

**Договор
участия в долевом строительстве № ДДУ/К6-**

город Подольск

«___» ____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВГРАДСТРОЙ», ИНН: 5036141220, ОГРН: 1145074007210, дата государственной регистрации: 11.06.2014г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г. МО, КПП: 503601001, Генеральный директор _____, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 142116, Московская область, город Подольск, Домодедовское шоссе, дом 5, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Гражданин РФ _____ ФИО _____, пол: _____, дата рождения: _____ года, место рождения: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ (кем и когда), код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (именуется в дальнейшем - Участник долевого строительства, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 214-ФЗ), заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц в предусмотренный Договором срок построить на земельном участке кадастровый номер 50:55:0030903:1787, Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, город Подольск, микрорайон «Шепчинки», улица Литейная, дом 18 (К6 по ППТ) (далее именуется «Дом»), после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, определенный Договором, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства.

1.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение (квартира) № _____ (_____), имеющее характеристики в соответствии с нижеприведенной таблицей:

| Условный номер | Назначение | Этаж | Секция (подъезд) № | Общая площадь (проектная), кв.м | Общая площадь квартиры с учетом лоджий/балконов (проектная), кв.м (приведенная площадь) | Кол-во комнат | площадь частей Квартиры (проектная), м ² | |
|----------------|------------|------|--------------------|---------------------------------|---|---------------|---|----------------------------|
| | | | | | | | Наименование помещения | площадь (проектная), кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | Комната | |
| | | | | | | | Комната | |
| | | | | | | | Кухня | |
| | | | | | | | Прихожая | |
| | | | | | | | Ванная | |
| | | | | | | | Санузел | |
| | | | | | | | Балкон | |

Площадь лоджии/балкона приведена с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5 и для балконов 0,3.

Участнику долевого строительства известно, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с порядком ведения кадастрового (инвентаризационного) учета объектов недвижимого имущества и порядком государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, государственной регистрации подлежит право на общую площадь Объекта исчисляемую как сумма фактических жилых и вспомогательных площадей Объекта, при этом площади балконов, лоджий, террас государственной регистрации не подлежат, однако находят свое отражение в техническом паспорте Дома и кадастровом паспорте на Объект, выдаваемых органом технической инвентаризации. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости удостоверяющая право собственности Участника долевого строительства на Объект содержит информацию исключительно об общей площади Квартиры (сумме жилых и вспомогательных площадей помещений), в которую не включены площади балконов, лоджий, террас и т.п.

Стороны согласовали, что исключение площадей балконов, лоджий, террас из общей площади Квартиры при проведении обмеров органом технической инвентаризации (после ввода Дома в эксплуатацию) и последующая государственная регистрация права собственности на площадь, равную сумме жилой и вспомогательной площадей Объекта без учета балконов, лоджий и террас в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, не является основанием для возврата денежных средств Участнику долевого строительства и изменения порядка проведения взаиморасчетов между Сторонами, установленного настоящим Договором.

Адрес Объекта долевого строительства, его характеристики могут быть уточнены после окончания строительства Дома, в составе которого находится Объект долевого строительства, и получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

План Объекта долевого строительства согласно проектной документации является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Застройщик осуществляет строительство Дома на основании:

- Договора №1787-ЗУ/СА от 15.09.2017 субаренды земельного участка из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с кадастровым номером 50:55:0030903:1787. Право субаренды зарегистрировано 28.09.2017 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Номер регистрации: 50:55:0030903:1787-50/055/2017-4.

- Разрешения № RU50-27-10536-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области Правительства Московской области 23 апреля 2018 г.

- Проектной декларации, размещенной на сайте <http://www.dol.minstroyrf.ru>, <http://www.glavgradstroy.ru>. в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ).

- Заключения № 00328-18ИСХ/ЗОСТ от 18.07.2018 года о соответствии Застройщика и проектной декларации установленным требованиям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", выданного Главным управлением Государственного строительного надзора Московской области.

2. Общие положения

2.1. Согласно проектной документации Дом имеет следующие основные параметры:

Адрес: Московская область, город Подольск, микрорайон «Шепчинки», улица Литейная, дом 18 (К6 по ППТ);

Описание: Многоэтажный 2-х секционный жилой дом;

количество этажей: 16, в том числе:

количество надземных этажей: 15

количество подземных этажей: 1

количество 1-х комнатных квартир - 50 шт., 2-х комнатных квартир - 68 шт., 3-х комнатных квартир - 33 шт., 4-х комнатных квартир - 2 шт., всего квартир 153 шт.

Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов: 9230,93 кв.м.

Общая площадь Дома: 12848,80 кв.м.;

Конструктивная схема: Каркас – монолитный железобетон.

Наружные стены – самонесущие, многослойные толщиной 580мм, состоит из лицевого керамического кирпича толщиной 120мм, бетонных блоков - толщиной 450мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты.

Класс энергоэффективности: «В» (высокий).

Класс сейсмостойкости: 6.0 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014.

В соответствии с проектом, нумерация жилых помещений осуществляется по часовой стрелке начинается с первого жилого помещения, расположенного слева от лифтовой шахты.

2.2. Планируемый срок завершения строительства и получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – __. __. **20** __ года.

Указанный срок завершения строительства Дома является ориентировочным и может быть изменен, но не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев, путем письменного уведомления Участника долевого строительства о новом планируемом сроке завершения строительства Дома, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

2.3. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по Акту приема-передачи, с приложением инструкции по эксплуатации, содержащей сведения, предусмотренные ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которая является неотъемлемой частью Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются при условии оплаты Участником долевого строительства полностью Цены Договора, в том числе оплаты, предусмотренной п. 3.5 настоящего Договора. Если к моменту передачи Объекта оплата Цены Договора произведена не в полном объеме, Застройщик вправе приостановить передачу Объекта долевого строительства до полного исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате. В последнем случае Застройщик не считается просрочившим исполнение своей обязанности по передаче Объекта долевого строительства.

2.4. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома (Далее-Ввод в эксплуатацию).

2.5. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 24 (Двадцать четыре) месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию. Застройщик имеет право досрочно передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.6. Объект долевого строительства передается Застройщиком Участнику долевого строительства без отделки. Комплектация и состояние готовности квартиры, предусматривается Ведомостью отделки и комплектации (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.7. На момент подписания настоящего Договора Участник долевого строительства уведомлен о возможности ознакомления с проектной декларацией сайте: <http://www.glavgradstroy.ru>.

2.8. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

2.9. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств по настоящему Договору, что подтверждается двухсторонним Актом об исполнении финансовых обязательств, и подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

3. Цена Договора, срок и порядок ее уплаты

3.1. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства Объекта долевого строительства (цена Договора), _____ (_____) рублей **00** копеек.

3.2. Цена Договора, указанная в п.3.1. должна быть уплачена Участником долевого строительства путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика или иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

3.3. Цена Договора, указанная в п.3.1. должна быть уплачена Участником долевого строительства в течение пяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.4. Денежные средства Участника долевого строительства, которые могут остаться по итогам строительства Дома возврату Участнику долевого строительства не подлежат и являются вознаграждением Застройщика.

3.5. Цена Договора подлежит уточнению лишь в случае изменения площади Объекта долевого строительства, предусмотренной п 1.2. (поз. 6 таблицы) настоящего Договора более чем на 1 кв.м.. Общая площадь Объекта долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. В случае уменьшения фактической площади Объекта долевого строительства, с учетом площади помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов более чем на 1 кв.м., по сравнению с проектной площадью, согласно п. 1.2. Договора (поз. 6 таблицы), разница подлежит возврату Участнику долевого строительства из расчета _____ (_____) **рублей 00 копеек** за один квадратный метр в течение трех рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Участником долевого строительства. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства с учетом площади помещений вспомогательного назначения, лоджий/балконов более чем на 1 кв.м по сравнению с ориентировочной площадью, согласно п. 1.2. Договора (поз.6 таблицы), разница подлежит уплате Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика из расчета _____ (_____) **рублей 00 копеек** за один квадратный метр в течение трех рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Застройщиком. Стороны соглашаются что предусмотренная настоящим пунктом корректировка цены Договора не будет являться изменением условий настоящего Договора и будет совершаться сторонами без заключения дополнительного соглашения.

3.6. Взаиморасчеты с Застройщиком, в связи с уточнением площади Объекта долевого строительства по результатам обмеров БТИ, Участник долевого строительства производит до подписания Акта приема-передачи.

3.7. Исходя из того, что Площадь Объекта окончательно может быть установлена лишь после окончания строительства и ввода Дома в эксплуатацию, ни одна из Сторон не вправе начислять на суммы доплаты/переплаты проценты в порядке статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и требовать их уплаты.

4. Обязанности Сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на осуществление строительства Дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства в установленном порядке получить разрешение на ввод его в эксплуатацию.

4.1.2. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства.

4.1.3. Представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации Договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

4.1.4. Передать Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов и проектной документации не позднее срока, указанного в пункте 2.5. настоящего Договора.

Стороны исходят из того, что свидетельством качества Объекта долевого строительства и соответствия его проекту, техническим нормам и правилам являются:

- Заключение о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации,

- Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом передача Объекта долевого строительства до полной оплаты Участником долевого строительства цены, в соответствии с условиями настоящего Договора, не допускается.

4.1.5. Не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства, указанного п.2.5. настоящего Договора, направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия участника долевого строительства, по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу.

4.1.6. Застройщик использует денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по Договору, исключительно на цели, не противоречащие Федеральному закону 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Застройщик обязан обеспечить ведение учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, в отношении Дома и иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять Объект долевого строительства в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения сообщения от Застройщика о готовности Объекта долевого строительства. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или отказа от принятия, Застройщик в порядке, установленном Федеральным законом 214-ФЗ, вправе составить односторонний акт приема-передачи. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

4.2.3. С момента принятия от Застройщика объекта долевого строительства нести бремя расходов по содержанию Объекта долевого строительства, в т.ч. и расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4.2.4. В случае уступки права требования по Договору третьему лицу уведомить Застройщика в письменной форме в десятидневный срок.

4.2.5. До получения свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства Участник долевого строительства обязуется не производить каких-либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства.

4.2.6. Уведомить Застройщика в письменном виде в пятидневный срок (с момента изменения) об изменении почтового адреса и банковских реквизитах, и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору. В случае неисполнения указанной обязанности все уведомления направленные Застройщиком по указанному в Договоре почтовому адресу считаются направленными Застройщиком должным образом.

4.3. Нести расходы по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора в размере, определенном Налоговым Кодексом РФ.

5. Гарантии качества и ответственность Сторон

5.1. Качество Объекта долевого строительства, должно соответствовать условиям настоящего договора, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства.

5.2. В случае если Объект долевого строительства построен с отступлениями от установленных строительных норм, приведшими к ухудшению качества, или с иными недостатками, Участник долевого строительства вправе по своему выбору, потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены Договора или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.3. На момент заключения Договора Объект долевого строительства не обременен правами третьих лиц.

5.4. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет пять лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства составляет три года.

5.5. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, нарушения требований технических или

градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта либо вследствие ненадлежащего ремонта Объекта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

5.6. В случае существенного нарушения требований к качеству Дома или Объекта долевого строительства, которые делают их непригодными для использования, Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5.7. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.8. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа более чем на 2 месяца Участником долевого строительства, Застройщик вправе расторгнуть Договор, но не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5.9. Стороны пришли к соглашению, что при применении к их правоотношениям ст. 395 ГК РФ, размер процентов будет осуществляться ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения договора, при этом начисление сложных процентов не допускается.

5.10. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.11. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона Договора не может оказывать влияние, и за возникновение которых не несет ответственности, например: пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, а также изменения действующего законодательства, ухудшающие положение сторон по сравнению с моментом заключения договора.

5.12. Участник долевого строительства обязуется до получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости удостоверяющей право собственности на Квартиру не производить в ней какие-либо работы по разрушению и переносу стен и перегородок и иному другому изменению планировки, разводку всех инженерных коммуникаций, электрики и т.д. В случае нарушения Участником долевого строительства настоящего обязательства, последний несет все затраты по приведению Объекта долевого строительства в прежний вид (оплачивает стоимость восстановительных работ), а также Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты штрафа в размере 10 % (Десяти процентов) от Цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

В случае проведения восстановительных работ Застройщиком, согласия Участника долевого строительства на их проведение не требуется.

6. Уступка прав по договору

6.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства, но не позднее ввода Дома в эксплуатацию.

6.2. Уступка прав по Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Прочие условия

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, будут рассматриваться Сторонами путем проведения переговоров. Стороны, в соответствии со ст. 32 ГК РФ, пришли к соглашению, о том что при не достижении согласия спор передается на разрешение в суд по месту нахождения Дома.

7.3. Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается в соответствии с положениями ст.23.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора

8.1. Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его регистрации.

8.2. Изменения договора оформляются дополнительными соглашениями. Изменения существенных условий договора подлежат государственной регистрации.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

9. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1

ООО «ГЛАВГРАДСТРОЙ»

Адрес: 142116, Московская обл.,

г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.5

ИНН 5036141220 / КПП 503601001

ОГРН 1145074007210

Р/сч. 40702810900490000963

в ПАО «Московский Кредитный Банк»

К/сч. 30101810745250000659

БИК 044525659

Генеральный директор

_____ / _____ /

Участник долевого строительства

ФИО

Адрес для отправки уведомлений

Приложение №1
к договору участия в долевом строительстве
№ ДДУ/Кб-___ от
«___» _____ 2020 года

«___» _____ 20___ г.

город Подольск

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВГРАДСТРОЙ», ИНН: 5036141220, ОГРН: 1145074007210, дата государственной регистрации: 11.06.2014г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москва, КПП: 503601001, Генеральный директор Сергеев Виктор Васильевич, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 142116, Московская область, город Подольск, Домодедовское шоссе, дом 5, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и Гражданин РФ _____ ФИО _____, _____ дата рождения, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ (кем и когда), код подразделения _____, проживающий по адресу: _____ (именуется в дальнейшем - Участник долевого строительства, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 214-ФЗ), договорились о нижеследующем: Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства в соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/Кб-__ от «___» _____ 20___ года жилое помещение (квартиру) № ____ (_____) расположенную на ___ - м этаже во многоэтажном многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, город Подольск, микрорайон «Шепчинки», улица Литейная, дом 18 (Корпус 6 по ППТ), общей площадью _____ кв.м. по проекту, общей площадью жилого помещения с учетом площади помещений вспомогательного назначения балконов или лоджий _____ кв.м., выделенное цветом на плане:

ГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

Застройщик
Генеральный директор

_____/_____/_____ /

Участник долевого строительства

_____/_____/_____ /

Приложение № 2

к договору участия в долевом строительстве
№ ДДУ/К6-___ от
«___» _____ 2020 года

ВЕДОМОСТЬ

комплектации и степени готовности квартиры № _____

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВГРАДСТРОЙ», ИНН: 5036141220, ОГРН: 1145074007210, дата государственной регистрации: 11.06.2014 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москва, КПП: 503601001, Генеральный директор _____, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 142116, Московская область, город Подольск, Домодедовское шоссе, дом 5, именуемое в дальнейшем «Застройщик», **обязуется передать, а**

Гражданин РФ _____ ФИО _____, _____ дата рождения, паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ (кем и когда), код подразделения _____, проживающий по адресу: _____ (именуется в дальнейшем - Участник долевого строительства – принять Объект долевого строительства (квартиру) в следующей степени готовности: – **принять** Объект долевого строительства (квартиру) в следующей степени готовности:

- входная дверь с замком;
- межкомнатные перегородки;
- остекление балконов и лоджий;
- стены санузлов, гидроизоляция полов санузлов;
- без установки сантехприборов;
- объект долевого строительства оборудуется стояками горячего и холодного водоснабжения без установки счетчиков, и стояками канализации, без горизонтальной разводки;
- система отопления с установкой приборов отопления (радиаторов) и индивидуальных приборов учета тепловой энергии;
- устройство сетей электроснабжения с установкой однофазного электронного счетчика в поэтажном распределительном щитке, установкой электрощитка в квартире, без разводки по Объекту долевого строительства;
- без устройства стяжки пола;
- без штукатурки стен.

Застройщик
Генеральный директор

_____/_____/_____

Участник долевого строительства

_____/_____/_____