

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

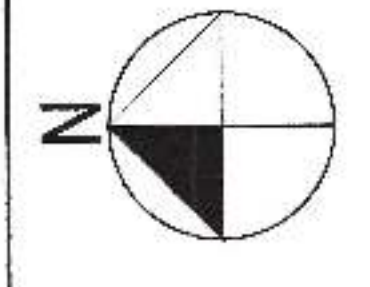
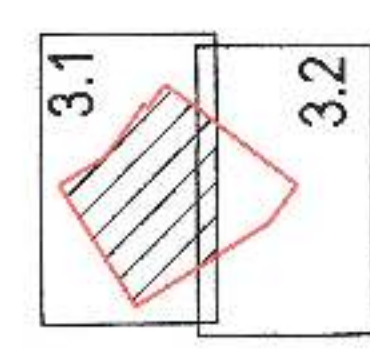
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | граница проектируемого участка №1   |  | граница зоны ограничения застройки до 5-ти этажей                                  |
|  | границы участков №№2, 3, 4  |  | граница зоны особо охраняемые территории   |
|  | границы территории гослесфонда  |  | граница зоны акустического дискомфорта от наземного транспорта                     |
|  | территории участков №№2, 3 (выполнены проекты планировки)                   |  | противопожарный разрыв от лесного массива  |
|  | территории сельских населенных пунктов                                      |  | кварталы секционной жилой застройки  |
|  | территории садоводческих товариществ  |  | кварталы блокированной жилой застройки с номером типа блока                        |
|  | территория фермерского хозяйства  |  | кварталы жилищно-рекреационной застройки с номером типа дома                       |
|  | территории сельскохозяйственного назначения                                 |  | общественные здания  |
|  | древесно-кустарниковая растительность                                       |  | здания с эксплуатируемой кровлей   |
|  | заболоченные территории   |  | территории школ, детских дошкольных учреждений                                     |
|  | территория кладбища с. Озерцево   |  | здания пожарного депо, гаражи  |
|  | полоса отвода железной дороги   |  | улицы, проезды   |
|  | территориальная автодорога "Хлебниково-Розачево"                            |  | зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)                    |
|  | автодороги местного значения  |  | территории инженерных сооружений   |
|  | придорожная полоса территориальной автодороги "Хлебниково-Розачево"         |  | территории производственно-складские, коммунальные и объектов придорожного сервиса |
|  | газопровод высокого давления, Р-1.2МПа, с тех. коридором 20.0м (строящийся) |  | номер квартала   |
|  | трасса ЛЭП 6кВ с техническим коридором 4.0м                                 |  | номер участка площадь участка  |
|  | ликвидируемый участок трассы ЛЭП 6кВ  |  | границы санитарно-защитных зон   |
|  | граница водоохранной зоны   |  | коллектор организованного стока ручья  |

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№№ п/п	Наименование	№№ п/п	Наименование
1.	Здание администрации жилого поселка	14.	Учреждения обслуживания, площадки отдыха на эксплуатируемой кровле
2.	Многофункциональный общественный центр	15.	Пожарное депо
3.	Торговый центр	16.	Водоаборный узел
4.	Здание офисно-делового центра	17.	Очистные сооружения
5.	Комплексное здание лечебных и лечебно-профилактических учреждений	18.	Котельная
6.	Здание для проведения досуга, помещении ЖКХ	19.	ТП
7.	Часовня	20.	ГРП
8.	Школы	21.	Гараж
9.	Детские сады	22.	Акт осмотра помещений хранения на 135 м³/мест для участка №2
10.	Магазины, кафе, пункты выдачи детского питания, присыпные пункты учреждений бытового обслуживания	23.	Гараж на 300м³/мест
11.	Спортивно-оздоровительный комплекс, в т.ч. крытый плавательный бассейн, спорт. зал, фитнес-центр и пр.	24.	Очистные сооружения линейной канализации
12.	Открытые спортивно-оздоровительные и игровые площадки	25.	КПС
13.	Гаражи, учреждения придорожного сервиса	26.	РП
		27.	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности

2273-00-ПЗУ						
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерцево Дмитровского района Московской области.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Лист	Листов
Разработчик	Субботин	04.08.14			2	2
Проектировщик	Шенина	04.08.14				
ГЛАВ	Хирикова	06.08.14				
Н. контр.	Давыдова	04.08.14				
Гл. инж. экск.	Тимошенко	04.08.14				
Ситуационный план М1:2000					ГП МО "Институт МОСГРАЖДАНПРОЕКТ" АПМ им. акад. В.А. Веснина	





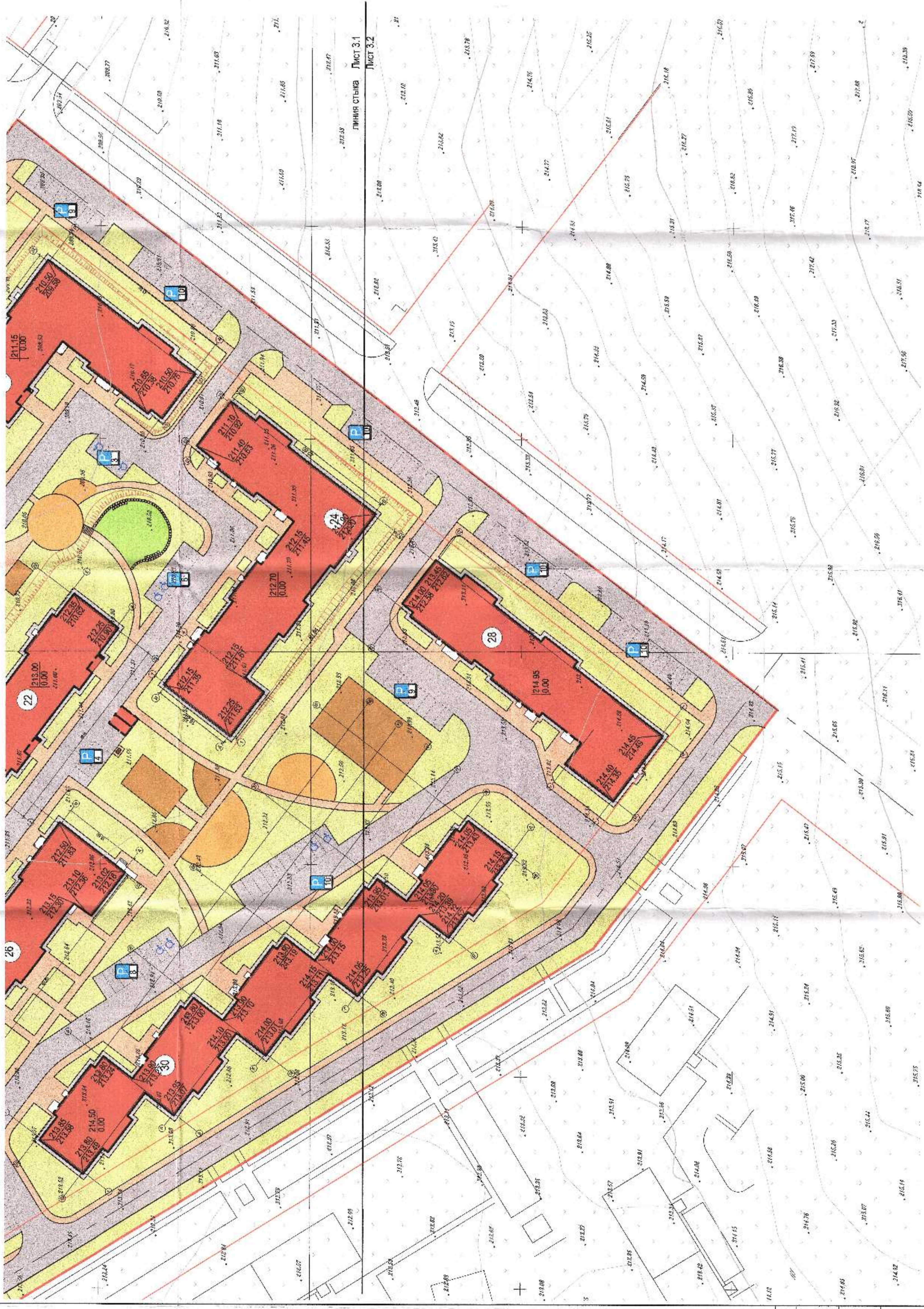
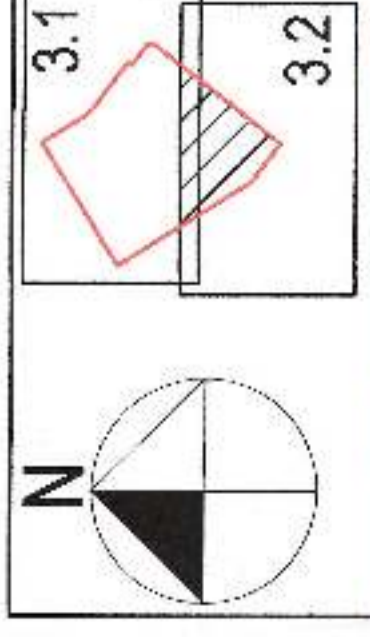
Челеть вместе с листом 3.2

2273-00-ПЗУ		Дата	
Изм.	Исп. №	Исполн.	Провер.
Разраб.	Обухов	Шонина	Харрова
Проектант	ГАП	Давыдов	Тимошин
Н. контр.	Н. контр.	Тимошин	Тимошин
Гл. инж. мест.	Гл. инж. мест.	Тимошин	Тимошин
Схема планировочной организации земельного участка	П	3.1	Листов
Схема планировочной организации земельного участка 1:500	П	3.1	Листов
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерное Дмитровского района Московской области.		ИПМО "ИНСТИТУТ "МОСТРАДИПРОЕКТ" АПМ им. акад. В.А. Веснина	

Изм.	Исп. №	Исполн.	Провер.	Дата
Разраб.	Обухов	Шонина	Харрова	
Проектант	ГАП	Давыдов	Тимошин	
Н. контр.	Н. контр.	Тимошин	Тимошин	
Гл. инж. мест.	Гл. инж. мест.	Тимошин	Тимошин	
Схема планировочной организации земельного участка		П	3.1	Листов
Схема планировочной организации земельного участка 1:500		П	3.1	Листов
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерное Дмитровского района Московской области.		ИПМО "ИНСТИТУТ "МОСТРАДИПРОЕКТ" АПМ им. акад. В.А. Веснина		

Имя, № докум. План, № дата. База, №№, №





№ п/п	Обозначение по генплану	Возраст жилых и общественных зданий и сооружений		Площадь, кв. м		Строительный сезон, д.б.д.	
		Количество квартир здания	Общая	Застройки	Здания	В том числе ниже 0,00"	Здания
18	Жилой дом №18	5	96	1412	6119	24589	3036
20	Жилой дом №20	5	86	1405	6118	24482	3028
22	Жилой дом №22	5	38	704	3039	10653	1463
24	Жилой дом №24	5	82	1396	5935	24734	2870
26	Жилой дом №26	5	64	1477	6044	24681	2953
28	Жилой дом №28	5	74	1068	4803	18540	2278
30	Жилой дом №30	5	88	1808	7663	27696	3807
ПТ	Комплексная застройка территории	1	-	24	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица	Кол-во
1	Площадь участка в границах проектирования	кв. м	50820
2	Площадь застройки	кв. м	9294
3	Процент застройки	%	18
4	Площадь озеленения	кв. м	15783
5	Процент озеленения	%	33
6	Площадь парковок в т.ч.	кв. м	24763
Бв	Жилые улицы и примыкающие к ним парковки	кв. м	6035
Бб	Проезды и площади	кв. м	10889
Бв	Пешеходные тротуары и площади с пешеходными тротуарными покрытиями	кв. м	5341
Бг	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки "Кастердабур"	кв. м	643
Бд	Спортивные площадки	кв. м	995
Бв	Смотровые площадки	кв. м	1389

Обозначение	Наименование	Примечание
— — — — —	Граница проектирования	
▬	Проектируемая улица	
▬	Дороги, подходы, площадки	
▬	Стоянки	
▬	Тротуары пешеходные дорожки, площадки из резиновой крошки	
▬	Детские площадки	
▬	Спортивные площадки	
▬	Открытые	
▬	Проектируемый откос	
▬	Газон	
▬	Спортивный газон	

ООО "ГЕО.ГРУПП.ПРОЕКТ."	автор
Топографическая съемка	автор
дизайнер	Н.В. Иванов
главный архитектор	Н.А. Пугачев
инженер	Ю.В. Бузенин
компоновщик	И.Д. Ходяков

1:500  
В 1 сантиметре 5 метров  
Силочные горизонталы проведены через 0,5 метра  
Сметная высота Балтийского

Данный инженерно-топографический план оцифрован в электронном виде на геоодонском, выданной ООО "Гео.Групп.Проект" и является их точной копией.

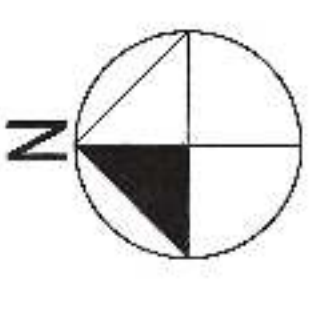
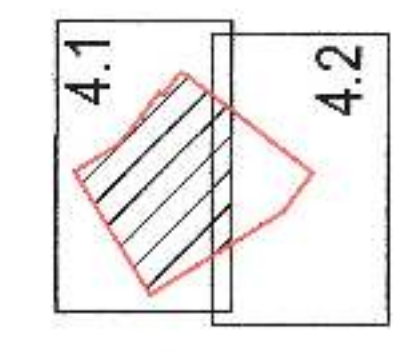
Главный инженер проекта  
Тимошенко В.В.

Читать совместно с листом 3.1

Имя, фамилия, инициалы	Дата	Лист	Листов
Иванов Н.В.	15.05.2018	3.2	3.2
Проверен	Иванов Н.В.	П	3.2
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Иванов Н.В.	П	3.2
И.И.И.	Иванов Н.В.	П	3.2
И.И.И.	Иванов Н.В.	П	3.2
И.И.И.	Иванов Н.В.	П	3.2

2273-00-ПЗУ  
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерное Дмитровского района Московской области.  
Схема планировочной организации земельного участка  
ПМОО "ИСТИНУТ"  
Схема планировочной организации земельного участка 1:500  
АТМ им. акад. В.А. Вавилова



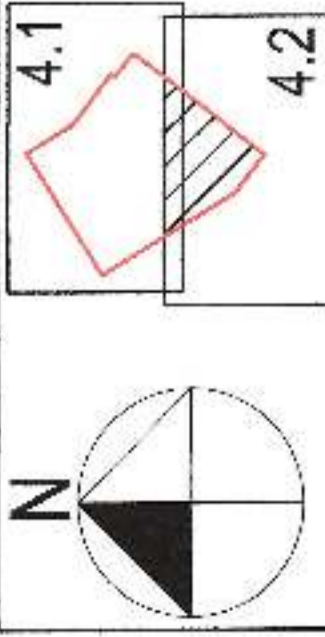


ЧИТАТЬ ВМЕСТЕ С ЛИСТОМ 4.2

ЛИНИЯ СТЫКА ЛИСТ 4.1 ЛИСТ 4.2

2273-00-ПЗУ		Дата	
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Союзное Дмитровского района Московской области.			
Исполн.	Проверил	Дата	Лист
Суханов	Щенникова		4.1
ГАП	Давыдова		Листы
Схема планировочной организации земельного участка		П 4.1	
План благоустройства М 1:500		ПМ МО УНИСТРУКТ	
		АЛМ им. акад. В.А. Васнецова	





линия стаяк Лист 4.1  
Лист 4.2

№ п/п	Обозначение	Этажность	Количество квартир в здании	Площадь, кв. м.		Строительный объем, куб. м.
				Всего	в том числе здания	
18	Жилой дом №18	5	56	1412	6119	24589
20	Жилой дом №20	5	66	1405	6118	24482
22	Жилой дом №22	5	38	704	3039	10853
24	Жилой дом №24	5	82	1996	5635	24794
26	Жилой дом №26	5	64	1477	6044	24881
28	Жилой дом №28	5	74	1068	4603	18540
30	Жилой дом №30	5	88	1808	7663	27686
ТП	Территориальный пункт	1	1	24		3807

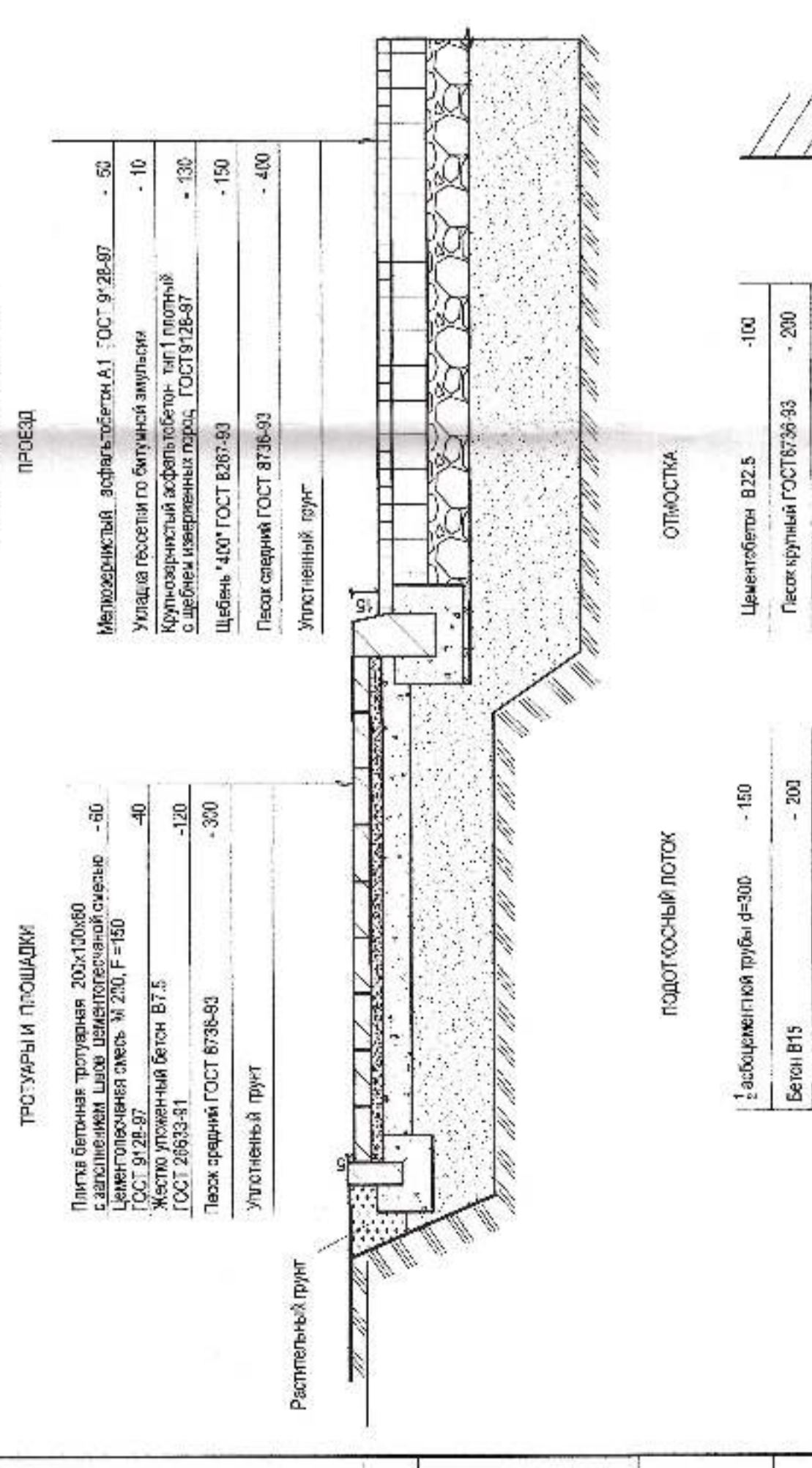
№ п/п	Обозначение	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	кв. м	50820	Кольцо
2	Площадь застройки	кв. м	9284	
3	Процент застройки	%	18	
4	Площадь озеленения	кв. м	16753	
5	Процент озеленения	%	33	
6	Площадь парковок в т.ч.	кв. м	24763	
6а	Жилые улицы и промывающие и иные парковки	кв. м	6035	
6б	Проезды и площадки	кв. м	10389	
6в	Пешеходные тротуары и площадки с мощением тротуарными плитами	кв. м	5341	
6г	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки "МастерФабр"	кв. м	643	
6д	Спортивные площадки	кв. м	966	
6е	Отсыпка	кв. м	1389	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Сиденье	Сиденье	66	
2	Урна	Урна	51	
3	Песочница	Песочница	2	
4	Качели	Качели	4	
5	Качели	Качели	4	
6	Карусель	Карусель	3	
7	Домик с горкой (для детей до 7 лет)	Домик с горкой (для детей до 7 лет)	2	
8	Детский комплекс (для детей до 7 лет)	Детский комплекс (для детей до 7 лет)	2	
9	Перекладина	Перекладина	2	
10	Сиденье трансвер	Сиденье трансвер	1	
11	Сиденье трансвер	Сиденье трансвер	1	
12	Спортивный комплекс	Спортивный комплекс	1	
13	Стоп для настольного тенниса	Стоп для настольного тенниса	2	
14	Стоп со скамейками для настольных игр	Стоп со скамейками для настольных игр	2	
15	Площадка для игры в мяч	Площадка для игры в мяч	2	
16	Компактная площадка для горных лыж	Компактная площадка для горных лыж	1	
17	Контейнеры для сбора ТБО	Контейнеры для сбора ТБО	3	

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья лиственные (береза, липа, рябина, клен, каштан)	Деревья лиственные (береза, липа, рябина, клен, каштан)	3-5	199 шт.	0,8 x 0,8 x 0,5 с оком с сформированной корневой системой
2	Деревья хвойные (ель, сосна, пихта, кедр)	Деревья хвойные (ель, сосна, пихта, кедр)	3-5	8 шт.	0,8 x 0,8 x 0,5 с оком с сформированной корневой системой
3	Кустарники листопадные (сирень, бузина, лаванда, жасмин, гортензия, спирея)	Кустарники листопадные (сирень, бузина, лаванда, жасмин, гортензия, спирея)	2-3	888 шт.	Сажены в контейнере
4	Кустарники хвойные (туя западная, можжевельник)	Кустарники хвойные (туя западная, можжевельник)	2-3	10 шт.	Сажены в контейнере
5	Цветники из многолетников	Цветники из многолетников		100 м <sup>2</sup>	8 шт. на 1 м <sup>2</sup>
6	Газон	Газон		16900 м <sup>2</sup>	посев многолетних трав

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Жилые улицы и промывающие и иные парковки	Жилые улицы и промывающие и иные парковки		6035	с городским профилем
2	Проезды и площадки	Проезды и площадки		10389	с городским профилем
3	Пешеходные тротуары, площадки с мощением тротуарными плитами	Пешеходные тротуары, площадки с мощением тротуарными плитами		5341	с уплотненным бортом
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки		643	с уплотненным бортом
5	Спортивные площадки (гранитные асфальт)	Спортивные площадки (гранитные асфальт)		966	с уплотненным бортом
6	Отсыпка	Отсыпка		1389	с уплотненным бортом

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья лиственные (береза, липа, рябина, клен, каштан)	Деревья лиственные (береза, липа, рябина, клен, каштан)	3-5	199 шт.	0,8 x 0,8 x 0,5 с оком с сформированной корневой системой
2	Деревья хвойные (ель, сосна, пихта, кедр)	Деревья хвойные (ель, сосна, пихта, кедр)	3-5	8 шт.	0,8 x 0,8 x 0,5 с оком с сформированной корневой системой
3	Кустарники листопадные (сирень, бузина, лаванда, жасмин, гортензия, спирея)	Кустарники листопадные (сирень, бузина, лаванда, жасмин, гортензия, спирея)	2-3	888 шт.	Сажены в контейнере
4	Кустарники хвойные (туя западная, можжевельник)	Кустарники хвойные (туя западная, можжевельник)	2-3	10 шт.	Сажены в контейнере
5	Цветники из многолетников	Цветники из многолетников		100 м <sup>2</sup>	8 шт. на 1 м <sup>2</sup>
6	Газон	Газон		16900 м <sup>2</sup>	посев многолетних трав



Читайте совместно с листом 4.1	
2273-00-ПЗУ	2273-00-ПЗУ
Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерное Дмитровского района Московской области.	Корректировка проекта застройки квартала 2.7 (строительный №10) в селе Озерное Дмитровского района Московской области.
Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
План благоустройства М1:500	План благоустройства М1:500
ИП МО "Институт "МОССТРАДАПРОЕКТ"	ИП МО "Институт "МОССТРАДАПРОЕКТ"
АПМ им. акад. В.А. Васниной	АПМ им. акад. В.А. Васниной
Лист	Лист
4.2	4.2

Поз.	Обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Жилые улицы и промывающие и иные парковки	Жилые улицы и промывающие и иные парковки		6035	с городским профилем
2	Проезды и площадки	Проезды и площадки		10389	с городским профилем
3	Пешеходные тротуары, площадки с мощением тротуарными плитами	Пешеходные тротуары, площадки с мощением тротуарными плитами		5341	с уплотненным бортом
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки		643	с уплотненным бортом
5	Спортивные площадки (гранитные асфальт)	Спортивные площадки (гранитные асфальт)		966	с уплотненным бортом
6	Отсыпка	Отсыпка		1389	с уплотненным бортом