



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Стройкомплекс",

620146, г. Екатеринбург, ул. Академика
Бардина, д. 32, корп. 1, пом. 13-18

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2018

№ RU 66302000-883-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Секции 4, 5, 6 с техническим подвалом, с офисными помещениями и
образовательным учреждением на 1-2 этажах (№№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ),
встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 4г-9г
(№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом
69/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2017 №
1858/46/21)

Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Розы Люксембург,
строение 69/3

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0601033:9,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, дом 67
б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5504-2015, дата выдачи 08.12.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-164-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-883-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Секции 4, 5, 6 с техническим подвалом, с офисными помещениями и образовательным учреждением на 1-2 этажах (№№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 4г-9г (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	74410,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	54884,1	-
Общая площадь	кв.м.	15761,89	19350,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8857,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	5028,1
Офис 1.4	кв.м.	-	160,9
Офис 1.5	кв.м.	-	133,4
Офис 1.6	кв.м.	-	140,6
Офис 1.7	кв.м.	-	140,4
Офис 2.2	кв.м.	-	394,7
Офис 2.3	кв.м.	-	765,7
ДДУ с временным пребыванием детей (до 4 часов)	кв.м.	-	153,5
встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 4г-9г	кв.м.	-	3138,9
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	22050,5

Вместимость автостоянки	м/мест	74	74
Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	24,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции 4, 5, 6 с техническим подвалом, с офисными помещениями и образовательным учреждением на 1-2 этажах (№№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 4г-9г (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10493,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	- -	8857,2 3829,1
Количество этажей	шт.	13-15-17	13-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	146/-	146/10493,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	61/3432,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	51/3753,2

3-комнатные	шт./кв.м.	-	33/3139,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/168,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10991,79	10985,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Бетон, газозолобетонные блоки	Бетон, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2x630	2x630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Секции 4, 5, 6 с техническим подвалом, с офисными помещениями и образовательным учреждением на 1-2 этажах (№№ 1.4, 1.5, 1.6 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная одноуровневая автостоянка в осях 4г-9г (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		"С" нормальный	"С" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДж/(м ³ С сут)	17,98	23,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с однокамерными и двухкамерными и стеклопакетам и	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом Витражи - алюминиевый профиль с однокамерными и двухкамерными и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.01.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 30.01.2018, подготовлен: Берсеновой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Министр

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 *Лист* листов

Михайлов *М. М. Вайков*

