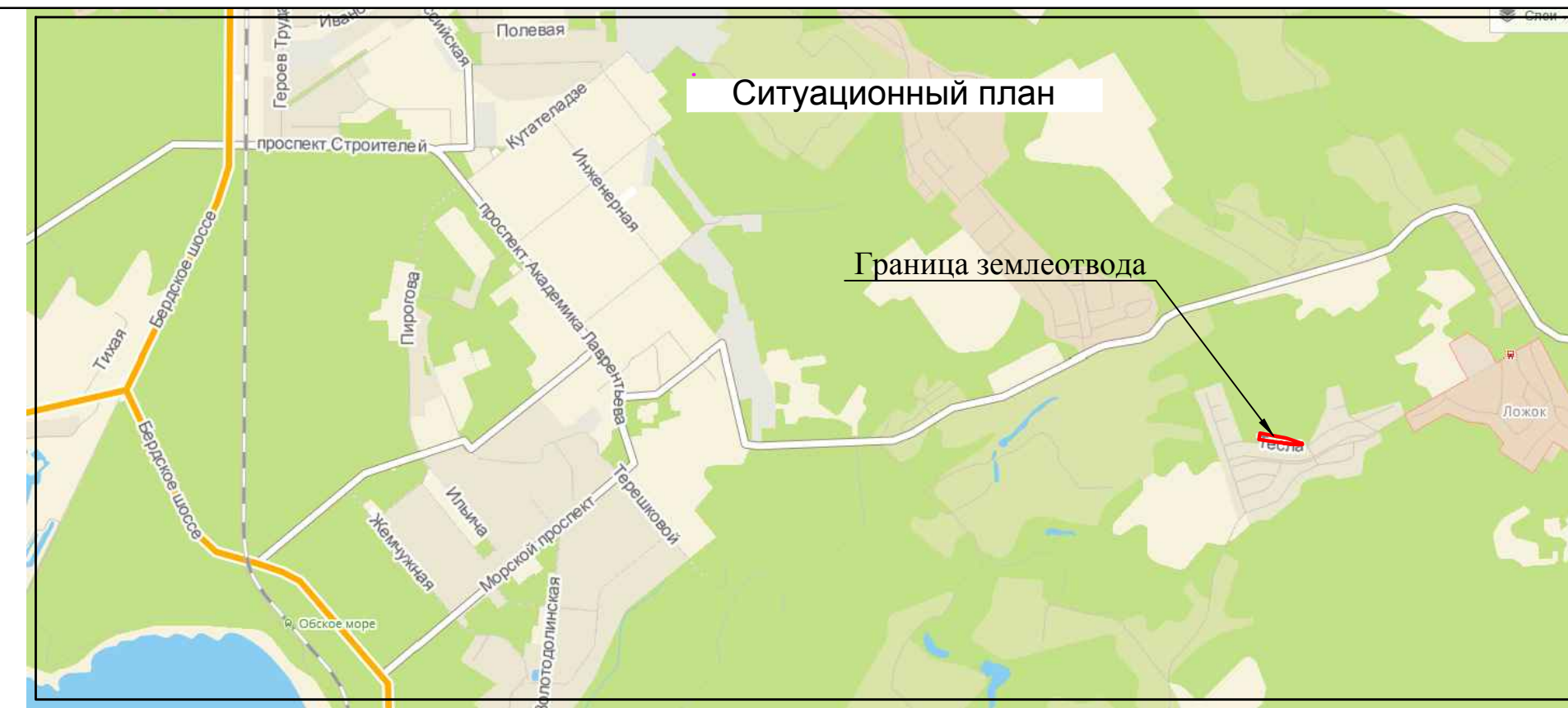


- Условные обозначения:
- Границы участка по отводу, благоустройства
 - Границы участка 1 этапа строительства ж.д. №1
 - Границы участка 2 этапа строительства ж.д. №2
 - Границы участков 3-9 этапов строительства ж.д. №3-№9
 - Сан. зоны от площадок до зданий и мусороконтейнерной площадки
 - Пожарный разрыв от автостоянок = 10м
 - Габцион
 - Ограждение
 - Тротуар
 - Газоны
 - Покрытие площадок из каменных высевок
 - Приусадебные участки

Ведомость покрытий

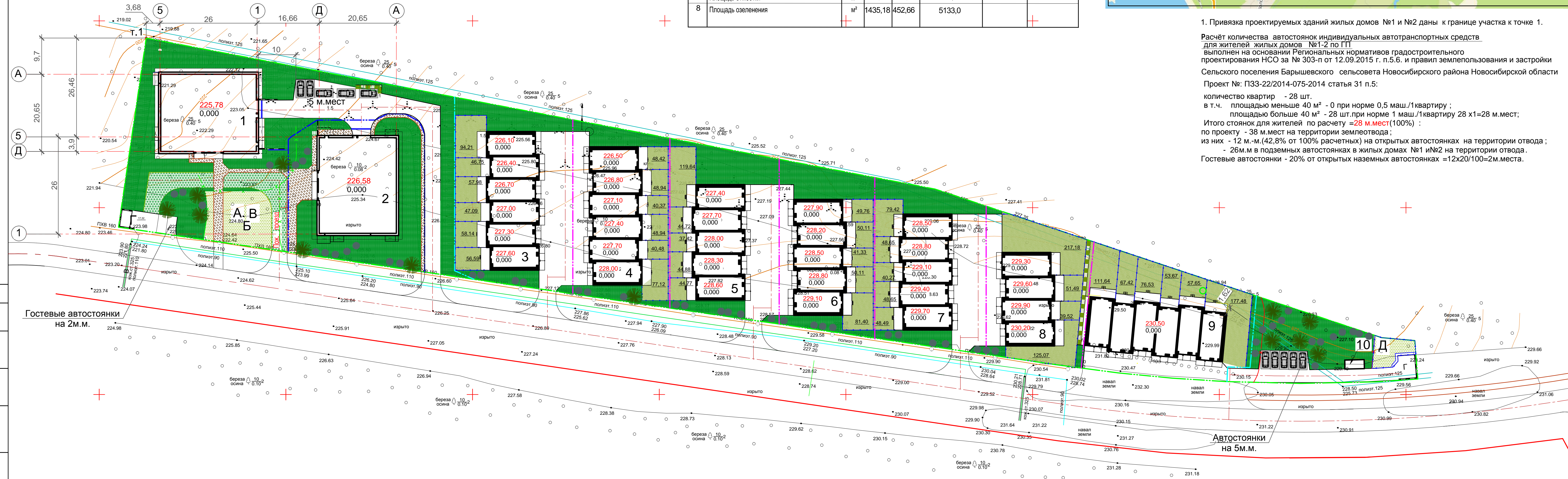
№ п.п.	Наименование	Един. измер.	Количество			1этап стр. %	2этап стр. %	Примечание
			1этап стр.	2этап стр.	Всего			
1	Площадь территории по отводу	га	0,3673	0,1377	1,3702	100		
2	Площадь застройки	м²	661,12	648,64	5272,00	18,0	47,1	38,5% всего участка
3	Площадь проездов, автостоянок и хоз. площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	849,4 (на террит.)	25,1	2319,10			
4	Площадь проездов с покрытием газонной решеткой	м²	256,3 (на террит.)	-	256,3			
5	Площадь тротуаров	м²	85,3 (на террит.)	170,6	255,9			
6	Площадь покрытия площадок А,Б,В,Д	м²	299,3	-	299,3			
7	Площадь отмостки	м²	86,4	80,0	166,4			
8	Площадь озеленения	м²	1435,18	452,66	5133,0			



1. Привязка проектируемых зданий жилых домов №1 и №2 даны к границе участка к точке 1.

Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для жителей жилых домов №1-2 по ПП выполнен на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования НСО за № 303-п от 12.09.2015 г. п.5.6. и правил землепользования и застройки Сельского поселения Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Проект №: ПЗ3-22/2014-075-2014 статья 31 п.5:

количество квартир - 28 шт.
в т.ч. площадью меньше 40 м² - 0 при норме 0,5 маш./1квартиру ;
площадью больше 40 м² - 28 шт. при норме 1 маш./1квартиру 28 х1=28 м.мест;
Итого стоянок для жителей по расчету = **28 м.мест**(100%) ;
по проекту - 38 м.мест на территории землеотвода ;
из них - 12 м.-м.(42,8% от 100% расчетных) на открытых автостоянках на территории отвода ;
- 26м.м в подземных автостоянках в жилых домах №1 и №2 на территории отвода .
Гостевые автостоянки - 20% от открытых наземных автостоянок = 12х20/100=2м.места.



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер по территории	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строит. объем м³	
			Здания	квартир	Застройки	Общая площадь	Здания	Всего
1 этап строительства								
1	Многоквартирный дом с встроенной подземной автостоянкой на 13м.м.	4	1	14	648,64	1531,92	общ. площадь квартир	8738,62
10	ДГУ	1	1		12,48			
2 этап строительства								
2	Многоквартирный дом с встроенной подземной автостоянкой на 13м.м.	4	1	14	648,64	1531,92	общ. площадь квартир	8738,62
3 этап строительства								
3	Блокированный жилой дом с гаражами из 6 блоков	3	1	6	639,65	1079,7		
4 этап строительства								
4	Блокированный жилой дом с гаражами из 6 блоков	3	1	6	640,11	1079,7		
5 этап строительства								
5	Блокированный жилой дом с гаражами из 5 блоков	3	1	5	536,70	900,2		
6 этап строительства								
6	Блокированный жилой дом с гаражами из 5 блоков	3	1	5	535,37	900,2		
7 этап строительства								
7	Блокированный жилой дом с гаражами из 5 блоков	3	1	5	536,70	900,2		
8 этап строительства								
8	Блокированный жилой дом с гаражами из 4 блоков	3	1	4	430,89	721,4		
9 этап строительства								
9	Блокированный жилой дом с гаражами из 6 блоков	3	1	6	642,82	1079,7		
		10		65	5272,00	9724,94		

Экспликация площадок

№ п.п.	Здания и площадки	Един. измерения	Норматив площадь м²/чел.	Размер площадок, м²			Расчётный		
				1этап стр.	2этап стр.	Всего	1этап стр.	2этап стр.	Всего
1-2	Жилые дома на 28 квартир, площадь квартир 3083,94 м²/24м²/чел=128чел.		64чел.	64чел.	64чел.	128х0,7=89,6	90,0	-	90,0
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²/чел.	0,7	44,8	44,8	128х0,7=89,6	90,0	-	90,0
Б	Площадка для отдыха взрослых и старших школьников	м²/чел.	0,1	6,4	6,4	128х0,1=12,8	13,0	-	13,0
В	Площадка для занятия физкультурой	м²/чел.	1,0	64,0	64,0	128х1,0=128,0	128,0	-	128,0
Г	Площадки для хозяйственных целей в т.ч.: площадка для мусороборников для выгула собак	м²/чел.	0,06	3,84	3,84	128х0,06=7,68	17,32	-	17,32
Д	Площадка для автостоянок жителей в т.ч. квартиры площадью до 40 м²	0,5маш/1кварт. 1маш/1кварт.	0,01	0,64	0,64	128х0,01=1,28	68,30	-	68,30
				14	14	28х1=28м.м.	25	13	38м.м.

Баланс площадок

№ п.п.	Наименование	Ед. измер.	Количество		%	Примечание
			Всего			
2	Площадь территории по отводу	га	1,3702	100		
3	Площадь застройки	м²	5272,00	38,48		
4	Площадь проездов, тротуаров, отмосток и автостоянок в границах участка	м²	2741,40			
5	Площадь площадок А,Б,В,Д	м²	299,30			
6	Площадь озеленения в границах участка +площадь проездов с газонной решеткой =256,3м²	м²	5389,30			

01.09-ПР-Т1-ПЗУ

Многоквартирные малоэтажные жилые дома с подземными автостоянками, блокированные жилые дома с гаражами в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области

Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Выполнил	Коржилова			
ГИП	Чуенков			
Инт.Контроль	Осипова			

4 этажный многоквартирный дом №1 (по генплану) со встроенной подземной автостоянкой в поселке Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе Новосибирской области. 1-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стадия	Лист
П	1

ООО "ИнтерПроект"
г. Новосибирск

А2 удл. 420x1050

Согласовано
Взаим.инв.№
Подп. и дата
Инт.Контроль