



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Новый
застройщик",
Свердловская область, город
Екатеринбург, переулок Трамвайный
дом 2 корпус 4, офис 12

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 25.10.2018г. № 532-П)

Дата 19.06.2018

№ RU 66302000-1202-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП), 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства

		встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО " Уральское управление строительной экспертизы ООО "Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0645-12/12-0276-1 от 01.11.2012 № 2-1-1-0008-14 от 07.02.2014 № 66-2-1-2-0044-18 от 31.05.2018 № 66-2-1-2-0041-18 от 18.05.2018 № 66-2-1-2-0094-18 от 02.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019:1715, 66:41:0206019:1716, 66:41:0302901:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019, 66:41:0302901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09706 от 01.12.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 057.2725-....., 2012г,Корректировка, 2014) ООО " Стройтэкпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 1" (шифр: 17-23-00-....2018, с изм.1, с изм.2 от 06.2018)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	35125,9	Площадь участка (кв.м.)	24459,0
Объем (куб.м.)	140544,89	в том числе подземной части (куб.м.)	14132,39
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	46,6	Вместимость	-
Площадь застройки (кв.м.)	3296,4		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		356	
общая площадь квартир		24258,7	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе		4003,89	
- площадь офисов		2582,43	
- площадь аптеки		146,1	
- площадь медицинского центра		631,29	
- площадь веломастерской		97,65	
- площадь мастерской по ремонту и пошиву одежды		108,89	
- площадь инвентарной		16,05	
- площадь общих помещений офисов		421,48	
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	39255,0	Площадь участка (кв.м.)	36379,0
Объем (куб.м.)	156037,7	в том числе подземной части (куб.м.)	20747,7
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость	-
Площадь застройки (кв.м.)	2081,6		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		29211,2	
количество квартир (шт.)		478	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		1086,2	
- площадь офисов (кв.м.)		1086,2	

встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	50860,8	Площадь участка (кв.м.)	27417,0
Объем (куб.м.)	232300,0	в том числе подземной части (куб.м.)	231220,0
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	3
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	1351
Площадь застройки (кв.м.)	291,0		
Иные показатели:			
трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
Объем (куб.м.)	650,75	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	106,68		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 2000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Готвальда - III Интернационала
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 057.2794-ПОС).

Министр

« 19 » июня 2018г.

М.П.

М.М. Волков



Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018)

№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018

№ RU 66302000-1165-2018 от 31.05.2018

№ RU 66302000-607-2017 от 17.07.2017

№ RU 66302000-4996 от 15.05.2015

№ RU 66302000-3083 от 26.12.2012

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018)

№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018

№ RU 66302000-1165-2018 от 31.05.2018

№ RU 66302000-607-2017 от 17.07.2017

№ RU 66302000-4996 от 15.05.2015

№ RU 66302000-3083 от 26.12.2012

№



Пройито, пронумеровано, скреплено печатью

5 листів
Лешинська І.В.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

25.10.2018г

№ 532-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения ООО «Новый застройщик» от 18.10.2018 № 16205/16-01-82 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 19.06.2018 № RU 66302000-1202-2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018) на строительство объекта «6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП), 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства, встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства, следующие изменения:

- в строке 4 «площадь офисов» вместо 2582,41 указать 2582,43.

2. Оформить и выдать ООО «Новый застройщик» разрешение на строительство объекта с вышеуказанными изменениями за тем же номером и от той же даты.

3. Ранее выданные ООО «Новый застройщик» оригиналы разрешения на строительство от 19.06.2018 № RU 66302000-1202-2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018), признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков