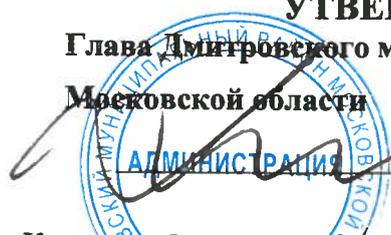


22280

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Дмитровского муниципального района  
Московской области

**В.В. Гаврилов**

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«МТВ- ГРУПП»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

129626, город Москва, улица Новоалексеевская,  
дом 20-А, стр.2

полное наименование организации – для юридических лиц,  
его почтовый индекс и адрес)

**Разрешение на строительство № RU50520000-206**

(продление разрешения на строительство № RU50520000-165 от 12.10.1012)

**Администрация Дмитровского муниципального района Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство, реконструкцию** объекта **капитального** строительства

(ненужное зачеркнуть)

**17-ти этажный 8-ми секционный жилой дом на 496 квартир с первым нежилым этажом, площадь застройки – 3479,02 кв.м; строительный объем здания – 159045,65куб.м, в т.ч. выше отм. 0.00 – 150674,83 куб.м, ниже отм. 0.00 – 8370.82 куб.м; общая площадь здания с учетом летних помещений – 52713,03 кв.м, общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) – 30961,38 кв.м, площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1592,58 кв.м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

**Конструктивная схема – перекрестно-стеновая с несущими поперечными и внутренними продольными стенами. Фундаменты – железобетонная монолитная плита толщиной 700 мм из бетона кл. В-25; наружные стены техподполья – трехслойные железобетонные панели толщиной 500 мм с утеплением из пенополистирольного пенопласта ПСБс-20 по ГОСТ 15588-86 толщиной 130мм и ограждающими слоями из бетона класса В30; наружные продольные стены общей толщиной 525 мм – двухслойной конструкции из полистиролбетонных блоков толщиной 250 мм с облицовкой кирпичом керамическим полнотелым утолщенным толщиной 250 мм по ГОСТ 530-2007; наружные торцевые стены (самонесущие) общей толщиной 470 мм – двухслойной конструкции: железобетон толщиной 160мм, наружный слой – толщ. 300 мм из полистиролбетонных блоков (ТУ5741-002-78059496-2008) с декоративным фасадным слоем; кровля плоская рулонная, из трех слоев «техноэласта» с организованным внутренним водостоком; остекление – ПВХ; наружная отделка: стены – лицевой кирпич 2-х цветов - красный и соломенный; цоколь – облицовка фасадной плиткой.**

**Внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, необходимые для эксплуатации объекта.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Московская область, Дмитровский район, город Дмитров, мкр. Махалина, поз. № 15**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

**Кадастровый номер земельного участка 50:04:0010802:100, площадь земельного участка – 10000 кв.м, разрешенное использование – для строительства жилых домов.**

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес).

**Срок действия настоящего разрешения – до «02» декабря 2016 года**

**Заместитель Главы  
администрации  
Дмитровского  
муниципального района  
Московской области**



**А.В. Титов**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**02» декабря 2014 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” г.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая уведомление о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка от 07.09.2016 г. ЗАО «Ф Групп», внести изменения в разрешение на строительство №RU50520000-206 от 02.12.2014:

наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции:

**«Закрытое акционерное общество «Ф.Групп», 105037, Москва, Первомайская ул., дом № 9/1, строение 2»**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**“ 13 ” сентября 20 16 г.**

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

Петушин Максим Алексеевич

ФИО

13.09.2016

Дата

  
Петушин



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «02» мая 2017  
года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заявление (уведомление) № P001-1675493477-13033060 от 16.05.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"

(индивидуального предпринимателя, физического лица, юридического лица),

внести изменения в разрешение на строительство

№ RU50520000-206

от 02.12.2014 г., выданного

Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

На основании

Договора передачи прав на недвижимое имущество от 23.04.2018, Передаточного акта № 1 от 23.04.2018, Передаточного акта № 2 от 23.04.2018

(наименование документов, подтверждающих права на земельные участки, решения о предоставлении права пользования недрами, решения об образовании земельных участков)

наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью "БЕРЕЗОВЕЦ"

адрес застройщика изложить в следующей редакции:

141800, г. Дмитров, ул. Минина, дом 46, офис 3/1

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 03.04.2021

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЕЦ" от 18.09.2020 № P001-5877106545-38675766 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50520000-206 от 12.10.2012 выданного Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: "наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этапы строительства, реконструкции" изложить в следующей редакции:

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ДМИТРОВ, МИКРОРАЙОН МАХАЛИНА, КОРПУС 15»

земельный участок с кадастровым номером 50:04:0010802:100 площадью 10 000 кв.м градостроительный план земельного участка № RU 50363000 – MSK011032 от 03.06.2019г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Площадь застройки, кв.м - 2465,20

Строительный объем здания, куб.м - 136787,00, в том числе:

подземной части, куб.м - 5585,00

надземная часть, куб.м - 1312020,00

Общая площадь здания, кв.м - 44456,04

Общая площадь квартир (без летних помещений), кв.м - 24601,6

Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента на балконы и лоджии, кв.м - 25202,40

Количество квартир, шт - 512, в том числе:

- однокомнатных, шт - 272

- двухкомнатных, шт - 192

- трёхкомнатных, шт - 48

Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м - 1585,42

Площадь помещений общего пользования, кв.м - 7012,27

Количество этажей, шт - 18

Этажность, шт - 17

Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

№ 50-2-1-2-005226-2020 от 28.02.2020, выданное ООО «ЭкспертПроект»

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО ПИ "Тверьжилкоммунпроект", утвержденное Главным инженером проекта АО ПИ "Тверьжилкоммунпроект" Карповым А.В. от 31.08.2020 № 1.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)