

## КОНТРАКТ №32/4

Муниципальный контракт на долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, расположенных в городском округе Павловский Посад, поселок Большие Дворы, для предоставления гражданам, переселяемым в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

г.о. Павловский Посад

«19» марта 2019 г.

Администрация городского округа Павловский Посад Московской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик» («Участник долевого строительства») в лице Начальника управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области Мельника Андрея Александровича, действующего на основании доверенности от 10.01.2019 г. № 37, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания» ИНН: 5031079384, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Щерба Татьяны Михайловны ИНН: 503104832549, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании результатов осуществления закупки ИКЗ – 19350350062745035010010049-002-6810-412, протокол № 99/1 от 27 февраля 2019г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Контрактом срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории, по строительному адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, пос. Большие Дворы, ул. Спортивная, (далее – «многоквартирный дом») на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0020234:328, по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, пос. Большие Дворы, ул. Спортивная и после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, указанный в пункте 1.2 настоящего Контракта, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Контрактом цену и принять указанные объекты долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.2 Объектом долевого строительства по настоящему Контракту является жилое помещение (далее – Квартира или Объект долевого строительства) общей площадью не менее 51,5 кв.м. (жилая площадь: не менее 33,9 кв. м. (без учета лоджий) - двухкомнатная квартира, расположенная в подъезде № 1 на 1 этаже, входящую в состав многоквартирного дома.

Площадь Квартиры определена в соответствии с проектной документацией и является ориентировочной.

Предварительное описание Квартиры соответствует проектной документации и указано в Описании Объектов долевого строительства (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

Общая площадь Квартиры – не менее 51,5 квадратных метров (общая площадь Квартиры состоит из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения



гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в данном жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас).

Расположение Квартиры указано в поэтажном (поквартирном) плане (Приложение №1 к настоящему Контракту).

1.3. Окончательное описание Квартиры производится Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположена приобретаемая Квартира, и отражается в передаточном акте Объектов долевого строительства (Квартиры) (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

Фактическая площадь Квартиры, приобретаемой Участником долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с техническим планом многоквартирного дома, в котором расположена Квартира.

1.4. По окончании строительства многоквартирный дом, указанный в пункте 1.1 настоящего Контракта, должен соответствовать требованиям, установленным СНиП 31-01-2003. «Здания жилые многоквартирные», качество Квартиры должно соответствовать условиям настоящего Контракта, описанию Объектов долевого строительства, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», требованиям технических и градостроительных регламентов, а также иным обязательным нормам, правилам и требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Квартира должна быть благоустроена, иметь чистовую отделку, подключена к тепло -, водо -, электроснабжению, быть пригодной и безопасной для проживания граждан.

1.5. Контракт заключается по итогам открытого аукциона в электронной форме протокол № 99/1 от 27 февраля 2019 г., победителем которого стал Застройщик, на основании:

- Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

- Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ);

- Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.6. Оплата цены Контракта осуществляется за счет средств бюджета 2019 года:

Средства Бюджета Московской области – 433 850 (Четыреста тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 93 копейки \*

Средства бюджета городского округа Павловский Посад Московской области – 1 743 569 (Один миллион семьсот сорок три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 07 копеек \*.

КБК:

002-0501-1030109602-412

002-0501-1030189602-412

Код ОКПД2: 68.10.11.000

на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

## **2. Сроки передачи Объектов долевого строительства**

2.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру не позднее 31.08.2019 г. Датой передачи является дата подписания передаточного акта Объекта долевого строительства (Квартиры).

2.2. Одновременно с передачей Квартиры Застройщик передаст Участнику долевого строительства все необходимые документы для оформления Квартиры в собственность муниципального образования.



2.3. Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Квартиры.

### **3. Цена Контракта, сроки и порядок оплаты**

3.1. Цена Контракта, то есть сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для создания Объектов долевого строительства (далее – общий объем финансирования) устанавливается **2 177 420,00 (Два миллиона сто семьдесят семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.**, в том числе НДС 20% - 362903,33 (триста шестьдесят две тысячи девятьсот три) рубля 33 копейки.

3.2. Цена одного квадратного метра общей площади Квартиры установлена постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 года № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» и составляет 42 280 (сорок две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Цена одного метра общей площади Квартиры является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

3.3. Участник долевого строительства оплачивает цену Контракта путем перечисления на расчетный счет Застройщика в следующем порядке и сроки:

3.3.1. 5 (пять) процентов от цены Контракта – в течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации Контракта;

3.3.2. 90 (девяносто) процентов от цены Контракта – в период строительства многоквартирного дома до даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, согласно Графику этапов строительства и платежей, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение № 4 к настоящему Контракту);

3.3.3. 5 (пять) процентов от цены Контракта – В течение 30 (тридцати) дней после предоставления выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и подписания Сторонами передаточного акта Объекта долевого строительства (Квартиры) имущество (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

3.3.4. После окончания строительства многоквартирного дома и получения кадастрового (технического) паспорта, Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Участником долевого строительства от Застройщика сообщения о готовности Квартиры к передаче обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему Контракту об изменении общей площади и стоимости Квартиры по следующим правилам расчетов:

- в случае увеличения общей площади Квартиры относительно общей площади, указанной в п. 1.2 настоящего Контракта, её стоимость не увеличивается и передается Участнику долевого строительства безвозмездно в соответствии с Передаточным актом по форме согласно приложению № 3 к настоящему Контракту;

- в случае уменьшения общей площади Квартиры, её стоимость уменьшается пропорционально такому уменьшению.

3.4. Оплата производится Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика на основании согласованных в настоящем разделе Контракта сроков оплаты без выставления счетов.

3.5. После полного внесения Участником долевого строительства денежных средств Застройщик выдает ему соответствующую справку, подтверждающую исполнение обязательств по оплате.

### **4. Права и обязанности Сторон Контракта**

4.1. Застройщик обязан:

4.1.1. Осуществить строительство (создание) многоквартирного дома, с подводящими сетями и благоустройством прилегающей территории, расположенного по строительному адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, пос. Большие Дворы, ул. Спортивная, в соответствии с условиями настоящего Контракта, в том числе в соответствии с Описанием Объектов долевого строительства, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором находятся Объекты долевого строительства, передать Участнику долевого строительства в сроки и на условиях настоящего Контракта Объекты долевого строительства по передаточному акту.



4.1.2. В течение действия настоящего Контракта иметь:

- разрешение на строительство многоквартирного(ых) домов(ов) № RU50-17-10726-2018;

- проектную декларацию, соответствующую требованиям ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенную на сайте sntrp.ru.

- правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного(ых) дома(ов) и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить Объекты долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ;

- иные документы необходимые для исполнения обязательств Застройщика по настоящему Контракту.

4.1.3. Представить Участнику долевого строительства для ознакомления документы, указанные в части 2 статьи 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

4.1.4. Предоставлять по требованию Участника долевого строительства всю информацию о ходе строительства, в том числе проектно-сметную документацию, в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ.

4.1.5. Обеспечивать Участнику долевого строительства возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе беспрепятственного допуска его представителей на Объект долевого строительства в сопровождении представителей Застройщика с учетом соблюдения требований безопасности нахождения на территории строящегося объекта для ознакомления с ходом строительства.

4.1.6. По запросу Участника долевого строительства предоставлять информацию обо всех соисполнителях, подрядчиках, заключивших Контракт или договоры с Застройщиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены настоящего Контракта в сроки, установленные Участником долевого строительства.

4.1.7. Получить в установленном порядке не позднее 2019 года разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположены Объекты долевого строительства.

4.1.8. После ввода многоквартирного дома, в котором расположена Квартира, в эксплуатацию Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Квартиры с приложением копии акта ввода в эксплуатацию, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объектов долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных ч. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ. Вместе с Квартирой Застройщик передает Участнику долевого строительства кадастровый (технический) паспорт жилого помещения, и иную документацию в соответствии с настоящим Контрактом.

4.1.9. Оформить все документы, необходимые для постановки многоквартирного дома на кадастровый учет (в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации), а также оформить документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на Квартиру (кадастровый (технический) паспорт жилого помещения) после ввода Застройщиком многоквартирного дома в эксплуатацию.

4.1.10. На момент передачи Квартиры погасить все задолженности, если таковые имеются, по коммунальным платежам, электроэнергии, иным услугам, связанным с эксплуатацией жилых помещений и передать Участнику долевого строительства документы, подтверждающие такую оплату.

4.1.11. На момент передачи Квартиры выполнить благоустройство прилегающей территории в соответствии с проектной документацией и Описанием Объектов долевого строительства.



4.1.12. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства исключительно для строительства (создания) многоквартирного дома, в котором расположена Квартира, в соответствии с проектно-сметной документацией и законодательством Российской Федерации.

4.1.13. Обеспечить охрану и содержание Квартиры до момента передачи её Участнику долевого строительства.

4.1.14. В случае изменения реквизитов для перечисления денежных средств и изменения юридического и (или) почтового адресов письменно уведомить об этом Участника долевого строительства.

4.1.15. Результаты отдельного этапа выполненных работ по строительству многоквартирного дома отражать в отчете, размещаемом в единой информационной системе в сфере закупок (далее – Единая информационная система) или до ввода в эксплуатацию указанной системы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ, содержащем информацию об исполнении (частичном исполнении) Контракта, о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения Контракта, о ненадлежащем исполнении Контракта и о санкциях, которые применены в связи с нарушением условий Контракта или его неисполнением, об изменении или о расторжении Контракта в ходе его исполнения. К отчету прилагаются заключение по результатам экспертизы отдельного этапа исполнения Контракта и документ о его приеме.

4.1.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта, а также обязанности, которые несет Застройщик как лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.17. Вносить актуальные сведения о ходе строительства в автоматизированную систему «Мониторинг бюджетного строительства» (далее-система) не реже одного раза в неделю.

4.2 Застройщик имеет право:

4.2.1. Требовать от Участника долевого строительства надлежащего исполнения обязанностей, установленных настоящим Контрактом.

4.2.3. Застройщик имеет иные права, установленные настоящим Контрактом и Федеральным законом № 214-ФЗ.

4.3. Участник долевого строительства обязан:

4.3.1. Оплатить Застройщику обусловленную настоящим Контрактом цену, в объеме и сроки, установленные статьей 3 настоящего Контракта.

4.3.2. Приступить к принятию Квартиры в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Застройщика о готовности передачи Квартиры.

4.3.3. В случае отсутствия претензий принять Квартиру по передаточному акту, а при их наличии письменно сообщить об этом Застройщику в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения претензий.

4.3.4. В случае изменения юридического адреса письменно сообщить об этом Застройщику.

4.4. Участник долевого строительства имеет право:

4.4.1. Знакомиться с документами и информацией о проекте строительства предусмотренными частью 2 ст. 20 и ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ.

4.4.2. Знакомиться с ходом строительства Квартиры.

4.4.3. Требовать устранения недостатков качества Квартиры, нарушений условий настоящего Контракта.

4.4.4. Участник долевого строительства имеет иные права, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ.



## **5. Сдача – приемка Объектов долевого строительства**

5.1. Приемка готового Объекта долевого строительства осуществляется приемочной комиссией, дата проведения которой назначается Застройщиком. В состав комиссии должны входить представители Участника долевого строительства и Застройщика.

5.2. Застройщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного(ых) дома(ов) в эксплуатацию обязан направить для подписания Участнику долевого строительства подписанный со стороны Застройщика передаточный акт Объекта долевого строительства, кадастровый (технический) паспорт Объекта долевого строительства, правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, и иные документы, необходимые для регистрации права муниципальной собственности на Квартиру, согласно законодательству Российской Федерации.

5.3. В передаточном акте Объектов долевого строительства указывается техническое состояние Квартиры на момент подписания акта, передаваемая техническая документация на Квартиру и установленное в ней оборудование.

5.4. При обнаружении Участником долевого строительства недостатков Объектов долевого строительства Сторонами составляется акт обнаружения недостатков, в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков) и сроки их устранения Застройщиком. Для составления акта обнаружения недостатков Стороны совместно или любая из Сторон вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. При отказе (уклонении) Застройщика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается Участником долевого строительства и экспертной организацией.

5.5. Застройщик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте обнаружения недостатков, обеспечив при этом сохранность Объекта долевого строительства или их части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

5.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Участником долевого строительства будет принято решение об устранении Застройщиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Участника долевого строительства запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ (оказанных услуг), Участник долевого строительства принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра передаточного акта Объектов долевого строительства, один из которых направляет Застройщику в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 5.2 Контракта.

## **6. Гарантии качества Объектов долевого строительства**

6.1. Гарантийный срок на Объекты долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объектов долевого строительства, составляет 5 (пять) лет со дня передачи Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточным актам.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объектов долевого строительства, составляет 3 года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приема передачи на объект долевого строительства. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объектов долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объектов долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, в случае, если они произошли вследствие нормального износа таких Объектов долевого строительства или их частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие



ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Застройщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (Одна тысяча) рублей.

7.4. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком, обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Застройщиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы 217742,00 (Двести семнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

7.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 217742,00 (Двести семнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (Одна тысяча) рублей.

7.5. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты штрафа, пеней, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.6. В случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по настоящему Контракту денежных средств, проведенной Заказчиком или уполномоченным контрольно-ревизионным органом, фактов необоснованного завышения сметной стоимости и (или) неверного применения расценок и (или) нецелевого расходования средств и (или) завышения объемов работ, а также иных обстоятельств повлекших причинение ущерба Заказчику, Застройщик возвращает Заказчику



перечисленные ему денежные средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования в течение 5 (пяти) рабочих дней (со дня получения уведомления) на счет Заказчика, указанного в разделе 15 настоящего Контракта.

7.7. Застройщиком несет ответственность за не предоставление информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Застройщиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта путем взыскания с Застройщика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

7.8. За факт неисполнения Застройщиком требования вносить актуальные сведения о ходе строительства в систему, устанавливается штраф в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый день с момента обнаружения нарушения и до момента актуализации информации в системе.

7.9. Уплата Сторонами пени и штрафов не освобождает Сторону от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

## **8. Обеспечение исполнения обязательств**

8.1. Исполнение Контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечиваться безотзывной банковской гарантией в размере 5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 108 871,00 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек., НДС не облагается.

8.2. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, должен составлять не менее чем один месяц с даты окончания срока действия контракта.

8.3. В случае увеличения цены Контракта Застройщик обязуется соответственно увеличить сумму банковской гарантии или увеличить размер средств, внесенных на счет Участника долевого строительства в целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.4. Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств Застройщика по настоящему Контракту, Застройщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить Участнику долевого строительства иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту.

8.5. Срок возврата Участником долевого строительства Застройщику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта, составляет не более одного месяца после истечения максимального гарантийного срока, установленного Контрактом.

8.6. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объектов долевого строительства Участнику долевого строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ обеспечивается:

- залогом в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ.

## **9. Срок действия Контракта. Расторжение Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу от даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2019 г.

9.2. Прекращение (окончание срока действия) настоящего Контракта влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает Стороны от гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 6 настоящего Контракта, и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

9.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством.



## 10. Односторонний отказ от исполнения Контракта

10.1. Участник долевого строительства вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в следующих случаях:

1) нарушение Застройщиком предусмотренного Графиком этапов строительства и платежей срока выполнения работ по его вине более чем на 30 дней, а также прекращения или приостановления строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Контрактом срок Объекта долевого строительства не будут переданы Участнику долевого строительства;

2) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Контрактом срок передачи на 30 дней;

3) неисполнение Застройщиком требования Участника долевого строительства устранить недостатки результата работ в срок, установленный в акте обнаружения недостатков, а также обязанностей, предусмотренных ч. 2 ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ;

4) существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства, существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера Объекта долевого строительства, или иное существенное нарушение условий Контракта Застройщиком;

5) аннулирование свидетельства о допуске к работам, лишшающее Застройщика права на производство работ по Контракту;

6) установление факта предоставления Застройщиком недостоверной банковской гарантии;

7) установление факта проведения ликвидации Застройщика или наличия решения арбитражного суда о признании Застройщика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

8) установление факта приостановления деятельности Застройщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) наличие у Застройщика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Застройщика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Застройщик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Участник долевого строительства обязан в течение 10 дней принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Застройщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем в процедуре определения поставщика.

10.3. Действия Сторон при одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта регулируются требованиями Федерального закона № 44-ФЗ и статьей 9 Федерального закона № 214-ФЗ.

10.4. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до расторжения Контракта.

10.5. Застройщик в случае расторжения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным настоящим Контрактом, а также ч. 1 ст. 9 Федерального закона № 214-ФЗ, обязан возвратить Участнику долевого строительства всю сумму денежных средств, уплаченных им в счет цены Контракта в сроки, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона



№ 214-ФЗ, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Контракту несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Контракта отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Контракту, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и органов местного управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Контракта; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Контракту, обязана не позднее 5 (пяти) дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

11.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту.

## **12. Особые условия**

12.1. Стороны при исполнении Контракта:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

поставка товара (выполнение работы, оказание услуги), а также отдельные этапы поставки товара (выполнения работы, оказания услуги) (далее - отдельный этап исполнения контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

результаты такой приемки;

оплата поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги), а также отдельных этапов исполнения контракта;

заключение дополнительных соглашений;

направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней);

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, Приложение 10 к контракту).

12.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны контракта:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом контракта «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями



законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Контракта;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

12.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

12.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

12.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные контрактом.

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

12.6. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении контракта с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 3 к Контракту.

12.7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

### **13. Прочие условия**

13.1. Изменение условий настоящего Контракта осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 214-ФЗ.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Недействительность какого-либо условия настоящего Контракта не влечет за собой недействительность прочих его условий.

13.4. В случае расторжения настоящего Контракта в одностороннем порядке Сторона, принявшее решение об одностороннем расторжении, направляет уведомление о расторжении Контракта, в порядке, предусмотренном ст. 9 Федерального закона № 214-



Ф3. Контракт будет считаться расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.5. Настоящий Контракт составлен в 5 (пяти) экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

#### Статья 14. Приложения к Контракту

Приложениями к настоящему Контракту являются:

1. Приложение № 1 «Поэтажные (поквартирные) планы».
2. Приложение № 2 «Описание Объекта долевого строительства».
3. Приложение № 2.1 «Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам товаров».
4. Приложение № 3 «Передаточный акт Объекта долевого строительства (Квартиры)».
5. Приложение № 4 «График этапов строительства и платежей».
6. Приложение № 5 «АКТ о результатах частичной реализации Контракта на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома».
7. Приложение № 6 «Аварийное жилое помещение, подлежащее переселению».
8. Приложение № 7 «Сведения об объектах закупки»;
9. Приложение № 8 «Сведения об обязательствах Сторон и порядке оплаты»;
10. Приложение № 9 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Контракта»;
11. Приложение № 10 «Регламент электронного документооборота»;

#### Статья 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>Заказчик:</b> Администрация городского округа Павловский Посад Московской области 142500, Российская Федерация, Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д.4 Тел. 7-49643-20190 E-mail: dks-pp@yandex.ru ИНН 5035006274 / КПП 503501001 ОГРН 1025004649790/ ОКПО 04033924 БИК 044525000 / ОКОПФ 20904 ОКТМО 46759000 Банковские реквизиты: УФК по МО (ФУ Администрации городского округа Павловский Посад) (л/сч 03353004080 Администрация городского округа Павловский Посад) Банк плательщика: ГУ Банка России по ЦФО р/с 40204810645250002592	<b>Застройщик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Богородско- Глуховская строительная инвестиционная компания» (ООО «Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания») (ООО «БГСИК» ИНН: 5031079384 КПП: 503101001 Юридический адрес: 142403, Российская Федерация, Московская область, Ногинск, Аптечный пер, 3 Почтовый адрес: 142403, Российская Федерация, Московская область, Ногинск, Аптечный пер, 3 Телефон: 7-909-9217446 E-Mail: manufaktyra@yandex.ru Банковские реквизиты: дополнительный офис «Ногинский» Банка «Возрождение» (ПАО) БИК: 044525181 Рас/с: 40702810503600142467 Кор/с: 301018109000000000181
---	--

#### Подписи сторон

Начальник управления архитектуры и  
строительства Администрации  
городского округа Павловский Посад  
Московской области

А.А.Мельник

М.П.

Генеральный директор ООО  
«Богородско-Глуховская строительная  
инвестиционная компания»

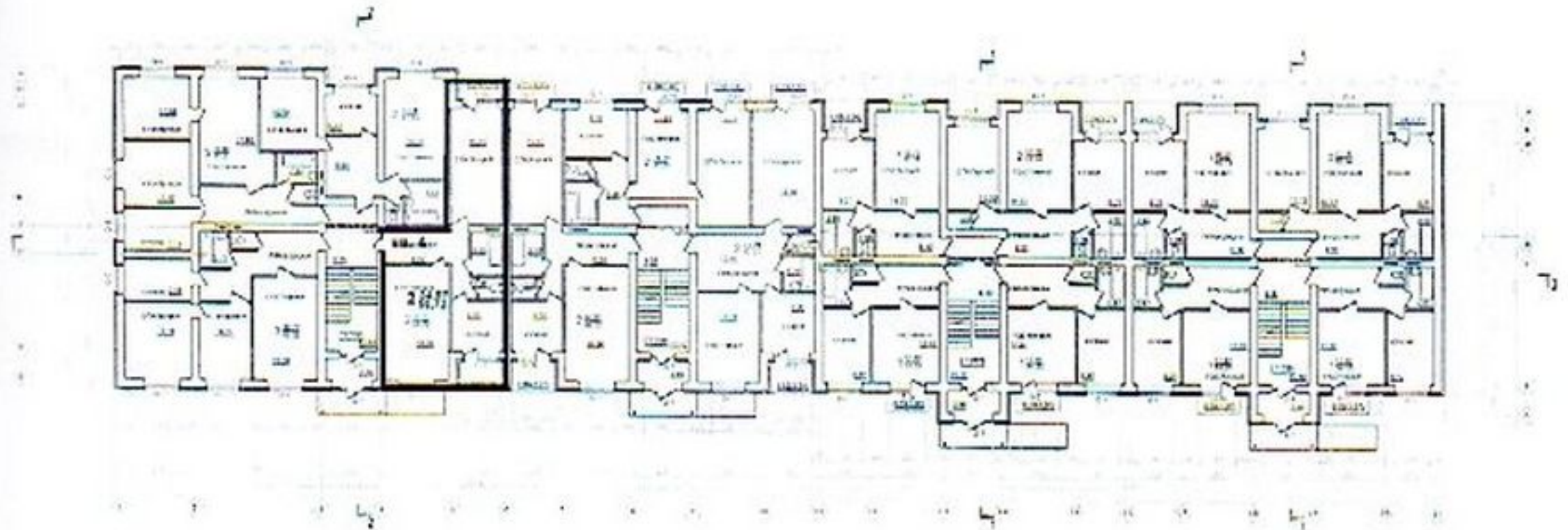
Т.М. Щерба

М.П.



**Поэтажные (поквартирные) планы**

Поэтажный план  
1 этаж, кв. 4.



Заказчик:  
Начальник управления архитектуры  
и строительства Администрации  
городского округа Павловский Посад  
Московской области  
\_\_\_\_\_ А.А.Мельник



Застройщик:  
Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью 'Богородско-  
Глуховская строительная  
инвестиционная компания'  
\_\_\_\_\_ И.М. Щерба





### Техническое задание.

#### Описание Объекта долевого строительства

Московская область, Павлово-Посадский район, пос. Большие Дворы, ул. Спортивная, на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0020234:328, по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, пос. Большие Дворы, ул. Спортивная, секция 1, подъезд 1, этаж 1, будущий номер помещения 4.

Расположение относительно лифта –, лестницы справа. Примерная площадь 55,72м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,5м.

Техническое состояние на момент сдачи -согласно техническим характеристикам.

Общая площадь квартиры 55,72 кв.м. (без учета лоджий).

Требуемые качественные, технические и функциональные характеристики квартир- согласно техническому заданию.

#### Качественные, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства)

	Характеристика	Значение
1	Площадь квартиры (общая)	55,72
	Количество комнат	2
	Площадь комнат	34,07
	Площадь кухни	6,55
2	Состояние полов:	
	а) санузлы, ванные комнаты	Покрытие из керамической плитки
	б) комната, кухня, прихожая	Покрытие из линолеума
3	Потолки	
	а) жилые комнаты, кухня, прихожая	Окраска вододисперсионной краской
	б) санузел, ванная комната	Окраска вододисперсионной краской
4	Стены:	
	а) санузлы, ванные комнаты.	Окраска масляной краской
	б) комната, кухня, прихожая.	Оклейка стен обоями
5	Двери:	металлическая
	входная Межкомнатные	ДСП
6	Окна	ПВХ, двухкамерный стеклопакет
7	Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	Унитаз, умывальник, ванна, раковина из нержавеющей стали, полотенцесушитель, смесители, Плита электрическая
8	Наличие приборов учета	ХВС, ГВС, отопление, электрическое

Требования к благоустройству прилегающей к многоквартирному дому территории:  
Дороги, проезды, парковки, тротуары, отмостка-асфальтобетонное покрытие.  
Озеленение территории согласно проекту.



Заказчик:  
Начальник управления архитектуры  
и строительства Администрации  
городского округа Павловокий Посад  
Московской области



А.А.Мельник

М.П.

Застройщик:  
Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью 'Богородско-  
Глуховская строительная  
инвестиционная компания'



Т.М. Щерба

М.П.



Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам товаров

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателя	Минимальные значения показателей	Максимальные значения показателей	Значения показателей, которые не могут измениться*	Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным аукционной документацией предлагаемые участником закупки	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плитка керамическая ГОСТ 6141-91 «Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен» от 01.07.1991	Толщина	8	12	-	8	мм
2	Линолеум ГОСТ 18108-2016 «Линолеум поливинилхлоридный на тепловозкоизоллирующей подоснове» от 01.04.2017	Класс Общая толщина Толщина рабочего слоя	22 2 0,3	- - -	- - -	22 3 0,3	№ мм мм
3	Входная дверь ГОСТ 31173-2016	Толщина металла	2	-	-	2	мм



	«Блоки дверные стальные. Технические условия» от 01.07.2017								
4	Межкомнатные двери ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия» от 01.07.2017	Толщина ДВП	30	-	-	30	белый	белый	30
5	Унитаз с крышкой ГОСТ 30493-96 «Изделия санитарные керамические» от 01.01.1998	Цвет	-	-	-	белый	белый	белый	-
6	Умывальник ГОСТ 30493-96 «Изделия санитарные керамические» от 01.01.1998	Цвет	-	-	-	белый	белый	белый	-
7	Ванна со смесителем ГОСТ 23695-2017 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия» от 01.04.2017	Цвет	-	-	-	белый	белый	белый	-
8	Выключатели ГОСТ 9098-78 «Выключатели автоматические низковольтные» от 01.01.1980	Цвет	-	-	-	белый	белый	белый	-
9	Розетки ГОСТ 30851.1-2002	Цвет	-	-	-	белый	белый	белый	-



	«Соединители электрические бытового и аналогичного назначения» от 01.01.2014													
10	Окна ПВХ	ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей» от 01.01.2001	Количество воздушных камер	2	-	-	2	2	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.	Шт.
	Ширина профиля		65	70	-	-	-	-	мм	мм	мм	мм	мм	мм
	Класс приведенного сопротивления теплопередаче		0,70	0,80	-	-	-	-	м <sup>2</sup> С/Вт	м <sup>2</sup> С/Вт	м <sup>2</sup> С/Вт	м <sup>2</sup> С/Вт	м <sup>2</sup> С/Вт	м <sup>2</sup> С/Вт
	Цвет		-	-	-	-	-	-	белый	белый	белый	белый	белый	белый
11	Двухкомнатная квартира		Количество комнат	2	-	-	2	2	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Коридор		1	1	1	1	1	1	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Прихожая		1	1	1	1	1	1	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Кухня		1	1	1	1	1	1	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Санузел		1	1	1	1	1	1	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Ванная комната		1	1	1	1	1	1	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.
	Общая площадь		55,72	55,72	55,72	55,72	55,72	55,72	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
	Высота всех жилых помещений		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	м	м	м	м	м	м
	Водоотведение, канализация								Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное
	Водоснабжение								металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;	металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;	металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;	металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;	металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;	металлическая, утепленная, с врезным замком и глазком;
	Входная дверь								ДСП, с врезным замком	ДСП, с врезным замком	ДСП, с врезным замком	ДСП, с врезным замком	ДСП, с врезным замком	ДСП, с врезным замком
	Межкомнатные двери								деревянные глухие, с наличниками	деревянные глухие, с наличниками	деревянные глухие, с наличниками	деревянные глухие, с наличниками	деревянные глухие, с наличниками	деревянные глухие, с наличниками
	Внутренние дверные блоки								ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный
	Окна								ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный	ПВХ, двухкамерный



				стеклопакет	стеклопакет				
Полы коридора, прихожей, комнат и кухни	-	-	-	Покрытие из линолеума	Покрытие из линолеума	-			
Полы санузлов, ванных комнат и лоджий	-	-	-	Покрытие из керамической плитки	Покрытие из керамической плитки	-			
Потолки	-	-	-	Окраска потолка водозумьсионной краской	Окраска потолка водозумьсионной краской	-			
Стены коридора, прихожей, комнат и кухни	-	-	-	Кирпич, пеноблоки, газобетонные блоки, оклейка стен обоями	Кирпич, пеноблоки, газобетонные блоки, оклейка стен обоями	-			
Стены санузлов, ванных комнат и лоджи	-	-	-	Окраска масляной краской	Окраска масляной краской	-			
Поквартирные приборы учета (счетчики)	-	-	-	ХВС	ХВС	шт.			
Плита электрическая или газовая	-	-	-	Электричество	Электричество	шт.			
Изделия санитарно-технические керамические	-	-	-	Унитаз с крышковой	Унитаз с крышковой	шт.			
Изделия санитарно-технические стальные	-	-	-	Умывальник	Умывальник	шт.			
	-	-	-	Ванна эмалированная	Ванна эмалированная	шт.			
	-	-	-	Раковина из нержавеющей стали с тумбой	Раковина из нержавеющей стали с тумбой	шт.			
	-	-	-	Полотенцесушитель	Полотенцесушитель	шт.			
				Смеситель	Смеситель	шт.			





Заказчик:

Начальник управления архитектуры и строительства  
Администрации городского округа Павловский Посад  
Московской области

А.А. Мельник

М.П.



Застройщик:

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью "Богородско-  
Глуховская строительная инвестиционная компания"

Г.М. Щерба





**ФОРМА**  
**Передаточный акт**  
**Объекта долевого строительства (Квартиры)**

г. \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления или казенного учреждения  
муниципального образования)

действующий от имени \_\_\_\_\_  
наименование муниципального образования

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Застройщик», в  
лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_ с другой  
стороны, в соответствии законодательством Российской Федерации и в соответствии с  
Контрактом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ (далее - Контракт) составили и  
подписали настоящий акт о нижеследующем:

Застройщик передает, а Заказчик принимает в \_\_\_\_\_ собственность  
\_\_\_\_\_ жилое помещение (квартиру), общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в том числе  
жилой – \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе площадь, переданная безвозмездно - \_\_\_\_\_ кв.м.,  
согласно кадастрового (технического) паспорта с номером \_\_\_\_\_, выданного  
\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_

Застройщик передает, а Заказчик принимает в \_\_\_\_\_ собственность \_\_\_\_\_  
жилое помещение (квартиру) в соответствующем Контракту техническом состоянии на  
момент подписания настоящего акта.

Заказчик удовлетворен качественным состоянием квартиры, осмотрел ее до  
подписания настоящего акта, каких-либо дефектов и недостатков, о которых Заказчику не  
было сообщено, он не обнаружил.

Застройщик и Заказчик не имеют друг к другу претензий по срокам и порядку  
передачи квартиры, оплаты её стоимости, а также надлежащему исполнению иных  
обязательств по Контракту.

На момент подписания акта оплата по Контракту произведена полностью.

Заказчик

Застройщик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

С формой акта согласны:

Заказчик:  
Начальник управления архитектуры  
и строительства Администрации  
городского округа Навловский Посад  
Московской области

А.А. Мельник

М.П.

Застройщик:  
Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Богородско-  
Глуховская строительная  
инвестиционная компания»

Т.М. Щерба

М.П.



**График этапов строительства и платежей**

п/п	Наименование этапа	Описание этапа	Срок окончания этапа	Срок внесения платежа	Сумма платежа, руб.
1	Подписание контракта	Подписание контракта	до 19.03.2019г. (Включительно)	В течение 30 (тридцати) дней после государственной регистрации Контракта	5% от цены Контракта
2	Окончание работ по устройству фундамента	Фундамент	01.04.2019г.	В течение 30 (тридцати) дней после подписания Акта о результатах частичной реализации	45% от цены Контракта
3	Окончание работ по устройству стен, перегородок, перекрытия, крыши, а также завершение установки окон и дверей	Стены, перегородки Перекрытие Крыша Окна, двери	13.04.2019г.	В течение 30 (тридцати) дней после подписания Акта о результатах частичной реализации	25% от цены Контракта
4	Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию	Получение застройщиком Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Июль 2019	В течение 30 (тридцати) дней после предоставления разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	20% от цены Контракта
5	Выдача выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое	Получение выписки из Единого Государственного	Август 2019	В течение 30 (тридцати) дней после предоставления выписки из Единого Государственного	5% от цены Контракта



	имущество	Реестра прав на недвижимое имущество		Реестра прав на недвижимое имущество и подписания Сторонами передаточного акта на недвижимое имущество	
--	-----------	--------------------------------------	--	--	--

Заказчик:  
Начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

А.А.Мельник  
М.П.



Застройщик:  
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью 'Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания'

Т.М.Щерба









**Аварийное жилое помещение, подлежащее переселению**

№	Адрес дома	Расселяемая площадь жилого помещения, кв.м.
1	Московская область, г.о. Павловский Посад, п. Большие Дворы, ул. М. Горького, д.7, кв.11	51,5 кв.м.

Заказчик:  
Начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области

А.А. Мельник

М.П.



Застройщик:  
Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"

Т.М. Шерба

М.П.





**Сведения об объектах закупки**

Код / ОКПД2 / КТРУ	Наименование	Цена единицы, руб.	Количество	Единицы измерения	Общая стоимость, руб.
01.12.01 / 68.10.11.000	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах	42280,00	51,5	Условная единица	2177420,00

Заказчик:

Начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Наволоцкий Посад Московской области

А.А.Мельник

М.П.



Застройщик:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"

Т.М. Щерба

М.П.



Приложение №8 к контракту

от «19» сентября 2019 г. № 32/4

Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты

Сведения об обязательствах сторон

Таблица 2.1

№	Наименование	Объекты закупки	Срок начала исполнения обязательства, не позднее	Срок окончания исполнения обязательства, не позднее	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
1.	Окончание работ по устройству фундамента	Наименование: Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах	0 дн. от даты заключения контракта	01.04.2019г.	Разово	Застройщик	Заказчик
2.	Окончание работ по устройству стен, перегородок, перекрытия, крыши, завершения установки окон и дверей.	Наименование: Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах	0 дн. от даты заключения контракта	13.04.2019г.	Разово	Застройщик	Заказчик
3.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	Наименование: Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах	0 дн. от даты заключения контракта	31.07.2019	Разово	Застройщик	Заказчик



№	Наименование	Объекты закупки	Срок начала исполнения обязательства, не позднее	Срок окончания исполнения обязательства, не позднее	Условия предоставления результатов	Сторона, исполняющая обязательство	Сторона, получающая исполнение
4.	Получение выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество	Наименование: Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах	0 дн. от даты заключения контракта	31.08.2019	Разово	Застройщик	Заказчик

Сведения о порядке оплаты

№	Наименование	Аванс/Оплата	Срок, не позднее	Сумма, руб.	Сумма в % от ЦК	Учёт неустойки	Документ-предшественник
	Авансовый платеж №01	Аванс	30 дн. от даты заключения контракта	108871,00	5%		
	Авансовый платеж №02	Аванс	30 дн. от даты подписания документа	979839,00	45%		Акт о результатах частичной реализации контракта
	Авансовый платеж №03	Аванс	30 дн. от даты подписания документа	544355,00	25%		Акт о результатах частичной реализации контракта
	Авансовый платеж №04	Аванс	30 дн. от даты предоставления документа	435484,00	20%		Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию
	Оплата №01	Оплата	30 дн. от даты подписания документа	108871,00	5%	Оплата за вычетом неустойки	Передаточный Акт объекта долевого строительства (Квартиры)



Заказчик:

Начальник управления архитектуры и строительства

Администрации городского округа Павловский Посад Московской области



М.П.

Застройщик:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"



Г.М. Щерба



Приложение №9 к контракту

от «19» сентября 2019 г. № 32/4

**Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта**

**1. Оформление при исполнении обязательств**

Таблица 3.1

Наименование документа	Обязательства	Действие	Срок, не позднее	Ответственная сторона
Разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	Подписание	2 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Застройщик
		Согласование (без подписания)	2 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
		Подписание	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Застройщик
Передаточный Акт объекта долевого строительства (Квартиры)	Получение выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество	Подписание	15 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
		Согласование (без подписания)	2 раб. дн. от даты получения документа	Третья сторона
Акт о результатах частичной реализации контракта	Окончание работ по устройству фундамента	Подписание	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Застройщик
		Подписание	10 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
		Согласование (без подписания)	2 раб. дн. от даты получения документа	Третья сторона
Акт о результатах частичной реализации	Окончание работ по устройству стен, перегородок, перекрытия, крыши, завершения установки окон и дверей.	Подписание	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Застройщик
		Подписание	10 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик



Наименование документа	Обязательства	Действие	Срок, не позднее	Ответственная сторона
контракта		Согласование (без подписания)	2 раб. дн. от даты получения документа	Третья сторона
Платежное поручение с отметкой об исполнении	Авансовый платеж №04, Авансовый платеж №03, Авансовый платеж №02, Авансовый платеж №01, Оплата №01	Подписание	3 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Третья сторона

## 2. Оформление при осуществлении приемки результатов исполнения обязательств

Таблица 3.2

Наименование документа	Обязательства	Действие	Срок, не позднее	Ответственная сторона
Передаточный Акт объекта долевого строительства (Квартиры)	Получение выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество	Подписание	5 раб. дн. от даты окончания исполнения обязательства	Застройщик
		Подписание	15 раб. дн. от даты получения документа	Заказчик
		Согласование (без подписания)	2 раб. дн. от даты получения документа	Третья сторона

Заказчик:

Начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области



А.А. Мельник

Застройщик:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"



Г.М. Щерба



Регламент электронного документооборота

Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области

1.1. Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент) определяет общие правила осуществления информационного взаимодействия между Сторонами Контракта посредством обмена электронными документами при исполнении Контракта через Портал исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ПИК ЕАСУЗ).

1.2. Настоящий Регламент является приложением к государственному контракту (гражданско-правовому договору), заключенному в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Контракт).

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия и термины:

Портал исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области - подсистема Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области, обеспечивающая осуществление обмена электронными документами в ходе исполнения контрактов, а также контроля текущего исполнения сторонами обязательств по контракту.  
Структурированный электронный документ – электронный документ, сформированный/импортированный в ПИК ЕАСУЗ при помощи соответствующих интерфейсов ПИК ЕАСУЗ.

Неструктурированный электронный документ – электронный документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и не имеет заранее определенной структуры данных в ПИК ЕАСУЗ (в том числе сканированные верени документа, ранее составленные на бумажных носителях информации).

Личный кабинет – рабочая область Стороны Контракта в ПИК ЕАСУЗ, доступная только зарегистрированным в ПИК ЕАСУЗ пользователям - сотрудникам заказчика, поставщика (подрядчика, исполнителя).

Другие понятия и термины, применяемые в настоящем Регламенте, соответствуют понятиям и терминам, установленным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

1.4. Обмен электронными документами между Сторонами Контракта в ПИК ЕАСУЗ осуществляется посредством системы электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – ЭДО ПИК ЕАСУЗ), интегрированной с ПИК ЕАСУЗ.

1.5. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ и ЭДО ПИК ЕАСУЗ, а также использование функционала ПИК ЕАСУЗ и ЭДО ПИК ЕАСУЗ в целях осуществления электронного документооборота для Сторон Контракта осуществляется безвозмездно.

1.6. Обеспечение эксплуатации ПИК ЕАСУЗ, а также техническую поддержку Контракта при использовании ПИК ЕАСУЗ, в том числе в части функционирования ЭДО ПИК ЕАСУЗ, осуществляет Государственное казенное учреждение Московской области «Московский областной центр информационно-коммуникационных технологий».



1.7. При формировании и обмене электронными документами Стороны Контракта должны руководствоваться положениями настоящего Регламента, а также информационными материалами, размещенными в открытом доступе на сайте <http://rik.mosreg.ru>.

2. Обязательными требованиями к Сторонам Контракта для осуществления работы с электронным документооборотом в ПИК ЕАСУЗ являются: - наличие у Стороны Контракта сертификата ключа усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - КЭП), полученного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в одном из аккредитованных Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации удостоверяющих центров;

- наличие автоматизированного рабочего места (АРМ);

- наличие регистрации в ПИК ЕАСУЗ. Процедура регистрации в ПИК ЕАСУЗ описана в документе «Памятка по регистрации в ПИК ЕАСУЗ» (размещена на сайте <http://rik.mosreg.ru>);

- наличие регистрации в ЭДО ПИК ЕАСУЗ. Процедура регистрации в ЭДО ПИК ЕАСУЗ также описана в документе «Памятка по регистрации в ПИК ЕАСУЗ» (размещена на сайте <http://rik.mosreg.ru>);

- использование для подписания электронных документов КЭП средств криптографической защиты информации (далее - СКЗИ), сертифицированных в соответствии с правилами сертификации Российской Федерации к СКЗИ и полученным Стороной Контракта с соблюдением требований законодательства.

Согласно аттестату соответствия Государственной информационной системы Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее - ЕАСУЗ) ЕАСУЗ соответствует требованиям нормативной документации по безопасности информации по 3 классу защищенности и не предназначена для обработки информации ограниченного доступа.

В этой связи в ПИК ЕАСУЗ обрабатываются исключительно общедоступные персональные данные. Ответственность за внесение персональных данных третьих лиц несет сторона, внесшая сведения.

3. При осуществлении электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ каждая из Сторон Контракта несет следующие обязанности:

3.1. После осуществления регистрации в ЭДО ПИК ЕАСУЗ произвести регистрацию своей организации (индивидуального предпринимателя) в ПИК ЕАСУЗ.

3.2. Направлять при осуществлении электронного документооборота документы и сведения, предусмотренные условиями Контракта (договора).

3.3. Нести ответственность за содержание, достоверность и целостность отправляемых Стороной Контракта документов и сведений через ПИК ЕАСУЗ, ЭДО ПИК ЕАСУЗ, а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений.

3.4. Обеспечить режим хранения сертификата КЭП и закрытого ключа КЭП, исключая неавторизованный доступ к ним третьих лиц.

4. Основными правилами организации электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ являются:

4.1. Все документы и сведения, предусмотренные условиями контракта (гражданско-правового договора), направляемые Сторонами Контракта между собой в ПИК ЕАСУЗ, должны быть в форме электронных документов.

4.2. Электронные документы, передаваемые в системе ПИК ЕАСУЗ между Сторонами Контракта, должны быть подписаны в ЭДО ПИК ЕАСУЗ КЭП лиц, имеющих право действовать от имени соответствующей Стороны Контракта.

4.3. Электронный документ, подписанный КЭП и переданный между Сторонами Контракта через ЭДО ПИК ЕАСУЗ, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Электронные документы, подписанные КЭП в ЭДО ПИК ЕАСУЗ, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.



- 4.4. После подписания электронного документа КЭП у Оператора ЭДО ПИК ЕАСУЗ такой электронный документ получает статус «Подписан» в ПИК ЕАСУЗ, с указанием кем и когда подписан.
- 4.5. Факт и дата доставки любого электронного документа, направленного посредством ПИК ЕАСУЗ, а также факт и дата получения надлежащего уведомления о доставке такого электронного документа, подтверждаются поступлением в раздел «Уведомления» Личного кабинета Стороны по контракту соответствующего уведомления, содержащего дату его поступления.
- Фактом и датой начала работы в Личном кабинете ПИК ЕАСУЗ Стороны признается момент регистрации Стороны в ПИК ЕАСУЗ. Сведения о регистрации Стороны формируются в ПИК ЕАСУЗ автоматизировано после прохождения регистрации и фиксируются в разделе «Зарегистрированные заказчики и исполнители».
- 4.6. Через систему ЭДО ПИК ЕАСУЗ передаются следующие типы электронных документов:
- 4.6.1. Структурированные электронные документы в формате XML, формируемые Сторонами с использованием средств интерфейса ПИК ЕАСУЗ и подписываемые КЭП.
- 4.6.2. Неструктурированные электронные документы, подписываемые (заверяемые) КЭП и загружаемые Сторонами с использованием средств интерфейса ПИК ЕАСУЗ.
- 4.6.3. Электронные документы, требования к форматам которых определены Федеральной налоговой службой.
- 4.7. Правила формирования для подписания структурированных электронных документов:
- 4.7.1. Структурированный электронный документ формируется Стороной Контракта в ПИК ЕАСУЗ посредством:
- 4.7.1.1. Функционала ПИК ЕАСУЗ по созданию структурированных документов в ПИК ЕАСУЗ. При формировании электронного документа средства ПИК ЕАСУЗ проверяют его на полноту и корректность внесенных данных. Документы, сформированные с нарушением данных требований, не могут быть сохранены в ПИК ЕАСУЗ.
- 4.7.1.2. Функционала ПИК ЕАСУЗ по импорту структурированных документов в ПИК ЕАСУЗ. При импорте в ПИК ЕАСУЗ структурированного документа средства ПИК ЕАСУЗ проверяют его на полноту и корректность импортируемых данных, соответствие формата. Документы, импортируемые с нарушением данных требований, не могут быть сохранены в ПИК ЕАСУЗ.
- 4.7.1.3. Для направления на подписание структурированного документа в ЭДО ПИК ЕАСУЗ необходимо сформировать XML документ соответствующего формата и его печатную форму. Общий объем электронного документа ПИК ЕАСУЗ не должен превышать 40 Мб. Структурированные документы, не соответствующие данным требованиям, не могут быть направлены в ЭДО ПИК ЕАСУЗ на подписание.
- 4.8. Правила формирования для подписания неструктурированных электронных документов:
- 4.8.1. Неструктурированный электронный документ формируется Стороной Контракта с помощью функционала ПИК ЕАСУЗ по импорту неструктурированных документов в ПИК ЕАСУЗ. В ПИК ЕАСУЗ могут быть загружены файлы следующих типов: .7z, .doc, .docx, .gif, .jpg, .jpeg, .ods, .odt, .pdf, .png, .rar, .tif, .txt, .xls, .xlsx, .xps, .zip. Документы, импортируемые с нарушением данных требований, не могут быть сохранены в ПИК ЕАСУЗ.
- 4.8.2. Для направления на подписание неструктурированного документа в ЭДО ПИК ЕАСУЗ с помощью функционала ПИК ЕАСУЗ необходимо сформировать печатную форму данного электронного документа. Общий объем электронного документа ПИК ЕАСУЗ должен не превышать 40 Мб. Неструктурированные документы, не соответствующие данным требованиям, не могут быть направлены в ЭДО ПИК ЕАСУЗ на подписание.
- 4.9. Правила передачи файлов:
- 4.9.1. В случае передачи неструктурированного файла Сторона Контракта самостоятельно несет ответственность за содержание такого документа.



4.9.2. В случае передачи Стороной Контракта структурированного файла ПИК ЕАСУЗ предоставляет средства для формирования такого документа. При этом Сторона Контракта обязана подписать и приложить к направляемому электронному документу именно тот файл, который был сформирован с помощью ПИК ЕАСУЗ.

4.9.3. Направляемые файлы между Сторонами Контракта должны быть подписаны КЭП с помощью интерфейса ЭДО ПИК ЕАСУЗ.

4.10. Правила передачи электронных документов, требования к форматам которых определены Федеральной налоговой службой:

- для передачи в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов, требования к форматам которых определены Федеральной налоговой службой, используется программное обеспечение ПИК ЕАСУЗ.

5. Сторона, подписавшая электронный документ, может отозвать данный электронный документ до его подписания Стороной, в адрес которой данный документ был направлен, в следующем порядке:

- Сторона, подписавшая электронный документ, посредством интерфейса ПИК ЕАСУЗ направляет уведомление в ЭДО ПИК ЕАСУЗ об отзыве электронного документа;

- в случае если отзываемый электронный документ подписан Стороной, в адрес которой данный документ был направлен, то направить уведомление в ЭДО ПИК ЕАСУЗ об отзыве невозможно;

- в случае если отзываемый документ не подписан Стороной, в адрес которой данный документ был направлен, то при направлении уведомления в ЭДО ПИК ЕАСУЗ об отзыве происходит автоматизированный отзыв данного документа.

Для документов с односторонней подписью возможность отзыва подписанного электронного документа не предусмотрена.

6. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ, не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажном носителе информации в порядке и сроки, предусмотренные контрактом.

Сбоем признается нарушение работы ПИК ЕАСУЗ либо ЭДО ПИК ЕАСУЗ, при котором невозможно обеспечить электронный документооборот в течение срока, указанного в таблице «Перечень сбоев в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ» (далее – Таблица) и при этом выполнены следующие условия:

а) сбой в работе возник в период с 07 00 до 21 00 московского времени в рабочие дни;

б) Стороной, направляющей документ, направлена заявка в службу Технической поддержки с приложением прилг-скрина страницы Портала исполнения контракта, либо портала Оператора ЭДО, содержащего сведения о характере сбоя;

в) по результатам рассмотрения заявки службой Технической поддержки сбой не устранен в течение 240 мин. с момента получения заявки. При этом:

- если заявка подана не в рабочий день, то время ее рассмотрения начинается с 09 00 первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявки;

- если заявка подана в рабочий день до 09 00, то ее рассмотрение начинается в этот рабочий день с 09 00;

- если заявка подана в рабочий день после 18 00, то ее рассмотрение начинается с 09 00 следующего рабочего дня;

- если заявка подана в промежуток с 16 00 до 18 00 рабочего дня, то ее рассмотрение переносится на следующий рабочий день в той части времени,

которая является разницей между 240 минутами, предоставляемыми на ее рассмотрение и количеством минут, истекшим с момента подачи заявки до 18 00 рабочего дня.

Перечень сбоев в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ

Таблица 1



№ п/п	Описание ситуации/проблемы	Продолжительность
1	Недоступность Системы ПИК ЕАСУЗ	240 мин.
2	Недоступность ЭДО ПИК ЕАСУЗ	240 мин.
3	Невозможность выполнения процедуры входа в личный кабинет ПИК ЕАСУЗ	240 мин.
4	Невозможность формирования электронного документа, либо прикрепления электронного документа (файла)	240 мин.
5	Невозможность передачи электронного документа для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ	240 мин.
6	Невозможность подписания электронного документа в ЭДО ПИК ЕАСУЗ	240 мин.
7	Невозможность передачи сведений из ЕИС в ПИК ЕАСУЗ о заключении контракта (договора) либо об изменении статуса контракта (договора)	240 мин.

Заказчик:

Начальник управления архитектуры и строительства Администрации городского округа Павловский Посад Московской области



А.А.Мельник

Застройщик:

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью  
"Богородско-Глуховская строительная  
инвестиционная компания"



Г.М. Щерба



**БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 277606**

Город Москва

«05» марта 2019 года

Настоящим Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН 7736046991, КПП 770201001, ОГРН 1027700024560, ОКПО 17527415, БИК 044525976, к/с 30101810500000000976, местонахождение: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18, внесена запись Управлением Федеральной Налоговой Службы по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 18 апреля 2014 года за основным государственным регистрационным номером 2147711003603 о юридическом лице, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 2306, выдана ЦБ РФ 11 августа 2015 года, именуемое в дальнейшем ГАРАНТ, в лице Ширевой Анны Владимировны, действующей на основании доверенности от 03.10.2018 № 181003/10, обязуется на условиях, указанных в настоящей банковской гарантии (далее – Гарантия), выплатить БЕНЕФИЦИАРУ, указанному в пункте 1 Гарантии, по его требованию денежную сумму в пределах, указанных в пункте 1 Гарантии (далее – «Сумма Гарантии»), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ, указанным в пункте 2 Гарантии, своих обязательств по контракту, который будет заключен между ПРИНЦИПАЛОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ по итогам закупки

Номер закупки/лицензия	0848300048719000009
Наименование (предмет) закупки	Долевое участие в строительстве жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, расположенных в городском округе Павловский Посад, поселок Большие Дворы, для предоставления гражданам, переселяемым в рамках реализации адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Московской области на 2016-2019 годы"

осуществляемой в соответствии с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ (далее по тексту – КОНТРАКТ).

1. Сведения о БЕНЕФИЦИАРЕ, Сумме Гарантии и Сроке действия Гарантии:

БЕНЕФИЦИАР	
Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5035006274
ОГРН	1025004649790
Адрес места нахождения	Российская Федерация, 142500, Московская обл, Павловский Посад г, Павлово-Посадский р-н, ПЛ РЕВОЛЮЦИИ, 4
Сумма Гарантии	
Сумма Гарантии в рублях РФ	108 871,00 руб. (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 00 копеек)
Срок действия Гарантии	
Срок действия Гарантии	Гарантия вступает в силу с «05» марта 2019 года и действует по «31» января 2020 года <b>включительно</b> . После даты окончания срока действия Гарантии, ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств по данной Гарантии, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были предъявлены до этой даты или на эту дату.

2. Сведения о ПРИНЦИПАЛЕ:

Если ПРИНЦИПАЛ – Юридическое лицо

ПРИНЦИПАЛ	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"
ИНН	5031079384
ОГРН	1085031002561
Адрес места нахождения	142403, Российская Федерация, область Московская, район Ногинский, город Ногинск, переулок Аптечный, дом 3, офис 41

3. Обстоятельствами, при наступлении которых ГАРАНТОМ выплачивается БЕНЕФИЦИАРУ Сумма Гарантии или ее часть, являются обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ своих обязательств по Контракту, в результате которых у ПРИНЦИПАЛА возникают следующие обязательства перед БЕНЕФИЦИАРОМ:

3.1 Обязательства уплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных КОНТРАКТОМ;

3.2 Обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды) в случае расторжения КОНТРАКТА по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ;

3.3 Обязательства по возврату аванса (если выплата аванса предусмотрена КОНТРАКТОМ, а требование по Гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по возврату аванса).

4. Гарантия является безотзывной.

5. БЕНЕФИЦИАР вправе представить ГАРАНТУ на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате Суммы Гарантии, в размере пени КОНТРАКТА, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, предусмотренных КОНТРАКТОМ и оплаченных БЕНЕФИЦИАРОМ, но не превышающем Сумму Гарантии (далее – Требование платежа по Гарантии или Требование)



6. Требование платежа по Гарантии должно содержать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по Гарантии, а также конкретные нарушения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, в обеспечение которых выдана Гарантия. Требование платежа по Гарантии должно содержать банковские реквизиты Бенефициара, по которым необходимо осуществить перечисление суммы, согласно Требования БЕНЕФИЦИАРА.

К указанному Требованию должны быть приложены следующие документы:

расчет суммы, включаемой в Требование платежа по Гарантии, подписанный единоличным исполнительным органом (или иным уполномоченным лицом) Бенефициара и заверенный печатью Бенефициара;

платежное поручение, подтверждающее перечисление БЕНЕФИЦИАРОМ аванса ПРИНЦИПАЛУ, с отметкой банка БЕНЕФИЦИАРА либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена КОНТРАКТОМ, а требование по Гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательства по возврату аванса);

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями КОНТРАКТА (если требование по Гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего Требование платежа по Гарантии (доверенность) (в случае, если Требование подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени БЕНЕФИЦИАРА).

7. Требование платежа по Гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ с приложением указанных в пункте 6 Гарантии документов по адресу: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18, или на электронный адрес: [trebovaniya-bg@absolutbank.ru](mailto:trebovaniya-bg@absolutbank.ru) с приложением скан-копий документов, указанных в п.6. Требование платежа по Гарантии должно быть представлено ГАРАНТУ до истечения срока действия Гарантии.

8. ГАРАНТ в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Требования платежа по Гарантии и вышеуказанных документов от БЕНЕФИЦИАРА обязан удовлетворить Требование БЕНЕФИЦИАРА, либо направить БЕНЕФИЦИАРУ мотивированный отказ.

ГАРАНТ отказывает БЕНЕФИЦИАРУ в удовлетворении его Требования, если это Требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Гарантии либо получены ГАРАНТОМ по окончании срока действия Гарантии.

9. Обязательства ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ ограничиваются Суммой Гарантии. Ответственность ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ за невыполнение или ненадлежащее выполнение ГАРАНТОМ обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана Гарантия.

10. БЕНЕФИЦИАР имеет право передать права требования по Гарантии при перемене БЕНЕФИЦИАРА в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом ГАРАНТА.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Гарантии ГАРАНТ обязуется уплатить БЕНЕФИЦИАРУ неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки.

12. Исполнением обязательств ГАРАНТА по Гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими БЕНЕФИЦИАРУ.

В случае любого платежа по настоящей Гарантии, сумма обязательств ГАРАНТА уменьшается на сумму произведенного платежа.

13. Обязательства ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ по Гарантии прекращаются:

выплатой в полном объеме Суммы Гарантии БЕНЕФИЦИАРУ

по истечению срока действия Гарантии

вследствие отказа БЕНЕФИЦИАРА от своих прав по Гарантии (при этом БЕНЕФИЦИАР считается отказавшимся от своих прав по Гарантии, в том числе в случае возврата Гаранту оригинала Гарантии или направления БЕНЕФИЦИАРОМ Гаранту соответствующего письменного уведомления)

14. Гарантия предоставлена под отлагательным условием, а именно: при условии заключения между ГАРАНТОМ и ПРИНЦИПАЛОМ Договора о предоставлении банковской гарантии № ИБГК-277606-44ФЗ-Г по обязательствам ПРИНЦИПАЛА, возникшим из КОНТРАКТА, в случае предоставления Гарантии в качестве обеспечения исполнения КОНТРАКТА.

15. ГАРАНТ соглашается, что БЕНЕФИЦИАР имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета ГАРАНТА, если ГАРАНТОМ в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено Требование платежа по Гарантии, направленные до окончания срока действия Гарантии. Условие, установленное настоящим пунктом, применяется, если в извещении об осуществлении закупки, документацией о закупке, проектом КОНТРАКТА, заключаемого с ПРИНЦИПАЛОМ, предусмотрено соответствующее право БЕНЕФИЦИАРА.

16. Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств ГАРАНТОМ по Гарантии, несет ГАРАНТ.

17. Гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между ГАРАНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ, вытекающие из Гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

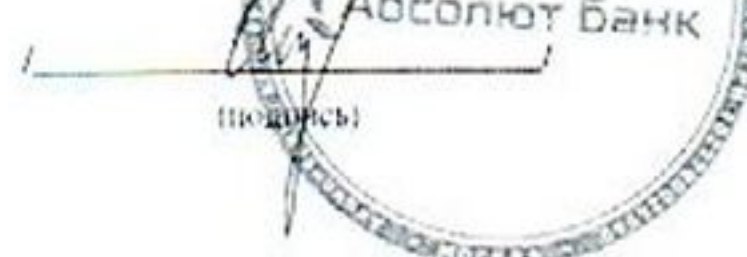
18. Гарант согласен с тем, что изменения, вносимые в КОНТРАКТ, не освобождают ГАРАНТА от исполнения обязательств по Гарантии.

19. Настоящая Гарантия может быть изменена ГАРАНТОМ без согласия БЕНЕФИЦИАРА только в части увеличения суммы и срока действия Гарантии путем выпуска дополнения к Гарантии. Иные изменения Гарантии допускаются только с согласия БЕНЕФИЦИАРА.

20. Сведения о ПРИНЦИПАЛЕ в объеме, определенном статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» передаются ГАРАНТОМ в бюро кредитных историй.

Ведущий специалист поддержки продуктов МСБ

Представитель АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)



(подпись)

Ширяева А. В.

Ф.И.О.



Заключен контракт по процедуре 0848300048719000009

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Участник: Общество с ограниченной ответственностью "Богородско-Глуховская строительная инвестиционная компания"

Начальная цена контракта: 2 177 420

Итоговая цена контракта: 2 177 420

Файл контракта: "!dummy"

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата:

Организация:

Должность:

Город:

Страна:

Контрольная сумма подписанного документа:

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 19.03.2019 09:26 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО "БГСИК"

Фамилия, имя, отчество: Щерба Татьяна Михайловна

Организация: ООО "БГСИК"

Должность: Генеральный директор

Город: Ногинск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

10bb5d02a078f51e70cc49bdc8959f849e977293e8388e6289fd31ab02cf749

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 13.03.2019 11:27 [GMT +3]



Прошито, скреплено печатью

29 лист. МК № 39/4

Начальник

Управления архитектуры и строительства

Администрации городского округа

Нашковский Посад Московской области

А.А. Мельник

