

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		
		по ПТЗУ	Дополнительно благоустроено	Итого
Площадь участка	м²	11519,00	6990,45	18509,45
Площадь подковы застройки надземной части, в т.ч.:		2143,05		2143,05
Площадь застройки корпуса 1	м²	938,31		938,31
Площадь застройки корпуса 2	м²	821,61		821,61
Площадь застройки надземной части гаража		324,25		324,25
Площадь застройки ТП 1 - 254ТН (2х30х6 наварового исполнения код СП7 34 1220 ТУ 3412-001-85160225-2008)	м²	29,44		29,44
Площадь застройки ТП 2 - 252ТН (2х30х6 наварового исполнения код СП7 34 1220 ТУ 3412-001-85160225-2008)	м²	29,44		29,44
Площадь подковы застройки подземной части	м²	7291,40		7291,40
Площадь твердых покрытий в т.ч.:		5371,16	3944,58	9315,74
Дороги (Асфальтобетон)	м²	3383,04	2855,96	6039
Тротуары (Асфальтобетон)	м²	1394,89	1217,11	2612
Пешеходное покрытие	м²	593,23	71,51	664,74
Площадь озеленения, в т.ч.:		4004,79	3045,87	1050,66
Площади для игр и отдыха	м²	503,89	763,13	1267,12
Газон с возможностью проезда	м²	204,48	94,96	299,44
Газон, включая деревья и кустарники	м²	3296,32	2187,78	5484,10

Площадь озеленения - 1490 Га, что составляет 8% от участка в общих границах благоустройства. Из них площадь спортивных площадок 863,55 м2, что составляет 4,7% от участка в общих границах благоустройства.
В проекте предусмотрено создание скверов и газонов в виде насаждений на территории микрорайона ФОК находится в пешеходной доступности.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	(корпус 1 и корпус 2)
2	Наземная часть гаража	
3	Проектируемые ТП 1	Перенос существующего ТП подводящего в зону застройки
4	Проектируемые ТП 2	

№ п/п по плану	Наименование	Этажность	ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬИХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										Строительный объем, м³	Объем помещений (полезный), м³			
			Количество		Площадь, м²		Площадь, м²		Площадь, м²		Площадь, м²						
			зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир					
1	Проектируемый жилой дом	25	1	432	432	1759,9	2149,19	42896,1	42896,1	23619,4	23619,4	867,38	867,38	-	-	133184,0	163996,5
3	Проектируемые ТП 1 (перенос существующий ТП 611)	1	1	-	-	32,0	32,0	-	-	-	-	-	-	-	-	162,0	162,0
4	Проектируемые ТП 2	1	1	-	-	32,0	32,0	-	-	-	-	-	-	-	-	162,0	162,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка отведенного под застройку по ПТЗУ (кадастровый №50:20:0030103:2123)
 - Граница благоустройства
 - Граница подземного паркинга
 - Подпорная стенка
 - Опорные дома
 - Сносимые дома
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Проезды с асфальтовым покрытием
 - Ж.Б. с возможностью проезда
 - Тротуары, отмостки
 - Пешеходное покрытие
 - Озелененные пространства
 - Покрытие спелым снегом
 - Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов
 - Наземное сооружение в виде подземной парковки
 - Проектируемые мачты освещения
 - Проектируемые дождеприемные решетки
 - Ограждение площадок
 - Вентшахты
 - Кустарники в живой изгороди (стриженный)
 - Проектируемые деревья
 - Кустарники с максимальным объемом (в группах)
- ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА**
- Площадка для отдыха
 - Площадка для детей
 - Спортивная площадка
- ПЛОЩАДКИ ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ**
- Площадка для хозяйственных нужд
 - Площадка ТБО
 - Площадка для временных автоостанов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Площадь	Уд. озеленения, м²/м² по СП 42.13330.2011	Площадь (м²)		Примечание
			Расчет	Проект	
ПОД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	571,2 (285,6)*	285,96	Из расчета 816 чел.
ПОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	81,6 (40,8)*	118,68	
ФП	Для занятий физкультурой	2,0	1632,0 (816)*	617	
ХП1	Для хозяйственных целей - хозяйственные - благоустройство	0,3	244,8 (122,4)*	252,34	153,34
Р	Коп во мн (2.5х2.5х) жилого дома для озеленения	25% от расчет парка (Павле 100 сотр.)	77 м² 72 м² 5 м²	83 м² 73 м² 10 м²	Из расчета: 816 чел. 50 чел.

Примечание:
1. В общих узлах 50% вертикальное озеленение урбанистических размеров согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.
Расчет ставок для вертикального озеленения автомашин произведен согласно п.11.19 СП 42.13330.2011 г.
2. Муниципальный котлован МТБ-1100 шириной (МТБ-1100) шириной.
3. Стоянка Р5 предназначена для сооружений

Согласовано:
Главный архитектор муниципального образования "Одоевский район"
В.Г. Ганкин

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В - водосточная канализация
- К - канализация
- С - водосток
- Д - дренаж
- Т - теплоточный
- Тел - телефон
- Кан - канализация
- Л - линия освещения
- Л - линия водоснабжения

Копия топографической съемки верна ориентацию ГАП О.В. Шапов

ИНЖ.-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

г. Одоевское
ул. М. Жукова
инженерно-топографический план № 6 : 500

01 - 0212 - ПЗУ

Московская область, г. Одоевское
1-ой очереди строительства и реконструкции микрорайона №3

Мокельный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и парочной автостоянкой (МД-2)

Страница 2 Листов 2

Изм. Кол. уч. Пас. № док. Подпись Дата

ГАП Шапов О.В.
Архитектор Игнатов Е.Г.
Инж. Шапов О.В.

ООО "МастерПро"

