

1

ДОГОВОР № 50 / __
участия в долевом строительстве

город Новосибирск

__ . __ . 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройресурс и К», в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее "Застройщик", с одной стороны, и _____, именуемый далее «Участник долевого строительства», с другой стороны, руководствуясь ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 года №214-ФЗ, заключили настоящий договор, (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) является обязательство Застройщика в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить **Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторную подстанцию № 7 (по генплану)** - первый этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторные подстанции, расположенных по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Демьяна Бедного», (адрес – строительный) (далее – многоквартирный дома).

Количество этапов строительства — 2, из них;

I этап строительства (по генплану):

Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану);

II этап строительства (по генплану):

Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция № 6 (по генплану);

и, после получения разрешения на ввод I этапа строительства в эксплуатацию, передать Участнику долевого строительства входящий в состав Многоквартирного жилого дома соответствующий объект долевого строительства указанный в пункте 1.4. Договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и сроки, установленный настоящим Договором, целевой взнос и принять в собственность соответствующие объекты долевого строительства.»

1.2. Застройщик осуществляет строительство **Многоквартирного дома № 2** на основании:

- разрешения на строительство № 54-Ru54303000-384/1и-2018 от 09.07.2018 года (продление и изменения разрешения на строительство № Ru 54303000-384 от 14.11.2014 г.), выданного начальником управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;

- проектной декларации, размещенной «01» декабря 2014 года в сети Интернет на сайте (www.kvarsys.ru).

- на земельном участке площадью 19 289 кв.м., принадлежащему Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии АЖ 445274, выданное 18.05.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, кадастровый номер 54:35:101630:19.

1.3. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

1.4. Объектом долевого строительства является __комнатная квартира № __, расположенная в Многоквартирном жилом доме № 2 (по генплану), Секция - __, на __-м этаже, общей площадью по проекту __, __ кв.м., площадью квартиры __, __ кв.м., жилой площадью __, __ кв.м., (Далее – КВАРТИРА) в многоквартирном доме, а также общее имущество в Многоквартирном доме № 2 с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, в составе: электрощитовой, помещений технического этажа, холлов, тамбуров, помещения консьержа, с/у, коридоров, тех. помещений, мусорной камеры, лифтовых холлов, венткамеры, машинного помещения.

Общая площадь – исчисляется как общая площадь всех помещений квартиры, расположенных от лестничной площадки за входной дверью, включая площадь лоджий, балконов, террас, площадь комнат, кухонь, коридоров, санузлов, подсобных помещений и т.д.

Площадь квартиры – исчисляется как общая площадь всех помещений квартиры, расположенных от лестничной площадки за входной дверью, включая площадь комнат, кухонь, коридоров, санузлов, подсобных помещений и т.д., за исключением площади лоджий (балконов).

Расположение в Многоквартирном доме и планировка квартиры согласована сторонами и фиксируется в Приложении №1 к Договору (выкопировка), являющимся неотъемлемой частью Договора.

КВАРТИРА подлежит передаче Участнику долевого строительства в состоянии, которое включает (качественные характеристики отделки):

Полы: - жилые комнаты, кухни, коридоры – цементно - песчаная стяжка;

- ванны, с/узлы – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.

Стены - улучшенная штукатурка по кирпичу (без шпаклевки), затирка по сибиту (без шпаклевки).

Потолки – шпателька.

Двери – только входные в квартиру.

Окна – пластиковые.

Отопление – горизонтальная разводка, отопительные приборы.

Водоснабжение – горизонтальная разводка, приборы учета горячей и холодной воды.

Сантехника - сантехнические приборы не устанавливаются.

Электроосвещение – установка только розеток и выключателей.

Балконы и лоджии – остекленные.

Класс энергоэффективности Многоквартирного дома № 2 (по генплану) — высокий.

Сейсмостойкость, расчетная сейсмичность района — не более 6 баллов.

Наружные стены здания - из керамического кирпича толщиной 250мм.

Полэтажные перекрытия — монолитные.

1.5. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Участник долевого строительства обязуется:

2.1.1. Внести сумму целевого взноса в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. В случае частичной оплаты целевого взноса Участник долевого строительства не вправе требовать предоставления ему иных объектов долевого строительства или иного имущества на сумму фактически внесённых им в качестве целевого взноса денежных средств, либо выдела ему в натуре части какого-либо объекта долевого строительства или приобретения иного объекта долевого строительства на указанную сумму.

2.1.2. Принять Объект долевого строительства, указанные в п. 1.4. настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором. В случае уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в указанный в Договоре срок, или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства без обоснованных мотиваций, Застройщик по истечении двух месяцев, начиная с последнего дня последнего месяца срока, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства (п.4.2.), вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта.

2.1.3. С момента передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства (после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома I этапа строительства) и до момента оформления права собственности Участником долевого строительства на Объект долевого строительства, Участник долевого строительства обязуется выплачивать Застройщику денежные средства (платеж) для осуществления Застройщиком надлежащих расчетов с эксплуатирующими и/или энергоснабжающими организациями по Объекту долевого строительства и доли в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома.

Размер причитающегося с Участника долевого строительства платежа для целей предусмотренных настоящим пунктом Договора, не входит в сумму целевого взноса Договора и определяется расчетным путем исходя из показаний счетчиков потребления коммунальных услуг, а в случае их отсутствия на основании утвержденных/установленных уполномоченными органами нормативов потребления коммунальных услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Вышеуказанный платеж начисляется Застройщиком и подлежит уплате Участником долевого строительства с даты подписания передаточного акта на Объект долевого строительства до даты заключения Участником долевого строительства договора на обслуживание квартиры с товариществом собственников жилья (ТСЖ) или управляющей организацией.

Срок платежа – 5 (пять) банковских дней с даты выставления соответствующего счета Застройщиком Участнику долевого строительства.

2.1.4. За свой счет осуществлять действия, связанные с государственной регистрацией в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области Договора, уступки прав по нему, прав Участника долевого строительства и т.п.

2.1.5. Не выполнять перепроектирование, перепланирование и переоборудование, вносить какие либо изменения в проект планировки Объекта долевого строительства без предварительного разрешения и согласия Застройщика до передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточному акту в собственность.

2.1.6. Совершать уступки права требования по Договору только при полной оплаты целевого взноса, согласно п. 3.1. Договора.

Указанные в настоящем пункте договора обязанности Участника долевого строительства распространяются и на случаи расторжения соглашения об уступке права требования.

2.1.7. Сообщать Застройщику о любых изменениях своих реквизитов включая, но не ограничиваясь, изменения реквизитов банковского счета (при наличии), изменение адреса для направления почтовой корреспонденции и т.д., в срок не позднее пяти дней с момента таких изменений, путем направления в адрес Застройщика соответствующего письменного уведомления.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Участником долевого строительства обязанностей предусмотренных настоящим пунктом Договора освобождает Застройщика от ответственности за не своевременное или не надлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по Договору и/или за причиненные Участнику долевого строительства убытки.

2.2. Участник долевого строительства вправе:

2.2.1. Требовать от Застройщика надлежащего исполнения всех условий Договора;

2.2.2. Получать информацию о ходе строительства многоквартирного дома;

2.2.3. В соответствии с п. 2.1.6 настоящего Договора, и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, произвести уступку права требования по Договору новому участнику долевого строительства полностью или в части обязательства.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора, до момента подписания передаточного акта на Объект долевого строительства.

2.3. Застройщик обязуется:

2.3.1. Своими и привлеченными средствами осуществлять финансирование и строительство **многоквартирных домов**, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.3.3. В случае если строительство (создание) многоквартирных домов I этап строительства не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Объекта долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3.4. В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по договору, Застройщик за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование ответственности Застройщика осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства (физических и/или юридических лиц), страховой организацией (лицензия ФССН С № 2792 55 от 26.02.2007 г.). Условия страхования ответственности Застройщика определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору.

2.4. Застройщик вправе:

2.4.1. С целью выполнения графика строительства, привлекать кредитные (заёмные) средства с отнесением на затраты строительства процентов по целевым займам и кредитам, которые покрываются целевыми средствами Участника долевого строительства, вносимыми им в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4.2. Покрывать за счет средств Участника долевого строительства затраты Застройщика на исполнение технических условий, выданных органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления для строительства многоквартирного дома.

2.4.3. В течение срока строительства создавать резерв, который используется на покрытие затрат Застройщика при получении разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4.4. Исполнить обязательства по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства досрочно.

3. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ.

3.1. Сумма целевого взноса Участника долевого строительства (цена Договора) составляет _____ (_____) рублей.

Участник долевого строительства производит оплату Договора поэтапно в следующие сроки:

а) _____;

б) _____.

3.2. Участник долевого строительства уплачивает сумму целевого взноса в любой удобной для него форме:

- перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика,
- иным способом, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

Моментом платежа и моментом исполнения обязательства по внесению целевого взноса полностью признаётся день зачисления денежных средств Участника долевого строительства на расчетный счет Застройщика №4070281000000207478 в АО «СНГБ» БИК 047144709 ИНН 8602190258.

3.3. Если в результате окончательного определения Площади квартиры (по результатам технической инвентаризации), Площадь квартиры увеличивается более чем на 2 (два) процента от Площади квартиры, указанной в п. 1.4.1. настоящего Договора, Участник долевого строительства производит доплату в течение 10 (десяти) дней после определения фактических размеров Площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра Площади квартиры в случае доплаты приравнивается к стоимости одного квадратного метра, рассчитанного исходя из общей суммы целевого взноса, указанного в п. 3.1 настоящего Договора. Стороны договорились, что доплата производится Участником долевого строительства только за площадь, превышающую 2% от Площади квартиры.

3.4. Если в результате окончательного определения Площади квартиры (по результатам технической инвентаризации), Площадь квартиры уменьшится более чем на 2 (два) процента от Площади квартиры, указанной в п. 1.4.1. настоящего Договора, Застройщик возвращает Участнику долевого строительства стоимость излишне оплаченных метров в течение 10 (десяти) дней после определения фактических размеров Площади квартиры. Стоимость одного квадратного метра Площади квартиры в случае возврата приравнивается к стоимости одного квадратного метра, рассчитанного исходя из общей суммы целевого взноса, указанного в п. 3.1 настоящего Договора. Стороны договорились, что возврат денежных средств Застройщиком производится только за площадь, превышающую 2% от Площади квартиры.

3.5. Стороны определили, что в случаях, предусмотренных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Договора, сторонами составляется дополнительное соглашение об увеличении (уменьшении) площадей и изменении цены Договора.

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

4.1. Срок сдачи **Многоквартирного жилого дома № 2 входящих в I этап строительства** в эксплуатацию не позднее «___» _____ 201__ года.

4.2. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства осуществляется в течение 6-ти (шести) месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию I этап строительства, что исчисляется датой до «___» _____ 201__ г. Передача осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта на Объект долевого строительства, который вместе с Договором является основанием для регистрации прав Участника долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Подписание передаточного акта на Объект долевого строительства возможно при уплате Участником долевого строительства полного объема денежных средств, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома I этап строительства и готовности к передаче Объекта долевого строительства в собственность Участнику долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного сообщения. Такое сообщение направляется Застройщиком Участнику долевого строительства за 1 (один) месяц до срока передачи Объекта, предусмотренного пунктом 4.2 Договора.

Сообщение вручается Участнику долевого строительства лично под расписку или направляется заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении. Ответственность за надлежащий адрес получателя лежит на Участнике долевого строительства.

Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства или предоставить Застройщику мотивированный отказ от подписания передаточного акта на Объект долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения сообщения о завершении строительства многоквартирного дома I этап строительства и готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства.

4.4. В случае просрочки принятия Объекта долевого строительства Участник долевого строительства несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, а также все расходы по содержанию, сохранности Объекта долевого строительства и иные платежи со дня, следующего за днем истечения срока, отведенного на принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства (п. 4.2 и 4.3 настоящего Договора) за исключением поступления к Застройщику в течение указанного срока обоснованного мотивированного отказа от подписания передаточного акта Объекта долевого строительства, а также возмещает Застройщику все убытки, связанные с просрочкой принятия Объектов долевого строительства.

4.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, в предусмотренных пунктах 4.2. и 4.3 Договора срок, или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства без обоснованных мотиваций, Застройщик по истечении двух месяцев, начиная с последнего дня последнего месяца срока, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства (п.4.2), вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объектов долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления, предусмотренного настоящим пунктом одностороннего акта.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Застройщик гарантирует качество Объекта долевого строительства в течение 5 (Пяти) лет с момента получения Застройщиком документа, разрешающего ввод в эксплуатацию многоквартирных домов (разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию I этап строительства), за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, гарантийный срок которых

составляет 3 (Три) года со дня подписания передаточного акта.

Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока на Объект долевого строительства.

5.2. В случае если Объект долевого строительства созданы Застройщиком с отступлениями от условий настоящего Договора, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с недостатками, которые делают их непригодным для эксплуатации, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.3. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства, под которым следует понимать их несоответствие условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительным регламентам, а также иным требованиям, которые являются неустранимым, либо не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, или выявляются после его устранения, или при неустранении недостатков в разумный срок, Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств, уплаченных в счет цены Договора.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения установленного Договором срока внесения целевого взноса Участник долевого строительства уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы целевого взноса, просроченной к оплате Участником долевого строительства за каждый день просрочки.

6.2. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае просрочки внесения целевого взноса Участником долевого строительства согласно п. 3.1 Договора в течение более чем 2 (Два) месяца.

В случае, если в соответствии с Договором уплата должна производиться Участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения Договора.

6.3. При возврате Застройщиком денежных средств в случае его одностороннего отказа от исполнения Договора зачет требований по уплате Участником долевого строительства неустойки (пеней) не допускается.

6.4. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.5. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекту долевого строительства (п. 5.3 настоящего Договора) или не устранения выявленных недостатков Застройщиком, Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Застройщика возврата денежных средств и уплаты процентов в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства

6.6. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов и (или) органов местного самоуправления, прямо или косвенно препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору или делающих его выполнение невозможным срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.

6.7. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора законом будут установлены размеры неустойки менее, чем указаны в настоящем Договоре, то стороны будут применять размеры неустоек, установленные законом.

6.8. В случае, если в течение срока действия настоящего Договора законом будут установлены размеры неустойки больше, чем указаны в настоящем Договоре, то стороны будут применять размеры неустоек, установленные настоящим Договором.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в письменной форме, в 3-х экземплярах по одному для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и оформлены в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

8.2. Вся переписка сторон, включая проекты Договора, предшествующая подписанию Договора, утрачивает силу с момента подписания Договора и не может быть принята во внимание при толковании условий Договора и выяснении истинной воли сторон.

8.3. Экономия средств на строительство многоквартирных домов I этап строительства остается в распоряжении Застройщика.

8.4. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименований, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных Договором, банковских реквизитов). В противном случае уведомление, отправленное по адресу, указанному в Договоре (заказным письмом с описью вложения и уведомления о вручении), считается отправленным надлежаще. В случае отсутствия у Участника долевого строительства на момент заключения договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Участника долевого строительства по адресу, отличному от адреса места регистрации Участник долевого строительства обязан указать в Договоре адрес фактического проживания, по которому ему можно направлять корреспонденцию.

8.5. Все приложения, упомянутые в тексте Договора, составляют его неотъемлемую часть.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

ООО «Сибстройресурс и К»

Директор ООО «Сибстройресурс и К»

Участник долевого строительства:

_____/_____/

_____/_____/