



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР ПО ГЕНПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
	1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА	
3	14 ЭТ. МНОГОСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
4	25 ЭТ. МНОГОСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
7	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
9, 10	ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
5	ПОДЗЕМНАЯ ТРЕХРОВНЕВАЯ АВТОСТОЯНКА	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
А	НАЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА	
ГА	ГОСТЕВАЯ АВТОСТОЯНКА	
КП	КОМПЛЕКСНАЯ ДВОРОВАЯ ПЛОЩАДКА, в том числе:	
ДМ1,2,3,4	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА	
ОВ	ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	
ВД	ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА	
ХП	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	
М	ВСТРОЕННАЯ МИКРОКВАРТА	
ФП1,2,3,4	ЗОНА ДЛЯ ЗАНИЙ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Поз	Наименование	Количество м2 в границах	
		площадь участка застройки	благоустройства
1.	Площадь территории	24517,15	28957,00
2.	Площадь застройки, в том числе:	5772,00	5772,00
3.	- площадь застройки жилых домов №3 и №4	(5378,00)	(5378,00)
4.	- площадь прочих сооружений	(394,00)	(394,00)
5.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	12705,00	15450,00
6.	- площадь асфальтобетонных проездов (ПД-4*)	(5060,00)	(6060,00)
7.	- площадь асф.бет. тротуаров и площадок	(2640,00)	(3900,00)
9.	- площадь тротуаров из плитки (пож. пр.ПТ-4)	(1200,00)	(1200,00)
10.	- площадь тротуаров из плитки (ПТ-3 и ПТ-3*)	(3805,00)	(4290,00)
11.	Площадь площадок с покрытием ПВ-6 и ПВ-7	1635,00	1635,00
12.	Площадь озеленения	4405,15	6100,00

- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - граница земельного по ГПЗУ №RU66302000-09706 (S=3,9337 га)
 - - граница участка застройки (S=24517,15 м2)
 - - граница благоустройства

17-23-00-ПЗУ				
1	Изм.	Дата	Подпись	05.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Планинг
Разраб.	Рудольская	01.18		
Проверил	Сафронюк	01.18		
ГВП	Норкина	01.18		
Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1а (проектируемая ул. Европейская) 1 и 2 этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 1.				Стадия
				Лист
				Листов
				П 2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				СТРОЙЭКСПРОКТ

СОГЛАСОВАНО

Имя, Фамилия, Подпись и дата: Взам. Инв. №

