (бактерий группы кишечной палочки и фекальных стрептококков) по двум оценочным показателям: индексу энтерококков, индексу лактозоположительных кишечных палочек (далее - индекс ЛКП). По санитарно-бактериологическим показателям в соответствии с требованиями пункта 3.2. СанПиН 2.1.7.1287-03 в почвах на территориях застройки не допускается наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов, превышение индекса санитарно-показательных организмов свыше 10 клеток в 1 г почвы.

В исследованных пробах почвы наличие бактерий группы кишечной палочки, энтерококков в 1 г почвы, патогенных микроорганизмов в 1 грамме не обнаружено, что соответствует нормативу СанПиН 2.1.7.1287-03, методическим указаниям «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. МУ 2.1.7.730-99». Полученные результаты свидетельствуют о том, что по косвенному показателю микробного загрязнения - индексу ЛКП почву следует отнести к категории «чистая» в соответствии с таблицей 2 СанПиН 2.1.7.1287-03. На всей территории изучаемого земельного участка не обнаружено загрязнение почвы патогенными для человека микроорганизмами, способными вызывать инфекционные заболевания (протоколы ИЛЦ ФБУЗ

«Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» №№104-1488–104-1492, 104-1493–104-1498 от 04-10.04.2014г.).

Для оценки эпидемической опасности и степени загрязнения почвы возбудителями паразитарных болезней были проведены исследования на наличие яиц гельминтов и цист кишечных патогенных простейших. Паразитологическими исследованиями не обнаружено ни в одной из объединенных проб, отобранных с территории пробной площадки, цист кишечных патогенных простейших и яиц гельминтов, что обеспечивает соблюдение требований СанПиН 2.1.7.1287-03 (протоколы №№112-765–112-774 от 28.03.2014г.).

Результаты проведенных исследований свидетельствуют о необходимости включения в состав проектной документации предварительных работ по рекультивации и оздоровлению почвы, с заменой верхнего слоя почвы на объектах повышенного риска.

И.о. главного врача

Н.А. Торотёнков



Исполнитель:
С.Н. Серякова, 202-58-29

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 05 июля 2011 г. № 356

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

(СРО АСП СОЮЗ «Проекты Сибири»)

Россия, 660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-009-05062009

г. Красноярск

“ 30 ” января 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0880-2017-2461002003-П-9

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с
ограниченной ответственностью «Управляющая строительная
компания «СИБИРЯК», ОГРН 1042402971544, ИНН 2466123241,
Россия, 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, 1.**

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления
Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союза «Проекты Сибири» № 164 от 30 января 2017 г.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 30 января 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0726-2013-
2461002003-П-9 от 24 декабря 2013 г.

Директор

СРО АСП Союз «Проекты Сибири»

А.А. Костылев



ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Свидетельству о допуске
 к определенному виду или
 видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов
 капитального строительства

от "30" января 2017 г.

№ 0880-2017-2461002003-П-9

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии и о допуске к которым член СРО АСП Союз «Проекты Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. Объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО АСП Союз «Проекты Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
4.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от "30" января 2017 г.

№ 0880-2017-2461002003-П-9

3. Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО АСП Союз «Проекты Сибири» **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка; 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта; 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений;
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений;
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения; 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации; 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения; 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем; 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами;
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений; 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений; 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от "30" января 2017 г.

№ 0880-2017-2461002003-П-9

№	Наименование вида работ
	кВ включительно и их сооружений; 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем;
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов; 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов; 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов; 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов; 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов; 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов;
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации;
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды;
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для

ПРОШито, пронумеровано
и скреплено печатью
на пяти листах
Директор СРО АСП Союз «Проекты Сибири»
А.А.Костылев

