

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве**

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная фирма «Альта»**, юридическое лицо, зарегистрированное 17.05.2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056604043506, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 001848344, выданное 17 мая 2005 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга, ИНН 6671169790, КПП 665801001; место нахождения: 620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.98, офис 4, в лице директора Кузнецова Антона Викторовича, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. код подразделения \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон 214-ФЗ») заключили настоящий **Договор участия в долевом строительстве** (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить следующий объект недвижимости: **Здания гостиничного назначения с крышными газовыми котельными (№№1-4, 5-7 по ГП), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Прониной,** далее по тексту – **Гостиница**, и передать Участнику объект долевого строительства, определенный настоящим договором, а Участник обязуется согласно условиям настоящего договора оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять согласованный настоящим договором объект долевого строительства по акту приема-передачи.

Объектом долевого строительства по настоящему договору, подлежащим передаче Застройщиком Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Гостиницы, является: указанное ниже нежилое помещение, а также доля в общем имуществе, входящем в состав указанной Гостиницы, строящейся также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, далее по тексту – **Объект долевого строительства**.

Стороны согласовали, что по настоящему договору Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи следующие нежилые помещения:

*Гостиничный номер (апартамент) \_\_\_\_\_ комнатный, расположен на \_\_\_\_\_ этаже в Двухсекционном здании гостиничного назначения с крышными газовыми котельными: двухсекционное здание (№ \_\_\_\_\_ по ГП), секция \_\_\_\_\_, в соответствии с экспликацией по Приложению №3.*

*Гостиничному номеру (апартаменту) присвоен **Строительный номер № \_\_\_\_\_**, **Общая проектная площадь \_\_\_\_\_ кв.м.**, далее по тексту – **Помещение**.*

Проектная планировка **Помещения** определена в Приложении №3 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стороны договорились, что Застройщик передает Участнику долевого строительства **Объект долевого строительства** с уровнем выполненных отделочных работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Указанный в настоящем пункте договора адрес Гостиницы является строительным адресом дома, которому, после завершения строительства, будет присвоен милицейский адрес. То же касается номера **Помещения.»**

1.2. Стороны согласовали, что общая проектная площадь **Помещения**, указанная в п.1.1. настоящего Договора, в том числе и площади отдельных помещений, расположенных в **Помещениях**, являются проектными (ориентировочными) и могут измениться на момент окончания строительства **Гостиницы**, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная площадь **Помещения** (в т.ч. площади отдельных помещений) определяется согласно замерам Бюро технической инвентаризации (БТИ).

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.3.1. Разрешение на строительство № RU 66302000-4667 от «10» декабря 2014 г., выданное Администрацией города Екатеринбурга.

1.3.2. Договор аренды №5-1756 от 03.03.2009 г. земельного участка общей площадью 8 916 кв.м. с кадастровым номером **66:41:0507028:11**, расположенного по адресу: Свердловская область, МО г.Екатеринбург, Чкаловский район, ул.Прониной, заключенного между Администрацией г.Екатеринбурга и ООО «МФ «Альта».

**1.4. При заключении и исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.(далее - Закон №214-ФЗ) и требованиями действующего на территории Российской Федерации законодательства.**

**В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Закона №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства Гостиницы и строящееся на этом земельном участке здание Гостиницы считаются находящимся в залоге у Участника долевого строительства.**

**В связи с тем, что Объект долевого строительства является НЕЖИЛЫМ помещением, иные способы обеспечения исполнения обязательств по договору, предусмотренные пунктом 2 статьи 12.1. Закона №214-ФЗ не являются для сторон обязательными и сторонами не используются.**

1.5. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает свое согласие на залог права аренды на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве объектов недвижимости на данном Земельном участке.

#### **Права и обязанности сторон.**

##### **2.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:**

2.1.1. Участник долевого строительства обязан полностью внести денежные средства в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

2.1.2. Стороны признают, что после подписания Участником акта приема-передачи Помещения и получения ключей от входных дверей в Помещение, Участник долевого строительства самостоятельно несёт расходы, в том числе и расходы по оплате коммунальных услуг, а также иные расходы, связанные с эксплуатацией Помещения и доли в общем имуществе Гостиницы (включая содержание придомовой территории), а также несёт риск случайной гибели или повреждения имущества.

2.1.3. Участник долевого строительства в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания акта приемки-передачи Помещения обязуется совершить все необходимые действия для осуществления государственной регистрации права собственности на Помещение.

2.1.4. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору до момента оплаты цены договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора, допускается только с письменного согласия Застройщика и с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства в соответствии с требованиями, установленными Гражданским Кодексом РФ с письменного согласия Застройщика.

2.1.5. Участник долевого строительства обязан своевременно, т.е. в пятнадцатидневный срок уведомить Застройщика о любых изменениях своих данных, указанных в статье 10 настоящего Договора, в том числе изменении фамилии, места жительства, замене паспорта.

2.1.6. До момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Помещение Участник долевого строительства обязуется не производить в Помещении работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение перегородок, пробивка ниш, проемов и т.д.), а также не производить в Помещении и в самой Гостинице работы, которые затрагивают фасад здания и его элементы, за исключением случаев, когда на осуществление таких работ получено письменное согласие Застройщика, либо осуществление указанных работ осуществляется Застройщиком по поручению Участника долевого строительства.

2.1.7. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на любое изменение проектных данных Гостиницы (в том числе на увеличение этажности) при условии сохранения Объекта долевого строительства.

2.1.8. Участник долевого строительства обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика, о завершении строительства Гостиницы и готовности Застройщика к передаче Помещения приступить к принятию Помещения. С этой целью Участник долевого

строительства при участии уполномоченного представителя Застройщика осуществляет осмотр Помещения, что фиксируется в Акте осмотра. При отсутствии у Участника долевого строительства замечаний к Объекту долевого строительства он подписывает Акт осмотра. При наличии у Участника долевого строительства замечаний стороны фиксируют данные замечания в акте осмотра с указанием срока для их устранения и срока повторного осмотра Участником долевого строительства Помещения. После исправления указанных замечаний, стороны фиксируют в акте осмотра (с указанием даты) факт осмотра Участником долевого строительства Помещения и снятия всех замечаний.

2.1.9. Участник долевого строительства обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления Застройщика, о завершении строительства Гостиницы и готовности Застройщика к передаче Помещения перечислить на расчетный счет Застройщика авансовый платеж в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за предоставление коммунальных услуг, а в течение 10 дней с момента подписания акта приемки-передачи Помещения заключить соответствующий договор оказания коммунальных услуг с Управляющей компанией (либо ТСЖ).

2.1.10. Подписывая настоящий Договор, Участник долевого строительства тем самым дает свое согласие на залог права аренды на Земельный участок в обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед другими лицами по договорам участия в долевом строительстве, которые будут заключаться Застройщиком при строительстве объектов недвижимости на данном Земельном участке.

## **2.2. Права и обязанности Застройщика:**

2.2.1. Застройщик обязан осуществлять строительство Гостиницы в полном объеме в соответствии с проектной документацией, градостроительными нормами, иными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, а также обеспечить ввод Гостиницы в сроки установленные настоящим договором в эксплуатацию.

2.2.2. Застройщик обязан предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства Гостиницы.

2.2.3. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Гостиницы и своей готовности к передаче Помещения по акту, в порядке, указанном в п. 2.1.8. настоящего Договора.

2.2.4. При надлежащем исполнении Участником долевого строительства всех обязательств по настоящему Договору, Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Помещение, в степени готовности, установленной Приложением №1 к настоящему договору, по акту приема-передачи в сроки, указанные в настоящем договоре. При этом стороны договора согласились, что передача Помещения может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Гостиницы в эксплуатацию.

2.2.5. Застройщик обязан обеспечить сохранность Помещения и его комплектации до передачи по акту Участнику долевого строительства.

2.2.6. Застройщик обязан использовать денежные средства, полученные от участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению – на строительство Объекта долевого строительства.

2.2.7. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приемки - передачи объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства вправе предъявить застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Помещения и подписании акта-приёма-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в течение 1 (одного) месяца с момента предъявления Участником долевого строительства соответствующего требования.

2.2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения до его передачи по акту приема-передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

2.2.9. Застройщик обязан в течение трех месяцев с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, сформировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области пакет документов («общую папку»), содержащий документацию, необходимую для оформления Участником права собственности на переданное ему Помещение.

2.2.10. Застройщик обязуется выполнить за счет средств Участника и других участников строительства все функции Заказчика-Застройщика по строительству Гостиницы, путем выполнения всех необходимых действий, связанных с освоением земельного участка и осуществлением строительства Гостиницы, в том числе: выполнения проектно-изыскательских работ; разработки и согласования с компетентными органами и организациями проектно-сметной документации, внесения в нее изменений и дополнений; выполнения условий договоров, связанных с освоением земельного участка и осуществлением строительства Гостиницы; выполнения обязанностей по уплате процентов за пользование привлеченными кредитными и заемными денежными средствами на строительство Гостиницы; выполнения строительно-монтажных работ по строительству Гостиницы в соответствии со СНиП, ТУ, проектно-сметной документацией, как собственными силами, так и с привлечением подрядчиков; осуществления мероприятий по сносу зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, на котором осуществляется строительство, и отселению граждан из жилых домов, подлежащих сносу; строительство инженерной инфраструктуры, а также совершения всех иных действий до сдачи Гостиницы в эксплуатацию, а также, в случае необходимости, окончания выполнения строительно-монтажных работ после сдачи Гостиницы в эксплуатацию.

2.2.11. Застройщик в 20 дней с момента ввода Гостиницы в эксплуатацию обязан в полном объеме перечислить за Участника долевого строительства ранее перечисленный им авансовый платеж, указанный в 2.1.9. настоящего договора, на счет Управляющей компании (либо ТСЖ), которой будет передана Гостиница на обслуживание.

### **3. Передача Объекта долевого строительства.**

3.1. Помещение передается Застройщиком Участнику долевого строительства по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) месяцев с момента предполагаемого ввода Гостиницы в эксплуатацию. Предполагаемый срок ввода Гостиницы в эксплуатацию – не позднее 30 июня 2018 г.

3.2. Стороны договорились, что Объект долевого строительства может быть передан Застройщиком Участнику долевого строительства досрочно.

3.3. Долю в общем имуществе, входящем в состав Гостиницы, Участник долевого строительства получает с момента подписания акта приемки-передачи Помещения, оформление отдельного акта не требуется.

3.4. Право собственности на Помещение возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права, в установленном действующим законодательством порядке. Участник долевого строительства самостоятельно за свой счет осуществляет государственную регистрацию своего права собственности на Помещение.

### **4. Передача прав.**

4.1. В случае передачи Участником долевого строительства прав и обязанностей по настоящему договору (уступки), либо совершения действий, в результате которых возможно возникновение в дальнейшем правопреемства, Участник долевого строительства обязан получать согласие Застройщика на совершение данных действий.

4.2. Уступка прав (требований) по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

### **5. Цена договора и порядок оплаты.**

5.1. Стороны договорились, что размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства по настоящему договору (Цена долевого строительства), составляет, с учетом п. 5.4. настоящего договора \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, исходя из стоимости 1 квадратного метра в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Цена договора включает денежные средства на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежные средства на оплату услуг Застройщика в размере 10 (десять) % от цены договора. Вознаграждение Застройщика налогом на добавленную стоимость не облагается.

5.2. Оплата по настоящему договору производится Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в настоящем договоре, либо наличными денежными средствами в кассу Застройщика. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5.3. В случае возврата Застройщиком Участнику долевого строительства денежных средств днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, день выдачи денежных средств из кассы Застройщика или день зачисления денежных средств на депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика.

5.4. Уплата цены долевого строительства, указанной в пункте 5.1. настоящего договора, производится согласно Приложению №2 «График внесения платежей», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Цена долевого строительства подлежит изменению в случаях, указанных в п.5.6. настоящего договора.

5.5. Все расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях.

5.6. В случае если площадь Помещения согласно Кадастровому паспорту БТИ, будет меньше или больше площади Помещения, указанной в п.1.1. настоящего договора, цена долевого строительства, указанная в п. 5.1. настоящего договора подлежит изменению соответственно в меньшую или большую сторону, исходя из стоимости кв.м., указанной в настоящем договоре.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. При нарушении Участником долевого строительства сроков, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае систематического нарушения (т.е. два раза и более) Участником долевого строительства сроков внесения платежей, Застройщик вправе предъявить требование о расторжении настоящего Договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств, предусмотренных п. 2.1.6. настоящего Договора, Участник долевого строительства оплачивает стоимость восстановительных работ и уплачивает штраф в размере 100% (Сто процентов) от стоимости этих работ в течение одного месяца с момента получения соответствующего требования. При этом согласие Участника долевого строительства на проведение Застройщиком восстановительных работ не требуется.

6.4. При нарушении Застройщиком сроков передачи Участнику долевого строительства Помещения, а также иных обязательств, принятых на себя по настоящему договору, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый день просрочки и возмещает в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.5. Застройщик не несет ответственности за нарушение срока передачи Помещения, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.6. В случае задержки выполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных п. 3.1. Договора, связанной с подключением дома к городским инженерным сетям и их передачей соответствующим ведомствам, по вине третьих лиц, Застройщик не несет ответственности, предусмотренной Договором.

## **7. Действие и расторжение договора.**

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вступает в силу с момента его регистрации и действует до момента исполнения сторонами настоящего договора своих обязательств по нему.

7.2. Действие настоящего договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств по договору, ввода Гостиницы в эксплуатацию и государственной регистрации и права собственности Участником долевого строительства на Помещение, а также произведения полного расчёта между Сторонами.

При этом прекращение договора не влечёт за собой прекращение гарантийного срока, указанного в п. 2.2.7. настоящего договора, и обязательств Застройщика по устранению недостатков, выявленных в период действия гарантийного срока.

7.3. Расторжение договора в результате внесудебного одностороннего отказа одной из сторон договора возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

7.4. Во всех иных случаях, прямо непредусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, при этом условия расторжения и порядок возврата денежных средств согласовываются сторонами при подписании соглашения о расторжении договора.

7.5. Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при отказе Участника долевого строительства от уплаты цены договора в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также в любом иной случае предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Участник долевого строительства вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком п. 3.1. настоящего договора;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства.

7.7. Застройщик в случае расторжения договора по основаниям, указанным в п. 7.6. настоящего договора, обязан в течение 10 дней со дня расторжения договора возвратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счёт цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства.

## **8. Форс-мажор.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями чрезвычайного характера, возникшими после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными способами. К таким событиям и обстоятельствам Стороны относят: стихийные бедствия, войну или военные действия, забастовки, изменения действующего законодательства, а также принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность (полностью или в части) исполнения Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

8.2. В случае задержки выполнения Застройщиком своих обязательств, по вине третьих лиц (связанной с подключением дома к городским инженерным сетям и их передачи на баланс соответствующих организаций), Застройщик не несет ответственности, предусмотренной Договором, при условии выполнения всех остальных обязательств в рамках Договора до устранения обстоятельств, ставших причиной задержки.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, представленную каждой из Сторон в связи с настоящим Договором, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, должны решаться Сторонами прежде всего путем переговоров. В случае если договоренность при этом не будет достигнута, Стороны должны обращаться для их урегулирования к судебным органам в порядке, установленном действующим законодательством, по месту нахождения истца с обязательным претензионным порядком урегулирования возникшего спора. Срок рассмотрения претензии – 30 рабочих дней.

9.3. Обо всех изменениях платежных и почтовых реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в течение 15 календарных дней. Действия, совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.4. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с выполнением обязательств по Договору долевого участия окажутся меньше планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации (с учетом положений п. 2.2.10. настоящего договора), данное обстоятельство не

является основанием для пересмотра Цены долевого строительства (включая цену одного квадратного метра Помещения), возникшая экономия остается в распоряжении Застройщика.

9.5. Стороны договорились, что оплата, произведенная Участником по настоящему договору, не рассматривается в качестве коммерческого кредита и к ней не применяются положения ст. 823 ГК РФ

9.6. На момент заключения настоящего договора приложениями к нему являются:

Приложение № 1. Сведения о Помещении

Приложение № 2. График внесения платежей.

Приложение №3. Планировка Помещения

9.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон.

**Застройщик:**

**ООО МФ «АЛЬТА»**

Юридический адрес: 620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, д.98 , оф.4

ИНН 6671169790 КПП 665801001

ОГРН 1056604043506

р\с 40702810362160016208 в ПАО КБ «УБРиР», БИК 046577795

**Директор**

**Кузнецов А.В.**

**Участник долевого строительства:**

**Приложение № 1**

к Договору №\_\_ участия в

долевом строительстве от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Сведения о Помещении (уровень отделки и внутренние инженерные сети)**

Отделочные работы, выполняемые Застройщиком:

Общая площадь, кв. м.:	0,0	<b>Номер Помещения по проекту:</b>	№ ____, этаж _
Площадь лоджии, кв. м.:	0.0		
Суммарная площадь Помещения (площадь лоджии учитывается с коэф. 0,5) кв.м.:	00		
Ведомость отделки:			
Полы в помещении	стяжка, ламинат.		
Полы в сан.узле	стяжка, плитка керамическая		
Окна	Пластиковый профиль, двухкамерный стеклопакет, отделка откосов, установка подоконников		
Двери	Входные - металлические, внутри помещения – ламинированное ДВП.		
Потолки	В соответствии с проектом.		
Перегородки	Выравнивание и шпаклевка, оклейка обоями; кухня - оклейка обоями; ванная комната и санузел- окраска ВДА краской.		
Материал несущих стен	Кирпич, твинблок		
Отопление	Учет тепла есть, стальные радиаторы. Установка конвекторов со встроенным терморегулятором.		
Вентиляция	Вытяжная с естественным побуждением из кухню, с/узлов и ванных комнат.		
Водопровод холодного и горячего водоснабжения	В соответствии с проектом		
Канализация	В соответствии с проектом		
Электрооборудование	В соответствии с проектом		
Слаботочные сети	В соответствии с проектом		
С/приборы и электрические плиты.	Кухня-раковина и эл.плита не устанавливаются; ванная комната-раковина фаянсовая, ванна стальная; санузел-установка унитаза компакт.		

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**



**Приложение № 2**

к Договору № \_\_\_\_ участия в долевом  
строительстве от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**График внесения платежей**

В соответствии с договором Участник долевого строительства перечисляет Застройщику денежные средства в следующем порядке:

Год	Срок оплаты (не позднее)	Количество кв. м., подлежащих оплате	Сумма взноса, руб.
	В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора		
<b>Итого</b>			

Итого стоимость настоящего договора, исчисленная на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**  
к Договору №  
участия в долевом строительстве  
от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Планировка Помещения.**

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_