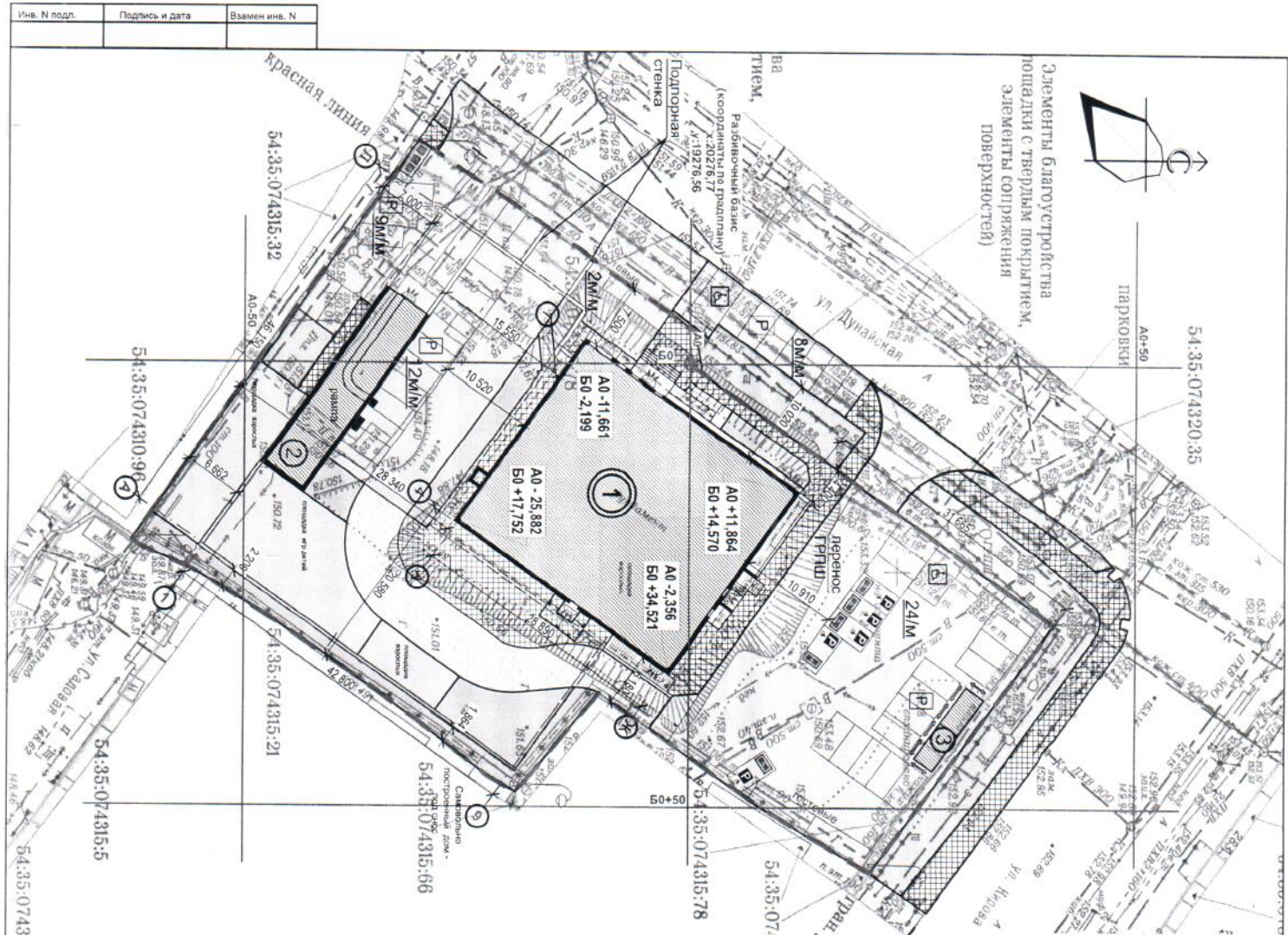


Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая			
1	Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями областного назначения, со встроенной подземной автостоянкой (проектируемый)	22	1	205	205	867.9	9625.0	13932.1	54049.3
2	Проектируемая подземная автостоянка (проектируемая)				1	145.5		1225.1	4844.4
3	Трансформаторная подстанция		1	1		24.2			
						1037.6			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка (0,4109 га)
- Проектируемая подземная автостоянка
- Проектируемый объект
- Мусорный контейнер.
- Наземная автостоянка
- Парковка для инвалидов М4
- Парковка для инвалидов (знак 6.4 с табличкой 8,17 и разметкой 1,24,3)
- Фонари наружного освещения
- Демонтируемые сети, здания и сооружения
- Укрепленное покрытие для проезда пожарной техники



- Расчет парковочных мест
 Расчет парковочных мест автотранспорта для жилой части дома составляет 1 м/м на 105 кв.м общей площади квартиры, но не менее 0,5 м/м на квартиру (9791,8 / 105 = 93 м/м; 205 кв. х 0,5=103 м/м).
 Итого на жилую часть требуется по расчету: **103 м/м**.
 Количество парковочных мест в подземной автостоянке запроектировано 56 м/м из них для жилой части 56 м/м и на открытой площадке 47 м/м (в том числе 5 м/м постоевх).
Итого: на земельном участке для жилого дома: **103 м/м**.
 Из них 10% предназначены для МГН, 103 х 0,1 = 10 м/м, половина из которых предназначена для МГН группы М4 - 5 м/м (4 м/м на подземной парковке и 1 м/м на наземной).
 Торговая площадь встроенного магазина на 1-м этаже - 379,5 м². Количество парковочных мест для помещений магазина определяется по расчету 1 м/м на 80 м² общей площади магазина. Общая площадь встроенного магазина - 551,4 м².
 По расчету требуется: 551,4 м² / 80 = 7 м/м (за границей земельного участка запроектировано 8 м/м)

- Расчет площадок придомовых по норме 14% от общей площади квартир 9878,3 кв.м х 14% = 1383,0 кв.м. Фактически предусмотрено 1383,3 кв.м придомовых площадок.
 Площадь застройки для дома - 4109,0 кв.м
 Расчетная площадь зем. участка - 4066,3 кв.м
 Площадь застройки зем. участка - 1037,6 кв.м
 Процент застройки в границах земельного участка - 25,5 % (норма 10%-40%)

10-04-2017 К1-ПЗУ	
Площадь зем. участка для дома - 4109,0 кв.м	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенно-проектируемая подземная автостоянка, ТП по ул. Кирова, Дунайская в Октябрьском районе г. Новосибирска. Корректировка 1
Расчетная площадь зем. участка - 4066,3 кв.м	
Площадь застройки зем. участка - 1037,6 кв.м	
Процент застройки в границах земельного участка - 25,5 % (норма 10%-40%)	
Изм. Кол.уч. Лист №докум. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
ГИП Павлов 01.19	
Разработал Бочаров	Статус Лист Листов
Проверил Павлов	П 1
Н.Контроль Павлов	ООО "Р-ПРОЕКТ"

Имя, И. Подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
---------------	----------------	---------------