

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, здание общественного назначения, трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Семьи Шамшиных, 20 стр.».

Дата размещения на сайте www.kvarsys.ru «08» ноября 2012 г.
С изменениями по состоянию на «30» сентября 2015 г.

Проектная декларация

I. Информация о застройщике:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «РОСТ».

Дата регистрации: 06 декабря 2010 года.

Место регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области.

Серия, номер регистрационного свидетельства: серия 54 № 004430730.

ИНН 5406652528, КПП 540601001, ОГРН 1105476092842.

Юридический адрес: .630099, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Семьи Шамшиных дом № 18/1.

Телефон(факс): 8(383)266-50-77.

Почтовый адрес: 630102, Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кирова дом 86.

Режим работы: Рабочая неделя с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00 час, обед с 13-00 до 14-00 час. Суббота, воскресенье – выходные дни.

Учредитель общества с ограниченной ответственностью «РОСТ»:

Троценко Михаил Сергеевич (100 % доля в уставном капитале).

Директор: Альков Андрей Алексеевич.

Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал или принимает участие застройщик:

№	Объект недвижимости	Проектный срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, здание общественного назначения, трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Семьи Шамшиных, 20 стр., I этап строительства — многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 1-23/А/З-Т, трансформаторной подстанции.	IV квартал 2015 года	30 сентября 2015 года
2.			

З
д
а
н
и
е
о
б
щ
е
с
т
в
е
н
н
о
г
о
н
а
з
н
а
ч
е
н
и
я
с
п
о
д
з
е
м
н
о
й
а
в
т
о
с
т
о
я
н
к
о
й

23 марта 2017 года.

—
П
э
т
а
п
с

Т р о и т е л ь с т в а м н о г о э т а ж н о г о ж и л о г о д о м а с п о м е щ е н и я м и о б щ е с т в е н		
--	--	--

О Г О Н аз н а ч е н и я, П О Д зе М н о й а в т о с т о я н к о й, з д а н и е м о б щ е с т в е н н о г о н аз н а ч		
--	--	--

е н и я, т р а н с ф о р м а т о р н о й п о д с т а н ц и е й, р а с п о л о ж е н н о г о п о а д р е с у: Р о с с		
--	--	--

и я, Н о в о с и б и р с к а я о б л а с т ь, г о р о д Н о в о с и б и р с к, Ц е н т р а л ь н ы й р а й о н, У л и		
---	--	--

Ц а С е м ь и Ш а м ш и н ы х, 2 0 с т р.		
--	--	--

Вид лицензируемой деятельности: Застройщик лицензии не имеет. Вид деятельности связанный с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензированию не подлежит;

Вид лицензируемой деятельности: Застройщик лицензии не имеет. Вид деятельности связанный с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицензированию не подлежит.

Финансовый результат текущего года: 3722 тыс. руб. (на 30.09.2015 года)

Размер кредиторской задолженности на дату опубликования настоящей проектной декларации: 132017 тыс. руб. (на 30.09.2015 года)

Размер дебиторской задолженности на дату опубликования настоящей проектной декларации: 207952 тыс. руб. (на 30.09.2015 года)

II. Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства – Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, здание общественного назначения, трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Семьи Шамшиных, 20 стр., I этап строительства — многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях 1-23/А/3-Т, трансформаторной подстанции.

Начало работ: «19» октября 2012 г.

Окончание работ: I этап строительства — четвертый квартал 2015 г.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0068-12 от «28» сентября 2012 года, Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0024-13 от «09» апреля 2013 года, Положительно заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0507-14 от «07» октября 2014 года.

Выводы:

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, здание общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Семьи Шамшиных в Центральном районе г. Новосибирска. I этап строительства. Корректировка», соответствует технических регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Разрешения на строительство: № Ru 54303000-371 от «19» октября 2012 года, № Ru 54303000-371-И от «17» апреля 2013 года, № Ru 54303000-371-и1 от «22» октября 2014 года.

Права застройщика на земельный участок кадастровый номер 54:35:101410:19

В собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 54АД 812960 от 25.09.2012 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Права застройщика на земельный участок кадастровый номер 54:35:101410:7

В собственности (свидетельство о государственной регистрации права серии 54АД 812959 от 25.09.2012 г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Площадь земельных участков:

7752 кв.м. (кадастровый номер 54:35:101410:19) и 550 кв.м. (кадастровый номер 54:35:101410:7).

Границы земельных участков: установлены кадастровыми планами земельных участков.

Месторасположение объекта:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных/

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, газонов, восстановление нарушенного благоустройства при строительстве. Для проездов принято асфальтобетонное покрытие, для тротуаров — дорожно-декоративная плитка и тротуарная бетонная плитка, для отмостки — асфальтобетонное покрытие. Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения покрываются каменными высеками и песком. Вдоль проездов и тротуаров устанавливается бортовой камень. На тротуарах устанавливаются скамьи паркового типа, урны, урны, вазоны для цветов. Озеленение состоит из посадки кустарников, устройства травяного газона, высадки цветов однолетников в вазоны. На детских и физкультурных площадках устанавливается игровое оборудование. Для обеспечения свободного перемещения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуаров в виде пандусов без бортового камня.

Инфраструктура объекта капитального строительства:

Здание состоит из трех блок-секций, этажность здания переменная, составляет: 22-25 этажей (в том числе неотапливаемый технический чердак, два подземных этажа автопарковки).

Объекты долевого строительства:

Квартиры: 274 шт., в т.ч.:

однокомнатных 101 шт.

двухкомнатных 89 шт.

трехкомнатных 63 шт.

четырёхкомнатных 19 шт.

пятикомнатные 2 шт.

Офисное помещение: общей площадью 43.3 кв.м., расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома;

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК №1), общей площадью 780,7 кв.м., расположен на первом этаже многоэтажного жилого дома;

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК №2), общей площадью 656,1 кв.м., расположен на первом этаже многоэтажного жилого дома.

Подземная автостоянка на 254 м/мест, площадь 7466,2 кв.м., расположена в подземных этажах многоэтажного жилого дома в осях 1-23/А/3-Т;

Сведения об описании технических характеристик (в том числе о площади) объектов долевого строительства – квартир, в соответствии с проектной документацией оформлены в виде Приложения № 1 к настоящей проектной декларации.

Технические характеристики:

Конструктивная схема жилого дома — монолитный безригельный железобетонный каркас с жесткими монолитными связями, заполнение простенков, начиная с первого этажа из кирпича толщиной 250мм. Перегородки внутренние из кирпича и газобетонных блоков Сибит. В данном объекте применен эффективный утеплитель — минераловатные плиты Rockwool (ТУ 5762-003-45757203-99), (ТУ 5762-012-45757203-02) и экструзионный пенополистирол «Пеноплекс» (ТУ 5767-016-56925804-2011; ТУ 5767-015-56925804-2011). Заполнение балконных проемов и балконных дверей (по ГОСТ 30674-99) — пластиковые оконные блоки. Витражи лоджий выполнены из алюминиевых профилей с полимерным заводским покрытием и заполнением из листового стекла. Двери: внутренние — деревянные (ГОСТ 6629-88), наружные — металлические (ГОСТ 31173-2003), противопожарные — металлические сертифицированные

(ТУ 5262-001-51740842-99). Перекрытие чердачное — монолитная железобетонная плита с утеплением из экструзионных плит Пеноплекс. Кровля — плоская, рулонная. Водосток — внутренний. Облицовки цокольной части и спусков в приямки — выполнена декоративной бетонной плиткой серого цвета. Выступающая часть подземного этажа, первый и второй этажи — декоративная фасадная штукатурка светло-бежевого цвета. Объем здания выше второго этажа выполнен из керамогранита в светлых тонах, выступающие на нем декоративные элементы (карнизы, пояса) светло-бежевого цвета. Проектом предусмотрено выполнение внутренней отделки помещений здания многоквартирного дома с учетом требований санитарных и пожарных норм. Стены общественных и жилых помещений подлежат улучшенной штукатурке (затирке), полы со звукоизоляционным слоем «Полифом-Вибро» по перекрытию и цементно-песчаной стяжкой толщиной 72мм, в помещениях санузлов и ванных комнатах в составах пола предусмотрена гидроизоляция «Кальматрон». В составах пола между помещениями автостоянки и помещениями расположенными выше предусматривается теплоизоляционный слой с пароизоляцией. Стены помещений поста охраны, ТСЖ, лестничной клетки, лифтового холла, внеквартирных коридоров жилой зоны окрашены вододispersионной краской, покрытие полов — керамическая плитка, потолки подлежат тщательной затирке и окраске вододispersионным составом. Стены, санузла охраны и комнаты уборочного инвентаря оштукатурены и окрашены вододispersионной краской, облицованы керамической плиткой на высоту 2,0 м., покрытие полов выполнено керамической плиткой, потолки — вододispersионная покраска.

Квартиры имеют следующие характеристики: горячее и холодное водоснабжение, канализацию, центральное отопление, электроснабжение, телефонизацию, радиофикацию, телевидение, двери — входная.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в объекте:

Офисное помещение;

Помещение подземной автостоянки;

Физкультурно-оздоровительный комплекс № 1;

Физкультурно-оздоровительный комплекс № 2.

Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Вестибюли, тамбуры, коммуникационные ниши, лестницы, лифты, лифтовые шахты, холлы, коридоры, чердак, а также технические помещения: в т.ч. электрощитовые, противопожарная насосная, ИТП, помещение ввода телефонной линии, машинное отделение лифтов, венткамеры; помещение ТСЖ — общей площадью 42,8 кв.м., расположенное на первом этаже многоэтажного дома; оранжерея общей площадью 62,9 кв.м., расположенная на втором этаже многоэтажного жилого дома; земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101410:19 и 54:35:101410:7, на которых расположен многоэтажный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: I этап строительства — введен в эксплуатацию 30.09.2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru 54303000-249-2015, выданного Мэрией города Новосибирска 30.09.2015г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска (УАСИ).

Планируемая стоимость строительства:

Ориентировочная стоимость I-го этапа строительства определена сводным сметным расчетом в сумме 1 664 053 тыс. руб. с учетом НДС, которая может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.

Финансовые и прочие риски:

Связаны, главным образом, с обеспечением доходов, зависящих в свою очередь от эффективности рекламы, а также привлечения средств. На первых этапах строительства финансовые поступления обеспечиваются за счет собственных и кредитных ресурсов. На последующих этапах осуществляется привлечение средств, при помощи ипотечного кредитования.

Главный финансовый риск — риск недополучения ожидаемого уровня дохода связан с привлечением средств участников долевого строительства. Согласно действующему

законодательству Российской Федерации, участник долевого строительства может потребовать возвращения вложенных денежных средств, с выплатой компенсации. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м. объекта, выдвижение грамотной инвестиционной стратегии.

Денежные средства привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:101410:19 и 54:35:101410:7, а также строящийся на них объект недвижимости.

Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществлялось.

Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве:

Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением денежных средств на основании договоров: нет.

Организации, осуществляющие строительные-монтажные работы и другие работы:

ООО «Кварсис-Строитель» - генеральный подрядчик;

Контактный телефон (факс): приемная – 8(383)266-50-77,

Адрес электронной почты: office@kvarsys.ru; reklama@kvarsys.ru

Настоящая декларация опубликована на сайте: www.kvarsys.ru

**Директор общества с ограниченной ответственностью
«РОСТ»**

А.А. Альков

Приложение № 1
к проектной декларации
от «07» ноября 2012 года

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, здание общественного назначения, трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, улица Семьи Шамшиных, 20 стр.».

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Жилая площадь (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)
1 секция					
2	1	1	18,30	45,60	47,15
	2	1	21,10	48,05	51,30
	2/1	3	68,40	111,30	112,85
	2/2	1	31,50	56,80	56,80
	2/3	1	16,40	49,40	49,40
	2/4	1	14,70	39,80	39,80
3	3	1	18,30	45,30	46,85
	4	1	21,10	47,25	50,50
	5	3	58,20	101,60	107,80
	6	2	40,05	80,50	83,40
	7	2	38,25	71,25	74,60

4	8	1	18,30	45,30	46,85
	9	1	21,10	47,25	50,50
	10	3	58,20	101,60	107,80
	11	2	40,05	80,50	83,40
	12	2	38,25	71,25	74,60
5	13	1	18,30	45,30	46,85
	14	1	21,10	47,25	50,50
	15	3	58,20	101,60	107,80
	16	2	40,05	80,50	83,40
	17	2	38,25	71,25	74,60
6	18	1	18,30	45,30	46,85
	19	1	21,10	47,25	50,50
	20	3	58,20	101,60	107,80
	21	2	40,05	80,50	83,40
	22	2	38,25	71,25	74,60
7	23	1	18,30	45,30	46,85
	24	1	21,10	47,25	50,50
	25	3	58,20	101,60	107,80
	26	2	40,05	80,50	83,40
	27	2	38,25	71,25	74,60
8	28	1	18,30	45,30	46,85
	29	1	21,10	47,25	50,50
	30	3	58,20	101,60	107,80
	31	2	40,05	80,50	83,40
	32	2	38,25	71,25	74,60
9	33	1	18,30	45,30	46,85
	34	1	21,10	47,25	50,50
	35	3	58,20	101,60	107,80
	36	2	40,05	80,50	83,40
	37	2	38,25	71,25	74,60
10	38	1	18,30	45,30	46,85
	39	1	21,10	47,25	50,50
	40	3	58,20	101,60	107,80
	41	2	40,05	80,50	83,40
	42	2	38,25	71,25	74,60

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Жилая площадь (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)
11	43	1	18,30	45,30	46,85
	44	1	21,10	47,25	50,50
	45	3	58,20	101,60	107,80
	46	2	40,05	80,50	83,40
	47	2	38,25	71,25	74,60
12	48	1	18,30	45,30	46,85
	49	1	21,10	47,25	50,50
	50	3	58,20	101,60	107,80
	51	2	40,05	80,50	83,40
	52	2	38,25	71,25	74,60
13	53	1	18,30	45,30	46,85
	54	1	21,10	47,25	50,50
	55	3	58,20	101,60	107,80
	56	2	40,05	80,50	83,40
	57	2	38,25	71,25	74,60
14	58	1	18,30	45,30	46,85
	59	1	21,10	47,25	50,50
	60	3	58,20	101,60	107,80
	61	2	40,05	80,50	83,40
	62	2	38,25	71,25	74,60
15	63	1	18,30	45,30	46,85

	64	1	21,10	47,25	50,50
	65	3	58,20	101,60	107,80
	66	2	40,05	80,50	83,40
	67	2	38,25	71,25	74,60
16	68	1	18,30	45,30	46,85
	69	1	21,10	47,25	50,50
	70	3	58,20	101,60	107,80
	71	2	40,05	80,50	83,40
	72	2	38,25	71,25	74,60
17	73	1	18,30	45,30	46,85
	74	1	21,10	47,25	50,50
	75	3	58,20	101,60	107,80
	76	2	40,05	80,50	83,40
	77	2	38,25	71,25	74,60
18	78	1	18,30	45,30	46,85
	79	1	21,10	47,25	50,50
	80	3	58,20	101,60	107,80
	81	2	40,05	80,50	83,40
	82	2	38,25	71,25	74,60
19	83	1	18,30	45,30	46,85
	84	1	21,10	47,25	50,50
	85	3	58,20	101,60	107,80
	86	2	40,05	80,50	83,40
	87	2	38,25	71,25	74,60
20	88	5	99,55	181,90	194,85
	89	3	91,30	163,80	175,25
	90	3	55,70	91,00	94,35
		Всего по секции:	3407.25	6667.95	6995.30

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Жилая площадь (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)
2 секция					
2	90/1	2	33.20	53.70	53.70
	90/2	1	17.10	50.40	50.40
	90/3	1	15.60	42.30	42.30
	90/4	1	12.70	24.90	24.90
	90/5	1	19.50	48.85	48.85
	90/6	1	23.40	52.40	52.40
	90/7	2	33.20	53.70	53.70
3	91	4	80,70	143,95	145,20
	92	2	34,55	69,25	73,15
	93	1	19,60	49,00	50,50
	94	3	66,55	114,05	115,30
4	95	4	80,70	143,95	145,20
	96	2	34,55	69,25	73,15
	97	1	19,60	49,00	50,50
	98	3	66,55	114,05	115,30
5	99	4	80,70	143,95	145,20
	100	2	34,55	69,25	73,15
	101	1	19,60	49,00	50,50
	102	3	66,55	114,05	115,30
6	103	4	80,70	143,95	145,20
	104	2	34,55	69,25	73,15
	105	1	19,60	49,00	50,50
	106	3	66,55	114,05	115,30
7	107	4	80,70	143,95	145,20
	108	2	34,55	69,25	73,15
	109	1	19,60	49,00	50,50
	110	3	66,55	114,05	115,30
8	111	4	80,70	143,95	145,20
	112	2	34,55	69,25	73,15
	113	1	19,60	49,00	50,50
	114	3	66,55	114,05	115,30
9	115	4	80,70	143,95	145,20
	116	2	34,55	69,25	73,15
	117	1	19,60	49,00	50,50
	118	3	66,55	114,05	115,30
10	119	4	80,70	143,95	145,20
	120	2	34,55	69,25	73,15
	121	1	19,60	49,00	50,50
	122	3	66,55	114,05	115,30
11	123	4	80,70	143,95	145,20
	124	2	34,55	69,25	73,15
	125	1	19,60	49,00	50,50
	126	3	66,55	114,05	115,30
12	127	4	80,70	143,95	145,20
	128	2	34,55	69,25	73,15
	129	1	19,60	49,00	50,50
	130	3	66,55	114,05	115,30
13	131	4	80,70	143,95	145,20
	132	2	34,55	69,25	73,15
	133	1	19,60	49,00	50,50
	134	3	66,55	114,05	115,30
14	135	4	80,70	143,95	145,20
	136	2	34,55	69,25	73,15
	137	1	19,60	49,00	50,50
	138	3	66,55	114,05	115,30

15	139	4	80,70	143,95	145,20
	140	2	34,55	69,25	73,15
	140	1	19,60	49,00	50,50
	142	3	66,55	114,05	115,30
16	143	4	80,70	143,95	145,20
	144	2	34,55	69,25	73,15
	145	1	19,60	49,00	50,50
	146	3	66,55	114,05	115,30
17	147	4	80,70	143,95	145,20
	148	2	34,55	69,25	73,15
	149	1	19,60	49,00	50,50
	150	3	66,55	114,05	115,30
18	151	4	80,70	143,95	145,20
	152	2	34,55	69,25	73,15
	153	1	19,60	49,00	50,50
	154	3	66,55	114,05	115,30
19	155	4	80,70	143,95	145,20
	156	2	34,55	69,25	73,15
	157	1	19,60	49,00	50,50
	158	3	66,55	114,05	115,30
20	159	4	80,70	143,00	144,25
	160	2	34,25	68,75	72,65
	161	1	19,60	48,50	50,00
	162	3	66,55	113,35	114,60
21	163	4	80,70	143,00	144,25
	164	2	34,25	68,75	72,65
	165	1	19,60	48,50	50,00
	166	3	66,55	113,35	114,60
22	167	3	58,40	173,50	188,80
	168	3	61,40	181,40	196,70
23	169	3	58,40	173,50	188,80
	170	3	61,40	181,40	196,70
		Всего по секции:	4220.30	8179.50	8390.80

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Жилая площадь (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)
3 секция					
2	170/1	1	16.40	49.40	49.40
	170/2	1	31.50	56.80	56.80
	170/3	3	68.40	111.3	112.85
	171	1	21,10	48,05	51,30
	172	1	18,30	45,60	47,15
3	173	2	38,25	71,25	74,60
	174	2	40,05	80,50	83,40
	175	3	58,20	101,60	107,80
	176	1	21,10	47,25	50,50
	177	1	18,30	45,30	46,85
4	178	2	38,25	71,25	74,60
	179	2	40,05	80,50	83,40
	180	3	58,20	101,60	107,80
	181	1	21,10	47,25	50,50
	182	1	18,30	45,30	46,85
5	183	2	38,25	71,25	74,60
	184	2	40,05	80,50	83,40
	185	3	58,20	101,60	107,80
	186	1	21,10	47,25	50,50
	187	1	18,30	45,30	46,85

6	188	2	38,25	71,25	74,60
	189	2	40,05	80,50	83,40
	190	3	58,20	101,60	107,80
	191	1	21,10	47,25	50,50
	192	1	18,30	45,30	46,85
7	193	2	38,25	71,25	74,60
	194	2	40,05	80,50	83,40
	195	3	58,20	101,60	107,80
	196	1	21,10	47,25	50,50
	197	1	18,30	45,30	46,85
8	198	2	38,25	71,25	74,60
	199	2	40,05	80,50	83,40
	200	3	58,20	101,60	107,80
	201	1	21,10	47,25	50,50
	202	1	18,30	45,30	46,85
9	203	2	38,25	71,25	74,60
	204	2	40,05	80,50	83,40
	205	3	58,20	101,60	107,80
	206	1	21,10	47,25	50,50
	207	1	18,30	45,30	46,85
10	208	2	38,25	71,25	74,60
	209	2	40,05	80,50	83,40
	210	3	58,20	101,60	107,80
	211	1	21,10	47,25	50,50
	212	1	18,30	45,30	46,85
11	213	2	38,25	71,25	74,60
	214	2	40,05	80,50	83,40
	215	3	58,20	101,60	107,80
	216	1	21,10	47,25	50,50
	217	1	18,30	45,30	46,85

Этаж	№ кв.	Кол-во комнат	Жилая площадь (м ²)	Площадь квартир (м ²)	Общая площадь квартир (м ²)
12	218	2	38,25	71,25	74,60
	219	2	40,05	80,50	83,40
	220	3	58,20	101,60	107,80
	221	1	21,10	47,25	50,50
	222	1	18,30	45,30	46,85
13	223	2	38,25	71,25	74,60
	224	2	40,05	80,50	83,40
	225	3	58,20	101,60	107,80
	226	1	21,10	47,25	50,50
	227	1	18,30	45,30	46,85
14	228	2	38,25	71,25	74,60
	229	2	40,05	80,50	83,40
	230	3	58,20	101,60	107,80
	231	1	21,10	47,25	50,50
	232	1	18,30	45,30	46,85
15	233	2	38,25	71,25	74,60
	234	2	40,05	80,50	83,40
	235	3	58,20	101,60	107,80
	236	1	21,10	47,25	50,50
	237	1	18,30	45,30	46,85
16	238	2	38,25	71,25	74,60
	239	2	40,05	80,50	83,40
	240	3	58,20	101,60	107,80
	241	1	21,10	47,25	50,50
	242	1	18,30	45,30	46,85
17	243	2	38,25	71,25	74,60

	244	2	40,05	80,50	83,40
	245	3	58,20	101,60	107,80
	246	1	21,10	47,25	50,50
	247	1	18,30	45,30	46,85
18	248	2	38,25	71,25	74,60
	249	2	40,05	80,50	83,40
	250	3	58,20	101,60	107,80
	251	1	21,10	47,25	50,50
	252	1	18,30	45,30	46,85
19	253	2	38,25	71,25	74,60
	254	2	40,05	80,50	83,40
	255	3	58,20	101,60	107,80
	256	1	21,10	47,25	50,50
	257	1	18,30	45,30	46,85
20	258	3	55,70	91,00	94,35
	259	3	91,30	163,80	175,25
	260	5	99,55	181,90	194,85
		Всего по секции:	3392.55	6628.15	6955.50
Всего по трем секциям:			11 020.1	21 475.6	22 341.6

Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат.

Площадь квартир - сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий и террас.

Общая площадь - сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, лоджий, балконов и террас.

Площадь лоджий подсчитывается с понижающим коэффициентом 0,5.

Площадь балконов и террас подсчитывается с понижающим коэффициентом 0,3.

Количество квартир - 274

в том числе:

1-комнатных - 101 шт.

2-комнатных - 89 шт.

3-комнатных - 63 шт.

4-комнатных - 19 шт.

5-комнатных - 2 шт.

**Директор общества с ограниченной
ответственностью «РОСТ»**

А.А. АЛЬКОВ