

Кому **ООО «Специализированный Застройщик**

(наименование застройщика)

**«Смитинвест+»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Хахалова, д. 2а, офис 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «06» «июль» 2020 г. № 04-302000 - 70 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства. Изменение № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора № 226-П от 27.04.2020 г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-044639-2020 от 14.09.2020 г.;</b> <b>Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления Росприроднадзора № 226-П от 27.04.2020 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034425:9 03:24:034425:21</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034425</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000012266 от 05.11.2019 г., № RU04302000-0000012263 от 06.11.2019 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Администрации г. Улан-Удэ от 14.09.2020 № 872-р	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АлексГрупп», ИНН: 0326547060 Шифр: ПД-09-2019, Год: 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>1 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	7659,68	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	14834,00 14977,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	23599,92	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	2327,16
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	920,20		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м <sup>2</sup>		
<b>2 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	7659,68	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	14834,00 14977,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	23599,92	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	2327,16
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	927,04		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,42 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м <sup>2</sup>		
<b>3 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	6163,82	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	14834,00 14977,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	20048,82	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	1967,97
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	751,49		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м <sup>2</sup>		
<b>4 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	7659,68	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	14834,00 14977,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	23599,92	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	2327,16

Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,55</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>922,36</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,52 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м<sup>2</sup></b>		
<b>5 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>7659,68</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>14834,00 14977,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>23599,92</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>2327,16</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,55</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>926,34</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 98/4599,52 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 4456,7 м<sup>2</sup></b>		
<b>6 этап строительства</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>6163,82</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>14834,00 14977,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>20048,82</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>1967,97</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,55</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>752,32</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 72/3993,9 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 3834,0 м<sup>2</sup></b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Бурятия респ, г Улан-Удэ, кв-л 128 Республика Бурятия, г Улан-Удэ, 128 квартал</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения № 04-302000-64-2020 от 26.10.2020 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «01» февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. председателя  
Комитета по строительству

“06” ноября 2020 г.



(подпись)

З.Б. Тумуров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

“ ” 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)