

ДОГОВОР № ____/02-ОД
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Одинцово

" ____ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройРегион», адрес местонахождения: 143003, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55, офис 4, ОГРН 1025004063798 от 29.10.2002 года, ИНН 5032076080, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Кулагиной Анны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу _____, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**» или «**Участник**», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», раздельно – «Сторона», руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Закон 214-ФЗ), заключили настоящий Договор, далее Договор, о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

1.1. **Земельный участок** – земельный участок площадью 11519+/-38 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0030103:2123, расположенный по адресу: **Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, 23А**, принадлежащий Застройщику на праве аренды (договор аренды земельного участка № 5662 от 20.06.2013г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.07.2013г., номер регистрации 50-50-20/040/2013-203).

1.2. **Многоквартирный дом** – монолитно-кирпичный 25-ти этажный 432-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, состоящий из 2 корпусов (3 (трех) секций) с единым подземным этажом (автостоянкой), расположенный по строительному адресу: **Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.23А**, строительство которого осуществляется на основании разрешения на строительство № RU50511105-061 от 01.10.2013г., выданное Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.

Основные проектные характеристики многоквартирного дома:

- Общая площадь: 42896,1 кв.м
- Материал наружных стен: кирпич
- Материал поэтажных перекрытий: монолит
- Класс энергоэффективности: В
- Класс сейсмостойкости: В2

1.3. **Объект долевого строительства** – жилое помещение, состоящее из __ (___) комнат, расположенное в Многоквартирном доме в **секции №__ (___) на __ (_____) этаже, №__ (___) на площадке справа/слева от лифта со строительным номером __ (___) согласно описанию объекта долевого строительства и его размещению на проектном плане этажа многоквартирного дома (Приложение № 1.1 к настоящему Договору)**, создаваемое с привлечением денежных средств Участника и подлежащее передаче Участнику с инженерным оборудованием согласно перечню, приведенному в Приложении 1.2. к настоящему Договору, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

1.4. **Проектная площадь Объекта долевого строительства** – площадь, определенная в соответствии с проектной документацией на Многоквартирный дом, включающая в себя сумму площадей всех помещений Объекта долевого строительства, с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас (при их наличии). Проектная общая площадь Объекта долевого строительства составляет __ (_____) кв.м.

1.5. **Фактическая площадь Объекта долевого строительства** – сумма общей площади Объекта долевого строительства и площади помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов и террас), которая определяется по окончании строительства Многоквартирного дома на основании обмеров, проведенных органом технической инвентаризации.

1.6. **Цена Объекта долевого строительства или равнозначное Цена Договора** – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику за Объект долевого строительства в рамках целевого финансирования для строительства (создания) Объектов долевого строительства. Цена Договора включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) всех Объектов долевого строительства, указанных в Договоре и денежных средств на оплату услуг Застройщика (вознаграждение Застройщика).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок построить (создать) Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

2.2. Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, и принять Объект долевого строительства по акту приема-передачи Объекта долевого строительства в порядке и сроки, установленные статьей 7 настоящего Договора.

2.3. Застройщик осуществляет привлечение денежных средств на основании следующих документов:

- Договора № 67 от 19.08.2002г. «О реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда» (зарегистрирован в реестре Министерства строительного комплекса Московской области за №96/20-06 от 04.09.2006г.), в редакции Дополнительного соглашения от 04.09.2006г. (зарегистрирован в реестре зарегистрирован в реестре Министерства строительного комплекса Московской области за № 96-1/20-06 от 04.09.2006г.) и Дополнительного соглашения №2 от 08.10.2013 г. (зарегистрирован в реестре Министерства строительного комплекса Московской области за № 96-3/20-14 от 04.03.2014г.);

- разрешение на строительство № RU50511105-061 от 01.10.2013года, выданное Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района;

- договор аренды земельного участка № 5662 от 20.06.2013 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.07.2013г., номер регистрации 50-50-20/040/2013-203. Изменение указанных в настоящем пункте Договора данных не влияет на исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, и Застройщик извещает Участника о произошедших изменениях дополнительно.

- проектная декларация, опубликованная в сети Интернет по адресу <http://www.odincovocentr.ru>.

2.4. Ориентировочный срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию: IV квартал 2021 года. Датой ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Объекта долевого строительства определяется Сторонами как произведение Проектной площади такого Объекта долевого строительства и цены 1 квадратного метра площади Объекта долевого строительства, определенной в п. 3.2. Договора.

3.2. Цена 1 квадратного метра площади Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) **рубля __ копеек.**

3.3. Цена Объекта долевого строительства составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

3.4. Цена Объекта долевого строительства, предусмотренная п. 3.3 настоящего Договора, не подлежит изменению в случае, если определенная на основании данных органа технической инвентаризации Фактическая площадь Объекта долевого строительства превысит или будет меньше проектной площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.4. настоящего Договора.

3.5. В цену настоящего Договора включена сумма компенсации Застройщику затрат на строительство Многоквартирного дома, в том числе: непосредственно строительно-монтажные работы по созданию Многоквартирного дома; затраты, связанные с получением разрешения на строительство; затраты, связанные с оплатой услуг по техническому надзору за строительством (функции технического заказчика) и авторскому надзору; затраты на разработку проектной документации (в том числе вариативной), затраты на проведение необходимых экспертиз и анализов, исследования, необходимые согласования и заключения, а также услуги по контролю качества со специализированными организациями; расходы на землеотвод, в том числе землеустроительные работы, арендная плата, топографические съемки, геодезические работы, инженерно-геологические

изыскания; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и пр.; дополнительные затраты, возникающие при ведении строительства (обременение) перед муниципальными органами, в том числе реконструкцию или новое строительство дорог на прилегающей к Многоквартирному дому территории, реконструкции или строительство инженерных и/или иных объектов, в том числе и объектов жилого фонда взамен подлежащего сносу; затраты по строительству сопутствующих объектов; строительство внешних инженерных сетей и коммуникаций и иных необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства; работы и услуги по присоединению и подключению Многоквартирного дома к внешним источникам снабжения, затраты на содержание Многоквартирного дома до его передачи Участникам, затраты на выполнение работ и услуг по вводу Многоквартирного дома в эксплуатацию, затраты на судебные издержки и представителей, произведенные в отношении споров, связанных со строительством Многоквартирного дома; затраты по уплате привлеченных Застройщиком денежных средств и процентов за их пользование, затраты на содержание Застройщика, затраты на осуществления информационно-рекламных мероприятий и иных мероприятий, неотъемлемо связанных с реализацией проекта по строительству Многоквартирного дома. Вознаграждение Застройщика определяется по окончании строительства как разница между средствами, привлеченными от участников долевого строительства и суммой фактических затрат на строительство (экономия от строительства). Убыток, полученный Застройщиком в результате строительства, считается убытком, полученным от деятельности по строительству Многоквартирного дома.

3.6. В Цену Договора не включены затраты по оформлению Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.3. Договора, в собственность Участника, затраты по регистрации внесения изменений в Договор, а также затраты, связанные с уступкой права требования по Договору. Такие затраты относятся на Участника в полном объеме.

3.7. Государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Договора, государственную регистрацию дополнительных соглашений к Договору Стороны уплачивают в соответствии с законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Участник производит оплату Цены Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Назначение платежа: «Оплата по Договору участия в долевом строительстве № __/02-ОД от "__" __ 20_г., НДС не облагается».

4.2. Оплата Цены Договора производится Участником в следующем порядке:
- Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек оплачивается Участником в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты государственной регистрации настоящего Договора, но не позднее "__" __ 20_г.

4.3. Факт оплаты Участником цены Договора подтверждается копиями платежных документов с отметкой банка об исполнении.

4.4. Датой исполнения обязанности Участника по оплате признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

5. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Уступка Участником прав и обязанностей по Договору третьим лицам допускается с согласия Застройщика с момента государственной регистрации настоящего Договора до подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

5.2. Уступка прав требования по Договору подлежит государственной регистрации. Все расходы по регистрации уступки прав требований по Договору несет Участник.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Застройщика:

6.1.1. Цена Объекта долевого строительства, предусмотренная п. 3.3. настоящего Договора, может быть изменена в ходе создания Объекта долевого строительства по основаниям, предусмотренным условиями настоящего пункта, а также условиями п. 8.5. Договора. Цена Договора подлежит увеличению на суммы налогов в случае введения нормативными актами Российской Федерации налогообложения операций по реализации Объектов долевого строительства.

Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;
- внесения изменений в состав Объекта долевого строительства по согласию Сторон.

6.1.2. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами и/или с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленные в соответствии с законодательством допуски к таким видам работ.

6.1.3. Застройщик обязуется обеспечить проектирование, строительство, сдачу Многоквартирного дома приемочной комиссии и получение Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, установленные Договором и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам, а также передачу дома эксплуатирующей организации. При передаче дома эксплуатирующей организации, Застройщик руководствуется нормами, предусмотренными законодательством Российской Федерации на момент передачи дома эксплуатирующей организации.

6.1.4. Застройщик, в течение шести месяцев с даты получения в установленном порядке Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию обеспечивает передачу Участнику Объекта долевого строительства в завершенном строительстве Многоквартирном доме путем подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.2. Права и обязанности Участника:

6.2.1. Участник обязуется осуществить оплату Цены Договора, определенную п. 3.3. настоящего Договора, в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Договора.

6.2.2. Участник обязуется принять Объект долевого строительства от Застройщика по Акту приема-передачи Объект долевого строительства в порядке и сроки, установленным настоящим Договором.

6.2.3. После подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участнику, он обязуется подписать с эксплуатирующей организацией, назначенной Застройщиком, соглашение о содержании и технической эксплуатации многоквартирного дома (договор управления многоквартирным домом).

6.2.4. Участник обязуется оплачивать эксплуатирующей организацией, указанной в п.6.2.3 Договора, расходы по техническому обслуживанию Объекта долевого строительства и коммунальные услуги соразмерно причитающейся ему площади в общей площади Многоквартирного дома по ставкам, определенным такой эксплуатирующей организацией с момента принятия Объекта долевого строительства от Застройщика.

7. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется на основании подписываемого Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в течение 6 (Шести) месяцев с даты получения Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

7.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Акт приема-передачи подписывается Застройщиком при условии, что Участник исполнил перед Застройщиком все обязательства, предусмотренные Договором.

7.3. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме Цены Договора, расходов по содержанию Многоквартирного дома в соответствии с п. 6.2.4 настоящего Договора, суммы начисленных пени, а также подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.4. Застройщик в порядке, определенном действующим законодательством, уведомляет Участника долевого строительства о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участнику.

7.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящей статьей срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения в соответствии с п. 7.4. Договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

7.6. При отсутствии претензий Участника к качеству Объекта долевого строительства и уклонении/отказа Участника от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства или допущении просрочки в его подписании, затраты по содержанию Объекта долевого строительства, начиная с даты, указанной в уведомлении Застройщика как даты принятия Объекта долевого строительства, относятся на Участника в полном объеме и должны быть компенсированы им Застройщику не позднее 14 календарных дней с даты направления почтой Участнику Застройщиком счета письмом с уведомлением о вручении с указанием суммы платежа (платежей).

7.7. Риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства переходит к Участнику с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.8. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.9. В порядке, определенном действующим законодательством, до подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному Многоквартирному дому.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать утвержденной проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

8.2. Стороны исходят из того, что свидетельством соответствия Объекта долевого строительства проекту, техническим нормам и правилам является получение Застройщиком Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

8.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технического и технологического оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику. На техническое и технологическое оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, гарантийный срок составляет 3 (Три) года.

8.4. Перечень работ, выполняемых на Объекте долевого строительства и состав входящего в него инженерного оборудования указан в перечне, которое является Приложением 1.2. к настоящему Договору.

8.5. В случае если Многоквартирный дом построен с отступлениями от установленных строительных норм, приведшими к ухудшению качества, или с иными недостатками, Участник вправе по своему выбору, потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения Цены Договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки оплат, предусмотренных п. 4.2, п. 7.6 Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере, предусмотренном Законом 214-ФЗ, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства в установленный настоящим Договором срок (п. 7.1. Договора), при наличии прямой вины Застройщика, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере, предусмотренном Законом 214-ФЗ.

9.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных

требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

9.5. В целях гарантии защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, Застройщик уплачивает отчисления (взносы) в компенсационный фонд в установленных действующим законодательством РФ порядке и размере.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор не может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Законом 214-ФЗ, возврат Застройщиком денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены Договора, производится в соответствии с Законом 214-ФЗ.

10.3. Стороны обязуются отвечать на требования другой стороны об изменении или о расторжении Договора не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования другой стороны.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных, непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени).

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления как: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения, а так же изменения действующего законодательства.

11.3. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в пятидневный срок, в письменной форме информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств.

11.4. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать другой Стороне это невыполнение.

11.5. После прекращения действия указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение пяти дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

11.6. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

11.7. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и вернуть все переданное другой Стороне по настоящему Договору.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

12.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, подлежащими обязательной государственной регистрации.

12.3. Приложение № 1.1. и Приложение № 1.2. к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

12.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН

13.1. В случае изменения юридического, фактического адреса, почтового адреса или обслуживающего банка, Стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде. К извещению в письменном виде приравнивается опубликование Застройщиком соответствующего объявления в газете Одинцовского района Московской области «Новые рубежи».

13.2. Реквизиты сторон:

Участник:

Гражданин Российской Федерации

_____, пол _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу _____

Адрес для направления писем Участнику: _____.

Контактный телефон Участника: _____.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройРегион»

Место нахождения: 143003, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Северная, д. 55, офис 4, тел. +7 495 517 45 45

ИНН 5032076080; КПП 503201001

расчетный счет 40702810140000051929 в ПАО «Сбербанк России»

кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225

14. ПОДПИСИ СТОРОН

Участник

Застройщик

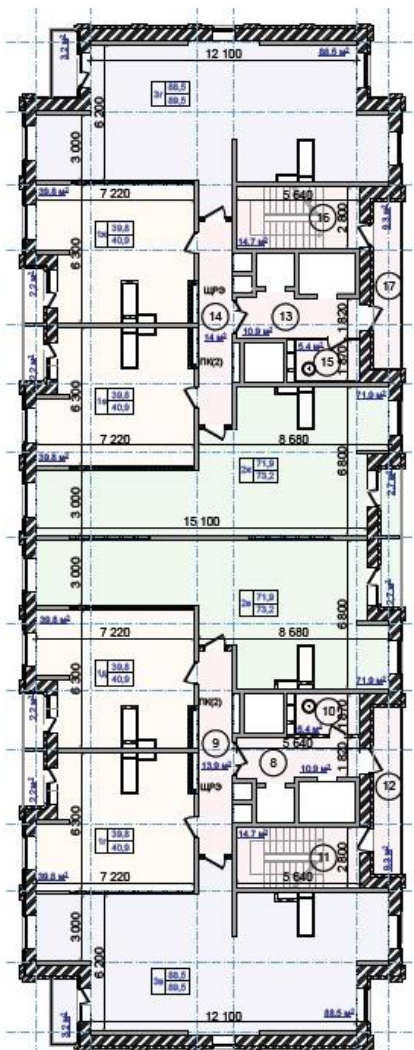
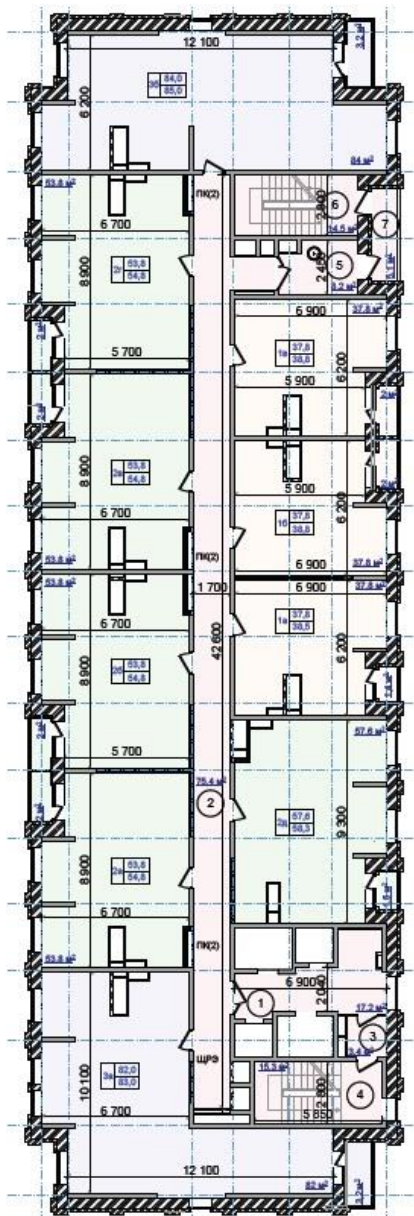
ООО «ИнвестСтройРегион»

Генеральный директор

_____ **А.А. Кулагина**

Приложение № 1.1
к Договору участия в долевом строительстве
№ __/02-ОД от " __ " __ 20 __ г.

Объект долевого строительства __комнатная квартира № __, проектной площадью __ кв.м., расположенный в возводимом многоквартирном жилом доме по строительному адресу: **Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.23А, секция № __, этаж __, № __ на площадке, слева/справа от лифта.**



Застройщик:
ООО «ИнвестСтройРегион»

Участник:
Гражданин Российской Федерации

Генеральный директор

_____/А.А. Кулагина
М.П.

_____/_____/

Предварительное описание Объекта долевого строительства согласно проектной документации, который будет передан Застройщиком Участнику без выполнения, в том числе следующих работ:

- возведение межкомнатных перегородок и перегородок санузлов;
- выравнивающая стяжка полов, гидроизоляция полов санузлов;
- электрическая разводка с установкой оконечных устройств;
- установка внутриквартирных дверей;
- окончательная отделка квартир, включая устройство полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку перегородок, окраску стен и потолков;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и полотенцесушителей;
- установка электровозвонков и электроплит;
- внутриквартирная разводка сетей ТВ, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;

При этом в Объекте долевого строительства будут установлены и выполнены:

- подводка водопровода и канализации с установкой запорной арматуры;
- водосчетчики;
- электрическая разводка до квартирного щитка в коридоре квартиры;
- отопительные приборы;
- оконные блоки;
- входная дверь в Квартиру.

Застройщик:
ООО «ИнвестСтройРегион»

Генеральный директор

_____/А.А. Кулагина
М.П.

Участник:
Гражданин Российской Федерации

_____ /_____/