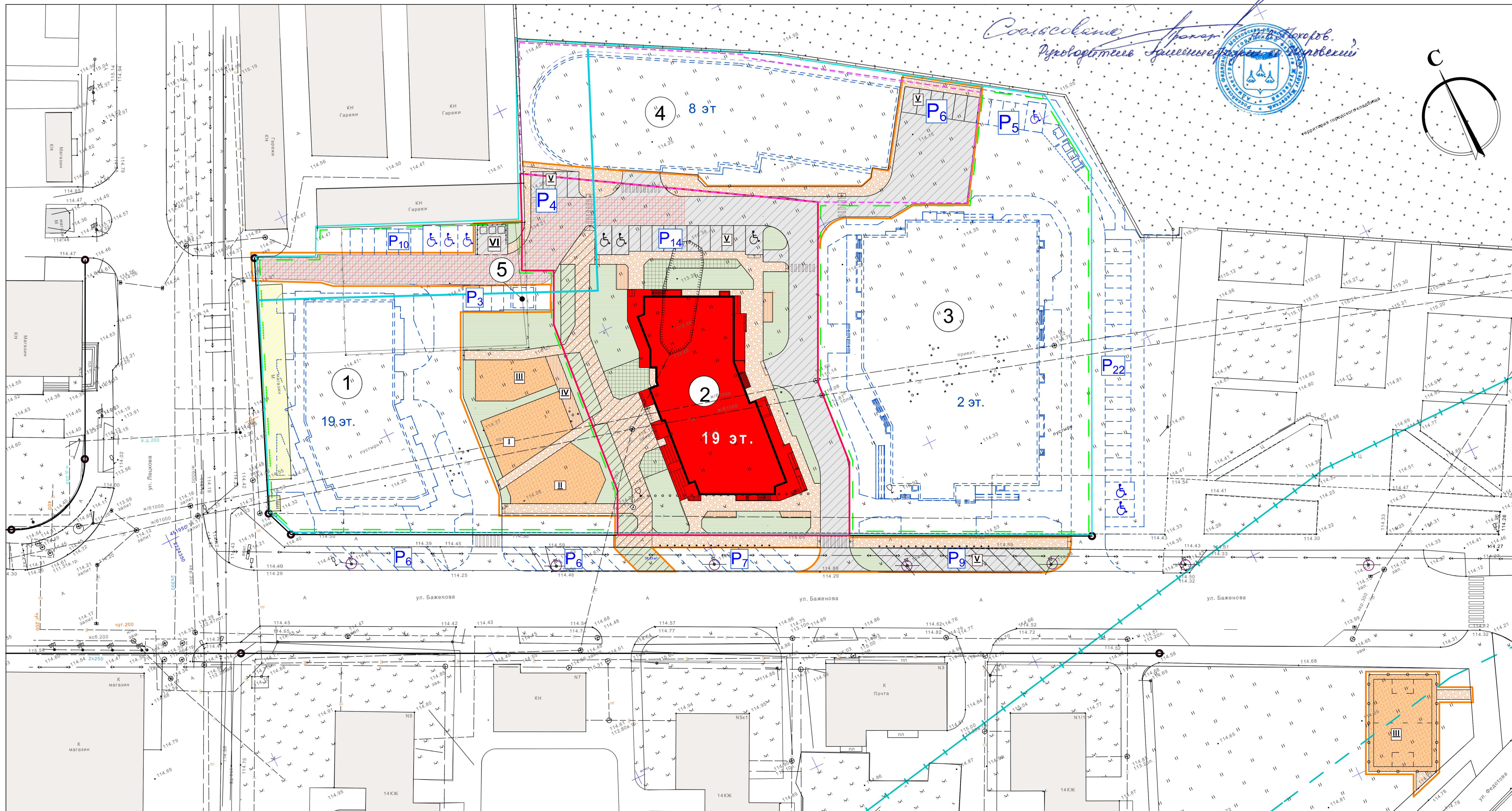


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 1** - проектируемый жилой дом №1 (1-я оч. стр-ва)
  - - существующие здания
  - - существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
  - - - - - перспективное строительство
  - A - существующие дороги и тротуары
  - - территория существующего закрытого мемориального кладбища
  - - существующие газоны и цветники
  - - - - - проектируемые тротуары с плиточным покрытием
  - - - - - проектируемые дороги с асфальтовым покрытием
  - - места парковки автомобилей (2,5 x 5,3 м)
  - - места парковки автомобилей для инвалидов (3,6 x 6,0 м)
  - - пандус для проезда колясок
  - - устройство плиточного покрытия дворовых площадок и дорожек
  - - устройство плиточного покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарных машин и спецтехники
  - - устройство покрытия из резиновой крошки
  - - газон проектируемый
  - - газон, укрепленный газонной решеткой
  - - газон, укрепленный газонной решеткой с возможностью проезда пожарных машин и спецтехники
  - - проектируемый цветник
- ГРАНИЦЫ**
- граница проекта планировки территории Молодежно-спортивного жилого комплекса с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом-стоянкой
  - граница участка земельного кадастра с кадастровым номером 50:52:0000000:18938 под стр-во ж.д. №2 (2 оч.стр-ва)
  - условная граница участка благоустройства 2-ой оч.стр-ва
  - условная граница 1 очереди стр-ва под ФОЦ, ж.д.№1 и 2БКТП
  - условная граница участка 2 очереди строительства под строительство многоуровневого паркинга
  - проектируемые красные линии с концевыми и поворотными точками
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранная зона р. Быковка (100м)
  - Граница прибрежной защитной полосы р. Быковка (50м)
  - Расчетная граница санитарного разрыва от боковых гаражей (14,5 м)
  - Зона действия публичного сервитута для проезда автотранспорта к многоуровневой автостоянке

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 1** - экспликация планируемых зданий и сооружений
  - — — — — Теплотрасса
  - — — — — Водопровод
  - — — — — Канализация бытовая
  - — — — — Газ
  - — — — — Электрокабель низкого напряжения
  - — — — — Электрокабель высокого напряжения
  - — — — — Кабель связи
  - — — — — Существующие столбы освещения, подлежащие переносу на противоположную сторону ул. Баженова

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
№ на плане	Наименование	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3		Примечания		
		Этажи	Квартир	Застр.	Общая пл. кв. без учёт. лет.пом.	Общая пл. кв. с учёт. лет.пом.	Общая пл. кв. с учёт. общ. назнач. (полезная)	Общая пл. здания	Всего		В т.ч. ниже отм. 0,00	
<b>I очередь строительства</b>												
<b>МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>												
1	Жилой дом №1 с помещениями общ. назначения	19	224	1027,38	9462,46	9848,00	585,86	14777,31	47967,4	2020	352 40	проектируемое
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>												
3	Физкультурно-оздоровит. центр (с теплотрассой и эксплуатир. подвалом)	2	—	2167,00	—	—	4031,94	4307,02	30590,5	5843,00	70чел.	проектируемое
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>												
5	2БКТП	1	—	24,60	—	—	24,00	—	—	—	—	проектируемое
<b>II очередь строительства</b>												
<b>МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>												
2	Жилой дом №2 с помещениями общ. назначения	19	226	1014,60	9368,0	9820,0	572,30	14320,07	47176,2	1585,8	351 38	проектируемое
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>												
4	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа на 268 машиномест (133 м/м для ж.д.№2)	8	—	1350,00	—	—	8170,00	—	—	—	—	проектируемое

БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2-ой ОЧЕРЕДИ СТР-ВА (ЖИЛ. ДОМ №2)						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			в пределах земельного участка	%	Всего	
1	Площадь проектируемой территории 2-ой оч. стр-ва под жилой дом №2	га	0,3799	100	0,2803	0,6602
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1014,60	26,7	—	1014,60
3	Площадь покрытий всего	м <sup>2</sup>	1974,94	51,2	2380,38	4345,32
	В том числе: дорожных	м <sup>2</sup>	1162,00	—	1048,92	—
	трогуары и площадки с плиточным покрытием	м <sup>2</sup>	509,30	—	558,20	—
	трогуары с возможностью проезда пожарных машин и спецтехники	м <sup>2</sup>	303,64	—	18,66	—
	детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	—	—	754,60	—
4	Площадь озеленения всего	м <sup>2</sup>	809,46	22,1	422,66	1242,12
	В том числе: газон	м <sup>2</sup>	560,76	—	383,83	—
	газон, укрепленный газонной решеткой	м <sup>2</sup>	134,41	—	—	—
	газон, укрепленный газонной решеткой с возможностью проезда спецтехники	м <sup>2</sup>	114,29	—	38,83	—
5	Общее кол-во м/мест на автостоянках временного размещения автомобилей	м/мест	263,55	—	15	33
	в том числе: для МГН	м/мест	3	—	—	—
	для нежилых помещений	м/мест	66,25	—	—	—
6	Бетонный бортовой камень БР100,30,15 на бетонной подготовке	мп	289,2	—	283,5	—
7	Бетонный бортовой камень БР100,20,8 на бетонной подготовке	мп	241,2	—	225,7	—

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК 2-ой ОЧЕРЕДИ СТР-ВА (ЖИЛОЙ ДОМ №2)						
Поз.	Наименование	Норма м <sup>2</sup> /чел	Требуется по расчёту	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				Принято проектом в границах земельного участка (ж.д. №2)	в границах благоустройства (вне земельного участка)	
I-II	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5-0,7	175,5	—	352,10	в том числе для ж.д. №1
IV	Площадки для отдыха взрослых	0,1	35,1	42,56	38,68	в том числе для ж.д. №1
III	Спортивные площадки	не менее 400	—	—	402,50	в том числе для ж.д. №1
V	Автостоянки для временного размещения автомобилей, в том числе: автостоянки для жителей жилого дома, уличная автостоянка для МГН, автостоянки для обслуживания помещений общественного назначения	—	32м/м	18 м/м	15 м/м	асфальтобетон
VI	Хозяйственные площадки и площ. для мусорокатейнеров	0,1м <sup>2</sup> / 2 м <sup>3</sup> конт.	35	—	43,4	асфальтобетон
VII	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	—	133	—	—	асфальтобетон

Примечания:  
1. Данный чертёж разработан на топографической съёмке, выполненной ООО "Гео Содружество", дата 29.09.2015 г. Система координат местная. Система высот Балтийская.

Изм.					5701 - ПЗУ					
Ген.дир.	Бакаева	Лист	№подк.	Лист	Дата	Московская область, г.о. Жуковский, ул. Баженова. Молодежно-спортивный жилой комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и гаражом-стоянкой.				
Гл.инж.	Парусова					2 очередь строительства Жилой дом №2				
ГАП	Майкапар					Стadia	Лист	Листов		
Вед.арх-р	Беляевская					П	4			
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500						АО "Жуковский Гражданпроект"				