



ООО «СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № -П-007-5406356649-0091-5 от 12 декабря 2013г.

Заказчик - ООО «Перлит-К»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ
ПО УЛ. СЕРЖАНТА КОРОТАЕВА В Г. НОВОСИБИРСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 этап строительства

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного
назначения и трансформаторной подстанцией

СЕКЦИЯ №1

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

189.2014-1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019г.



ООО «СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № -П-007-5406356649-0091-5 от 12 декабря 2013г.

Заказчик - ООО «Перлит-К»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ
ПО УЛ. СЕРЖАНТА КОРОТАЕВА В Г. НОВОСИБИРСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1 этап строительства

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией

СЕКЦИЯ №1

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

189.2014-1-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



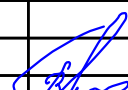

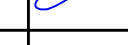
Карпов И.В.

Зуева Г.В.

2019г.


СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел	Наименование раздела	Лист
ПЗУ	Содержание тома	2
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	4 - 6
	Графическая часть	
	Ситуационная схема	7
	Схема планировочной организации земельного участка	8
	План организации рельефа	9
	План земельных масс	10
	План благоустройства и озеленения. План покрытий.	11
	Сводный план инженерных сетей	12
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	13

						189.2014-1-ПЗУ.С		
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротаева в г.Новосибирске		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.19	П	2	
ГИП		Зуева				1 этап строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией		
Выполнил		Голикова				Содержание тома		
						ООО "СибПК"		

Состав проектной документации.

№ тома, альбома	Обозначение	Наименование	Примечания
Том 1	189.2014-1-ПЗ	Пояснительная записка	Корр.
Том 2	189.2014-1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	189.2014-1-АР	Архитектурные решения.	
Том 4	189.2014-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 5	189.2014-1-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Альбом 5.1	189.2014-1-ИОС1	Система электроснабжения	
Альбом 5.2	189.2014-1-ИОС2	Система водоснабжения.	
Альбом 5.3	189.2014-1-ИОС3	Система водоотведения.	
Альбом 5.4	189.2014-1-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Альбом 5.5	189.2014-1-ИОС5	Сети связи	
-	ИОС6	Система газоснабжения	Не разрабат-ся
-	ИОС7	Технологические решения	Не разрабат-ся
Том 6	189.2014-1-ПОС	Проект организации строительства.	
Том 7	ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабат-ся
Том 8	189.2014-1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа.	
Том 9	189.2014-1- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 10	189.2014-1- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 11	СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабат-ся
Том 12	189.2014-1- ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 13	189.2014-1- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 14	189.2014-1- ПРКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту МКД.	

189.2014-1-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Зуева			09.19
Состав проектной документации.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ПИ ГиПЗ» г. Новосибирск					

**СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ
ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка заданием на проектирование градостроительным регламентом документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



Г.В. Зуева

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование по объекту "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротаева в г.Новосибирске"

- градостроительного плана земельного участка №гп543030007276, утверждённого постановлением мэрии города новосибирска № 5661 от 12.12.2016

3. Кадастровый план земельного участка 54:35:052840:232

4. за отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +129,45 на местности.

Площадка под строительство "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией" расположена по ул. Сержанта Коротаева в Кировском районе г.Новосибирска.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 54:356052840:232 6337 кв.м.

Строительство предусматривается в 2 этапа (I,II этапы строительства вводятся одновременно).




Участок под строительство ограничен с севера, северо-востока - ул. Сержанта Коротаева; с Северо-запада - существующий магазин, с запада, юга - многоэтажной жилой застройкой; с востока - существующим овощехранилищем.

Рельеф участка спокойный, отметки колеблются от 128,30 м до 129,90 м. На площадке для строительства расположены существующие сети водопровода и электрики, в дальнейшем подлежащие переносу.

б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для проектируемого объекта по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - санитарно - защитные зоны не предусматриваются.

Санитарно-защитная зона от магазина до придомовых площадок скорректирована расчетом выбросов и загрязнения.

						189.2014-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротаева в г.Новосибирске			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Зуева				1 этап строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Выполнил	Голикова				07.19	Соответствие проектных решений требованиям нормативных документов. Текстовая часть	ООО "СибПК"		
Проверил	Зуева								

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В границах отведённого участка размещены две секции жилого дома, подземная автостоянка, КТП (комплектная трансформаторная подстанция) и отдельностоящее закрытое помещение для мусорных контейнеров.

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Сержанта Коротаева.

Размеры элементов генерального плана приняты по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

г) Техничко - экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Площадь благоустройства 1 этапа ст-ва	Площадь благоустройства 2 этапа ст-ва	Количество, м ²	%
1	Площадь земельного участка по отводу	2016,8	4320,2	6337,0	100
2	Площадь под застройкой (наземная часть)	878,5	1074,5	1953,0	30,8
3	Площадь твердых покрытий	528,0	1632,5	2160,5	
4	Площадь площадок	176,8	612,7	789,5	
5	Площадь озеленения, Площадь озеленения на кровле пандуса	433,5	1000,5 250,0	1434,0 250,0	26,6

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная защита территории не требуется.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировки Поверхностный водоотвод решен открытым способом по проездам с выпуском на ул. Сержанта Коротаева. Планировочные отметки по углам здания назначены из условия обеспечения организованного водоотвода и нормативных уклонов (минимальный уклон 4 ‰) по проездам и тротуарам.

ж) Описание решений по благоустройству территории Проектом предусмотрено: устройство проездов шириной 6,0 метров, устройство пандусов для МГН в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью. Озеленение участка предусмотрено в виде газонов, цветников, живой изгороди, предусмотрена высадка деревьев. На территории размещены придомовые площадки: для игр детей, спортивные, хозяйственные и площадка отдыха взрослых.
Конструкции дорожных одежд выполнены в твердых покрытиях. Узлы конструкций даны на листе ПЗУ-5.

									Лист
									5
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	189.2014-1-ПЗУ			

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Сержанта Коротаяева. Все проезды имеют твердое покрытие - асфальтобетонное.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

расчет площадок выполнен согласно решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА"

проектируемый участок находится в зоне од-1, подзона од-1.1

Придомовые площадки и озеленение -14 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир. требуется 2804,4 кв.м.

в проекте 2805 кв.м. в том числе:

-на земельном участке - 2473,5 кв.м.

-В секции №1 во встроенных помещениях общественного назначения (центр общения и досуговых занятий- бильярд, настольный теннис, квесты и др.) - 331,5 кв.м.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК

Расчет машиномест выполнен согласно решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА"

Проектируемый участок находится в зоне ОД-1, подзона ОД-1.1

По расчету требуется 247 м/м для двух этапов строительства

В подземной автостоянке -173 м/м

Открытые автостоянки - 74 м/м :

- в границах земельного участка - 23 м/м

в том числе для МГН - 2 м/м

-за границами земельного участка-51 м/м :

в дорожных карманах по красным линиям - 26 м/м,

на территории парковки магазина - 25 м/м

(согласовано заказчиком) в радиусе пешеходной доступности.

для жителей - 228 м/м

для общ.пом. - 19 м/м

в проекте - 247 м/м

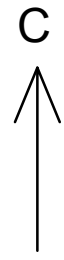
Для 1 этапа требуется 138 м/м

для жителей - 132 м/м

для общ.пом. - 6 м/м


в проекте - 138 м/м


						189.2014-1-ПЗУ	Лист
							6
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротаяева в г.Новосибирске






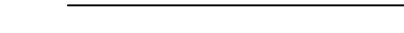











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница земельного участка

						189.2014-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротаяева в г.Новосибирске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Выполнил	Голикова			07.19	Ситуационная схема		ООО "СибПК"		

линия совмещ
линия совмещ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Граница земельного участка по отводу
-  Границы благоустройства этапов строительства
-  Подземная стоянка автотранспорта
-  ограждение металлическое
-  Откос
-  Въезд/выезд в подземную автостоянку
-  Консольный светильник ЖКУ-09 150w на фасаде здания
-  Место парковки автотранспорта
-  Место парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
-  Пандус для МГН
-  Спортивная площадка
-  Детская игровая площадка
-  Площадка отдыха взрослых
-  Хозяйственная площадка(сушка белья)
-  Помещение под мусорные контейнеры
-  Площадка для ТБО

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			здан.	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (Секция 1, Секция 2)	17,25	1	456	1940,4	20031,6		
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Секция 1)	17,25	264		878,5	11857,9	59668,2	
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Секция 2)	17	192		1061,9 (813,8+248,1)	8173,7	45047,9	
2	КТПН-10/0,4 кВ	1						
3	Помещения под мусорные контейнеры	1			12,6			
Итого:				456	1953	20031,6		

ТЭП

№ п.п.	Наименование	Площадь благоустройства 1 этапа ст-ва	Площадь благоустройства 2 этапа ст-ва	Количество, м²	%
1	Площадь земельного участка по отводу	2016,8	4320,2	6337,0	100
2	Площадь под застройкой (наземная часть)	878,5	1074,5	1953,0	30,8
3	Площадь твердых покрытий	528,0	1632,5	2160,5	
4	Площадь площадок	176,8	612,7	789,5	
5	Площадь озеленения, Площадь озеленения на кровле пандуса	433,5	1000,5	1434,0	26,6

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

расчет площадок выполнен согласно решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" проектируемый участок находится в зоне од-1, подзона од-1.1

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА АВТОСТОЯНОК

Расчет машиномест выполнен согласно решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" Проектируемый участок находится в зоне ОД-1, подзона ОД-1.1

По расчету требуется 247м/м для двух этапов строительства

- В подземной автостоянке - 173 м/м
- Открытые автостоянки - 74 м/м :
 - в границах земельного участка - 23 м/м
 - в том числе для МГН - 2м/м
- за границами земельного участка -51 м/м :
 - в дорожных карманах по красным линиям - 26 м/м,
 - на территории парковки магазина - 25 м/м (согласовано заказчиком) в радиусе пешеходной доступности.

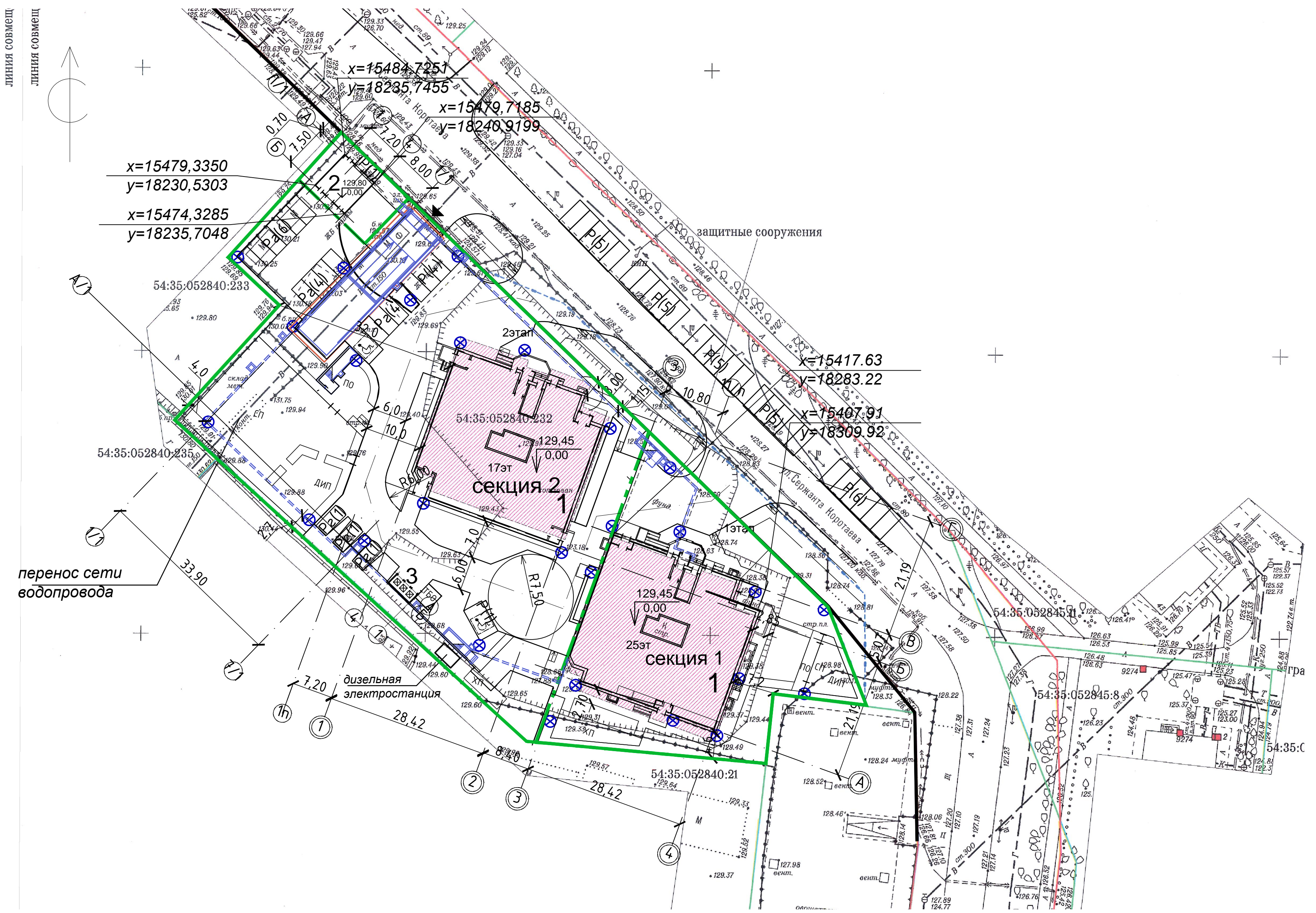
для жителей - 228 м/м
для общ.пом. - 19 м/м
в проекте - 247 м/м

Для 1 этапа требуется 138 м/м
для жителей - 132 м/м
для общ.пом. - 6 м/м
в проекте - 138 м/м

ПРИМЕЧАНИЯ

- Посадка здания дана по осям в метрах с привязкой к системе координат. Секция №1 привязана к системе координат, разбивку секции №2 вести с привязкой от секции №1. Система координат местная, система высот правобережная, на топографическом плане М1:500, выданном для проектирования МБУ г.Новосибирска "Геофонд" 04.03.16 (заказ 106519).
- Показатели подлежат корректировке на стадии рабочей документации.

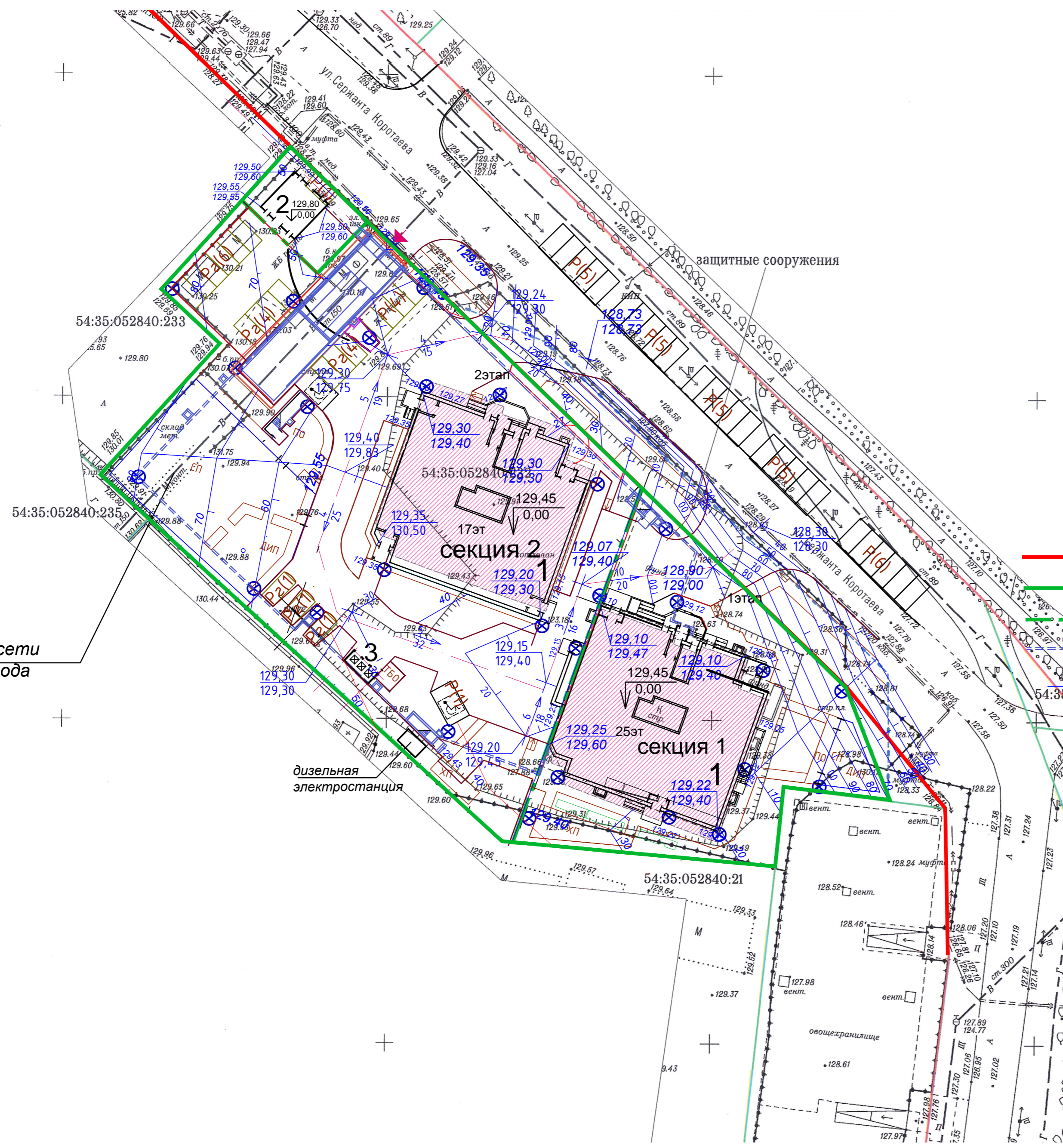
189.2014-1-ПЗУ					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Серванта Коротаева в г.Новосибирске					
ГИП	Зуева				
Выполнил	Голыкова			07.19	
Проверил	Зуева				
1 этап строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией					
Схема планировочной организации земельного участка.					
				Лист	Листов
				П	2
ООО "СибПК"					



Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры			
Муниципальное Бюджетное Учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"	Заказ № 131460	Лист № 2	Для служебного пользования Масштаб 1:500
Отдел дежурного плана		Отдел подготовки и выдачи заказов	
Власов 15.03.19		Мухомов 5.03.19	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здан.	всего	застройки		общая квартир	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (Секция 1, Секция 2)	17,25	1	456	1940,4	20031,6		
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Секция 1)	17,25	264	878,5	11857,9	59668,2		
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Секция 2)	17	192	1061,9 (813,8+248,1)	8173,7	45047,9		
2	КТПН-10/0,4 кв	1						
3	Помещения под мусорные контейнеры	1			12,6			
Итого:				456	1953	20031,6		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка по отводу
- - - Границы благоустройства этапов строительства
- - - Подземная стоянка автотранспорта
- ограждение металлическое
- Откос
- Въезд/ выезд в подземную автостоянку
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Пандус для МГН
- 129,45
129,40 Проектная отметка
Отметка земли (существ.)
- 5
62 Уклон (‰)
Расстояние (в м.)

перенос сети водопровода

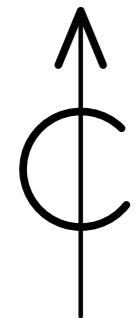
дизельная электростанция

защитные сооружения

189.2014-1-ПЗУ

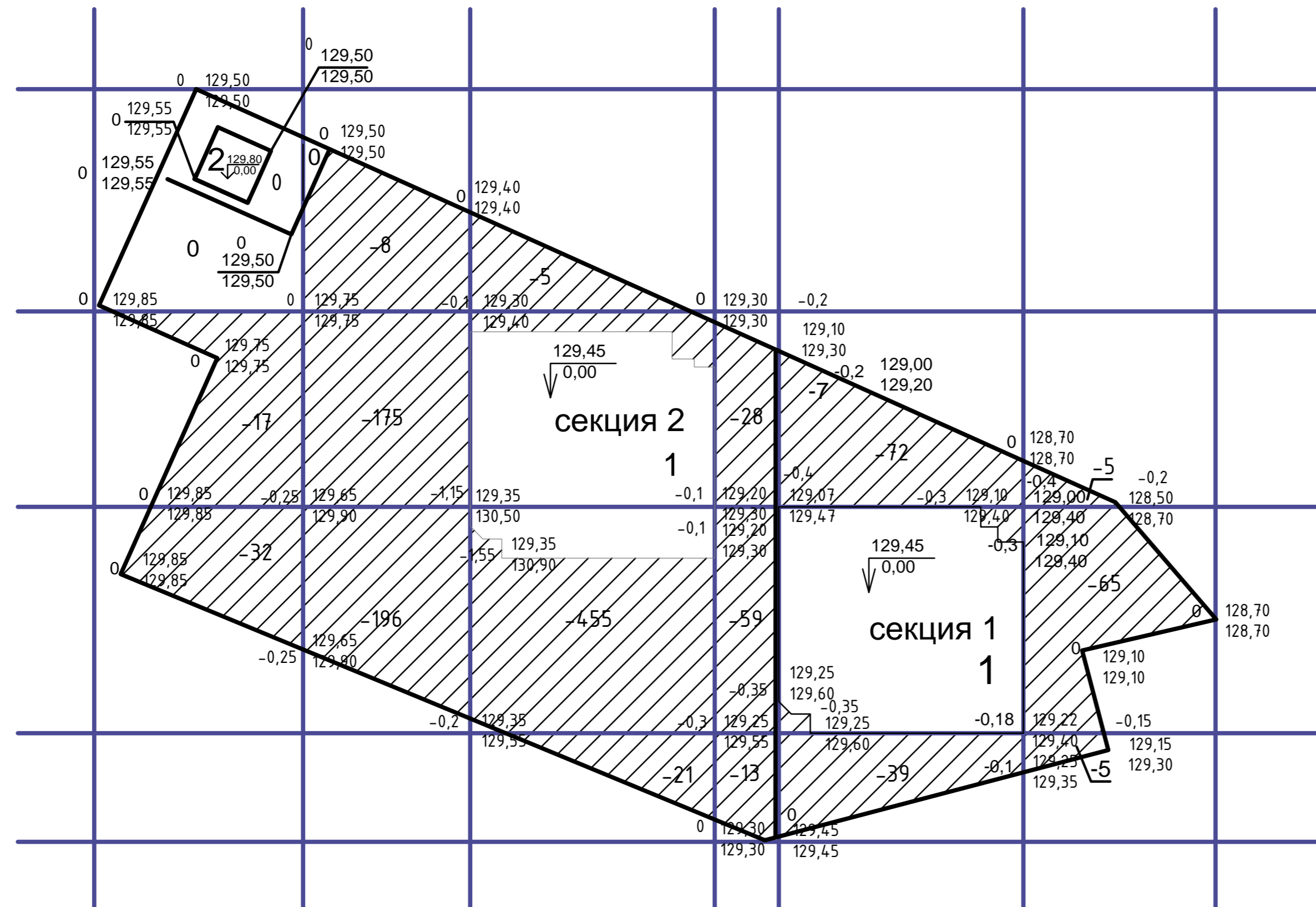
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сержанта Коротяева в г.Новосибирске

Изм.	Кол.чл	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зуева					Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией	П	3
Выполнил	Голикова				07.19			
Проверил	Зуева							
План организации рельефа.							ООО "СибПК"	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количества м³				Примечание
	1, 2, 3 этапы строительства		2 этап строительства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	1202	0	1016	
2. Вытесненный грунт, при устройстве:					
а) корыта под одежду проездов тип I (h=0,48)		253		67	
б) корыта под одежду тротуаров и площадок, тип II (h=0,16)		95		22	
в) фундаментов жилых домов		2522		1264	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	0		0		
Всего природного грунта	0	4072	0	2369	
4. Избыток природного грунта	4072		2369		
5. Плодородный грунт всего h=0,3м :		1901		1308	
а) Используемый для озеленения территории h=0,3м	102		44		
б) Избыток плодородного грунта	1799		1264		
6. Итого перерабатываемого грунта	5973	5973	3677	3677	

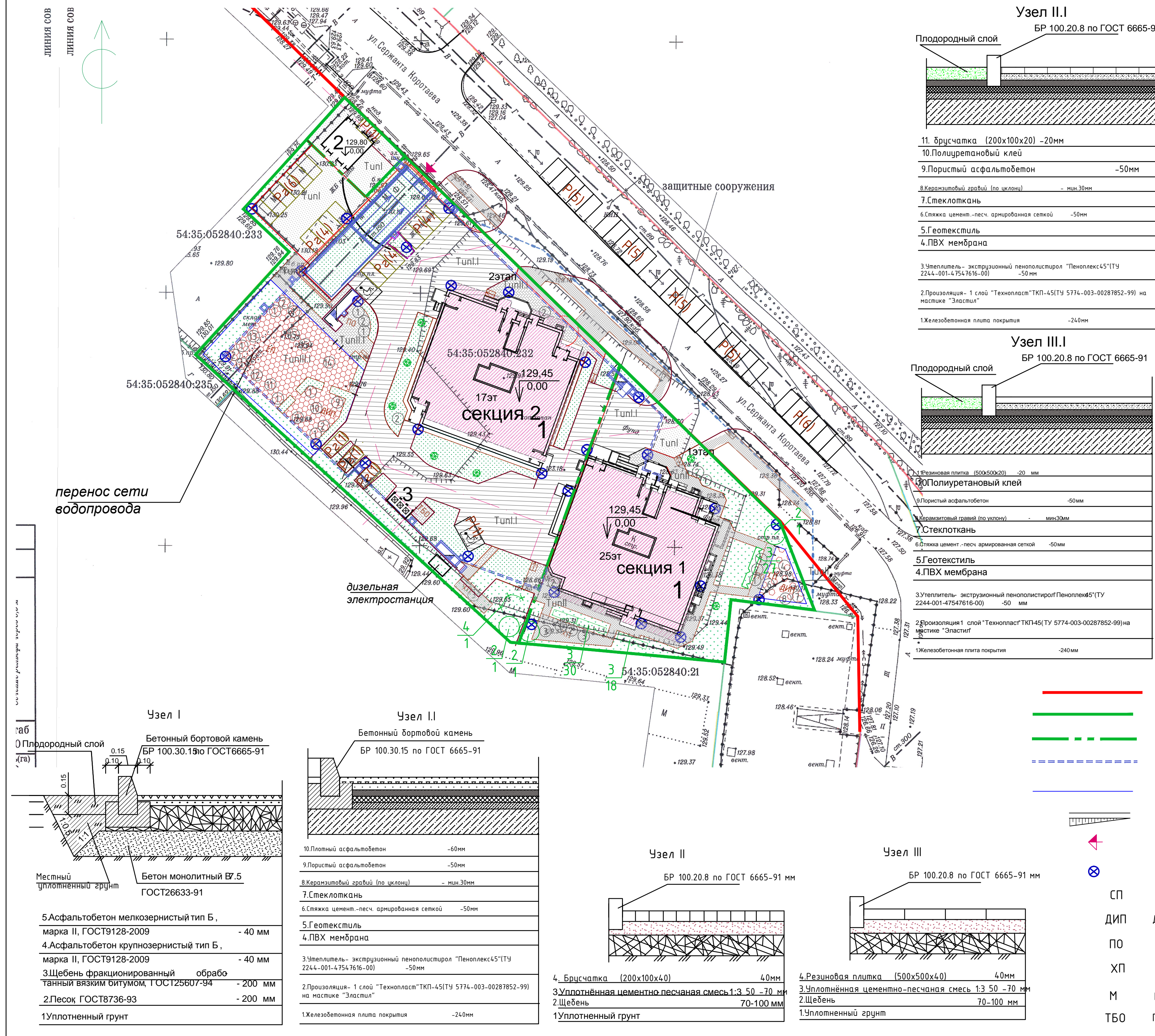


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка (граница подсчета объемов земляных работ)
- Линия нулевых работ
- Объем выемки, м³
- Рабочая отметка
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа

Итого, м³							Всего, м³	1 и 2 этапы строительства	2 этап строительства		
	Насыпь(+)	Выемка(-)						0	0		
	0	-49	0	-379	0	-481	-100	-118 (в т.ч. -111 в 1этапе)	-75 (1 этап)	-1202	-1016

						189.2014-1-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Серванта Коротаяева в г.Новосибирске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1 этап строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией		Стация	Лист	Листов
								П	4	
Выполнил	Голикова				07.19	План земляных масс		ООО "СибПК"		
Проверил	Зуева									



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
002104	Скамья садово-парковая	13	www.KSIL.ru
001212	Чurna	10	www.KSIL.ru
006716	Стойка для чистки ковров	3	www.KSIL.ru
006300	Спорт.комплекс 2660x1520x2500	1	www.KSIL.ru
004242	Песочница	1	www.KSIL.ru
4153	Качелка	2	www.KSIL.ru
004118	Качалка на пружине "Джип"	1	www.KSIL.ru
004266	Песочный дворик	1	www.KSIL.ru
004192	Карусель	1	www.KSIL.ru
004104	Качалка-балансир	1	www.KSIL.ru
004218	Горка "Слоненок"	1	www.KSIL.ru
006705	Руковод с брусьями	1	www.KSIL.ru
006728	Лиана малая	1	www.KSIL.ru
006712	Теннисный стол	2	www.KSIL.ru

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	зданий	общая кбартир	этажей	всего
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (Секция 1, Секция 2)	17,25	1	456	1940,4	20031,6		
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Секция 1)	17,25	264		878,5	11857,9		59668,2
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (Секция 2)	17	192		1061,9 (813,8+248,1)			45047,9
2	КТПН-10/0,4 кВ	1						
3	Помещения под мусорные контейнеры	1			12,6			
Итого:				456	1953	20031,6		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во (всего)	Примечание
1	Газон многолетний		1684	м²
2	Липа	5-7	3	шт.
3	Однорядная живая изгородь (Смородина золотистая)	2-3	75	шт.
4	Кустарники в группе (сирень обыкновенная)	2-3	3	шт.
5	Цветник из многолетников и однолетников		10,5	м²

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК.

расчет площадок выполнен согласно решению СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА от 24 июня 2009 г. N 1288 "О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" проектируемый участок находится в зоне од -1, подзона од-1.1

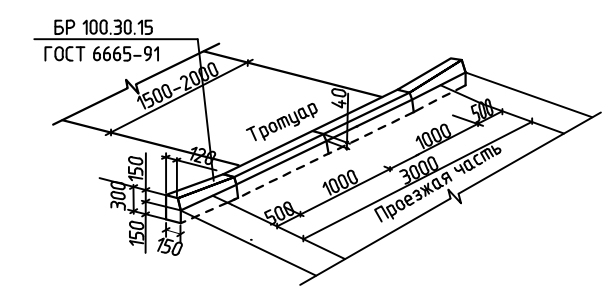
Придомовые площадки и озеленение - 14 кв.м. на 100 кв.м. площади квартир. требуется 2804,4 кв.м. в проекте 2805 кв.м. в том числе: -на земельном участке - 2473,5 кв.м. -В секции №1 во встроенных помещениях общественного назначения (центр общения и досуговых занятий- бильярд, настольный теннис, квесты и др.) - 331,5 кв.м.

ПРИМЕЧАНИЯ

- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после окончания работ по организации рельефа и прокладке подземных коммуникаций.
- Замена грунта в посадочных ямах при посадке деревьев и кустарников -100%.
- При размещении оборудования на детской игровой площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с п.5.21 СП31-115-2006 "Спортивные площадки".
- Крепление оборудования детских игровых и спортивных площадок выполнить анкерами к ж/бетонным плитам перекрытия.

189.2014-1-ПЗУ					
Изм.	Кол.ч	Лист	Ндк.	Подп.	Дата
ГИП	Зуева				07.19
Выполнил	Голубова				
Проверил	Зуева				
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Сарганта Коротяева в г.Новосибирске					
1 этап строительства общественного назначения и трансформаторной подстанции					
План благоустройства и озеленения. План покрытий.					
				Стадия	Лист
				П	5
ООО "СибПК"					

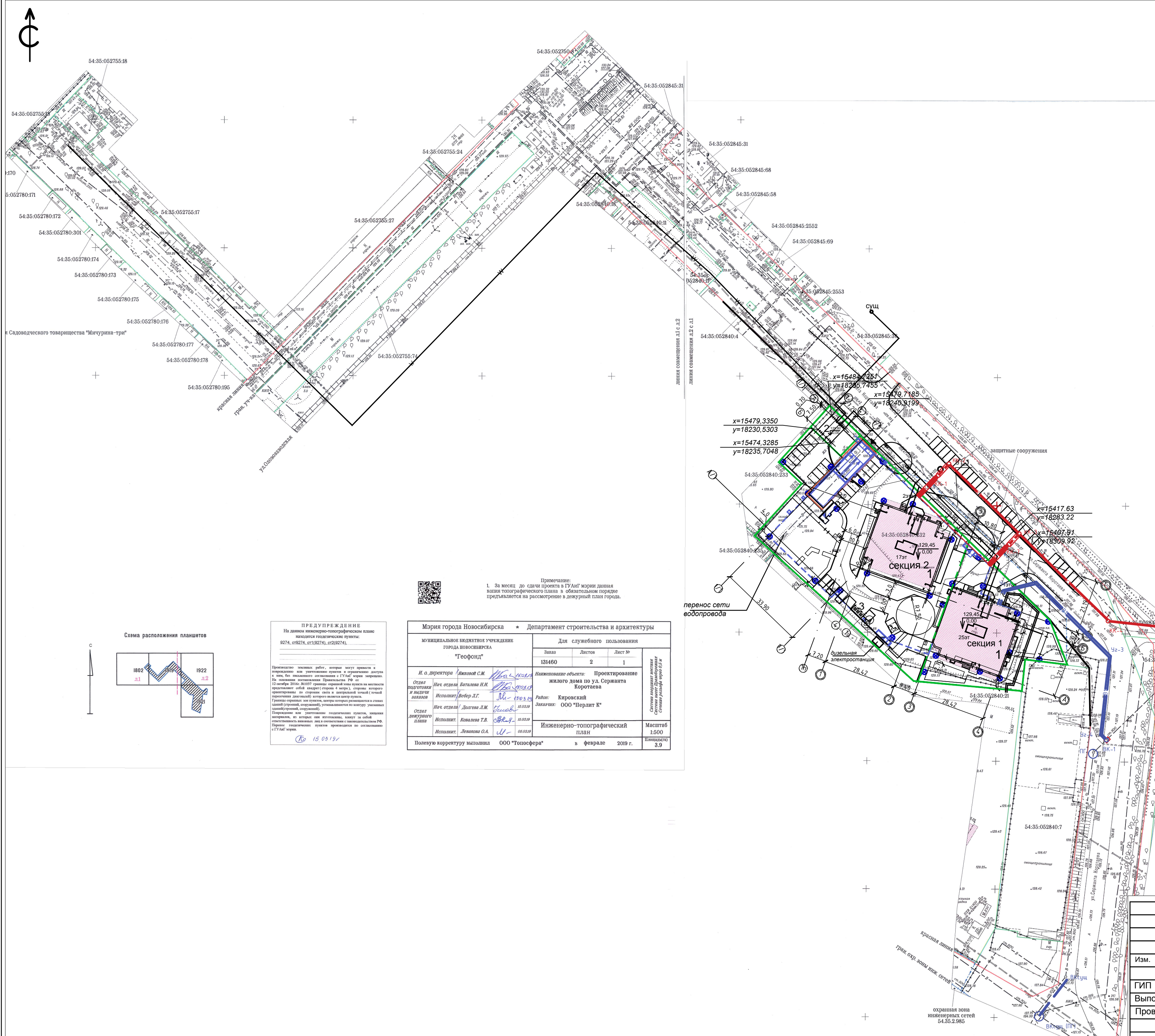
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ Пониженным бортовым камнем



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка по отводу
- Границы благоустройства этапов строительства
- Подземная стоянка автотранспорта
- ограждение металлическое
- Откос
- Въезд/выезд в подземную автостоянку
- Консольный светильник ЖКУ-09 150w на фасаде здания
- СП Спортивная площадка
- ДИП Детская игровая площадка
- ПО Площадка отдыха взрослых
- ХП Хозяйственная площадка(сушка делья)
- М Помещение под мусорные контейнеры
- ТБО Площадка для ТБО

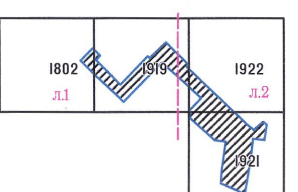
- Место парковки автотранспорта
- Место парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Пандус для МГН
- Проезды с асф/бетонным покрытием по грунту (Тип I)
- Проезды с асф/бетонным покрытием по кровле (Тип I.I)
- Тротуары с асф/бетонным покрытием по грунту (Тип II)
- Тротуары с асф/бетонным покрытием по кровле (Тип II.I)
- Резиновое покрытие спортивной и детской площадок по грунту (Тип III)
- Резиновое покрытие спортивной и детской площадок по кровле (Тип III.I)
- Участки озеленения по грунту
- Живая изгородь из кустарников
- Деревья 1 номер породы 2 кол-во штук
- Кустарники в группе 2 номер породы 3 кол-во штук
- Цветник
- Позиция малых форм в ведомости



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка по отводу
- Границы благоустройства этапов строительства
- Подземная стоянка автотранспорта
- проектируемый водопровод
- тепловые сети
- проектируемая бытовая канализация
- пожарный гидрант
- сети электроснабжения 0,4 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети связи
- Консольный светильник ЖКУ-09 150w на фасаде здания

Схема расположения планшетов



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
 На данном инженерно-топографическом плане нанесены геодезические пункты.
 9274, с1(9274), с2(9274), с3(9274).
 Производство земельных работ, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов и снижению точности их координат, без письменного согласования с ГУАП строго запрещено. На основании постановления Правительства РФ от 12 октября 2016 № 1037 границы охранных зон пунктов на местности определяются собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) является данный пункт. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий (зданий, сооружений), устанавливаются по центру здания (зданий, сооружений). Нарушение или уничтожение геодезических пунктов, здания и сооружения, в которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с законодательством РФ. Перенос геодезических пунктов производится по согласованию с ГУАП города.

15.03.19/

Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заказ	Листов	Лист №	
131460	2	1	
И. о. директора Ильина С.М.	Исполнитель Баталова Н.И.	Исполнитель Ведер Л.Г.	Исполнитель Долгих А.М.
Наименование объекта: Проектирование жилого дома по ул. Серванта Коротаева		Район: Кировский Заказчик: ООО "Перлит К"	
Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500	
Полную корректуру выполнил ООО "Топосфера" в феврале 2019 г.		Помещается 3.9	

Примечание:
 1. За месяц до сдачи проекта в ГУАП мэрии данная копия топографического плана в обязательном порядке представляется на рассмотрение в дежурный план города.

189.2014-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул.Серванта Коротаева в г.Новосибирске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
ГИП	Зуева				
Выполнил	Голокова				07.19
Проверил	Зуева				
Сводный план инженерных сетей				ООО "СибПК"	
1 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией			Стадия	Лист	Листов
			П	6	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м²		Спроектируемая объем, м³
			квартир	зданий	квартир	зданий	
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общепомещения, подземной автостоянкой (Секция 1, Секция 2)	17,25	1	456	194,0,4	20031,6	
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общепомещения (Секция 1)	17,25	264	818,5	11857,9	59668,2	
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общепомещения и подземной автостоянкой (Секция 2)	17	192	1061,9 (813,8+248,1)	8173,7	45047,9	
4	КТПН-10/0,4 кВ	1					
5	Помещения под мусорные контейнеры	1		12,6			
6	Итого:			456	1953	20031,6	

Стекло с внешней стороны и скандинавской конструкции

Противопожарный

Паспорт объекта

Скорость не более 10км/час; Посторонним вход запрещен

Берегись автомобиля

Место парковки и расворга

Ограничение паворота стрелы монтажного крана

Проектируемая секция 1 здания жилого дома (1 этап)

Проектируемая секция 2 здания жилого дома (2 этап)

Существующие здания и сооружения

Временные здания и сооружения (К-контора, Б-вытовки)

Зона складирования материалов

Складские помещения закрытого типа

Ось движения автотранспорта

Прожектор

Временное ограждение строительной площадки из профлиста высотой 2,0м

Временное ограждение строительной площадки из сетки-рабицы высотой 2,0м

Временное ограждение строительной площадки из профлиста с козырьком высотой 2,0м

Место для очистки колес от грязи

Рубильник крана

Вулканизационные дорожки с щебеночным покрытием 20см (плиты ПС дорожные)

Съемные грузозахватные приспособления

189.2014-1-ГЗУ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул.Серванта Кортева в г.Новосибирске

1 этап строительства

Местокартный жилой дом (секция №1) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией

Стация Лист Листов

П 7

ООО "СибПК"

Строительству для строительства секции 1 жилого дома (1-й этап) разработана на основании генерального плана в соответствии с Постановлением № 87" район проектной документации и требования к их содержанию" от 16.02.2008 г. СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) "Организация строительства".

Для организации строительной площадки и выполнения работ в период на 1 этап выполняются необходимые мероприятия:

выполнить работы поборке строительного мусора, провозить вынос срезей электролинии и водопровода, выполнить планировочные работы для организации строительной площадки, установить временное ограждение согласно строительству (на выезде и въезде для обеспечения треугольника видимости пропускать сетчатое ограждение, установить схему движения пешеходов и сигнальные фонари); построить временные подходы к дорожным плит (ОСТ 21924) на подстилающем слое из щебня 0,20 м; на выезде со строительной площадки предусмотреть оборудованное место для очистки колес от грязи; установить на въезде паспорт объекта, схему движения транспорта, дорожные знаки; вынести в натуру строительные оси здания с закрепленными точками на местности по СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве"; предусмотреть площадки для складирования строительных материалов и конструкций; разместить бытовые помещения для рабочих, биотуалеты, Обеспечение строительства энергоресурсами - по техническим условиям, прокладку временных сетей определить в проекте производства работ. Точки подключения указывает заказчик.

Все строительные работы необходимо выполнять в соответствии с СНиП части 3 "Правила производства и приема работ" на соответствующие виды работ.

Для выполнения строительно-монтажных работ рекомендуется следующий перечень машин и механизмов:

экскаватор ЭО-3322, бульдозер ДЗ-27, каток ДУ-26, компрессор ПКС-5, погрузчик ТО-18А, автосамосвал ЗИЛ-МАЗ-5511, КАМАЗ-5510, бортовые автомобили ЗИЛ-130, автомобильный кран КС-3577 (для разгрузки материалов и конструкций), башенный кран QTZ 125 - 1 шт с вылетом стрелы 40 м и высотой Н= 86,0м.

основные работы проводить, руководствуясь СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты" и СНиП "Безопасность труда в строительстве".

Нулевой пикет под. здание рекомендуется выполнять при помощи автомобильного крана КС-3577 со стрелой 14 метров.

Монтаж подъемной и навесной части многоярусного жилого дома ведется при помощи стационарного башенного крана QTZ 125 со стрелой Lстр=40 м.

Кран работает с ограничением зоны действия концевых выключателей и принудительным ограничением системы.

В зоне погрузо-разгрузочных работ ограничить высоту подъема конструкций - 3,0м от поверхности земли до низа груза. Зону обозначить хорошо видимыми машинисту крана и спровольщикам знаками, табличками.

При отсутствии у строящей организации Указанных кранов можно заказать их на другие из аналогичных характеристиками.

К строительно-монтажным работам приступать при наличии утвержденного проекта производства.

При строительно-монтажных работах выполнять условия, требования и нормы технической безопасности СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1." Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность в нормах технической безопасности" и "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов" Госгортехнадзора России, при этом необходимо обратить внимание на следующие:

- при выполнении погрузо-разгрузочных работ подъем груза на высоту более 3,0м - запрещен;

- рабочие движения каждого крана должны быть организованы в определенном порядке, чтобы перемещаемый груз не выскочил за контуры здания и не поднимался выше минимально допустимой величины над конструкциями, установленными в проектное положение (0,5м - по вертикали и 1,0м - по горизонталу);

- опасная зона на период монтажа конструкций здания приоткрытой стрелы составляет - 10м, волеи здания - 4м.

- радиусы закругления временных дорог - 12,0м, скорость движения автотранспорта на строительной площадке - 5,0 км/час.

Временное электроснабжение, водоснабжение, обеспечение телефонной связи производится от существующих источников.

Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с выданной проектно-сметной документацией, нормативными документами по производству работ. До начала производства работ на строительной площадке генподрядной строительной организации необходимо разработать проект производства работ "ППР" и "ППРк".

Техника безопасности и охрана окружающей среды

1. При строительно-монтажных работах выполнять условия, требования и нормы техники безопасности СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1." Общие требования" и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство", "Правила пожарной безопасности".

2. Во избежание загрязнения окружающей среды следует организовать централизованную поставку бетонной смеси и строительного раствора, своевременно вывозить строительный мусор на свалку, исключить вывоз грязи со строительной площадки на улицы города.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия на строительной площадке необходимо обеспечить согласно требованиям "Правил пожарной безопасности Российской Федерации", соответствия с утвержденным ППС 01-03 от 30.06.2003г.

На объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожарного и пожарного участка строительства

Во время строительных работ должны быть вывешены планы пожарной защиты с нанесенными строительными объектами, подъездами, местонахождением водоемчиков, средств пожаротушения и связи.

На строительном участке место установки пожарного щита и точка подключения пожарного гидранта на существующем водопроводе.

Контроль за выполнением правил пожарной безопасности на строительном объекте возлагается генерального подрядчика.

Технические характеристики автомобильного крана КС-3577

Наименование крана	Грузоподъемность		Высота подъема, м		Вылет стрелы, м	
	наибольший	наименьший	наибольший	наименьший	наибольший	наименьший
Автомобильный кран КС-3577, Lстр. 10м	10,0	1,6	10,0	5,0	10,0	7,0

Технические характеристики башенного крана QTZ 125

Вылет тележки, м	Длина стрелы, м
15	30
40	34
	40
	8,0
	8,0
	4,2
	4,12

