

*ООО "Анита"*

*Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*ТОМ 2*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*75 - ПЗУ*

*2020 г.*

ООО "Анита"

*Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 2

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

75 - ПЗУ

Директор  
ГИП

*А.Л. Щуцкая*  
*А.Л. Щуцкая*

Щуцкая А.Л.  
Щуцкая А.Л.

2020 г.

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
75-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
75-СП	Состав проектной документации	
75-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка.	
	Текстовая часть	
лист 1	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
лист 2	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения зон в соответствии с законодательством Российской Федерации в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	
лист 3	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства. д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
лист 4, 5	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки. ж) Описание решений по благоустройству.	
лист 5	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства.	

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

75-ПЗУ.С

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова		<i>Нестерова</i>	08.20
ГИП		Щуцкая		<i>Щуцкая</i>	08.20
Норм.контр.		Шестакова		<i>Шестакова</i>	08.20

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Анита"



## Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	75 - ПЗ	<b>Раздел 1</b> «Пояснительная записка».	
2	75 - ПЗУ	<b>Раздел 2</b> «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	75 - АР	<b>Раздел 3</b> «Архитектурные решения».	
4	75 - КР	<b>Раздел 4</b> «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
		<b>Раздел 5</b> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	75 - ИОС 1	<b>Подраздел 1</b> «Система электроснабжения»	
5.2	75 - ИОС 2	<b>Подраздел 2</b> «Система водоснабжения»	
5.3	75-ИОС 3	<b>Подраздел 3</b> «Система водоотведения»	
5.4	75 - ИОС 4	<b>Подраздел 4</b> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	75 - ИОС 5	<b>Подраздел 5</b> «Сети связи».	
5.6	75 – ИОС 6	<b>Подраздел 6</b> «Система газоснабжения»	
6	75 - ПОС	<b>Раздел 6</b> «Проект организации строительства»	
7	75 - ООС	<b>Раздел 8</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	
8	75 - ПБ	<b>Раздел 9</b> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
9	75 - ОДИ	<b>Раздел 10</b> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
10	75 - ЭЭ	<b>Раздел 10.1</b> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

75 – СП											
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Состав проектной документации											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов									
П	1	2									
ООО «Анита»											
	Гл.конструк	Шестакова Т			07.20						
	ГИП	Щуцкая А.Л.			07.20						



а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация раздела "ПЗУ" разработана для жилого дома по улице Спирина, д.10 в г.Вологде на основании следующих исходных данных:

- Задания на проектирование, утвержденного директором ООО "МК-строй"
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-35-2-27-0-00-2020-5042, подготовленного Департаментом градостроительства Администрации г.Вологды 22 июля 2020года.

Земли участка, выделенного под строительство жилого дома относятся к землям населенных пунктов, по функциональному назначению территория участка строительства относится к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-1).

Участок свободен от застройки. До начала строительных работ необходимо выполнить вынос существующей опоры воздушной линии электроосвещения за пределы строительной площадки, произвести вырубку дикорастущих кустов ивы с выкорчевкой пней.

Растительного грунта по данным геологических изысканий на участке нет.

В дополнительное благоустройство включена площадь от границы участка до существующего проезда по ул.Спирина. Ширина проезжих частей улиц принята согласно профилей, выданных в ГПЗУ. Проезд и тротуар проектируется асфальтобетонные с устройством корыта и с бортовыми камнями.

В жилой застройке исключается размещение встроенных помещений с источниками вредных выбросов.

Участок проектируемого жилого дома обеспечен всеми необходимыми инженерными сетями.

Жилая застройка на данном участке позволит расширить жилищный фонд данного района и создать дополнительные зеленые зоны, а так дополнить площадками для отдыха и занятий спортом для местного населения.

На всех площадках дворового назначения установлены малые архитектурные формы (скамейки, урны, спортивные снаряды, детский городок и д.т.)

Для жилого дома необходимо установить один мусороконтейнер. Площадка для мусорного контейнера проектируется с северной стороны участка на допустимом от зданий расстоянии и оборудуется глухим ограждением из оцинкованного профлиста по металлическому каркасу с кровлей. Контейнеры для мусора - выкатные, пластиковые с герметичной крышкой согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" (далее МНГПмоВологда)" п.14.2.1 табл.14.2.1.

Все площадки дворового назначения на территории размещены согласно нормативных требований СП 42.13330.2011 п.2.13 и «МНГПмоВологда» п.4.2.15 табл.14.2.11.

Расстояние до парковок принято по интерполяции согласно и СанПин 2.1.1/2 .1.1.1200-03 табл. 7.1.1 примечание 12.

Количество гостевых парковок на территории принято в количестве 50% при норме 0.5м/м на квартиру согласно "МНГПмоВологда" п.4.2.16 табл.4.2.12, из них 10% для машин людей с инвалидностью, в том числе - 5% для машин инвалидов-колясочников согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1.

Въезд на территорию осуществляется с ул.Спирина.

Согласовано				
	Взам.инв.Н			
	Подпись и дата			
	Инв.Н подл.			

75-ПЗУ.Т4

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова		<i>Нестерова</i>	08.20
		Щуцкая		<i>Щуцкая</i>	08.20
Норм.контр.		Шестакова		<i>Шестакова</i>	08.20

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО "Анита"		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Посадка здания выполнена с учетом соблюдения границ санитарно-защитных зон от промышленных предприятий с соблюдением охранных зон всех инженерных коммуникаций и согласно ГПЗУ по линии допустимого отступа от границы участка.

Проектируемый жилой дом расположен на участке с соблюдением всех санитарных и противопожарных разрывов.

Участок полностью находится в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленный приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 13 января 2020 года № 13-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда".

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительных регламентов, установленных "Решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (в редакции решения Вологодской городской Думы от 30 марта 2012 года № 1082.

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-35-2-27-0-00-2020-5042 от 22 июля 2020 года, выданного Департаментом градостроительства Администрации г. Вологды.

Земли участка, выделенного под строительство жилого дома, относятся к землям населенных пунктов, по функциональному назначению территория участка строительства относится к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-1).

Градостроительный регламент установлен.

Разрешенный вид использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

75-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------



г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

N п/п	Наименование	Площадь (м <sup>2</sup> )	
		В границах участка	За границей участка
1	Площадь участка благоустройства общая,	2288	
	в том числе: площадь участка по кадастровой выписке	1810	-
	Площадь дополнительного благоустройства	-	478
2	Площадь застройки здания	596.90	-
3	Площадь проездов,	844	66
	в том числе под площадку для ТБО	3	-
4	Площадь тротуаров и площадок под крыльца	159	58
5	Площадь отмостки	44	-
6	Площадь площадок, в т.ч. :	153	-
	детских	35	-
	физкультурных	22+76*	-
	отдыха	5	-
	хозяйственных	15	-
7	Площадь укрепления откосов проезда травосевом		305
8	Площадь озеленения, включая газоны	90,1	49
9	% озеленения участка с учетом Примечания к п. 7.4 СП 4.2.13330.2016 (в площадь озеленения включены площадки детская, спортивная 22м <sup>2</sup> , сушилки делья и отдыха взрослых)	7,6	

\* Из данной площади 76м<sup>2</sup> находится под зданием, которая включена в площадь застройки.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для защиты участка от подтопления на территории предусмотрено асфальтирование проездов с допустимыми уклонами и выпуском дождевых вод в проектируемую ливневую канализацию. Проектные отметки назначались в увязке с существующим отметкам с условием максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

75-ПЗУ.ТЧ

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам не превышающими уклонов, данных в табл.11.2 СП 42.13330.2016 от 30.12.2016 №1034/пр. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Проектные отметки приняты в увязке с существующими отметками прилегающей территории и выполнены с допустимым уклоном. Отвод поверхностных вод осуществляется в проектируемую ливневую канализацию. Отметка 0.00 (уровень чистого пола 1-го этажа) с абсолютной отметкой 129.40 и назначалась в увязке с окружающим рельефом, застройкой и возможностью подключения здания к инженерным сетям. Существующий рельеф, расположенный на участке строительства, относительно существующих отметок по ул.Спирина находится в низине, поэтому вертикальной планировкой выполнено выравнивание участка с подсыпкой территории.

ж) Описание решений по благоустройству.

Земельный участок, отведенный под строительство дома занимает площадь 1810м<sup>2</sup>. Дополнительное благоустройство проектируется на площади участка 173м<sup>2</sup> в которые включено устройство асфальтобетонного проезда, тротуара и газона.

Расчет площадок дворового назначения см. листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка" М 1:500".

Планом благоустройства предусматривается строительство в границах участка асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, что обеспечивает отвод поверхностных вод с участка в более короткие сроки и не дает возможности проникновения в почву вредных примесей от автомобилей.

Площадки для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения, детская и физкультурная площадки имеют покрытие из крупнозернистого песка. Физкультурная площадка под зданием проектируется из резиновой крошки.

Площадки детские, отдыха взрослых и физкультурная, расположенные на открытой территории, отделены от проезжей части металлическим ограждением высотой 60см. Физкультурная площадка, расположенная под зданием, отделяется ограждением высотой 2.0метра. На площадках запроектированы малые формы архитектуры.

На стыке проезд - тротуар предусмотрены места с понижением бортового камня до 1.5см.

Комплекс мероприятий по благоустройству территории направлены на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормам и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бортовых камней

- озеленение участка, свободного от застройки, покрытий и площадок, производится путем посадки кустов рядовой и групповой посадки, деревьев, а также устройство газонов с засевом его травосмесью. На газон укладывается слой растительной земли толщиной 20см и засевом его травосмесью из расчета 200кг/га.

Согласовано

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							

75-ПЗУ.Т4

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

- устройство необходимых площадок дворового назначения см. лист 1, а именно:
- 1. площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 35м<sup>2</sup>;
- 2. площадки для отдыха взрослого населения площадью 5м<sup>2</sup>;
- 3. площадка для занятий физкультурой площадью 98м<sup>2</sup>;
- 4. хозплощадки для сушки белья площадью 15м<sup>2</sup>.
- 5. ТБО на площади 3м<sup>2</sup>.

Проектом предусмотрена одна мусороконтейнерная площадка для жилого дома на допустимом расстоянии от окон с установкой на ней двух мусороконтейнеров. Мусороконтейнеры устанавливаются на асфальтобетонное покрытие с уклоном в сторону проезда 2%.. Площадка оборудуется глухим ограждением из оцинкованного профлиста высотой 2м по металлическому каркасу с кровлей. Мусороконтейнер приобретается пластиковый выкатной с плотно закрывающейся крышкой.

7. Проектируются также места для парковки автомобилей в количестве 14машино-мест из расчета 0.5маш/места на квартиру с размещением 50% автомашин гостевого типа согласно п.4.2.16 табл. 4.2.12 "МНГПмоВологда", из них для временного хранения во встроенных стоянках - 8 маш/мест; гостевые парковки на территории - 6маш/мест, из них: -10% машины инвалидов - 1маш/места, в том числе: - 5% для машин инвалидов колясочников - 1маш/места.

Грунт из-под корыт используется для подсыпки территории. Общий объем подсыпки по дому составляет 2478м<sup>3</sup>, выемки из-под корыт проездов, тротуаров и газона - 789м<sup>3</sup>, недостаток грунта завозится на участок строительства в объеме 1689м<sup>3</sup>.

На участке строительства растительного грунта нет, поэтому растительный грунт завозится в объеме 13м<sup>3</sup>.

Подсыпка территории осуществляется сначала грунтом, вынутым из-под здания, коммуникаций, корыт, а затем на газоны укладывается слой растительной земли толщиной 20см до проектных отметок.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту строительства.

Пожарный подъезд к зданию строительства осуществляется с ул. Спирина. Ширина пожарного проезда принята 3,5 метров на расстоянии от стен здания не менее 5.0 метра.

Мусоровозы - с ул.Спирина.

Машины жильцов к объекту подъезжают с ул.Спирина.

Согласовано

Взам.инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

75-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

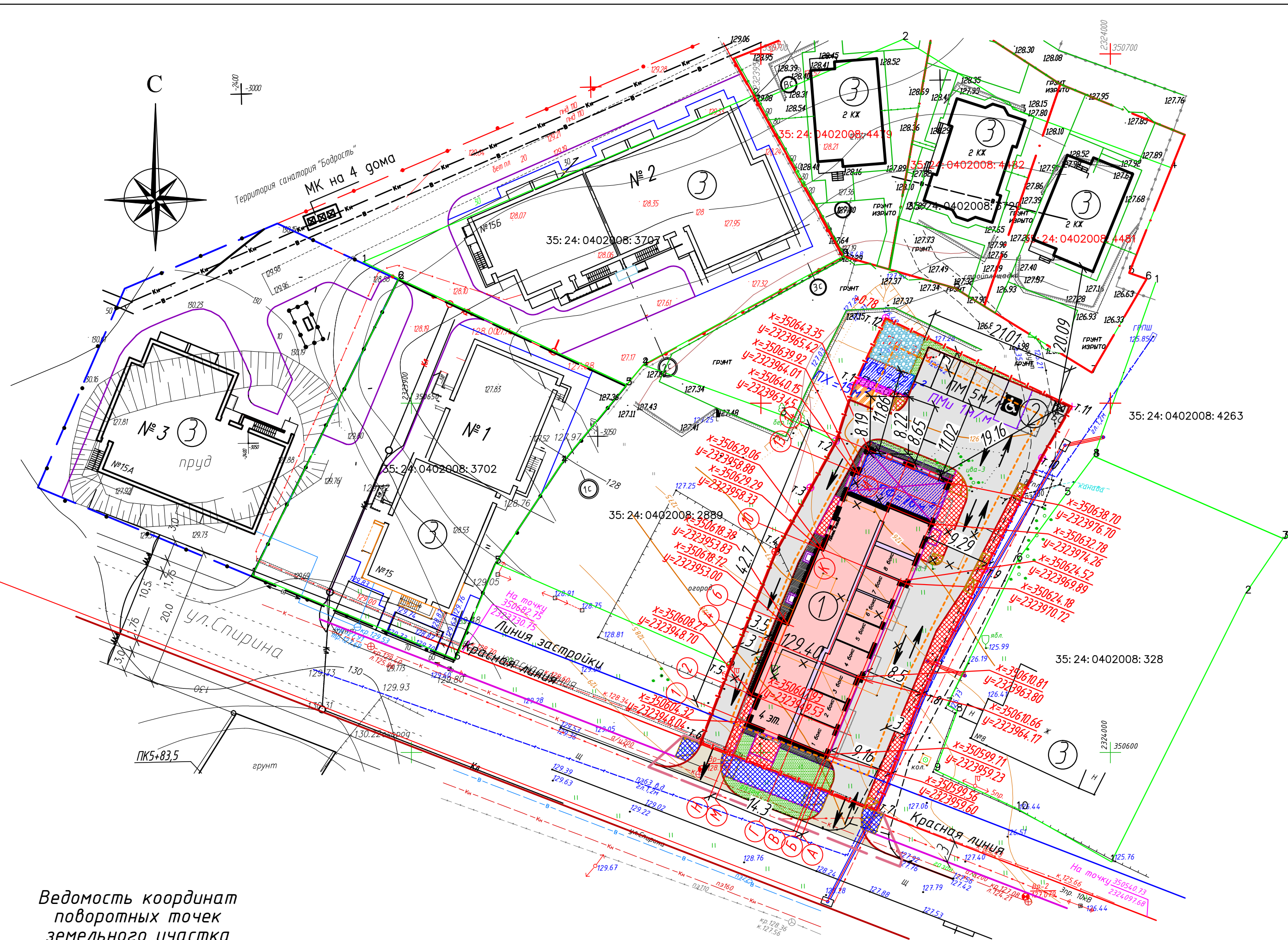
Ситуационный план. М 1:2000.



Участок строительства

						75-ПЗУ.ГЧ			
Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Ситуационный план. М 1:2000.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.				Нестерова	08.20		П	1	8
ГИП		Щуцкая		<i>[Signature]</i>	08.20		ООО "Анита"		
Норм.контр.		Шестакова		<i>[Signature]</i>	08.20				





Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площадь квартир	Здания	Всего		
1	Жилой дом. Индивиду. проект.	4	1	19	596.90	596.90	1463,9	1463,9	10214,2	10214,2
2	ГРПШ. Проектируемый	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом. Существующий.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость площадок дворовой территории

N п/п	Наименование	Удельный размер площадок, (м2/чел) по МНГПмо Вологда	Количество по МНГПмо Вологда (м2)	Количество по проекту (м2)
1	Количество квартир			19
2	Количество проживающих (чел.)			49
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ПД)	0.7	34,3	35
4	Площадки для отдыха взрослого населения на свежем воздухе (ПО)	0.1	4,9	5
5	Площадки для занятий физкультурой (ПФ)	2	98,0	98
6	Площадки для хозяйственных целей (ПХс)	0.3	14,7	15
7	Площадки для парковок автомашин (ПМ), в т.ч. гостевых стоянок (на дворовой территории)	0.5м/м кв	10м/м	14м/м
	- для временного хранения в гаражных доксах	50%	5м/м	6м/м
	- для встраиваемых автостоянок	50%	5м/м	8м/м
	- машин инвалидов, из них	10%	1м/м	1м/м
8	- машин инвалидов-колясочников (3,60х6,0м)	5%	1м/м	1м/м
	Площадки для мусороконтейнеров (ТБО)			1пл. 1мк

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 35:24:0402008:5179

N точки	x	y
По дому		
т.1	350652.50	2323963.22
т.2	350644.59	2323960.72
т.3	350637.92	2323957.08
т.4	350628.74	2323952.06
т.5	350612.51	2323945.58
т.6	350601.50	2323941.32
т.7	350591.74	2323966.54
т.8	350608.45	2323973.01
т.9	350626.21	2323982.07
т.10	350642.18	2323990.22
т.11	350649.53	2323994.51
т.12	350662.21	2323967.84
Площадь участка = 1810 м <sup>2</sup>		

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
ж 3	Существующие здания
1 4 эт.	Жилой дом - проектируемый
---	Линия отступа застройки от границы участка
---	Линия застройки
---	Граница участка с кадастровым номером 35:24:0402008:5179
---	Проезд внутриквартальный / проезд за границей участка
---	Тротуар внутриквартальный / тротуар за красной линией
---	Отмостка
x=350624.18 y=2323970.72	Точки поворота осей здания в системе координат МСК35
x=350540.73 y=2324097.68	Точки поворота красной линии в системе координат МСК35

Условные обозначения

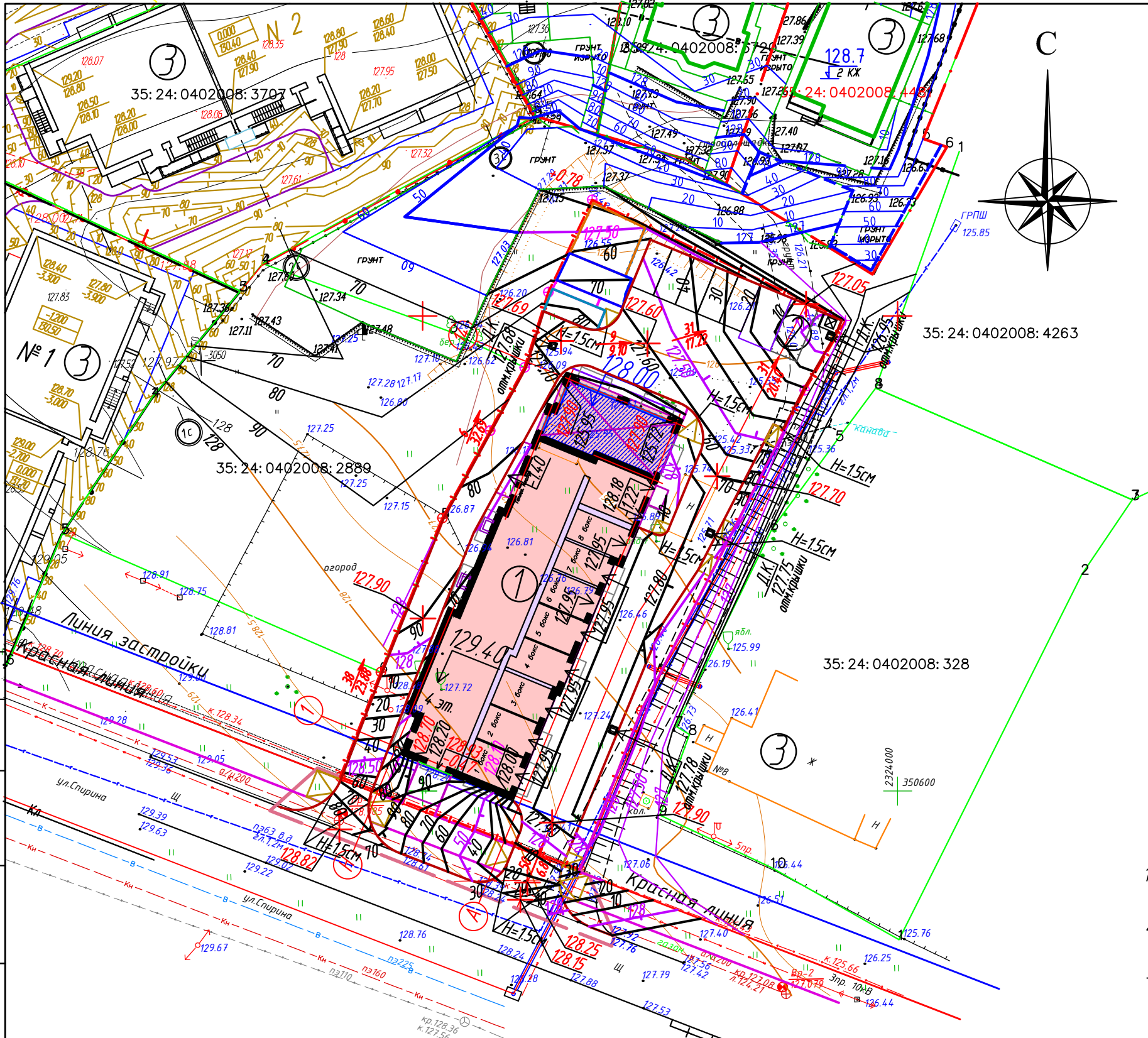
Обозначения	Наименование
ПФ	Площадка для занятий физкультурой
ПД	Площадка для игр детей
ПО	Площадка для отдыха взрослых
ПХ	Хозяйственная площадка (сушка белья)
ПМ 5 м / м	Стоянка машин
ПМи - 1 м / м	Специализированное место стоянки для автотранспорта инвалидов на кресле коляске
---	Понижение бортового камня
---	Ограждение площадок
---	Газон
---	Движение техники по строительной площадке
---	Стены гаражей
---	Границы прилегающих территорий
---	Сносимые деревья: 3 яблони, 1 рябина

Примечания:

- Норма расчетной минимальной обеспеченностью общей площадью до 2027 года принята 30 м<sup>2</sup> согласно п.4.2.2 табл.4.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "ГОРОД ВОЛОГДА" (МНГПмо Вологда) от 21.12.2017 года №1382. Общая жилая площадь квартир составляет 1463,9 м<sup>2</sup>.
- Согласно п.4.2.13 МНГП Вологда: на придомовой территории запрещено размещать автостоянки, кроме гостевых.
- Расчет количества гостевых автостоянок на придомовой территории принято согласно п. 4.2.16 табл. 4.2.12 - 50% от общего количество стоянок при норме 0,5 маш/мест на 1 кв. Для временного хранения автомашин предусмотрены встроенные стоянки на 1 этаже здания в количестве 8 доксов.
- Привязка здания дана осями к системе координат МСК35 (см. л.1).

75- ПЗУ.ГЧ				
Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда				
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова	Нем	07.20
Стадия Лист Листов				
П 2				
Н.контроль	Шестакова	Щуцкая	07.20	07.20
ГИП				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
ООО "Анита"				





- Экспликация**
- 4-х этажный жилой дом проектируемый.
  - ГРПШ
  - Существующие здания

- Условные обозначения**
- ж ② Существующие здания
  - ① 4 эт. Жилой дом - проектируемый
  - Граница участка с кадастровым номером 35:24:0402008:5179
  - Стены гаражей
  - 128.70  
128.20 Красная (проектная) отметка поверхности земли  
Черная (натурная) отметка поверхности земли
  - 128  
90 Проектные горизонталы
  - 128  
90 Ранее запроектированные горизонталы
  - 6  
32.69 Уклон по проездам в промиях  
Направление движения потока воды  
Расстояние в метрах

**Примечания.**

- План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с существующей застройкой и рельефом.
- Отвод поверхностных вод осуществляется в проектируемую ливневую канализацию.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Анита" г.Вологда.

Согласовано:	
Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

75- ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова		Нестерова	08.20
Н.контроль		Шестакова		Шестакова	08.20
ГИП		Щуцкая		Щуцкая	08.20
План организации рельефа. М 1:500					000 "Анита"
					Стадия
					Лист
					Листов
					п
					3



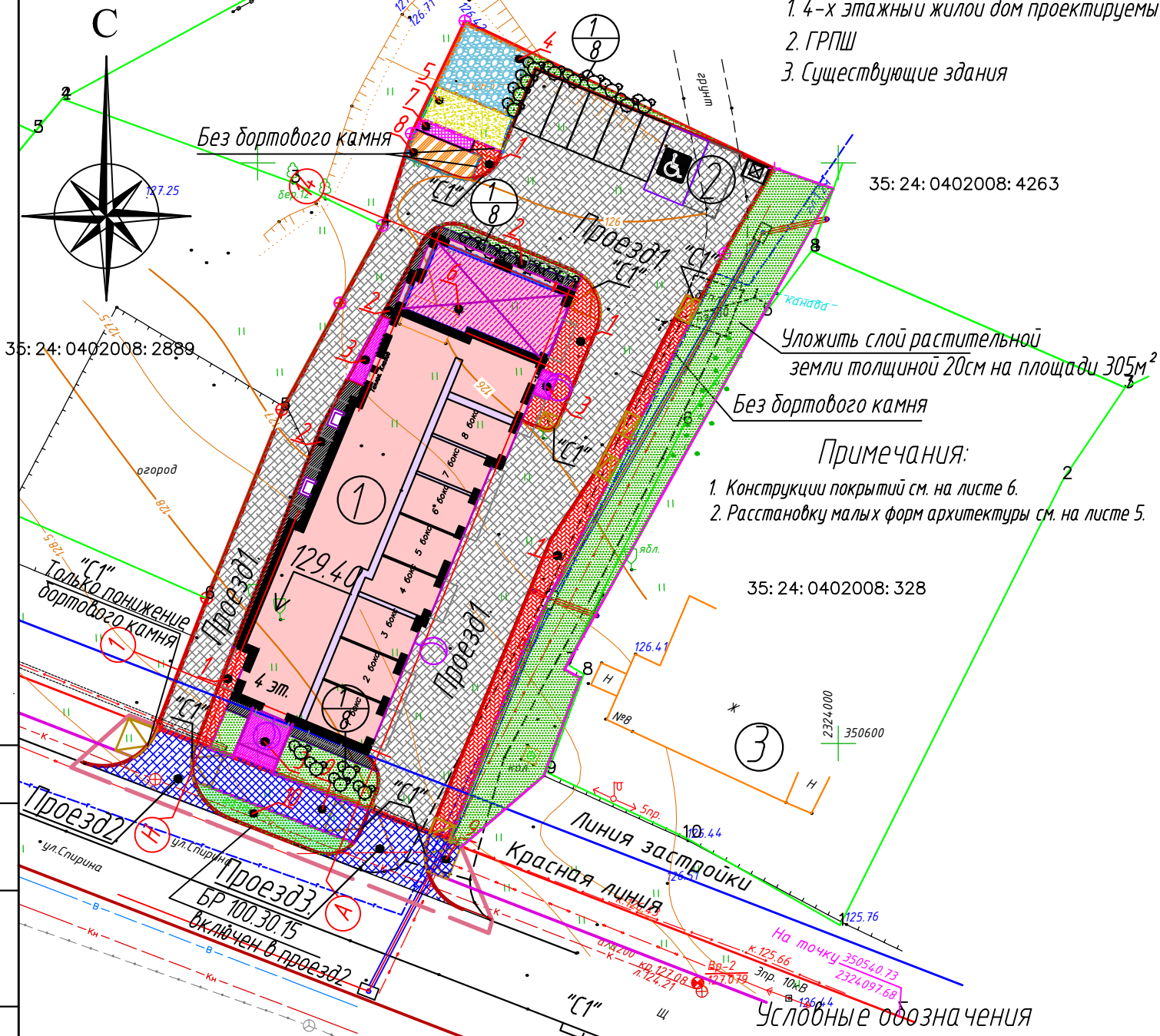
35: 24: 0402008: 3707

строительная площадка

**Экспликация**

1. 4-х этажный жилой дом проектируемый.
2. ГРПШ
3. Существующие здания

**Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок**



**Примечания:**

1. Конструкции покрытий см. на листе 6.
2. Расстановку малых форм архитектуры см. на листе 5.

35: 24: 0402008: 328

Условные обозначения

Обозначения	Наименование
Ж ②	Существующие здания
① 4 эт.	Жилой дом - проектируемый
—	Линия застройки
—	Граница участка с кадастровым номером 35:24:0402008:5179
⏏	Понижение бортового камня
—	Стены гаражей
—	Границы прилегающих территорий
⦿	Уличный светильник
—	Газон, укрепленный геосеткой (см. тип 8)

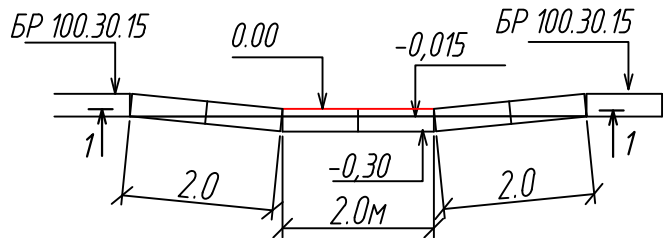
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах участка				
1	Проезд1. Асфальтобетонное покрытие толщ. 8см с бордюром БР 100.30.15, L=244м, в том числе по площадке ТБО	1	844	корыто 68см
			3	корыто 68см
2	Тротуар. Асфальтобетонное покрытие толщ. 5см с бордюром БР 100.20.8. L=10м	2	133	корыто 40см
3	Отмостка асфальтобетонная толщиной 5см	3	44	корыто 20м
4	Площадка под крыльца. Асфальтобетонное покрытие толщ. 5см с бордюром БР 100.20.8. L=17м	2	27	корыто 40см
5	Площадка детская. Песчаное покрытие толщиной 15см	5	35	корыто 15см
5	Площадка физкультурная. Песчаное покрытие толщиной 15см;	5	22	корыто 15см
4	Площадка физкультурная. Покрытие из резиновой крошки толщиной 1см;	4	76	корыто 36см
5	Площадка для отдыха взрослых. Песчаное покрытие толщиной 15см	5	5	корыто 15см
5	Площадка для сушки. Песчаное покрытие толщиной 15см	5	15	корыто 15см
За границей участка				
6	Проезд2. Асфальтобетонное покрытие толщ. 12см с бордюром БР 100.30.15, L=16м.	6	29	корыто 82см
6	Проезд2. Асфальтобетонное покрытие толщ. 12см с бордюром БР 100.30.15, L=23м.	6	37	корыто 82см
7	Тротуар. Асфальтобетонное покрытие толщ. 8см с бордюром БР 100.20.8. L=27м	7	58	корыто 43см
8	Газон, укрепленный геосеткой	8	25	корыто 40см

**Ведомость элементов озеленения**

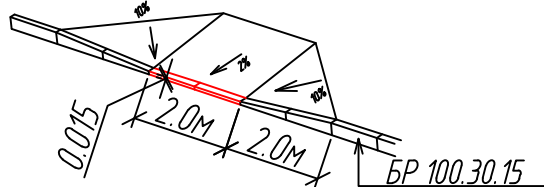
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол	Примечание
1	Спирея калинолистная	3-5	24	① Наименование породы ② Количество штук
75- ПЗУ.ГЧ				
Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись
Разработ.	Нестерова	Мезю	07.20	
Н.контр.	Шестакова	Щуцкая	07.20	
ГИП			07.20	

**Узел "С1"**

(съезд для инвалидов и маломобильных групп населения)



**"1-1"**



Логласовано

Взам.инв.Н

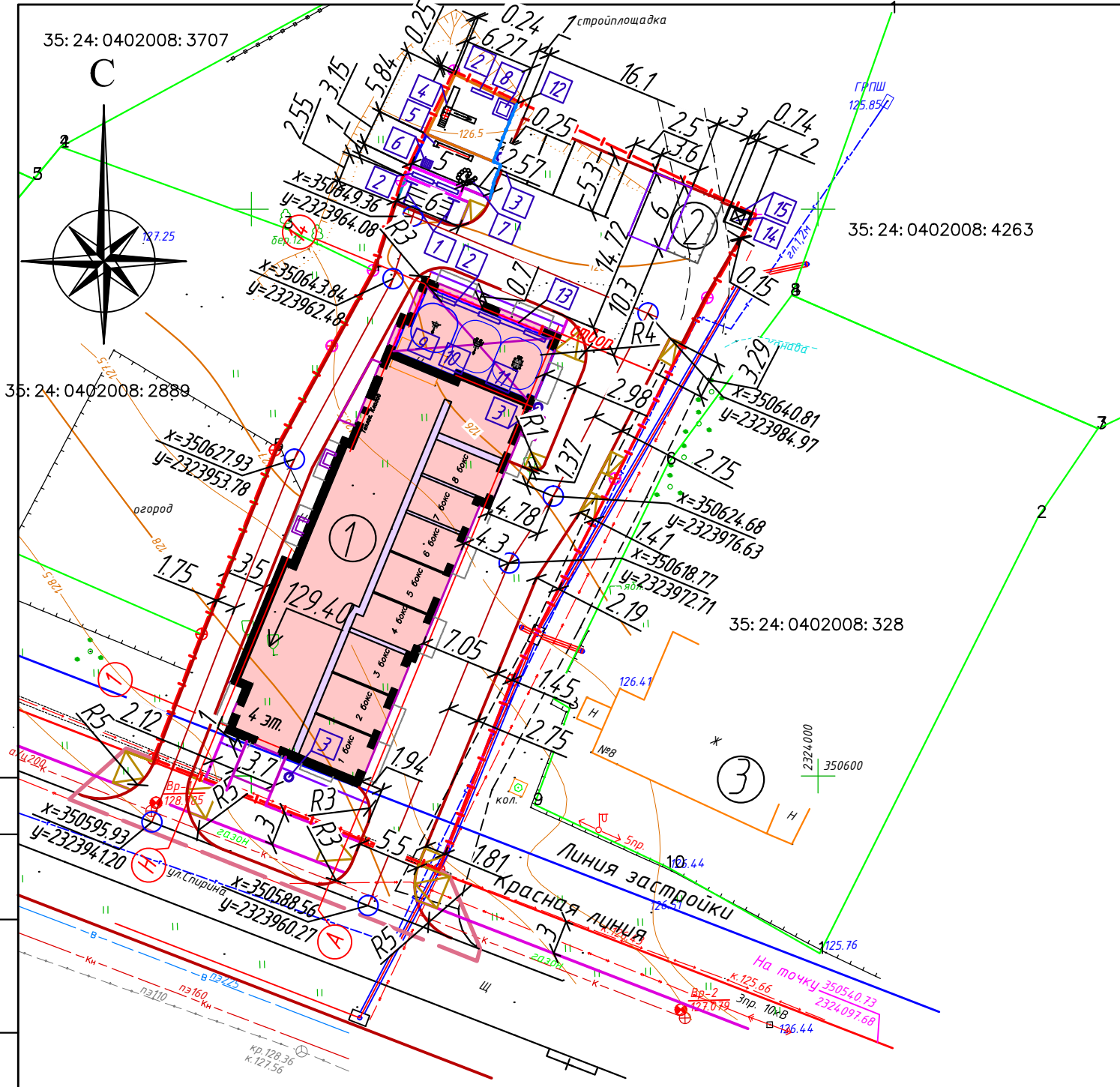
Подпись и дата

Инв.Н подл.

Стадия Лист Листов  
П 4

План благоустройства, озеленения и освещения. М 1:500

ООО "Анита"



Экспликация

1. 4-х этажный жилой дом проектируемый.
2. ГРПШ
3. Существующие здания

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	Малые формы приобрести фирмы ООО "АВЕН" г.Вологда или изготовить по их аналогам без изменения типов малых форм и их количества. При изготовлении малых форм элементы выкрасить в яркие цвета: красный, желтый, синий, оранжевый.	Стойка для сушки белья	2	
2		Скамья без спинки, тип С-12	6	
3		Урна уличная	3	
4		Паровозик с горкой и шведской стенкой	1	тип МГМ 35/1
5		Бревно для равновесия на цепях	1	тип ИМ
6		Рукоход, тип Т13	1	
7		Ступени "Змейка"	1	тип Т-73Д
8		Песочница, тип П5	1	
9	ООО "Метасфера"	2150 - Велосипед	1	
10		2167 - Велостеп	1	
11		2169 - Лыжники	1	
12	ООО "АВЕН"	Ограждение	9,41 м	тип О-365(H=0.60м)
13	ООО "АВЕН"	Ограждение	12,45 м	тип О-376(H=2.0м)
14	Торговая сеть	Мусороконтейнер	1	
15	Торговая сеть	Навес для мусороконтейнера	1	

Примечания:

1. Конструкции покрытий см. на листе 6. Привязка элементов благоустройства дана от наружных стен здания.
3. Размеры на плане даны в метрах.
4. Оси проездов привязаны к системе координат МСК35.

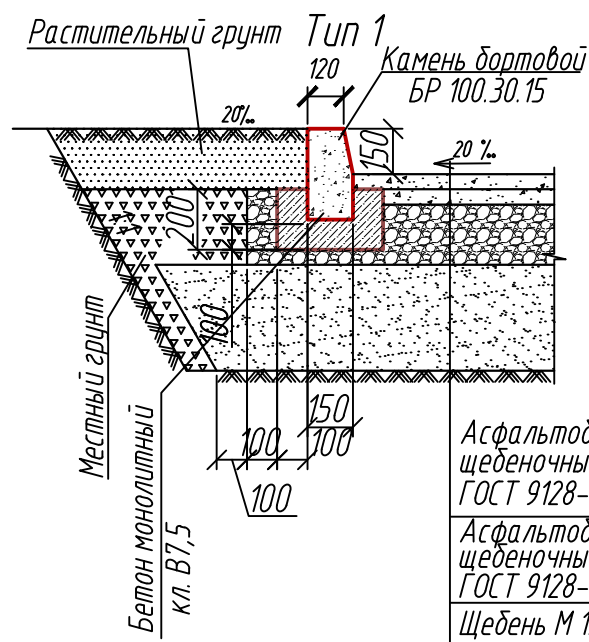
Логласовано:

Взам.инб.Н  
Подпись и дата  
Инб.Н подл.

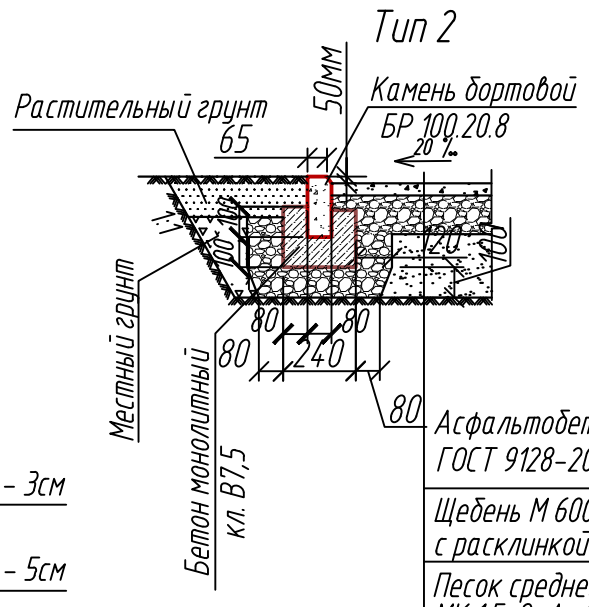
						75- ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.			Нестерова	Нестерова	07.20			
Н.контроль			Шестакова	Шестакова	07.20	ООО "Анита"		
ГИП			Щуцкая	Щуцкая	07.20			

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. План расположения малых форм. М 1:500

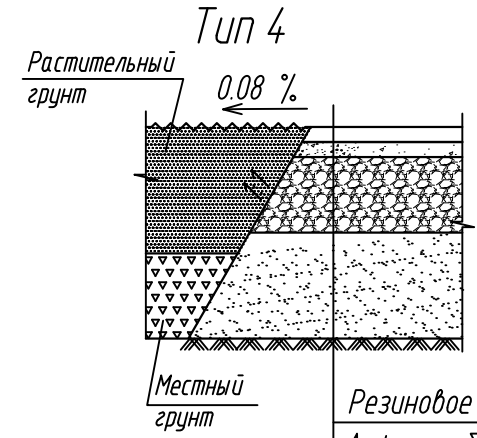




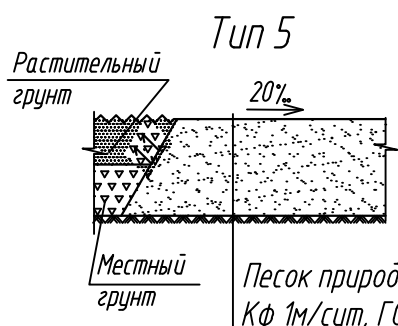
- Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. II марки типа Б ГОСТ 9128-2013 - 3см
- Асфальтобетон горячий пористый щебеночный II марки ГОСТ 9128-2013 - 5см
- Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 25см
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93\*, МК 2-2.5, Азфф.370-740 Бк/кг., 1кл, Кф 1м/сут., М 800, природный - 35см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок



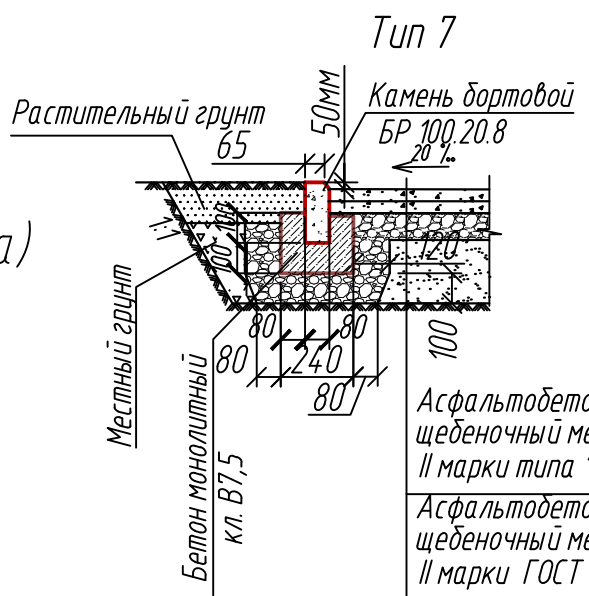
- Асфальтобетонная смесь ГШ-10Д ГОСТ 9128-2013 - 5см
- Щебень М 600 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 15см
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93\*, 2кл., МК 1.5-2, Азфф.370-740 Бк/кг., Кф 1м/сут., природный. - 20см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок



- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" - 1см
- Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Д II марки по ГОСТ 9128-2013 - 5см
- Щебень М 600 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 10см
- Песчано-гравийная природная смесь I группы по ГОСТ 23735-2014 (насыпная плотность 1.6) - 20см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок

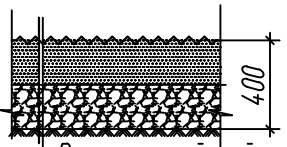


- Песок природный крупнозернистый Кф 1м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 15см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок

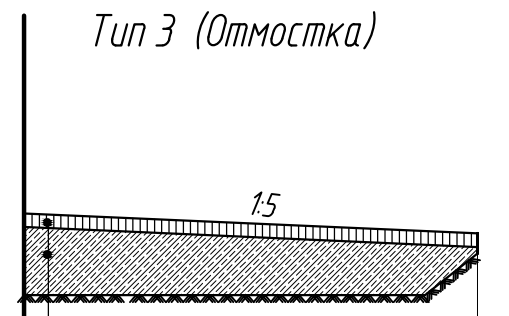


- Асфальтобетон горячий плотный щебеночный мелкозернистый II марки типа "Б" ГОСТ 9128-2013 - 4см
- Асфальтобетон горячий пористый щебеночный мелкозернистый II марки ГОСТ 9128-2013 - 4см
- Щебень М 600 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 15см
- Песок мелкий ГОСТ 8736-93\*, 2кл., МК 1.5-2, Азфф.370-740 Бк/кг., Кф 1м/сут., природный. - 20см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок

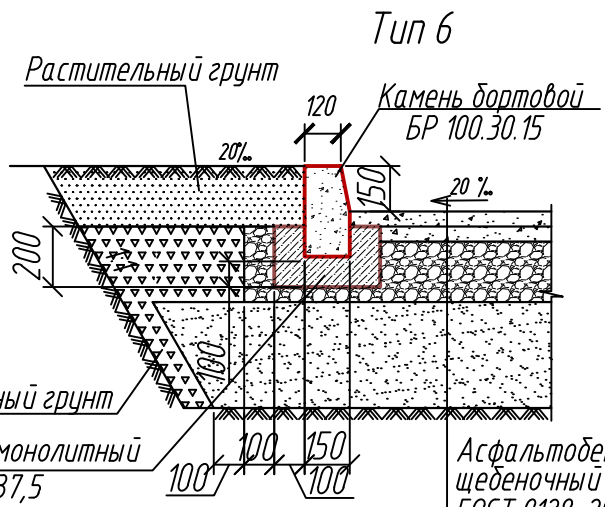
Тип 8 (укрепление газона)



- Растительный слой земли с засевом травосмесью из расчета 200 кг/м.кв - 20см
- Геосетка
- Щебень М 600 с расклинкой ГОСТ 8267-93\* - 20см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок



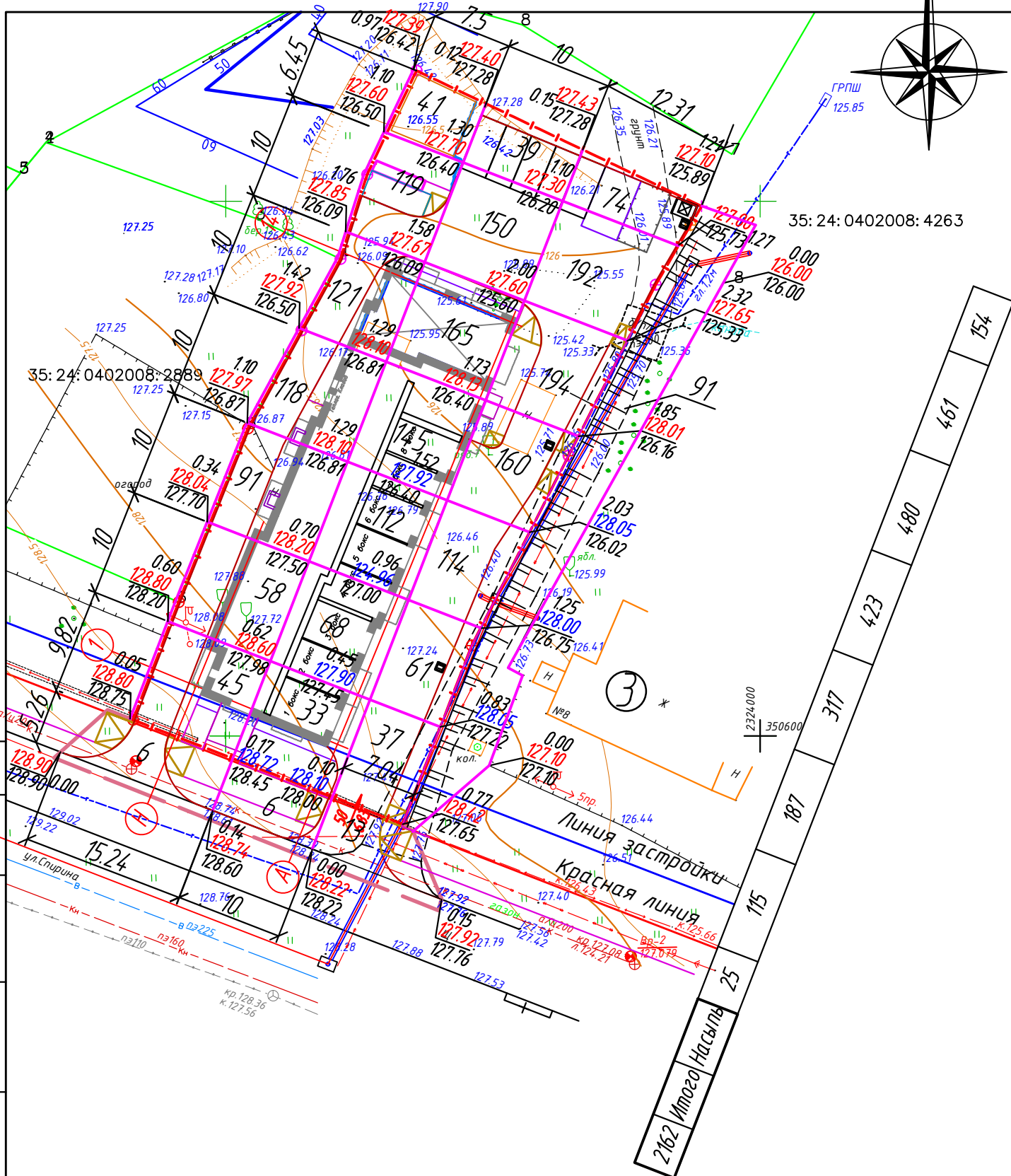
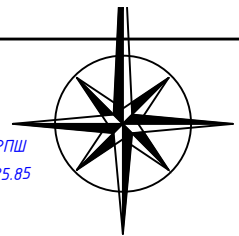
- Асфальтобетонная смесь ГШ-10Д ГОСТ 9128-2013 - 5см
- Щебень М 600 ФР 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 15см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок



- Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. II марки типа Б ГОСТ 9128-2013 - 5см
- Асфальтобетон горячий пористый щебеночный II марки ГОСТ 9128-2013 - 7см
- Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 40см
- Песок среднезернистый ГОСТ 8736-93\*, МК 2-2.5, Азфф.370-740 Бк/кг., 1кл, Кф 1м/сут., М 800, природный - 30см
- Уплотненный грунт - привозной суглинок, местный суглинок или натуральный мелкозернистый песок

Логословано:			
Взам.инв.Н			
Подпись и дата			
Инв.Н подл.			

75- ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова		Нестерова	07.20
Н.контроль		Шестакова		Шестакова	07.20
ГИП		Щуцкая		Щуцкая	07.20
Конструкции покрытий.					000 "Анита"
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	



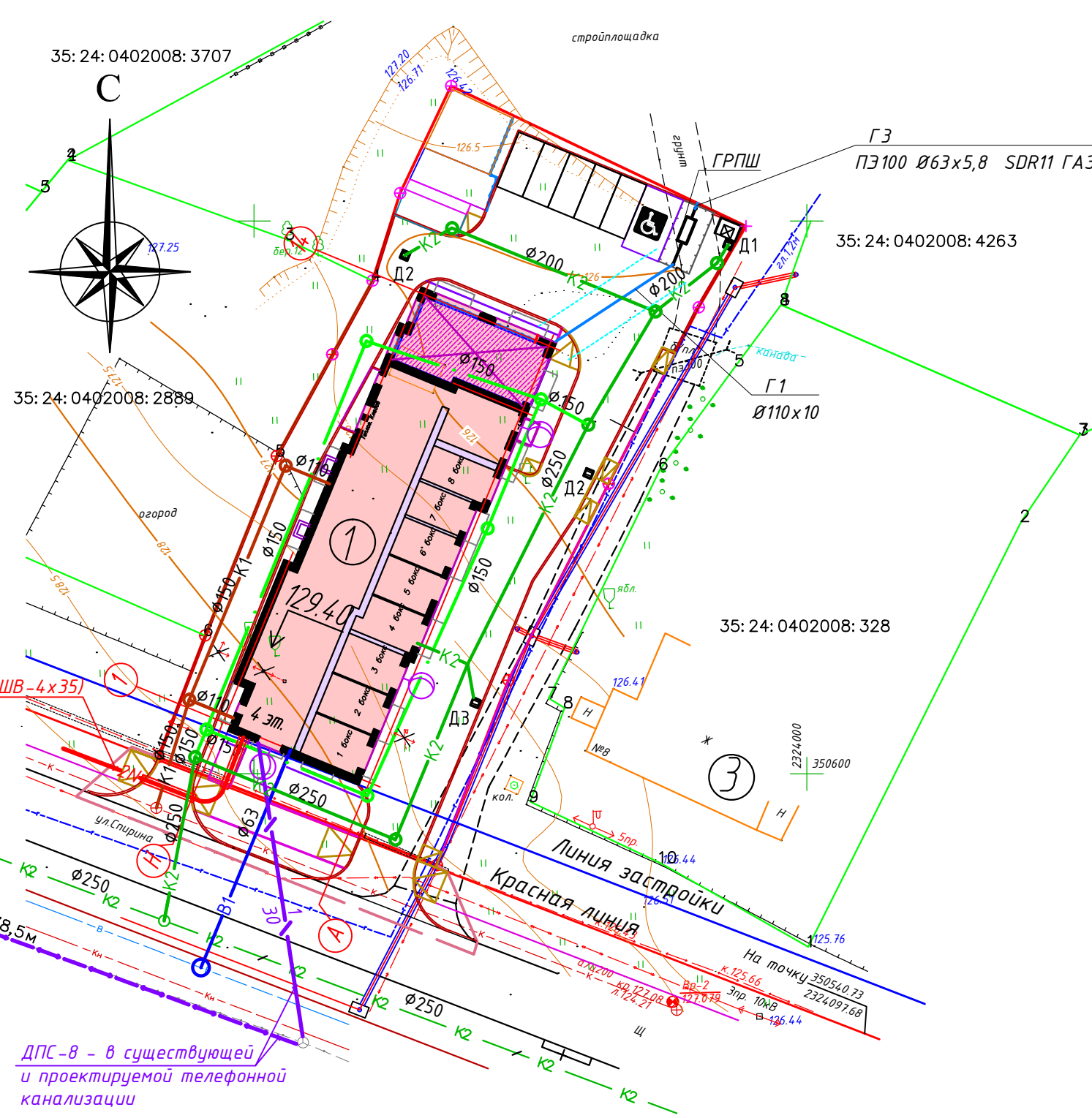
### Ведомость объемов земляных масс

N п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечание
		насыпь(+)	выемка(-)	
1	Планировка территории по картограмме:	2162	-	
a)	срезка растительного слоя	-	-	
б)	объем грунта по картограмме	2162	-	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			Учтено сметой
a)	Подземных частей зданий			
б)	Корыт под одежду дорог, площадок, тротуаров толщиной:			
	68см		574	проезд 1
	40см		74	тротуар поз.1,3,10
	20см		8	отмостка поз.2
	15см		12	площадки поз. 4,5,7,8
	36см		28	площадки поз.6
	82см		55	проезд 2,3
	43см		25	тротуар поз.9
3	Заменяемый грунт на газонах толщ. 20см(корыто)		13	
4	Устройство откосов	91		
5	Рытье (засыпка) канав	Нет	Нет	
6	Поправка на уплотнение (10%)	225	-	
7	Всего пригодного грунта	2478	789	
Недостаток грунта		1689		Довезти на участок
8	Плодородный грунт, снятый с участка	-		
	Используемый для подсыпки озеленения толщ.20см	13		
Недостаток плодородного грунта		13		Довезти на участок
9	И Т О Г О перерабатываемого грунта	2478	2478	
В объем земляных масс не вошел грунт, вынутый из-под здания, коммуникаций, ям и траншей, вырытых при посадке кустов				

Согласовано:  
Взам.инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.Н подл.

75- ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработ.		Нестерова		Нестерова	08.20
Н.контроль		Шестакова		Шестакова	08.20
		Щуцкая		Щуцкая	
План земляных масс. М 1:500					
000 "Анита"					





Условные обозначения

Наименование	Проект.	Существ.	Ранее запроект.	Ликвид.
Здания и сооружения				
Водопровод:				
- хоз.-питьевой				
Канализация:				
- бытовая самотечная				
- дождевая				
Дренаж				
Теплосеть				
Газопровод				
Электрокабель свыше 1кВ				
Телефонная канализация				
Воздушная линия				
Наружное освещение				

ДПС-8 - в существующей и проектируемой телефонной канализации

Примечания:

1. Разработку проектно-сметной документации на наружное электроснабжение 0,4 кВ и строительство двухцепной КЛ 0,4 кВ в земле от РУ0,4 кВ КТП №887 до границы земельного участка принимает на себя сетевая организация в соответствии с п.10.1 и 10.2 технических условий АО "ВОЭК" от 10.01.2020г. № ТП-20/0032.
2. Существующие опоры воздушной линии электропередачи, попадающие в пятно застройки, подлежат выносу до начала строительства объекта в соответствии с письмом АО "ВОЭК" от 12.02.2020г. № 07-4/01784.

						75- ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом по ул.Спирина, д.10 в г.Вологда		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Нестерова		Нестерова	07.20	П	8	
Н.контр.		Шестакова		Шестакова	07.20	Сводный план инженерных сетей.		
ГИП		Щуцкая		Щуцкая	07.20	М 1:500		
						ООО "Анита"		

Логласовано:	
Взам.инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	