



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая	Здания	Всего	
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой, трансформаторной подстанцией (II этаж стр-ва)	25	1	240	240	925,06	26338,96	90967,2	90967,2
2	Жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой (III этаж стр-ва)	25	1	240	240	854,46	28779,97	94145,04	94145,04
22	Жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой, трансформаторной подстанцией (I этаж стр-ва)	25	1	240	240	996,55	24416,24	66783,03	66783,03
51	Базилика комплексная трансформаторная подстанция 2БКТП-1250-10,0-11-У1 с силовым трансформатором 1250 кВА	1	1	-	-	34,20	34,20	-	-
60	Общественная уборная	1	1	-	-	23,10	23,10	19,40	70,50

**Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для дома №1.**  
 Расчёт выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска (Постановление №6920 г. Новосибирска от 02.12.2015).  
 Количество квартир - 240. Общая площадь квартир составляет 12 984,41 м².  
 При расчёте 1 машино-место на 105 м² общей площади квартир получаем:  
 12 984,41 : 105 = 124.  
 Для помещений общественного назначения (ПОН), площадью 485,74 м² при норме 1м.м./60м² общей площади помещений количество машино-мест составит:  
 485,74/60,0 x 1 = 8 м.м.  
 Всего требуется мест на стоянках 124 + 8 = 132 м.м.  
 В границах отвода запроектировано для жителей:  
 в подземной автостоянке дома №1 - 104 м.м.;  
 на наземной автостоянке - 20 м.м.  
 Для помещений общественного назначения (ПОН) в подземной автостоянке - 8 м.м.  
 Итого в границах отвода запроектировано: 104+20+8=132 м.м., в т.ч. для МГН - 13 м.м. на участке.

**Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для дома №2.**  
 Расчёт выполнен на основании решения Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 года № 94.  
 Количество квартир - 240. Общая площадь квартир составляет 12 983,75 м².  
 При расчёте 1 машино-место на 105 м² общей площади квартир получаем:  
 12 983,75 : 105 = 124.  
 Для помещений общественного назначения (ПОН), площадью 489,7 м² при норме 1м.м./60м² общей площади помещений количество машино-мест составит:  
 489,7/60,0 x 1 = 8 м.м.  
 Всего требуется мест на стоянках 124 + 8 = 132 м.м.  
 В границах отвода запроектировано для жителей:  
 в подземной автостоянке дома №2 - 105 м.м.;  
 на наземной автостоянке - 20 м.м.  
 Для помещений общественного назначения (ПОН) на наземной автостоянке - 8 м.м.  
 Итого в границах отвода запроектировано: 105+19+8=132 м.м., в т.ч. для МГН - 13 м.м. на участке.

**Расчёт количества автостоянок индивидуальных автотранспортных средств для дома №22.**  
 Расчёт выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования г. Новосибирска (Постановление №6920 г. Новосибирска от 02.12.2015).  
 Количество квартир - 240. Из них 118 - площадью менее 40 м², 122 - площадью более 40 м².  
 Для квартир, общей площадью менее 40 м² - 0,5 машино-места получаем:  
 118 x 0,5 = 59 м.м.-мест.  
 Для квартир, общей площадью более 40 м² - 1 машино-место получаем:  
 122 x 1 = 122 м.м.-мест.  
 Итого стоянок для жителей требуется: 59 + 122 = 181 м.м.  
 Для помещений общественного назначения (ПОН), площадью 485,74 м² при норме 2м.м./100м² общей площади помещений составит:  
 485,74/100,0 x 2 = 10 м.м.  
 Всего требуется мест на стоянках 181 + 10 = 191 м.м.  
 В границах отвода запроектировано для жителей: в подземной автостоянке дома №22 - 70 м.м., дома №1 - 74 м.м., на наземной автостоянке - 47 м.м.  
 Для помещений общественного назначения на наземной автостоянке - 10 м.м.  
 Итого в границах отвода запроектировано: 70+74+47=191 м.м., в т.ч. для МГН - 17 м.м. на участке.

- Условные обозначения:
- Границы участков по отводу
  - Границы благоустройства
  - Санитарно-защитная зона
  - Границы этапов
  - Контур проектируемого здания с координатными осями
  - Контур подземных зданий
  - Подпорная стенка
  - Ограждение площадок отдыха
  - Автостоянка на 6 машино/мест
  - Пантус для МГН, i=1:12
  - Площадки отдыха с покрытием из газонной травы
  - Озеленение
  - Заглубленный контейнер для мусора SILO-Citybin 3

Экспликация площадок по благоустройству (дома № 1, 2, 22 по генплану)

Условное обозначение	Здания и площадки	Расчётный показатель	Единица измерения	Нормативная площадь, м²/чел.	Размер площадок, м²		Примечание
					Расчётный	Проектный	
	Жилой дом №22 на 240 квартир, площадь квартир 12984,41 м²/240 чел.=541 человек Жилой дом №2 на 240 квартир, площадь квартир 12983,75 м²/240 чел.=541 человек Жилой дом №1 на 240 квартир, площадь квартир 12984,41 м²/240 чел.=541 человек				Дом № 22		
					Расчётный	Проектный	
					Дом №1: 12983,75 м² / 12984,41 м² x 100 = 14 = 3635,54	1845,40	1817,73
А	Площадка для игр детей, дошкольного и младшего школьного возраста	541	м² чел.	0,7	541x0,7=378,7	379,40	379,40
Б	Площадка для отдыха взрослых и старших школьников	541	м² чел.	0,1	541x0,1=54,1	54,20	38,18
В	Площадка для занятий физкультурой	541	м² чел.	2,0	541x2,0=1082,0	1085,55	542,0
Г	Площадка для хозяйственных целей в т.ч. площадка для сушки белья	541	м² чел.	0,3	541x0,3=162,3	167,45	113,97
Д	Площадка для мусоро-сборников для выгула собак	541	м² чел.	0,3	541x0,3=162,3	167,45	166,97
Е	Площадка для стоянки автомашин жителей в т.ч. квартиры площадью до 40 м²	118 квартир	0,5маш./квартир		118x0,5=59	181	124
Ж	Площадка для стоянки автомашин жителей в т.ч. квартиры площадью более 40 м²	122 квартир	1маш./квартир		122x1=122	181	124
И	Площадка для стоянки автомашин общественных помещений	С общ. ПОН			485,74/100,0 x 2 = 10	10	8
	Площадь озеленения	541	м² чел.	5,0	541 x 5,0 = 2705,0	3993,21	905,83

- Данный чертёж выполнен на топосъёмке выданной МБУ г. Новосибирска "Геофонд", заказ № 124539 от 28.03.2018 г.
- В площадь озеленения включены площадки отдыха, игр детей и пешеходные дорожки т. к. площадь их меньше 30% по СП 42.13330.2011 п. 7.4.
- Условные обозначения кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21.204-93.

		14/10-68 ПЗУ			
		Многоквартирные 19-25-этажные дома с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторной подстанцией, общественной уборной, автомобильной дорогой не общего пользования по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Давыдова			28.03.2018	
Проверил	Коржикова			28.03.2018	
		Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				2	
				ООО "ИнтерПроект"	

Лит. № подл. \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_