

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Строительной компании «МЕТА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 37,
полное наименование организации - для
помещение 6
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406984851
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-53-2019 от 13.03.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 53и-2020

Дата 30.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 1, № 2, № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой – I, II этапы строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-033728-2020 от 27.07.2020; письмо № 107эн/и от 21.08.2020; письмо № 126эн/и от 24.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071105</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.09.2019 № Ru 5430300010489; от 23.09.2019 № Ru 5430300010488; от 23.09.2019 № Ru 5430300010490; от 08.10.2018 № Ru 5430300009678; от 02.08.2019 № Ru 5430300010366; от 29.08.2019 № Ru 5430300010487. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Интерпроект», 2020 год, шифр: 07.19.П-02</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

<p>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</p>			
Общая площадь (кв. м):	23501,28	Площадь участка (кв. м):	14335,0
Объем (куб. м):	84668,88	в том числе подземной части (куб. м):	7161,88
Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	93,3
Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	810,16		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15595,86 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14619,38 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 116/5725,0 кв. м, 2-комнатные студии – 78/4351,0 кв. м, 3-комнатные студии – 78/5520,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 5658,22 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3656,74 кв. м, площадь коммерческих помещений – 916,75 кв. м, площадь кладовых для жильцов – 1006,0 кв. м, количество кладовых для жильцов – 214, общая площадь технических помещений – 78,73 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.</i></p> <p><i>В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ру54303000-280-2016 от 23.12.2016; № 54-Ру54303000-280и-2018 от 04.10.2018; № 54-Ру54303000-303и1-2018 от 04.10.2018.</i></p>		

	<i>Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска</i>		
<i>Блок-секции № 1, № 3 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i>			
<i>Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки</i>			
Общая площадь (кв. м):	20652,64	Площадь участка (кв. м):	14335,0
Объем (куб. м):	79894,33	в том числе подземной части (куб. м):	4535,86
Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	80,7
Количество подземных этажей (шт.):	4	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	816,24		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14322,44 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13440,64 кв. м, количество квартир – 246, в том числе: 1-комнатные студии – 105/5267,0 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3907,0 кв. м, 3-комнатные студии – 68/4845,0 кв. м, 4-комнатные студии – 3/304,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4448,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2944,76 кв. м, площадь коммерческих помещений – 1087,09 кв. м, площадь кладовых для жильцов – 250,0 кв. м, количество кладовых для жильцов – 59, общая площадь технических помещений – 166,25 кв. м. Количество этапов строительства – 2.</i></p> <p><i>В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.</i></p> <p><i>В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии</i></p>		

	<p>города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-280-2016 от 23.12.2016; № 54-Ru54303000-280и-2018 от 04.10.2018; № 54-Ru54303000-303и1-2018 от 04.10.2018. Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска</p>		
<p>Блок-секция № 3 встроенно-пристроенная с подземной автостоянкой (5 уровней) многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</p>			
Общая площадь (кв. м):	8005,67	Площадь участка (кв. м):	14335,0
Объем (куб. м):	27170,47	в том числе подземной части (куб. м):	25766,4
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	4,146
Количество подземных этажей (шт.):	5	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1447,96		
Иные показатели	<p>Площадь подземной автостоянки – 7318,58 кв. м, количество машино-мест – 243, площадь коммерческих помещений – 94,41 кв. м, площадь технических помещений – 32,36 кв. м. Количество этапов строительства – 2. В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома № 1 с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937. В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-280-2016 от 23.12.2016;</p>		

		№ 54-Ru54303000-280и-2018 от 04.10.2018; № 54-Ru54303000-303и1-2018 от 04.10.2018. Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лескова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" сентября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 07.19.П-02-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 30 " сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.