



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Примечания
1	Многоквартирный дом	12	2340	Проектир.
2	Встроенный подземный гараж	1	2844	Проектир.
3	Въезд во встроенный подземный гараж	-	117	Проектир.
4	Трансформаторная подстанция	1	36	Проектир.
5.1	Автостоянка для МГН на 9 м/мест	-	-	Проектир.
5.2	Автостоянка гостевая на 20 м/мест	-	-	Проектир.
6	Контейнерная площадка для крупногабаритных отходов	-	-	Проектир.
7	Площадка для игр детей	-	-	Проектир.
8	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	Проектир.
9	Спортивная площадка	-	-	Проектир.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели м ²	Относительные показатели %
1	Площадь земельного участка	9097	100
2	Площадь застройки, м ² , в т.ч.: - многоквартирный дом - надземные сооружения (трансформаторная подстанция, въезд во встроенный гараж)	2493 (2340) (153)	27
3	Площадь твердых покрытий, м ² , в т.ч.: <u>по грунту:</u> - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуаров <u>по земляному полотну над встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой):</u> - проезд с асфальтобетонным покрытием - тротуаров	2325 747 (444) (303) 1578 (1256) (322)	26 (100) (32) (68)
4	Площадь озеленения, м ² , в т.ч.: <u>по грунту:</u> - газон - наливное покрытие <u>по земляному полотну над встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой):</u> - газон - наливное покрытие	4279 3079 (2145) (934) 1200 (838) (362)	47 (100) (72) (28)

Примечание:
1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS:
-Т1 - СПб, Пушкинский район, пос. Шушары, ул. Школьная.
-Т2 - СПб, Пушкинский район, пос. Шушары, ул. Школьная.
-Т3 - СПб, Пушкинский район, пос. Шушары, ул. Школьная.
-Т4 - СПб, Пушкинский район, пос. Шушары, ул. Школьная.

2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г N 1170

ООО "Изыскатель" Для служебного пользования			
Уведомление N 4036-16 от 12.10.16г. КГ и А г. Санкт-Петербурга		Уч N 40 по книге 284	
Топографическая съемка		Заказ: 48 Дата: 04.10.16г. Масштаб: 1:500 Лист 1	
Адрес: СПб, Пушкинский р-н, поселок Шушары, участок 24, кадастровый номер 78:42:0015104:3006		Координат - местная 1964 г. Высота - Балтийская	
Составлен по материалам съемки	Плановой части	Высотной части	на октябрь 2016г.
Директор	В.О. Смирнов	Чертила	Н.А. Журавлева
Нач. отдела	А.Г. Ширяков	Корректор	С.В. Гицук
Топограф	Ю.А. Асеев		

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.10.2016 4036-16
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 пригоден для
для проектирования
Начальник Геолого-геодезической службы / Ершов А.С. /
Работу принял / Жуднев А.Н. /
"14" октября 2016г. / Парфенова В.В. /
Рег. 4036-16/1

Расчет озеленения территории

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 19.6 таблица 1 Приложение 3 Закона Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Минимальная площадь озеленения земельного участка многоквартирного дома составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
Площадь квартир 17706 м²; 17706/100*23=4072 м².
Проектом предусматривается озеленение: 4279 м²

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 1.10.1 таблица 2 Приложение 3 Закона Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 80 м² общей площади квартир.
Площадь квартир 17706 м²; 17706/80=221 м/место.
В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта малоавтомобильных групп населения для жилого дома согласно п. 6.2.3. СП 14.0.13330.2012 4%. 221*0.04=9 м/мест;.
Проектом предусматривается: открытые автостоянки на 29 м/мест и 91 м/место в подземном гараже.

Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Кол-во расчетных единиц	Кол-во м/м
Многоквартирный дом, в т.ч. - машино-мест для МГН	80 м ² 221 место	1 4%	17706 м ² 221 место	221 9
Размещено в границах земельного участка:				120
- в подземном гараже (автостоянке)				91
- на открытых площадках (в т.ч. для МГН)				29 (9)
Вынесено за границы земельного участка:				101*

*Вынесенные за границы земельного участка 101 м/место размещаются в многоэтажных подземных гаражах на территории квартала и на открытых стоянках вдоль УДС в радиусе пешеходной доступности (п. 5 ППТ, утвержденный Постановлением Правительства СПб №527 от 23.06.2016 - зоны объектов капитального строительства 40 и 52).

Расчет количества веломест

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта на территории земельного участка выполнен в соответствии со ст.113 Приложения №3 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".
Для многоэтажной жилой застройки минимальное количество вело-мест составляет 1 вело-место на 280 м² общей площади квартир.
Площадь квартир 17706 м²; 17706/280=63 в/места
Итого размещено 63 веломеста.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
▭	Контур подземного гаража (автостоянки)
▭	Проектируемые проезды с твердым покрытием, отстойка
▭	Проектируемые тротуары с твердым покрытием
▭	Проектируемое озеленение
▭	Проектируемое наливное покрытие
▭	Проектируемые велопарковки
↓ тсз.5 17.6	№ тсз абс.отм.устья
● скв.18 17.6	№ скв абс.отм.устья

0003_16.07-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, кадастровый № 78:42:0015104:3006				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Харламова	10.16		
Проверил	Глуценко	10.16		
Нач. отдела	Глуценко	10.16		
Н. контр.	Карягина	10.16		
ГИП	Сидоренко	10.16		
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом				
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				
			Стая	Лист
			2	Листов

Создано в AutoCAD 2016
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.