

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Сибстройресурс и К»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Кирова, 86
 полное наименование организации - для
ИНН 5401148148
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ Ru 54303000-384 от 14.11.2014, продление и внесение изменений

№ 54-Ru54303000 – 384/14-2014

Дата 09.04.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные дома с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<i>№ 2-1-1-0570-14 от 05.11.2014; № 77-2-1-2-0025-16 от 26.02.2016;</i>

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-2-0107-18 от 19.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101630:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101630
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.09.2014 № Ру 543030005270, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2014 № 7968. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова В.В.», 2014 год, 2018 год, шифр: 65
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторных подстанций	

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	37690,69	Площадь участка (кв. м):	19289,0
Объем (куб. м):	132532,18	в том числе подземной части (куб. м):	48067,41
Количество этажей (шт.):	14-28	Высота (м):	81,72
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1724,42		
Иные показатели	Количество квартир – 307, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16430,84 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17027,16 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 165/6544,34 кв. м, 2-комнатные – 72/4279,0 кв. м, 3-комнатные – 69/6112,55 кв. м, более чем 4-комнатные – 1/91,27 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 321,04 кв. м, площадь подземной автостоянки – 11481,28 кв. м, количество машино-мест – 231. Количество этапов строительства – 2		

Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	22,0	Площадь участка (кв. м):	19289,0
Объем (куб. м):	114,25	в том числе подземной части (куб. м):	48,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,0		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2		

Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторных подстанций

Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	40690,5	Площадь участка (кв. м):	19289,0
Объем (куб. м):	139601,56	в том числе подземной части (куб. м):	48740,4
Количество этажей (шт.):	9-28	Высота (м):	81,57
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2197,58		
Иные показатели	Количество квартир – 341, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18494,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 19156,9 кв. м, в том числе: 1-комнатные – 179/7129,92 кв. м, 2-комнатные – 86/5258,68 кв. м, 3-комнатные – 76/6768,3 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 881,39 кв. м, площадь подземной автостоянки – 10964,24 кв. м, количество машино-мест – 198. Количество этапов строительства – 2		
Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	22,0	Площадь участка (кв. м):	19289,0
Объем (куб. м):	114,25	в том числе подземной части (куб. м):	48,5
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,0		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Демьяна Бедного	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "14" июля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 65-ПОС(К.2)).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 03 " июля 2018 г.

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

