



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Многопрофильная  
фирма "АЛЬТА",  
620028, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 98,  
оф. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.08.2020

№ RU 66302000-4667-2014

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 1-4 по  
ГП)

расположенного по адресу:

здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 5-7 по  
ГП)

расположенного по адресу:

насосная (№ 8 по ГП)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0507028:11,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Прониной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4667, дата выдачи 10.12.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 1-4 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	14415,7	12219,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	501,0
Общая площадь	кв.м.	3014,45	2819,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	3220,9
Количество апартаментов	шт.	34	34
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 5-7 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	9276,8	7830,0
в том числе надземной части	куб.м.	9276,8	7830,0
Общая площадь	кв.м.	1918,58	1740,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2021,9
Количество апартаментов	шт.	28	28
<b>насосная (№ 8 по ГП)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	1465,4	1186,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	217,86	201,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	211,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 1-4 по ГП)</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Кирпич твинблок	Кирпич твинблок
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Металлочереп ица	Металлочереп ица
Иные показатели			
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 5-7 по ГП)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	4-3	4-3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Кирпич твинблок	Кирпич твинблок
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Металлочереп ица	Металлочереп ица
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией насосная (№ 8 по ГП)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
Количество тажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	1	1

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 1-4 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м <sup>2</sup> Ссут	14,65	14,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
<b>здание гостиничного назначения с крышной газовой котельной (№№ 5-7 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/м <sup>2</sup> Ссут	14,65	14,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 10.07.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 10.07.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

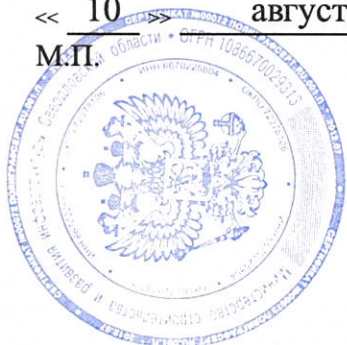
Технический план от 10.07.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой  
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ М.М. Волков

<< 10 августа 2020г.

М.П.



Пройито 3 ( три ) листов  
Министр   
М.М. Волков