

22280

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Дмитровского муниципального района
Московской области


В.В. Гаврилов

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«МТВ- ГРУПП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

129626, город Москва, улица Новоалексеевская,
дом 20-А, стр.2

полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № RU50520000-206

(продление разрешения на строительство № RU50520000-165 от 12.10.1012)

Администрация Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта **капитального** строительства

(ненужное зачеркнуть)

17-ти этажный 8-ми секционный жилой дом на 496 квартир с первым нежилым этажом, площадь застройки – 3479,02 кв.м; строительный объем здания – 159045,65куб.м, в т.ч. выше отм. 0.00 – 150674,83 куб.м, ниже отм. 0.00 – 8370.82 куб.м; общая площадь здания с учетом летних помещений – 52713,03 кв.м, общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 30961,38 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1592,58 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

Конструктивная схема – перекрестно-стенная с несущими поперечными и внутренними продольными стенами. Фундаменты – железобетонная монолитная плита толщиной 700 мм из бетона кл. В-25; наружные стены техподполья – трехслойные железобетонные панели толщиной 500 мм с утеплением из пенополистирольного пенопласта ПСБс-20 по ГОСТ 15588-86 толщиной 130мм и ограждающими слоями из бетона класса В30; наружные продольные стены общей толщиной 525 мм – двухслойной конструкции из полистиролбетонных блоков толщиной 250 мм с облицовкой кирпичом керамическим полнотелым утолщенным толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2007; наружные торцевые стены (самонесущие) общей толщиной 470 мм – двухслойной конструкции: железобетон толщиной 160мм, наружный слой – толщ. 300 мм из полистиролбетонных блоков (ТУ5741-002-78059496-2008) с декоративным фасадным слоем; кровля плоская рулонная, из трех слоев «техноэласта» с организованным внутренним водостоком; остекление – ПВХ; наружная отделка: стены – лицевой кирпич 2-х цветов - красный и соломенный; цоколь – облицовка фасадной плиткой.

Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, необходимые для эксплуатации объекта.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,
реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. № 15**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Кадастровый номер земельного участка 50:04:0010802:100, площадь земельного участка – 10000 кв.м, разрешенное использование – для строительства жилых домов.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

Срок действия настоящего разрешения – до «02» декабря 2016 года

**Заместитель Главы
администрации
Дмитровского
муниципального района
Московской области**



А.В. Титов

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

02» декабря 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” г.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая уведомление о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка от 07.09.2016 г. ЗАО «Ф Групп», внести изменения в разрешение на строительство №RU50520000-206 от 02.12.2014:

наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции:

«Закрытое акционерное общество «Ф.Групп», 105037, Москва, Первомайская ул., дом № 9/1, строение 2»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

Петушин Максим Алексеевич

ФИО

13.09.2016

Дата


Петушин



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «02» мая 2017
года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-1675493477-13033060 от 16.05.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU50520000-206

от 02.12.2014 г., выданного

Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договора передачи прав на недвижимое имущество от 23.04.2018, Передаточного акта № 1 от 23.04.2018, Передаточного акта № 2 от 23.04.2018

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141800, г. Дмитров, ул. Минина, дом 46, офис 3/1

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 03.04.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЕЦ" от 18.09.2020 № P001-5877106545-38675766 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50520000-206 от 12.10.2012 выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этапы строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ДМИТРОВ, МИКРОРАЙОН МАХАЛИНА, КОРПУС 15»

земельный участок с кадастровым номером 50:04:0010802:100 площадью 10 000 кв.м градостроительный план земельного участка № RU 50363000 – MSK011032 от 03.06.2019г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Площадь застройки, кв.м - 2465,20

Строительный объем здания, куб.м - 136787,00, в том числе:

подземной части, куб.м - 5585,00

надземная часть, куб.м - 1312020,00

Общая площадь здания, кв.м - 44456,04

Общая площадь квартир (без летних помещений), кв.м - 24601,6

Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента на балконы и лоджии, кв.м - 25202,40

Количество квартир, шт - 512, в том числе:

- однокомнатных, шт - 272

- двухкомнатных, шт - 192

- трёхкомнатных, шт - 48

Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 1585,42

Площадь помещений общего пользования, кв.м - 7012,27

Количество этажей, шт - 18

Этажность, шт - 17

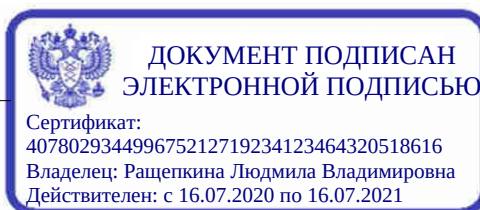
Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

№ 50-2-1-2-005226-2020 от 28.02.2020, выданное ООО «ЭкспертПроект»

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО ПИ "Тверьжилкоммунпроект", утвержденное Главным инженером проекта АО ПИ "Тверьжилкоммунпроект" Карповым А.В. от 31.08.2020 № 1.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)