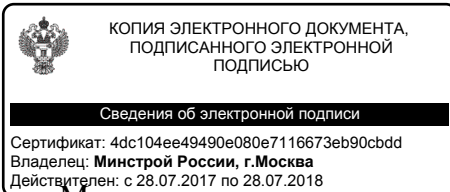
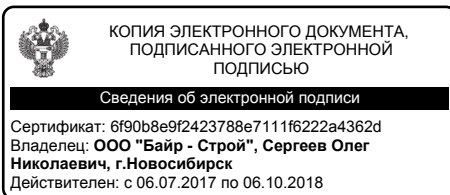


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-54-000360-01 от 18.06.2018



Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙР - СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "БАЙР - СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Станционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	83832665077
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@kvarsys.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kvarsys.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сергеев
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5404146734
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1025401496097
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Петерс
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	28308,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	8740,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик: Многоквартирный дом в г. Новосибирске по ул. Семьи Шамшиных 18/1 - ввод в эксплуатацию в 2004 г.; Многоквартирный дом в г. Новосибирске по ул. Семьи Шамшиных 18- ввод в эксплуатацию в 2007 г.; Многоквартирный дом в г. Новосибирске по ул. Семьи Шамшиных 16 - ввод в эксплуатацию в 2009 г.
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	4
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Многоквартирные дома № 1, 2, 3, 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземные автостоянки и трансформаторные подстанции, строительство которых осуществляется в четыре этапа по одному разрешению на строительство № 54-Ru 54303000-243-2015 от 31.07.2015, с изменениями N 54-Ru 54303000-243-и-2015 г., а именно: I этап строительства - многоквартирный дом № 1 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией; II этап строительства - многоквартирный дом № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой; III этап строительства - многоквартирный дом № 3 с подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция; IV - этап строительства - многоквартирный дом № 4 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой.

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Советский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Русская
	9.2.10	Дом	38/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	38/2 стр.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 087

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Советский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Русская
	9.2.10	Дом	38/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	38/2 стр.



	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 403
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Советский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Русская
	9.2.10	Дом	38/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	38/2 стр.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 863
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Советский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Русская
	9.2.10	Дом	38/2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	38/2 стр.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 015
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стадия НСК
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АСП
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5401954557
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru 54303000-243-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

**земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор аренды с выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:091625:225
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	26522 квадратных метрах
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	договор аренды с выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	26522

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается: - устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня; - устройство тротуара из асфальтобетонного покрытия; - устройство
---	--------	---	--

			тротуара из тротуарной плитки.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Проектом на земельном участке предусмотрены площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей в количестве 161 м/мест.</p> <p>Парковочные места расположены под углом 90 градусов к оси проездов. Остальные парковочные места, требуемые по расчету, расположены в подземных автостоянках в количестве 357 м/места и за счет устройства открытых парковочных площадок за границами земельного участка пешеходной доступностью не более 150м в количестве 40м/мест.</p>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В границах земельного участка предусмотрены площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;</li> <li>спортивной площадки</li> <li>для отдыха взрослого населения;</li> <li>для хозяйственных целей;</li> <li>для кратковременной стоянки автомашин.</li> </ul>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрены площадки для мусорных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадки расположены со стороны улицы Русская между домами № 1,2 и № 2,3.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматривается озеленение территории: - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом учтены требования СП 35-101-2001 “Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения”, СП 35-102-2001 “Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам”, в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено размещение 17 м/мест для стоянок личного автотранспорта инвалидов 9 м/места специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0 x 3,6 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение решено подсветкой зданий по отдельно выполненному проекту, размещением торшерных светильников на территории.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Унитарное предприятие (65000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.12.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	209
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	83
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	207
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	86
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	209
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	69
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	246
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	113
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0



## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	70,8	3				
2	квартира	1	1	34,4	1				
3	квартира	1	1	43,6	1				
4	квартира	1	1	61,3	2				

5	квартира	1	1	23,7	1				
6	квартира	1	1	59,1	2				
7	квартира	1	1	42,9	1				
8	квартира	1	1	34,4	1				
9	квартира	1	1	82,8	3				
10	квартира	2	1	69,9	2				

11	квартира	2	1	33,8	1				
12	квартира	2	1	43	1				
13	квартира	2	1	59,1	2				
14	квартира	2	1	24,7	1				
15	квартира	2	1	24,7	1				
16	квартира	2	1	59,1	2				

17	квартира	2	1	42,8	1				
18	квартира	2	1	33,6	1				
19	квартира	2	1	81	3				
20	квартира	3	1	69,9	2				
21	квартира	3	1	33,8	1				
22	квартира	3	1	43	1				

23	квартира	3	1	59,1	2				
24	квартира	3	1	24,7	1				
25	квартира	3	1	24,7	1				
26	квартира	3	1	59,1	2				
27	квартира	3	1	42,8	1				
28	квартира	3	1	33,6	1				

29	квартира	3	1	81	3				
30	квартира	4	1	69,9	2				
31	квартира	4	1	33,8	1				
32	квартира	4	1	43	1				
33	квартира	4	1	59,1	2				
34	квартира	4	1	24,7	1				

35	квартира	4	1	24,7	1				
36	квартира	4	1	59,1	2				
37	квартира	4	1	42,8	1				
38	квартира	4	1	33,6	1				
39	квартира	4	1	81	3				
40	квартира	5	1	69,9	2				

41	квартира	5	1	33,8	1				
42	квартира	5	1	43	1				
43	квартира	5	1	59,1	2				
44	квартира	5	1	24,7	1				
45	квартира	5	1	24,7	1				
46	квартира	5	1	59,1	2				



47	квартира	5	1	42,8	1				
48	квартира	5	1	33,6	1				
49	квартира	5	1	81	3				
50	квартира	6	1	69,9	2				
51	квартира	6	1	33,8	1				
52	квартира	6	1	43	1				

53	квартира	6	1	59,1	2				
54	квартира	6	1	24,7	1				
55	квартира	6	1	24,7	1				
56	квартира	6	1	59,1	2				
57	квартира	6	1	42,8	1				
58	квартира	6	1	33,6	1				

59	квартира	6	1	81	3				
60	квартира	7	1	69,9	2				
61	квартира	7	1	33,8	1				
62	квартира	7	1	43	1				
63	квартира	7	1	59,1	2				
64	квартира	7	1	24,7	1				

65	квартира	7	1	24,7	1				
66	квартира	7	1	59,1	2				
67	квартира	7	1	42,8	1				
68	квартира	7	1	33,6	1				
69	квартира	7	1	81	3				
70	квартира	8	1	69,9	2				

71	квартира	8	1	33,8	1				
72	квартира	8	1	43	1				
73	квартира	8	1	59,1	2				
74	квартира	8	1	24,7	1				
75	квартира	8	1	24,7	1				
76	квартира	8	1	59,1	2				

77	квартира	8	1	42,8	1				
78	квартира	8	1	33,6	1				
79	квартира	8	1	81	3				
80	квартира	9	1	69,9	2				
81	квартира	9	1	33,8	1				
82	квартира	9	1	43	1				

83	квартира	9	1	59,1	2				
84	квартира	9	1	24,7	1				
85	квартира	9	1	24,7	1				
86	квартира	9	1	59,1	2				
87	квартира	9	1	42,8	1				
88	квартира	9	1	33,6	1				

89	квартира	9	1	81	3				
90	квартира	10	1	69,9	2				
91	квартира	10	1	33,8	1				
92	квартира	10	1	43	1				
93	квартира	10	1	59,1	2				
94	квартира	10	1	24,7	1				



95	квартира	10	1	24,7	1				
96	квартира	10	1	59,1	2				
97	квартира	10	1	42,8	1				
98	квартира	10	1	33,6	1				
99	квартира	10	1	81	3				
100	квартира	11	1	69,9	2				

101	квартира	11	1	33,8	1				
102	квартира	43	1	43	1				
103	квартира	11	1	59,1	2				
104	квартира	11	1	24,7	1				
105	квартира	11	1	24,7	1				
106	квартира	11	1	59,1	2				

107	квартира	11	1	42,8	1				
108	квартира	11	1	33,6	1				
109	квартира	11	1	81	3				
110	квартира	12	1	69,9	2				
111	квартира	12	1	33,8	1				
112	квартира	12	1	43	1				

113	квартира	12	1	59,1	2				
114	квартира	12	1	24,7	1				
115	квартира	12	1	24,7	1				
116	квартира	12	1	59,1	2				
117	квартира	12	1	42,8	1				
118	квартира	12	1	33,6	1				

119	квартира	12	1	81	3				
120	квартира	13	1	69,2	2				
121	квартира	13	1	32,8	1				
122	квартира	13	1	42,6	1				
123	квартира	13	1	58,1	2				
124	квартира	13	1	23,8	1				

125	квартира	13	1	23,8	1				
126	квартира	13	1	58,5	2				
127	квартира	13	1	42,3	1				
128	квартира	13	1	33	1				
129	квартира	13	1	80,6	3				
130	квартира	14	1	69,2	2				

131	квартира	14	1	32,8	1				
132	квартира	14	1	42,6	1				
133	квартира	14	1	58,1	2				
134	квартира	13	1	23,8	1				
135	квартира	14	1	23,8	1				
136	квартира	14	1	58,5	2				

137	квартира	14	1	42,3	1				
138	квартира	14	1	33	1				
139	квартира	14	1	80,6	3				
140	квартира	15	1	69,2	2				
141	квартира	15	1	32,8	1				
142	квартира	15	1	42,6	1				



143	квартира	15	1	58,1	2				
144	квартира	15	1	23,8	1				
145	квартира	15	1	23,8	1				
146	квартира	15	1	58,5	2				
147	квартира	15	1	42,3	1				
148	квартира	15	1	33	1				

149	квартира	15	1	80,6	3				
150	квартира	16	1	69,2	2				
151	квартира	16	1	32,8	1				
152	квартира	16	1	42,6	1				
153	квартира	16	1	58,1	2				
154	квартира	16	1	23,8	1				

155	квартира	16	1	23,8	1				
156	квартира	16	1	58,5	2				
157	квартира	16	1	42,3	1				
158	квартира	16	1	33	1				
159	квартира	16	1	80,6	3				
160	квартира	17	1	69,2	2				

161	квартира	17	1	32,8	1				
162	квартира	17	1	42,6	1				
163	квартира	17	1	58,1	2				
164	квартира	17	1	23,8	1				
165	квартира	17	1	23,8	1				
166	квартира	17	1	58,5	2				

167	квартира	17	1	42,3	1				
168	квартира	17	1	33	1				
169	квартира	17	1	80,6	3				
170	квартира	18	1	69,2	2				
171	квартира	18	1	32,8	1				
172	квартира	18	1	42,6	1				

173	квартира	18	1	58,1	2				
174	квартира	18	1	23,8	1				
175	квартира	18	1	23,8	1				
176	квартира	18	1	58,5	2				
177	квартира	18	1	42,3	1				
178	квартира	18	1	33	1				

179	квартира	18	1	80,6	3				
180	квартира	19	1	69,2	2				
181	квартира	19	1	32,8	1				
182	квартира	19	1	42,6	1				
183	квартира	19	1	58,1	2				
184	квартира	19	1	23,8	1				

185	квартира	19	1	23,8	1				
186	квартира	19	1	58,5	2				
187	квартира	19	1	42,3	1				
188	квартира	19	1	33	1				
189	квартира	19	1	80,6	3				
190	квартира	20	1	69,2	1				



191	квартира	20	1	32,8	1				
192	квартира	20	1	42,6	1				
193	квартира	20	1	58,1	2				
194	квартира	20	1	23,8	1				
195	квартира	20	1	23,8	1				
196	квартира	20	1	58,5	2				

197	квартира	20	1	42,3	1				
198	квартира	20	1	33	1				
199	квартира	20	1	80,6	3				
200	квартира	21	1	69,2	2				
201	квартира	20	1	32,8	1				
202	квартира	20	1	42,6	1				

203	квартира	20	1	58,1	2				
204	квартира	20	1	23,8	1				
205	квартира	20	1	23,8	1				
206	квартира	20	1	58,5	2				
207	квартира	20	1	42,3	1				
208	квартира	20	1	33	1				

209	квартира	20	1	80,6	3				
-----	----------	----	---	------	---	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	70,3	2				
2	квартира	1	1	34,2	1				
3	квартира	1	1	43,9	1				

4	квартира	1	1	62,5	2				
5	квартира	1	1	24,2	1				
6	квартира	1	1	59,3	2				
7	квартира	1	1	43,9	1				
8	квартира	1	1	34,3	1				
9	квартира	1	1	81,3	3				

10	квартира	2	1	69	2				
11	квартира	2	1	33	1				
12	квартира	2	1	42,3	1				
13	квартира	2	1	62	2				
14	квартира	2	1	46,9	1				
15	квартира	2	1	62,4	2				

16	квартира	2	1	42,5	1				
17	квартира	2	1	33,1	1				
18	квартира	2	1	80,1	3				
19	квартира	3	1	69	2				
20	квартира	3	1	33	1				
21	квартира	3	1	42,3	1				

22	квартира	3	1	62	2				
23	квартира	3	1	46,9	1				
24	квартира	3	1	62,4	2				
25	квартира	2	1	42,5	1				
26	квартира	3	1	33,1	1				
27	квартира	3	1	80,1	3				



28	квартира	4	1	69	2				
29	квартира	4	1	33	1				
30	квартира	4	1	42,3	1				
31	квартира	4	1	62	2				
32	квартира	4	1	46,9	1				
33	квартира	4	1	62,4	2				

34	квартира	4	1	42,5	1				
35	квартира	4	1	33,1	1				
36	квартира	4	1	80,1	3				
37	квартира	5	1	69	2				
38	квартира	5	1	33	1				
39	квартира	5	1	42,3	1				

40	квартира	5	1	62	2				
41	квартира	5	1	46,9	1				
42	квартира	5	1	62,4	2				
43	квартира	5	1	42,5	1				
44	квартира	5	1	33,1	1				
45	квартира	5	1	80,1	3				

46	квартира	6	1	69	2				
47	квартира	6	1	33	1				
48	квартира	6	1	42,3	1				
49	квартира	6	1	62	2				
50	квартира	6	1	46,9	1				
51	квартира	6	1	62,4	2				

52	квартира	6	1	42,5	1				
53	квартира	6	1	33,1	1				
54	квартира	6	1	80,1	3				
55	квартира	7	1	69	2				
56	квартира	7	1	33	1				
57	квартира	7	1	42,3	1				

58	квартира	7	1	62	2				
59	квартира	7	1	46,9	1				
60	квартира	7	1	62,4	2				
61	квартира	7	1	42,5	1				
62	квартира	7	1	33,1	1				
63	квартира	7	1	80,1	3				

64	квартира	8	1	69	2				
65	квартира	8	1	33	1				
66	квартира	8	1	42,3	1				
67	квартира	8	1	62	2				
68	квартира	8	1	46,9	1				
69	квартира	8	1	62,4	2				

70	квартира	8	1	42,5	1				
71	квартира	8	1	33,1	1				
72	квартира	8	1	80,1	3				
73	квартира	9	1	69	2				
74	квартира	9	1	33	1				
75	квартира	9	1	42,3	1				



76	квартира	9	1	62	2				
77	квартира	9	1	46,9	1				
78	квартира	9	1	62,4	2				
79	квартира	9	1	42,5	1				
80	квартира	9	1	33,1	1				
81	квартира	9	1	80,1	3				

82	квартира	10	1	69	2				
83	квартира	10	1	33	1				
84	квартира	10	1	42,3	1				
85	квартира	10	1	62	2				
86	квартира	10	1	46,9	1				
87	квартира	10	1	62,4	2				

88	квартира	10	1	42,5	1				
89	квартира	10	1	33,1	1				
90	квартира	10	1	80,1	3				
91	квартира	11	1	69	2				
92	квартира	11	1	33	1				
93	квартира	11	1	42,3	1				

94	квартира	11	1	62	2				
95	квартира	11	1	46,9	1				
96	квартира	11	1	62,4	2				
97	квартира	11	1	42,5	1				
98	квартира	11	1	33,1	1				
99	квартира	11	1	80,1	3				

100	квартира	12	1	69	2				
101	квартира	12	1	33	1				
102	квартира	12	1	42,3	1				
103	квартира	12	1	62	2				
104	квартира	12	1	46,9	1				
105	квартира	12	1	62,4	2				

106	квартира	12	1	42,5	1				
107	квартира	12	1	33,1	1				
108	квартира	12	1	80,1	3				
109	квартира	13	1	69	2				
110	квартира	13	1	33	1				
111	квартира	13	1	42,3	1				

112	квартира	13	1	62	2				
113	квартира	13	1	46,9	1				
114	квартира	13	1	62,4	2				
115	квартира	13	1	42,5	1				
116	квартира	13	1	33,1	1				
117	квартира	13	1	80,1	3				

118	квартира	13	1	68,4	2				
119	квартира	14	1	32,2	1				
120	квартира	14	1	41,8	1				
121	квартира	14	1	60,5	2				
122	квартира	14	1	46,5	1				
123	квартира	14	1	62,2	2				



124	квартира	14	1	41,8	1				
125	квартира	14	1	32,4	1				
126	квартира	14	1	79,5	3				
127	квартира	15	1	68,4	2				
128	квартира	15	1	32,2	1				
129	квартира	15	1	41,8	1				

130	квартира	15	1	60,5	2				
131	квартира	15	1	46,5	1				
132	квартира	15	1	62,2	2				
133	квартира	15	1	41,8	1				
134	квартира	15	1	32,4	1				
135	квартира	15	1	79,5	3				

136	квартира	16	1	68,4	2				
137	квартира	16	1	32,2	1				
138	квартира	16	1	41,8	1				
139	квартира	16	1	60,5	2				
140	квартира	16	1	46,5	1				
141	квартира	16	1	62,2	2				

142	квартира	16	1	41,8	1				
143	квартира	16	1	32,4	1				
144	квартира	16	1	79,5	3				
145	квартира	17	1	68,4	2				
146	квартира	17	1	32,2	1				
147	квартира	17	1	41,8	1				

148	квартира	17	1	60,5	2				
149	квартира	17	1	46,5	1				
150	квартира	17	1	62,2	2				
151	квартира	17	1	41,8	1				
152	квартира	17	1	32,4	1				
153	квартира	17	1	79,5	3				

154	квартира	18	1	68,4	2				
155	квартира	18	1	32,2	1				
156	квартира	18	1	41,8	1				
157	квартира	18	1	60,5	2				
158	квартира	18	1	46,5	1				
159	квартира	18	1	62,2	2				

160	квартира	18	1	41,8	1				
161	квартира	18	1	32,4	1				
162	квартира	18	1	79,5	3				
163	квартира	19	1	68,4	2				
164	квартира	19	1	32,2	1				
165	квартира	19	1	41,8	1				

166	квартира	19	1	60,5	2				
167	квартира	19	1	46,5	1				
168	квартира	62,2	1	62,2	2				
169	квартира	19	1	41,8	1				
170	квартира	19	1	32,4	1				
171	квартира	19	1	79,5	3				



172	квартира	20	1	68,4	2				
173	квартира	20	1	32,2	1				
174	квартира	20	1	41,8	1				
175	квартира	20	1	60,5	2				
176	квартира	20	1	46,5	1				
177	квартира	20	1	62,2	2				

178	квартира	20	1	41,8	1				
179	квартира	20	2	32,4	1				
180	квартира	20	1	79,5	3				
181	квартира	21	1	68,4	2				
182	квартира	21	1	32,2	1				
183	квартира	21	1	41,8	1				

184	квартира	21	1	60,5	2				
185	квартира	21	1	46,5	1				
186	квартира	21	1	62,2	2				
187	квартира	21	1	41,8	1				
188	квартира	21	1	32,4	1				
189	квартира	21	1	79,5	1				

190	квартира	21	1	68,4	2				
191	квартира	22	1	32,2	1				
192	квартира	22	1	41,8	1				
193	квартира	21	1	60,5	2				
194	квартира	22	1	46,5	1				
195	квартира	22	1	62,2	2				

196	квартира	22	1	41,8	1				
197	квартира	22	2	32,4	1				
198	квартира	22	1	79,5	3				
199	квартира	23	1	68,4	2				
200	квартира	23	1	32,2	1				
201	квартира	23	1	41,8	1				

202	квартира	23	1	60,5	2				
203	квартира	23	1	46,5	1				
204	квартира	23	1	62,2	2				
205	квартира	23	1	41,8	1				
206	квартира	23	1	32,4	1				
207	квартира	23	1	79,5	3				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	70,8	3				
2	квартира	1	1	34,4	1				
3	квартира	1	1	43,6	1				
4	квартира	1	1	61,3	2				

5	квартира	1	1	23,7	1				
6	квартира	1	1	59,1	1				
7	квартира	1	1	42,9	1				
8	квартира	1	1	34,4	3				
9	квартира	1	1	82,8	2				
10	квартира	2	1	69,9	2				



11	квартира	2	1	33,8	1				
12	квартира	2	1	43	1				
13	квартира	2	1	59,1	2				
14	квартира	2	1	24,7	1				
15	квартира	2	1	24,7	1				
16	квартира	2	1	59,1	2				

17	квартира	2	1	42,8	1				
18	квартира	2	1	33,6	1				
19	квартира	2	1	81	3				
20	квартира	2	1	69,9	2				
21	квартира	3	1	33,8	1				
22	квартира	3	1	43	1				

23	квартира	3	1	59,1	2				
24	квартира	3	1	24,7	1				
25	квартира	3	1	24,7	1				
26	квартира	3	1	59,1	2				
27	квартира	3	1	42,8	1				
28	квартира	3	3	33,6	1				

29	квартира	3	1	81	3				
30	квартира	4	1	69,9	2				
31	квартира	4	1	33,8	1				
32	квартира	4	1	43	1				
33	квартира	4	1	59,1	2				
34	квартира	4	1	24,7	1				

35	квартира	4	1	24,7	1				
36	квартира	4	1	59,1	2				
37	квартира	4	1	42,8	1				
38	квартира	4	1	33,6	1				
39	квартира	4	1	81	3				
40	квартира	5	1	69,9	2				

41	квартира	5	1	33,8	1				
42	квартира	5	1	43	1				
43	квартира	5	1	59,1	2				
44	квартира	5	1	24,7	1				
45	квартира	5	1	24,7	1				
46	квартира	5	1	59,1	2				

47	квартира	5	1	42,8	1				
48	квартира	5	1	33,6	1				
49	квартира	5	1	81	3				
50	квартира	6	1	69,9	2				
51	квартира	6	1	33,8	1				
52	квартира	6	1	43	1				

53	квартира	6	1	59,1	2				
54	квартира	6	1	24,7	1				
55	квартира	6	1	24,7	1				
56	квартира	6	1	59,1	2				
57	квартира	6	1	42,8	1				
58	квартира	6	1	33,6	1				



59	квартира	6	1	81	3				
60	квартира	7	1	69,9	2				
61	квартира	7	1	33,8	1				
62	квартира	7	1	43	1				
63	квартира	7	1	59,1	2				
64	квартира	7	1	24,7	1				

65	квартира	7	1	24,7	1				
66	квартира	7	1	59,1	2				
67	квартира	7	1	42,8	1				
68	квартира	7	1	33,6	1				
69	квартира	7	1	81	3				
70	квартира	8	1	69,9	2				

71	квартира	8	1	33,8	1				
72	квартира	8	1	43	1				
73	квартира	8	1	59,1	2				
74	квартира	8	1	24,7	1				
75	квартира	8	1	24,7	1				
76	квартира	8	1	59,1	2				

77	квартира	8	1	42,8	1				
78	квартира	38	1	33,6	1				
79	квартира	8	1	81	3				
80	квартира	9	1	69,9	2				
81	квартира	9	1	33,8	1				
82	квартира	9	1	43	1				

83	квартира	9	1	59,1	2				
84	квартира	9	1	24,7	1				
85	квартира	9	1	24,7	1				
86	квартира	9	1	59,1	2				
87	квартира	9	1	42,8	1				
88	квартира	9	1	81	3				

89	квартира	9	1	81	3				
90	квартира	10	1	69,9	2				
91	квартира	10	1	33,8	1				
92	квартира	10	1	43	1				
93	квартира	10	1	59,1	2				
94	квартира	10	1	24,7	1				

95	квартира	10	1	24,7	1				
96	квартира	10	1	59,1	2				
97	квартира	10	1	42,8	1				
98	квартира	10	1	33,6	1				
99	квартира	10	1	81	3				
100	квартира	11	1	69,9	2				

101	квартира	11	1	33,8	1				
102	квартира	11	1	43	1				
103	квартира	11	1	59,1	2				
104	квартира	11	1	24,7	1				
105	квартира	11	1	24,7	1				
106	квартира	11	1	59,1	2				



107	квартира	11	1	42,8	1				
108	квартира	11	1	33,6	1				
109	квартира	11	1	81	3				
110	квартира	12	1	69,9	2				
111	квартира	12	1	33,8	1				
112	квартира	12	1	43	1				

113	квартира	12	1	59,1	2				
114	квартира	12	1	24,7	1				
115	квартира	12	1	24,7	1				
116	квартира	12	1	59,1	2				
117	квартира	12	1	42,8	1				
118	квартира	12	1	33,6	1				

119	квартира	12	1	81	3				
120	квартира	13	1	69,2	2				
121	квартира	13	1	32,8	1				
122	квартира	13	1	42,6	1				
123	квартира	13	1	58,1	1				
124	квартира	13	1	23,8	1				

125	квартира	13	1	23,8	1				
126	квартира	13	1	58,5	2				
127	квартира	13	1	42,3	1				
128	квартира	13	1	33	1				
129	квартира	13	1	80,6	3				
130	квартира	14	1	69,2	2				

131	квартира	14	1	32,8	1				
132	квартира	14	1	42,6	1				
133	квартира	14	1	58,1	2				
134	квартира	14	1	23,8	1				
135	квартира	14	1	23,8	1				
136	квартира	14	1	58,5	2				

137	квартира	14	1	42,3	1				
138	квартира	14	1	33	1				
139	квартира	14	1	80,6	3				
140	квартира	15	1	69,2	2				
141	квартира	15	1	32,8	1				
142	квартира	15	1	42,6	1				

143	квартира	15	1	58,1	2				
144	квартира	15	1	23,8	1				
145	квартира	15	1	23,8	1				
146	квартира	15	1	58,5	2				
147	квартира	15	1	42,3	1				
148	квартира	15	1	33	1				

149	квартира	15	1	80,6	3				
150	квартира	16	1	69,2	2				
151	квартира	16	1	32,8	1				
152	квартира	16	1	42,6	1				
153	квартира	16	1	58,1	2				
154	квартира	16	1	23,8	1				



155	квартира	16	1	23,8	1				
156	квартира	16	1	58,5	2				
157	квартира	16	1	42,3	1				
158	квартира	16	1	33	1				
159	квартира	16	1	80,6	3				
160	квартира	16	1	69,2	2				

161	квартира	17	1	32,8	1				
162	квартира	17	1	42,6	1				
163	квартира	17	1	58,1	2				
164	квартира	17	1	23,8	1				
165	квартира	17	1	23,8	1				
166	квартира	17	1	58,5	2				

167	квартира	17	1	42,3	1				
168	квартира	17	1	33	1				
169	квартира	17	1	80,6	3				
170	квартира	18	1	69,2	2				
171	квартира	18	1	32,8	1				
172	квартира	18	1	42,6	1				

173	квартира	18	1	58,1	2				
174	квартира	18	1	23,8	1				
175	квартира	18	1	23,8	1				
176	квартира	18	1	58,5	2				
177	квартира	18	1	42,3	1				
178	квартира	18	1	33	1				

179	квартира	18	1	80,6	3				
180	квартира	19	1	69,2	2				
181	квартира	19	1	32,8	1				
182	квартира	19	1	42,6	1				
183	квартира	19	1	58,1	2				
184	квартира	19	1	23,8	1				

185	квартира	19	1	23,8	1				
186	квартира	19	1	58,5	2				
187	квартира	19	1	42,3	1				
188	квартира	19	1	33	1				
189	квартира	19	1	80,6	3				
190	квартира	20	1	69,2	2				

191	квартира	20	1	32,8	1				
192	квартира	20	1	42,6	1				
193	квартира	20	1	58,1	2				
194	квартира	20	1	23,8	1				
195	квартира	20	1	23,8	1				
196	квартира	20	1	58,5	2				

197	квартира	20	1	42,3	1				
198	квартира	20	1	33	1				
199	квартира	20	1	80,6	3				
200	квартира	21	1	69,2	2				
201	квартира	21	1	32,8	1				
202	квартира	21	1	42,6	1				



203	квартира	21	1	58,1	2				
204	квартира	21	1	23,8	1				
205	квартира	21	1	23,8	1				
206	квартира	21	1	58,5	2				
207	квартира	21	1	42,3	1				
208	квартира	21	1	33	1				

209	квартира	21	1	80,6	3				
-----	----------	----	---	------	---	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	37,2	1				
2	квартира	1	1	89,8	3				
3	квартира	1	1	37,8	1				

4	квартира	1	1	84,4	3				
5	квартира	2	1	54,4	2				
6	квартира	2	1	89,7	3				
7	квартира	2	1	37,8	1				
8	квартира	2	1	84,3	3				
9	квартира	3	1	54,4	2				

10	квартира	3	1	89,7	3				
11	квартира	3	1	37,8	1				
12	квартира	3	1	84,3	3				
13	квартира	4	1	54,4	2				
14	квартира	4	1	89,7	3				
15	квартира	4	1	37,8	1				

16	квартира	4	1	84,3	3				
17	квартира	5	1	54,4	2				
18	квартира	5	1	89,7	3				
19	квартира	5	1	37,8	1				
20	квартира	5	1	84,3	3				
21	квартира	6	1	54,4	2				

22	квартира	6	1	89,7	3				
23	квартира	6	1	37,8	1				
24	квартира	6	1	84,3	3				
25	квартира	7	1	54,4	2				
26	квартира	7	1	89,7	3				
27	квартира	7	1	37,8	1				

28	квартира	7	1	84,3	3				
29	квартира	8	1	54,4	2				
30	квартира	8	1	89,7	3				
31	квартира	8	1	37,8	1				
32	квартира	8	1	84,3	3				
33	квартира	9	1	54,4	2				

34	квартира	9	1	89,7	3				
35	квартира	9	1	37,8	1				
36	квартира	9	1	84,3	3				
37	квартира	1	2	42,1	1				
38	квартира	1	2	57,5	2				
39	квартира	1	2	57,7	2				



40	квартира	1	2	37,7	1				
41	квартира	1	2	70,2	2				
42	квартира	2	2	70	2				
43	квартира	2	2	37,5	1				
44	квартира	2	2	57,1	2				
45	квартира	2	2	57,4	2				

46	квартира	2	2	37,4	1				
47	квартира	2	2	70,1	2				
48	квартира	3	2	70	2				
49	квартира	3	2	37,5	1				
50	квартира	3	2	57,1	2				
51	квартира	3	2	57,4	2				

52	квартира	3	2	37,4	1				
53	квартира	3	2	70,1	2				
54	квартира	4	2	70	2				
55	квартира	4	2	37,5	1				
56	квартира	4	2	57,1	2				
57	квартира	4	2	57,4	2				

58	квартира	4	2	37,4	1				
59	квартира	4	2	70,1	2				
60	квартира	5	2	70	2				
61	квартира	5	2	37,5	1				
62	квартира	5	2	57,1	2				
63	квартира	5	2	57,4	2				

64	квартира	5	2	37,4	1				
65	квартира	5	2	70,1	2				
66	квартира	6	2	70	2				
67	квартира	6	2	37,5	1				
68	квартира	6	2	57,1	2				
69	квартира	6	2	57,4	2				

70	квартира	6	2	37,4	1				
71	квартира	6	2	70,1	2				
72	квартира	7	2	70	2				
73	квартира	7	2	37,5	1				
74	квартира	7	2	57,1	2				
75	квартира	7	2	57,4	2				

76	квартира	7	2	37,4	1				
77	квартира	7	2	70,1	2				
78	квартира	8	2	70	2				
79	квартира	8	2	37,5	1				
80	квартира	8	2	57,1	2				
81	квартира	8	2	57,4	2				

82	квартира	8	2	37,4	1				
83	квартира	8	2	70,1	2				
84	квартира	9	2	70	2				
85	квартира	9	2	37,5	1				
86	квартира	9	2	57,1	2				
87	квартира	9	2	57,4	2				



88	квартира	9	2	37,4	1				
89	квартира	9	2	70,1	2				
90	квартира	10	2	70	2				
91	квартира	10	2	37,5	1				
92	квартира	10	2	57,1	2				
93	квартира	10	2	57,4	2				

94	квартира	10	2	37,4	1				
95	квартира	10	2	70,1	2				
96	квартира	11	2	70	2				
97	квартира	11	2	37,5	1				
98	квартира	11	2	57,1	2				
99	квартира	11	2	57,4	2				

100	квартира	11	2	37,4	1				
101	квартира	11	2	70,1	2				
102	квартира	12	2	69,8	2				
103	квартира	12	2	37,5	1				
104	квартира	12	2	57,1	2				
105	квартира	12	2	57,2	2				

106	квартира	12	2	37,4	1				
107	квартира	12	2	70,1	2				
108	квартира	1	3	65	2				
109	квартира	1	3	31	1				
110	квартира	1	3	39,1	1				
111	квартира	1	3	39,6	1				

112	квартира	1	3	62,3	2				
113	квартира	1	3	81,8	3				
114	квартира	1	3	60	2				
115	квартира	1	3	36,2	1				
116	квартира	2	3	64,7	2				
117	квартира	2	3	30,9	1				

118	квартира	2	3	38,8	1				
119	квартира	2	3	39,1	1				
120	квартира	2	3	62	2				
121	квартира	2	3	81,4	3				
122	квартира	2	3	59,8	2				
123	квартира	2	3	36,1	1				

124	квартира	2	3	27,9	1				
125	квартира	3	3	64,7	2				
126	квартира	3	3	30,9	1				
127	квартира	3	3	38,8	1				
128	квартира	3	3	39,1	1				
129	квартира	3	3	62	2				

130	квартира	3	3	81,4	3				
131	квартира	3	3	59,8	2				
132	квартира	3	3	36,1	1				
133	квартира	3	3	27,9	1				
134	квартира	4	3	64,7	2				
135	квартира	4	3	30,9	1				



136	квартира	4	3	38,8	1				
137	квартира	4	3	39,1	1				
138	квартира	4	3	62	2				
139	квартира	4	3	81,4	3				
140	квартира	4	3	59,8	2				
141	квартира	4	3	36,1	1				

142	квартира	4	3	27,9	1				
143	квартира	5	3	64,7	2				
144	квартира	5	3	30,9	1				
145	квартира	5	3	38,8	1				
146	квартира	5	3	39,1	1				
147	квартира	5	3	62	2				

148	квартира	5	3	81,4	3				
149	квартира	5	3	59,8	2				
150	квартира	5	3	36,1	1				
151	квартира	5	3	27,9	1				
152	квартира	6	3	64,7	2				
153	квартира	6	3	30,9	1				

154	квартира	6	3	38,8	1				
155	квартира	6	3	39,1	1				
156	квартира	6	3	62	2				
157	квартира	6	3	81,4	3				
158	квартира	6	3	59,8	2				
159	квартира	6	3	36,1	1				

160	квартира	6	3	27,9	1				
161	квартира	7	3	64,7	2				
162	квартира	7	3	30,9	1				
163	квартира	7	3	38,8	1				
164	квартира	7	3	39,1	1				
165	квартира	7	3	62	2				

166	квартира	7	3	81,4	3				
167	квартира	7	3	59,8	2				
168	квартира	7	3	36,1	1				
169	квартира	7	3	27,9	1				
170	квартира	8	3	64,7	2				
171	квартира	8	3	30,9	1				

172	квартира	8	3	38,8	1				
173	квартира	8	3	39,1	1				
174	квартира	8	3	62	2				
175	квартира	8	3	81,4	3				
176	квартира	8	3	59,8	2				
177	квартира	8	3	36,1	1				

178	квартира	8	3	27,9	1				
179	квартира	9	3	64,7	2				
180	квартира	9	3	30,9	1				
181	квартира	9	3	38,8	1				
182	квартира	9	3	39,1	1				
183	квартира	9	3	62	2				



184	квартира	9	3	81,4	3				
185	квартира	9	3	59,8	2				
186	квартира	9	3	36,1	1				
187	квартира	9	3	27,9	1				
188	квартира	10	3	64,7	2				
189	квартира	10	3	30,9	1				

190	квартира	10	3	38,8	1				
191	квартира	10	3	39,1	1				
192	квартира	10	3	62	2				
193	квартира	10	3	81,4	3				
194	квартира	10	3	59,8	2				
195	квартира	10	3	36,1	1				

196	квартира	10	3	27,9	1				
197	квартира	11	3	64,7	2				
198	квартира	11	3	30,9	1				
199	квартира	11	3	38,8	1				
200	квартира	11	3	39,1	1				
201	квартира	11	3	62	2				

202	квартира	11	3	81,4	3				
203	квартира	11	3	59,8	2				
204	квартира	11	3	36,1	1				
205	квартира	11	3	27,9	1				
206	квартира	12	3	64,7	2				
207	квартира	12	3	30,9	1				

208	квартира	12	3	38,8	1				
209	квартира	12	3	39,1	1				
210	квартира	12	3	62	2				
211	квартира	12	3	81,4	3				
212	квартира	12	3	59,8	2				
213	квартира	12	3	36,1	1				

214	квартира	12	3	27,9	1				
215	квартира	13	3	64	2				
216	квартира	13	3	30,9	1				
217	квартира	13	3	38,8	1				
218	квартира	13	3	39,1	1				
219	квартира	13	3	62	2				

220	квартира	13	3	81,4	3				
221	квартира	13	3	59,8	2				
222	квартира	13	3	36,1	1				
223	квартира	13	3	27,9	1				
224	квартира	14	3	64	2				
225	квартира	14	3	30,9	1				

226	квартира	14	3	38,8	1				
227	квартира	14	3	39,1	1				
228	квартира	14	3	62	2				
229	квартира	14	3	81,4	3				
230	квартира	14	3	59,8	2				
231	квартира	14	3	36,1	1				



232	квартира	14	3	27,9	1				
233	квартира	14	3	64	2				
234	квартира	15	3	30,9	1				
235	квартира	15	3	38,8	1				
236	квартира	15	3	39,1	1				
237	квартира	15	3	62	2				

238	квартира	15	3	81,4	3				
239	квартира	15	3	59,8	2				
240	квартира	15	3	36,1	1				
241	квартира	15	3	27,9	1				
242	квартира	16	3	88,6	3				
243	квартира	16	3	77,2	3				

244	квартира	16	3	60,5	2				
245	квартира	16	3	144	5				
246	квартира	16	3	61,5	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
офисное помещение №1	нежилое	цоколь	1	63,1		

офисное помеще- ние № 2	нежилое	цоколь	1	33,4		
-------------------------------	---------	--------	---	------	--	--

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	цоколь	1	68,8		
2	офисное помещение	цоколь	1	39,9		

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условны й номер	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
1	офисное помещение	цоколь	1	250,4		
2	офисное помещение	цоколь	2	141,1		
3	офисное помещени	цоколь	2	106,4		
4	офисное помещение	цоколь	3	63,1		
5	офисное помещение	цоколь	3	83,4		
6	офисное помещение	цоколь	3	123,1		

7	офисное помещение	цоколь	3	123,4		
---	-------------------	--------	---	-------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение консьержа	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	4,5
2	диспетчерская	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	12,4
3	техническое помещение	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	385,5
4	мусорокамера	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	4,8
5	санузел	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	1,2
6	технический чердак	расположен над жилой частью здания	помещение технического назначения	557,7

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	помещение консьержа	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	5,3
2	диспетчерская	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	12,6
3	техническое помещение	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	372,9
4	мусорокамера	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	4,6
5	санузел	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	1,3
6	технический чердак	расположен на жилой частью дома	помещение технического назначения	557,7

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение консьержа	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	8
2	диспетчерская	расположено на цокольном этаже	коммунально-бытовое	12,6
3	приточная венткамера	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	45,8
4	вытяжная венткамера	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	36
5	ИТП	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	50,4
6	мусорокамера	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	3
7	санузел	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	3,1
8	технический чердак	расположен над жилой частью дома	помещение технического назначения	557,7

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	техническое	расположено на цокольном этаже в 1-ом подъезде	вспомогательное	7
2	электрощитовая	расположено на цокольном этаже	вспомогательное	29,5
3	ИТП, насосная	расположено на цокольном этаже 2-го подъезда	вспомогательное	91,7
4	электрощитовая	расположено на цокольном этаже 3-го подъезда	вспомогательное	22,6
5	техническое помещение	расположено на цокольном этаже 3-го подъезда	вспомогательное	5,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	два в общей шахте габаритными размерами 3700x2250 и один в шахте габаритными размерами 1550x1700	лифт	два лифта грузоподъемностью 1000 кг размер кабины 1100x2100x2100 один из которых для перевозки пожарных подразделений и один лифт грузоподъемностью 400 кг размер кабины 1100x950x2100	устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------



1	2	3	4	5
1	два в общей шахте габаритными размерами 3700x2250 и один в шахте габаритными размерами 1550x1700	лифт	два лифта грузоподъемностью 1000 кг размер кабины 1100x2100x2100 один из которых для перевозки пожарных подразделений и один лифт грузоподъемностью 400 кг размер кабины 1100x950x2100	устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	два в общей шахте габаритными размерами 3700x2250 и один в шахте габаритными размерами 1550x1700	лифт	два лифта грузоподъемностью 1000 кг размер кабины 1100x2100x2100 один из которых для перевозки пожарных подразделений и один лифт грузоподъемностью 400 кг размер кабины 1100x950x2100	устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	в каждой блок-секции по два лифта	лифт	грузоподъемностью 400 и 1000 кг в том числе в 1 блок-секции с габаритными размерами шахт 1610X1740 и 2670x1740 во 2-блок-секции с габаритными размерами шахт 1935x2590 и 1555x2590 и в 3 блок-секции с габаритными размерами шахт 1540x1740 и 2670x1740	устройство для транспортировки людей и грузов в вертикальном направлении, лифты используются для сообщения подземной автостоянки с жилой частью здания
---	-----------------------------------	------	---	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе**

**предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2022 г.

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2022 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 916 497 000
--	---------------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:091625:225
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423788e7111f6222a4362d  
Владелец: **ООО "Байр - Строй", Сергеев Олег Николаевич, г.Новосибирск**  
Действителен: с 06.07.2017 по 06.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018