



Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала по озеленению

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размеры
Лиственные деревья						
	Рябина сибирская	5	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
	Клен татарский	4	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
Кустарники в рядовой посадке						
	Спирея японская по 3 шт/пм в траншею	шт пм 356 118,65	100%	5	без кома	0,5x0,5
Цветы однолетние по 20 шт/м2						
	Астра, тагетес, львиный зев, асиссум и т.д.	шт м2 1300 65	0,20м			
Газон						
	Газон обыкновенный(смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного, 40 г/м2)	№1 120 №2 695	0,15м			
	Площадь газона в м2	№1 120 №2 695				
	Расход семян в кг	№1 5 №2 28				
	Откосы (объемы по укреплению откосов см. табл. "Ведомость объемов работ") дана площадь в проекции	390				

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1		Диван	2103	14	каталог продукции компании "КСИЛ"
2		Урна	1212	10	каталог продукции компании "КСИЛ"
3		Детский игровой комплекс (для детей от 7 до 12 лет)	5306	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
4		Качалка-балансир, малая	4102	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
5		Песочница "Ромашка"	4250	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
6		Гимнастический комплекс	6307	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
7		Теннисный стол	6702	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
8		Стол со скамьей	2605	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
9		Ваза	1155	8	каталог продукции компании "КСИЛ"
10		Гимнастический комплекс	6314	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
11		Скамья с упором	6721	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
12		Бак мусорный с крышкой	20093	3	каталог продукции ком. "Горизонт"
13		Стойки для белья (2 шт)	20087	1	каталог продукции ком. "Горизонт"
14		Качалка на пружине "Рыбка"	4130	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
15		Качалка на пружине "Джип"	4128	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
16		Домик	4302	1	каталог продукции ком. "КСИЛ"

Экспликация зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн.	Типовой проект	Кол-во кварт.	Площадь застройки м2	Площадь общая м2	Площадь жилого здания м2	Строит. объем м3	Примечания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом кол-во жителей - 459 чел кол-во магазинов - 96,12 м2 физкультурные помещения - 239,5м2	1 25	индивид	375	1004,5	11011,41	17840,81	50953,4	проект I эт.стр
1.1	ИТП	1 1	индивид	-	-	-	-	445,2	в т.ч. проект I эт.стр
2	Трансформаторная подстанция блочного типа ЗКТПБ-10/0,4 кВ с трансформаторами до 1250 кВА	1 1	индивид	-	25,75	-	-	-	проект I эт.стр
3	ДЭС	1 1	индивид	-	12,4	-	-	-	проект I эт.стр
4	Магазин	1 1	индивид	-	176,5	-	-	-	проект I эт.стр
5	Двухъярусная спортивная площадка	1 1	индивид	-	205,8	-	-	-	проект III эт.стр

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Ед. измер.	По нормам*	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	321,3	349
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	45,9	46
В	Спортивная площадка	м2	918	490**
Г1	Хозяйственная площадка для мусоросборников	м2	137,7	12 68
Г	Хозяйственная площадка для сушки белья	м2		57,7****
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей кол-во квартир общ. пл. более 40 м2 - 50 шт кол-во квартир общ. пл. менее 40 м2 - 325шт	м/мест м/мест	50 162	95 (50%)
Р1	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей (за пределами землеотвода)	м/мест		111 (50%)
	ИТОГО:	м/мест	191 (-10%) 95 (50%)	206*** (135,6%)
Р2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей магазинов торговая площадь - 96,12м2 (96,12 м2/100 м2м x 2 м/мест = 2 м/мест) торговая площадь - 150,0м2 (96,12 м2/100 м2м x 2 м/мест = 3 м/мест)	м/мест	5 (не менее 5)	5(100%) (на террит.)
Д	Площадка для выгула собак	м2		91****
	ИТОГО:	м/мест	100 (на террит.) 96	100 (на террит.) 91

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска №563-а (от 23.07.2007 в редакции)
 ** Проектном размещены спортивные площадки площадью 735,3м2 - открытые «В» и Двухъярусная спортивная площадка (№5 по ПЗУ и во встраиваемых помещениях в цокольном этаже проектируемого здания (239,5м2)
 *** Итого - проектом размещено в границе землеотвода - 384 м2 спортивных площадок
 **** Проектном в пределах отведенных земельных участков для жителей размещено 95 м/мест (50% от требуемого кол-ва). Оставшиеся 111 м/мест возможно разместить в пешеходной доступности вдоль существующих улиц (в радиусе доступности 150 м) и в радиусе доступности 500м в ош. гаражном кооперативе, расположенной в производственной зоне Кировского района в южном направлении от проектируемого участка - 5 м/мест(5,5%)
 ***** 91 м2 площадка для выгула собак выделена и согласована с администрацией района в пределах жилого квартала. В связи с отсутствием места размещения отступа 40 м. площадка размещена по согласованию с администрацией с уменьшением санитарного разрыва с устройством живой изгороди и ограждением забором.

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование.	Кол-во м2	Борт,п.м.	
			Тип	Кол-во,п.м.
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона	№1 2870 №2 2060	БР100.30.15	445
			БР100.20.8	65
	Проезды и площадки с покрытием из декоративной тротуарной плитки на бетонном основании	№1 265	БР100.30.15	90
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной тротуарной плитки	№1 540	БР100.30.15	12
			БР100.20.8	105
	Площадки с покрытием из щебеночных высевок	№1 710	БР100.20.8	100
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона	№1 70 №2 305	БР100.20.8	8
			БР100.20.8	180
	Отсстка	№1 135	БР100.20.8	150

560.17-1-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения по ул.Чукотская в Кировском районе

Изм. Кол.уч. Лист №подк. Подпись Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Разработал Мосевников Проверил Чаецкий Н.контроль Нечаева

Стадия Лист Листов П 5

План благоустройства территории М 1:500 ООО "Проект"

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Примечания:

1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданом Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска от 27.06.17г заказ №116820.

Согласовано: ЭС СС
 ВК ТС
 Взам. Инв.Н
 Инв.Н подл.
 Подпись и дата