ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажн.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Жилой корпус №1	12	Проектируемый
2	Жилой корпус №2	12	Проектируемый
3	Жилой корпус №3	12	Проектируемый
4	Жилой корпус №4	12	Проектируемый
5	Пристроенный многоэтажный паркинг на 422 м/мест	10(9+1)	Проектируемый
6	Трансформаторная подстанция	1	Проектируемая
7	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов		Проектируемая
8	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 16 м/мест		Проектируемая
9	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 8 м/мест		Проектируемая
10	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест		Проектируемая
11	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест		Проектируемая
12	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 8 м/мест		Проектируемая
13	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 8 м/мест		Проектируемая
14	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 7 м/мест		Проектируемая
15	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 191 м/мест	1	Проектируемая
16	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 6 м/мест		Проектируемая
17	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест		Проектируемая
18	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 4 м/мест		Проектируемая
19	Площадка для детей от 3 до 12 лет		Проектируемая
20	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектируемая
21	Спортивная площадка		Проектируемая
22	Павильон закрытого типа для контейнеров крупногабаритных отходов		Проектируемый
27	Начальная школа - детский сад		Проектируемая на соседнем участке
28	Дошкольное образовательное учреждение		Проектируемое на соседнем участке
	Внутриквартальные проезды		
29	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 10 м/мест		Проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь земельного участка	м^2	27293	
2	Площадь застройки, в том числе:	м^2	9967.52	
	- жилых корпусов	м^2	8176.96	
	- многоэтажного паркинга	м^2	1754.82	
	- трансформаторной подстанции	м^2	35.74	
3	Площадь застройки встроенно-пристроенной подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции зданий, в том числе:	м^2	6514.86	
	- площадь въезда и выходов из подземной автостоянки	м^2	275.81	
	- площадь отмостки и площадок	м^2	325	
	- площадь проездов из асфальтобетонного покрытия, тип1	м^2	3055	
	- площадь проездов из усиленного набивного покрытия, тип 2	м^2	218	
	- площадь тротуаров из набивного покрытия, тип 1	м^2	1007	
	- площадь тротуаров из бетонных тротуарных плит, тип 2	м^2	41	
	- площадь газонов	м^2	1593.50	
4	Плотность застройки	%	38	
5	Площадь проездов,отмостки,площадок и тротуаров с твердым покрытием, в том числе:	м^2	1091	
	- площадь отмостки и площадок	м^2	774	
	- площадь проездов из асфальтобетонного покрытия, тип 3	м^2	42	
	- площадь тротуаров из бетонных тротуарных			
6	плит, тип 3	м^2	275	
7	Площадь проездов из усиленного набивного			
8	покрытия покрытия, тип 4	м^2	1566	
9	Площадь тротуаров из набивного покрытия, тип 4	м^2	1825	
10	Площадь площадок из набивного покрытия, тип 4	м^2	1252	
11	Площадь проездов из газонных решеток, тип 5	м^2	155	
12	Площадь газонов	м^2	4921.62	
13	Площадь озеленения в границах	м^2	12383.12	
	земельного участка:	%	45	
	- на железобетонной плите подземной автостоянки,	м^2	2818.50	
	в том числе:			
	- площадь газонов	м^2	1593.50	
	- площадь проездов из усиленного набивного покрытия	м^2	218	
	- площадь тротуаров из набивного покрытия	м^2	1007	
	- за границами железобетонной плиты подземной автостоянки в том числе:	м^2	9564.62	
	- площадь газонов	м^2	4921.62	
	- площадь проездов из усиленного набивного покрытия	м^2	1566	
	- площадь тротуаров из набивного покрытия	м^2	1825	
	- площадь площадок из набивного покрытия	м^2	1252	

РАСЧЕТ СТОЯНОК ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА

"Правила Землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Приложение 3 от 21.06.2016г., таб. 2

1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
Общая площадь квартир: 53798.17 м^2

53798.17 : 80 = 673 м/мест

Для работников и посетителей встроенных офисных помещений и медицинского учреждения-19 машино-мест

Всего -по расчету - 692 м/мест
По проекту: 698 м/мест,
в том числе:
- на открытых стоянках легкового автотранспорта -87 м/мест (выделяется 12.5% от расчетного количества),
в том числе 12 м/мест для маломобильных групп населения
- в пристроенном многоэтажном паркинге - 420 м/мест,
в том числе 42 м/мест для маломобильных групп населения
- во встроенно-пристроенной подземной автостоянке - 191 м/место,
в том числе 19 м/мест для маломобильных групп населения
Требуемое количество машино-мест для паркирования легковых автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, определено согласно п.4.2.1 СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга
Приложение 3 от 21.06.2016г., таб. 1
Многоквартирные жилые дома - 23 м^2 на 100 м^2 общей площади квартир
общая площадь квартир - 53798.17 м^2

$\frac{53798.17}{100}$ x 23=12373.58 м^2

Всего: - по расчету - 12373.58 м^2
- по проекту - 12383.12 м^2
в том числе:
- озеленение - 6515.12 м^2
- проезд из усиленного набивного покрытия - 1784 м^2
- тротуар из набивного покрытия - 2832 м^2
- площадки из набивного покрытия - 1252 м^2
что составляет 45% от территории земельного участка

РАСЧЕТ ВЕЛО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

"Правила Землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Приложение 3 от 21.06.2016г., таб. 3

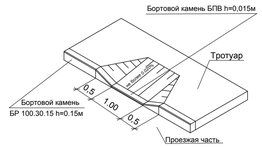
1 вело-место на 280 квадратных метров общей площади квартир
Общая площадь квартир: 53798.17 м^2

53798.17 : 280 = 192 вело/места
1 вело-место на 100 квадратных метров общей площади встроенных помещений
Общая площадь : 1817.39 м^2

1817.39 : 100 = 18 вело/мест
Всего по расчету: 210 вело/мест
по проекту: 210 вело/мест

Схема устройства занижения бортового камня

Узел А



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь территории в границах проектирования	м^2	7426	
2	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием,тип 6	м^2	4329	
3	Площадь тротуаров из бетонных тротуарных плит, тип 3	м^2	1224	
4	Площадь озеленения в границах проектирования	м^2	1873	
		%	25	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Контейнеры для сбора бытовых отходов
- Корпуса,здания и сооружения проектируемые
- Граница подземной стоянки легкового автотранспорта
- Асфальтобетонные проезды проектируемые
- Асфальтобетонные проезды проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Проезды из усиленного набивного покрытия проектируемые
- Разрыв в поребрике
- Проезды из набивного покрытия проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из набивного покрытия проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из набивного покрытия проектируемые
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые
- Покрытие из газонных решеток проектируемое
- Водоотводной лоток проектируемый на ж.б. плите подземной стоянки
- Площадки из набивного покрытия проектируемые
- Газон проектируемый на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые
- Газон проектируемый
- Деревья лиственных пород проектируемые
- Кусты в группах проектируемые
- Кусты в живую изгородь проектируемые
- Цветник в цветочном комплексе из однолетников
- Металлическое ограждение проектируемое
- Велосместа проектируемые
- Въезд и выезд встроенно- пристроенную проектируемую подземную автостоянку
- Места парковки маломобильных групп населения
- Пониженный поребрик (H=1.5см) проектируемый
- Узел А
- Координаты поворотных точек земельного участка
- Граница земельного участка, кадастровый номер 78:36:0005018:2074
- Скважина № скважины,точки статического зондирования / абсолютная отметка устья
- Границы земельных участков дошкольного образовательного учреждения и соседних участков
- Красные линии
- Существующие земельные участки
- Деревья вырубаемые

Внутриквартальные проезды

- Асфальтобетонные проезды проектируемые
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые
- Газон проектируемый
- Граница проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	06/2017-БС68-3-ПЗУ.ГЧ
						г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, уч 3

Разработал	Сайфуллина	Многоэтажный жилой комплекс со встроенным помещением, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил	Куркова		
Н.контр.	Куркова		
ГИП	Куркова	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "СТЕП" 2017 г.
ГАП	Тимофеева		