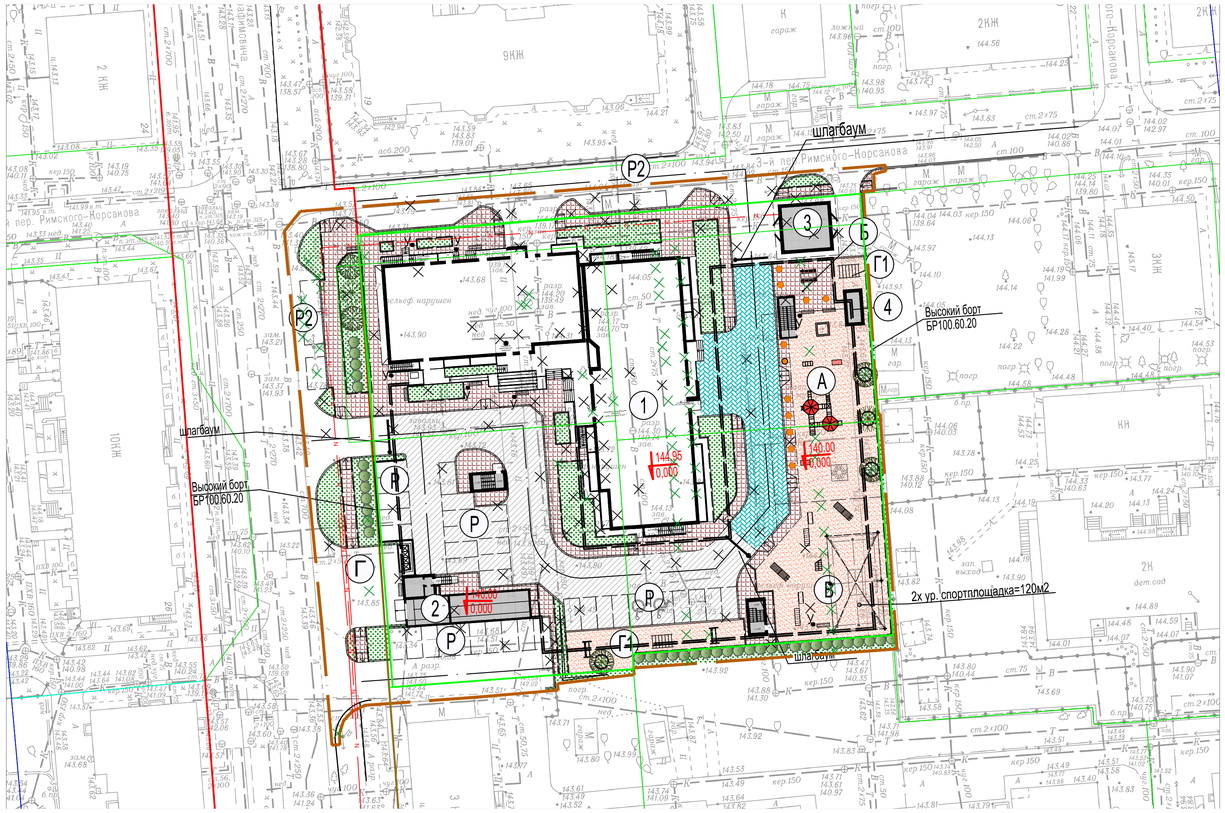


Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Обозначение	Кол-во	Примечание
1		Качалка на пружине "Вертолетик"	4132	2	каталог продукции компании "КСИЛ"
2		Песочница	4242	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
3		Скамья	2104	8	каталог продукции компании "КСИЛ"
4		Детский игровой комплекс (для детей от 7 до 12 лет)	5306	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
5		Стол со скамьей	2605	1	каталог продукции компании "КСИЛ"
6		Урна	1212	7	каталог продукции компании "КСИЛ"
7		Гимнастический комплекс	6314	2	католог продукции компании "КСИЛ"
8		Скамья с упором	6721	2	католог продукции компании "КСИЛ"
9		Стойки для сушки белья	-	3	-
10		Стойка для чистки одежды и ковров	-	2	-
11		Мусорный контейнер	-	2	-
12		Ваза	1155	10	каталог продукции компании "КСИЛ"
13		Теннисный стол	6702	1	каталог продукции компании "КСИЛ"

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование.		Кол-во м2	Борт,п.м. Тип	Борт,п.м. Кол-во,п.м.
	Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона по грунту / по кровле гаража	№1	460/880	БР100.60.20 БР100.30.15	
		№2	750/-	БР100.30.15	
	Проезды и площадки с покрытием из декоративной тротуарной плитки на бетонном основании по грунту / по кровле гаража	№1	40/310	БР100.30.15	
	Площадки и тротуары с покрытием из декоративной плитки по грунту / по кровле гаража	№1	275/495	БР100.20.8	
		№2	230/-	БР100.20.8	
	Отмостка (бетонная) по грунту / по кровле гаража	№1	140/-	БР100.20.8	
		№2	-/-		
	Площадки и тротуары с покрытием из асфальтобетона	№1	15/-	БР100.20.8	
		№2	-/-		
	Площадки с покрытием из щебеночных высевок по грунту / по кровле гаража	№1	700/220	БР100.20.8	
		№2	-/-		

№1- в границе земельного участка
№2-за границей земельного участка, в границах проектных работ

Экспликация зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажн.	Типовой проект	Кол-во кварт.	Площадь застройки м2	Площадь общая квартир /помещений (без лоджий) м2	Площадь общая здания м2	Строит. объем м3	Приме-чания
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом кол-во жителей- 661 чел Помещения общ. назначения:	1 22-23	индивид.	375	1 407,62	16988,7 15860,03	19010,44	92889,15	проект
	магазин не продовольственных товаров					119,59			
	стоматология					130,96			
	помещения общ. назначения на 1эт.					300,49			
2	Подземная автостоянка (на 91 м/мест)	1 подзем.	индивид.	-	176,78				проект
3	Трансформаторная подстанция .	1 1	индивид.		55,4				проект
4	ДЭС	1 1	индивид.		13,0				

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Ед. измер.	По нормам[1]	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	462,7	480
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	66,1	67
В	Спортивная площадка	м2	1322	525[2] (811)[3]
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников	м2	198,3	13
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья	м2		190,4
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств жителей кол-во квартир общ. пл. более 40 м2 - 87 шт кол-во квартир общ. пл. менее 40 м2 - 288 шт	м/мест	87 144	34 (14,7%)
	ИТОГО:	м/мест	231(100%) 116(50%)	34(14,7%)[4] 91(39,4%)[5]
	ВСЕГО:	м/мест	116(50%)	125(54,1%)
Р2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей :			
	магазин не продовольственных товаров 119,59м2 — 2м/мест на 100м2	м/мест	2(100%)	3[5]
	стоматология 130,96м2 — 4м/мест на 100м2	м/мест	5(100%)	5[6]
	помещения общ. назначения на 1эт. офисы 300,49м2 — 2м/мест на 100м2	м/мест	6(100%)	5[4]
	ИТОГО:	м/мест	13(100%)	5[6] 3[5] 5[4]

1. Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования г. Новосибирска №563-а (от 23.07.2007 в редакции)
2. Площадь спортивной площадки "В" по ПЗУ.
3. Площадь спортивных площадок, расположенных в сквере, в радиусе пешеходной доступности
4. Количество наземных м/мест, расположенных в границе земельного участке- "Р" по ПЗУ
5. Количество м/мест, расположенных в проектируемой подземной автостоянке (№2 по ПЗУ).
6. Количество наземных м/мест - "Р2" по ПЗУ

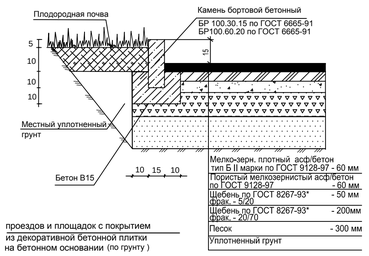
Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала по озеленению

Условное изобра-жение	Наименование	Кол-во шт, м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
	Деревья лиственные					
	Рябина сибирская	2	100%	10	0,8х0.8х0.6	1,2х1.0
	Клен татарский	5	100%	10	0,8х0.8х0.6	1,2х1.0
	Кустарники в рядовой посадке					
1	Магония падуболистная в 1 ряд по 4 шт/пм в траншею — шт / пм	228 57	100%	5	без кома	0.5х0.5
	Газон					
	Газон обыкновенный(смесь мятлика лугового овсяницы красной, полевицы белой, райграсса пастбищного , 40 г/м2)		0.15м			
	Площадь газона в м2 по грунту / по кровле гаража №1	142/130				
	№2	405				
	Расход семян в кг №1	11				
	№2	17				

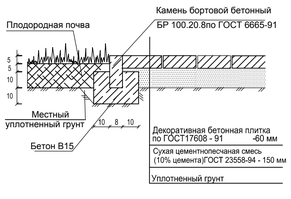
№1- в границе земельного участка
№2-за границей земельного участка, в границах проектных работ

Конструкции покрытий:

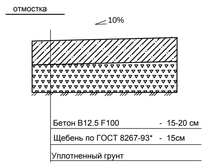
проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона (по грунту)



площадок и тротуаров с покрытием из декоративной плитки (по грунту)

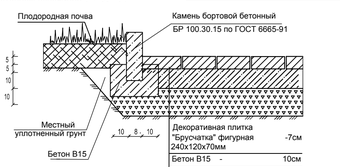


отмостка



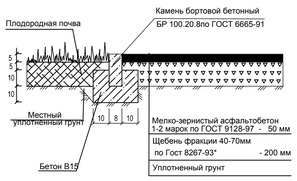
площадок с покрытием из щебеночных высевок (по грунту)

проездов и площадок с покрытием из декоративной бетонной плитки на бетонном основании (по грунту)



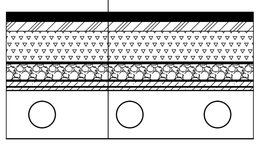
Фрагмент выполнения тротуарного пандуса для маломобильного пешехода

тротуаров и площадок с покрытие из асфальтобетона (по грунту)



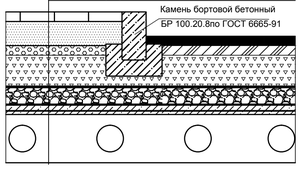
проездов (по эксплуатируемой кровле)

Мелко-зерн. плотный асф/бетон тип Б II марки по ГОСТ 9128-97 -60 мм
Пористый мелкозернистый асф/бетон по ГОСТ 9128-97 - 60 мм
Щебень по ГОСТ 8267-82 - 400 мм
Фильтрующий слой -геотекстиль (300-400г/м²)
Дренаж -промытый гравий фракции 10-20мм -100мм
Защитный слой - мелкозернистый бетон В15 - 50мм
Разделительный слой - геотекстиль (100-150мкн)
Мембрана "PLASTFOIL 1,5мм"
Разделительный слой - пленка ПВД (200мкн) без проклейки швов;
Стяжка из легкого бетона В 12,5 по уклону - 40 -370*мм
Пароизоляция - пленка ПВД (200мкн) с проклейкой швов
Стяжка выравнивающая из цементно-пес. рас-ра марки М 150- 20 мм;
Ж/б плита перекрытия



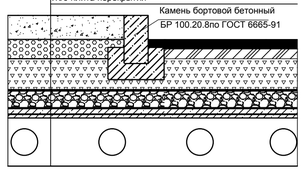
площадок с покрытием из декоративной тротуарной плитки (по эксплуатируемой кровле)

Декоративная бетонная плитка по ГОСТ17608 - 91 - 60 мм
Сухая цементнопесчаная смесь (10% цемента)ГОСТ 23558-94 - 150 мм
Керамзитобетон - 60 мм
Фильтрующий слой -геотекстиль (300-400г/м²)
Дренаж -промытый гравий фракции 10-20мм -100мм
Защитный слой - мелкозернистый бетон В15 - 50мм
Разделительный слой - геотекстиль (100-150мкн)
Мембрана "PLASTFOIL 1,5мм"
Разделительный слой - пленка ПВД (200мкн) без проклейки швов;
Стяжка из легкого бетона В 12,5 по уклону - 40 -370*мм
Пароизоляция - пленка ПВД (200мкн) с проклейкой швов
Стяжка выравнивающая из цементно-пес. рас-ра марки М 150- 20 мм;
Ж/б плита перекрытия



площадок с покрытием из щебеночных высевок (по эксплуатируемой кровле)

Гранитные, щебеночные высевки - 150 мм
Керамзитобетон - 120 мм
Фильтрующий слой -геотекстиль (300-400г/м²)
Дренаж -промытый гравий фракции 10-20мм -100мм
Защитный слой - мелкозернистый бетон В15 - 50мм
Разделительный слой - геотекстиль (100-150мкн)
Мембрана "PLASTFOIL 1,5мм"
Разделительный слой - пленка ПВД (200мкн) без проклейки швов;
Стяжка из легкого бетона В 12,5 по уклону - 40 -370*мм
Пароизоляция - пленка ПВД (200мкн) с проклейкой швов
Стяжка выравнивающая из цементно-пес. рас-ра марки М 150- 20 мм;
Ж/б плита перекрытия



Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница благоустройства
- Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Примечания.
1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданом Департаментом строительства и архитектуры мэрии г.Новосибирска от 05.06.2015 г заказ №95043

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	558.14-1-ПЗУ.1		
						Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, встроенными помещениями общественного назначения, ТП по ул. Серафимовича в Ленинском районе		
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П	Лист: 5 / Листов:
Разработал		Мосеёнков						
Проверил		Чаецкий				План благоустройства М 1:500	ООО "Проект"	
Н.контроль		Нечаева						

Согласовано: ЭС СС
Согласовано: ВК ТС
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл

Формат 500х810